

産業振興施設

施設数	12 施設
延床面積	58,302.90 m ²

[illegible]

カルテ番号	0203	利用用途分類	産業振興施設	評価分類	市場等
-------	------	--------	--------	------	-----

【施設基本情報】

施設名	下関市地方卸売市場唐戸市場	所在地	唐戸町5-50			所管課	市場流通課	敷地面積	15,382.10 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	中東	利用圏域	市域	駐車場台数	572 台	総延床面積	24,156.95 ㎡	延床面積	24,156.95 ㎡
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場法施行要綱	設置条例	下関市地方卸売市場唐戸市場業務条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。唐戸市場は、昭和8年4月「下関市唐戸魚菜市场」として開設され、市民の台所として親しまれてきました。その後、昭和51年6月に青果部が勝山地区へ移転し、平成13年4月に現在の唐戸市場が新築され、関門海峡沿いの景観も配慮し、旧市場とはまた違ったユニークな市場として市民の食生活に寄与しています。										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	355	下関市地方卸売市場唐戸市場 市場棟	2001(H13)/03/30	プレキャストコンクリート	その他	38	3F		○	行政財産	14,473.69 ㎡
2	356	下関市地方卸売市場唐戸市場(駐車場棟) 駐車場棟	2001(H13)/03/30	プレキャストコンクリート	その他	38	3F		○	行政財産	9,683.26 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											24,156.95 ㎡

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	341	341	341
利用者数			
利用者数／日	0.0	0.0	0.0
利用可能コマ数	5,840	5,840	5,840
利用コマ数	669	446	632
利用率	11.5%	7.6%	10.8%

【歳入情報】

(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	229,749	219,854	232,773
貸付料・目的外使用料等	19,804	19,805	19,805
その他収入	320,885	318,678	264,109
歳入計	570,438	558,337	516,687

【歳出情報】

(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	44,060	45,918	46,589
	光熱水費等	107,165	86,378	90,764
	修繕料	31,116	9,731	13,627
	委託料	113,322	110,226	109,769
	工事請負費	21,243	82,634	33,084
	使用料及び賃借料	5,814	7,970	6,880
	その他	300,322	305,756	245,306
事業 の コス ト	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	22,220	35,607	23,045
指定管理料				
歳出計		645,262	684,220	569,064

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】

(単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
24,156.95 ㎡	24,156.95 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	1099	利用用途分類	産業振興施設	評価分類	研究・インキュベーション
-------	------	--------	--------	------	--------------

【施設基本情報】

施設名	下関市創業支援施設	所在地	南部町21-19			所管課	産業振興課	敷地面積	0.00 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	中東	利用圏域	市域	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,925.05 ㎡	延床面積	84.00 ㎡
設置根拠法令		設置条例	下関市創業支援施設の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	独創性及び挑戦意欲に富み、新規の事業を展開しようとしている創業者を育成し、新たな雇用確保を図るとともに、特色ある事業の創出及び地域産業の発展に資することを目的に設置						0176	下関市商工業振興センター	産業振興課	1,841.05 ㎡	
							1099	下関市創業支援施設	産業振興課	84.00 ㎡	
										㎡	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	327	下関市商工業振興センター 1階専有, 展示場	1986(S61)/06/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	50	4F	B 1F	○	行政財産	475.57 ㎡
2	328	下関市商工業振興センター 1階専有, 喫茶部	1986(S61)/06/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	39	4F	B 1F	○	行政財産	60.68 ㎡
3	329	下関市商工業振興センター 3階専有部分	1986(S61)/06/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	50	4F	B 1F	○	行政財産	659.16 ㎡
4	330	下関市商工業振興センター 共用部分 (持分1000分の476)	1986(S61)/06/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	50	4F	B 1F	○	行政財産	729.64 ㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											1,925.05 ㎡

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
利用者数／日	0.0	0.0	0.0
利用可能コマ数	3	3	3
利用コマ数	3	3	3
利用率	100.0%	100.0%	100.0%

【歳入情報】

(単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	493	525	481
貸付料・目的外使用料等			
その他収入	93	62	44
歳入計	586	587	525

【歳出情報】

(単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費		
	光熱水費等		
	修繕料	1,617	20
	委託料	143	156
	工事請負費		
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	9	6
	人件費	85	62
	委託料・報償費		
	その他	56	17
指定管理料			
歳出計		1,910	241

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
84.00 ㎡	84.00 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0202	利用用途分類	産業振興施設	評価分類	市場等
-------	------	--------	--------	------	-----

【施設基本情報】

施設名	下関市地方卸売市場南風泊市場	所在地	彦島西山町四丁目11-39			所管課	市場流通課	敷地面積	16,973.75 m ²	うち借地面積	16,973.75 m ²
		地 区	彦 島	利用圏域	市域	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,008.63 m ²	延床面積	2,008.63 m ²
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場法施行要綱	設置条例	下関市地方卸売市場南風泊市場業務条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	生鮮食品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。南風泊市場の特徴として、対馬周辺及び瀬戸内海、豊後水道、伊勢湾などを主漁場とするふく延縄漁業の天然ふく並びに、九州・西日本各地の養殖ふくの主要水揚市場となっている。 ※下関漁港南風泊地区高度衛生管理整備事業(R8完成予定)中のため、セリ機能は仮設市場に移転中										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	346	下関市地方卸売市場南風泊市場 卸売場A棟	1977(S52)/03/31	鉄骨造	その他	31	1F		—	行政財産	587.71 m ²
2	352	下関市地方卸売市場南風泊市場 ゴミ集積場	1990(H02)/03/20	鉄骨造	その他	31	1F		○	行政財産	55.22 m ²
3	353	下関市地方卸売市場南風泊市場 卸売市場F棟	1995(H07)/03/30	鉄骨造	カラー鉄板葺	31	1F		○	行政財産	822.03 m ²
4	354	下関市地方卸売市場南風泊市場 卸売市場F棟	1996(H08)/03/08	鉄骨造	その他	31	1F		○	行政財産	481.46 m ²
5	10233	下関市地方卸売市場南風泊市場 第1ポンプ室	2025(R07)/06/06	鉄筋コンクリート	モルタル防水仕上	38	1F			行政財産	62.21 m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											2,008.63 m ²

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	275	275	266
利用者数			
利用者数／日	0.0	0.0	0.0
利用可能コマ数	0	0	0
利用コマ数	0	0	0
利用率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	35,670	35,329	34,232
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	32,495	28,211	27,723
歳入計	68,165	63,540	61,955

【歳出情報】

(単位:千円)

施設 の コス ト	区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
	人件費	13,940	17,430	21,603
	光熱水費等	30,956	31,005	32,710
	修繕料	2,381	8,686	8,597
	委託料	19,998	14,835	14,930
	工事請負費	9,163	0	0
	使用料及び賃借料	716	717	717
	その他	0	44	2,324
事業 の コス ト	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	1,845	485	0
指定管理料				
歳出計		78,999	73,202	80,881

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,946.42 m ²	7,010.90 m ²	5,064.48 m ²	→(改築)	→

カルテ番号	0204	利用用途分類	産業振興施設	評価分類	市場等
-------	------	--------	--------	------	-----

【施設基本情報】

施設名	下関市地方卸売市場新下関市場	所在地	一の宮住吉三丁目2-1			所管課	市場流通課	敷地面積	48,317.00 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	勝 山	利用圏域	市 域	駐車場台数	380 台	総延床面積	15,036.17 ㎡	延床面積	15,036.17 ㎡
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場法施行要綱	設置条例	下関市地方卸売市場新下関市場業務条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。新下関市場は、昭和51年6月に唐戸市場から青果部のみを勝山に新築移転し、翌年7月より中央卸売市場となったが、農水省の第8次卸売市場整備基本方針に基づき、平成20年4月より地方卸売市場となっている。										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	357	下関市地方卸売市場新下関市場 卸売市場	1976(S51)/03/31	鉄骨造	陸屋根	34	2F		×	行政財産	3,811.40 ㎡
2	358	下関市地方卸売市場新下関市場 仲卸売市場	1976(S51)/03/31	鉄骨造	陸屋根	34	2F		×	行政財産	3,625.80 ㎡
3	359	下関市地方卸売市場新下関市場 業者事務所	1976(S51)/03/31	鉄骨造	陸屋根	38	1F		×	行政財産	1,360.50 ㎡
4	360	下関市地方卸売市場新下関市場 買荷保管所	1976(S51)/03/31	鉄骨造	その他	31	1F		×	行政財産	600.00 ㎡
5	361	下関市地方卸売市場新下関市場 生産者立売場	1976(S51)/03/31	鉄骨造	垂鉛メッキ銅板葺	34	1F		－	行政財産	400.00 ㎡
6	362	下関市地方卸売市場新下関市場 関連商品売場	1976(S51)/03/31	鉄骨造	垂鉛メッキ銅板葺	34	1F		－	行政財産	1,082.50 ㎡
7	374	下関市地方卸売市場新下関市場 買荷保管所	1976(S51)/12/03	鉄骨造	垂鉛メッキ銅板葺	31	1F		－	行政財産	400.00 ㎡
8	378	下関市地方卸売市場新下関市場 倉庫	1978(S53)/07/31	鉄骨造	垂鉛メッキ銅板葺	31	1F		－	行政財産	400.00 ㎡
9	384	下関市地方卸売市場新下関市場 低温卸売場	1993(H05)/03/23	鉄骨造	その他	34	1F		○	行政財産	963.46 ㎡
10	99999	ほか20棟の合計									2,392.51 ㎡
合 計											15,036.17 ㎡

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	249	247	247
利用者数			
利用者数／日	0.0	0.0	0.0
利用可能コマ数	0	0	0
利用コマ数	0	0	0
利用率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	74,701	56,289	54,479
貸付料・目的外使用料等	0	3,088	
その他収入	52,685	46,744	51,868
歳入計	127,386	106,121	106,347

【歳出情報】

(単位:千円)

施設 の コス ト	区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
	人件費	23,150	17,430	17,785
	光熱水費等	34,800	30,086	30,337
	修繕料	5,399	3,934	8,673
	委託料	27,087	25,605	32,371
	工事請負費	0	4,488	5,902
	使用料及び賃借料	594	770	938
	その他	10,945	10,371	10,267
事業 の コス ト	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	4,356	8,010	0
指定管理料				
歳出計		106,331	100,694	106,273

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
15,036.17 ㎡	9,000.00 ㎡	△ 6,036.17 ㎡	→(改築)	→

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	0198	利用用途分類	産業振興施設	評価分類	研究・インキュベーション
-------	------	--------	--------	------	--------------

【施設基本情報】

施設名	下関市栽培漁業センター	所在地	大字吉母1491			所管課	水産振興課	敷地面積	10,109.46 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡			
		地 区	吉 見	利用圏域	市域	駐車場台数	7 台	総延床面積	1,818.93 ㎡	延床面積	1,818.93 ㎡			
設置根拠法令		設置条例	本市の栽培漁業の拠点として整備された施設であり、アワビ・クルマエビ・ガザミ・アカウニ・キジハタの中間育成を行い、漁業者等へ種苗の供給をしている			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積			
設置目的										㎡				
										㎡				
										㎡				

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	428	下関市栽培漁業センター 管理棟	2003(H15)/04/01	鉄骨造	カラー鉄板葺	38	1F		○	行政財産	193.25 m ²
2	429	下関市栽培漁業センター 機械棟	2003(H15)/04/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	38	1F		○	行政財産	112.00 m ²
3	430	下関市栽培漁業センター アワビ棟	2003(H15)/04/01	鉄骨造	スレート葺	31	1F		○	行政財産	874.50 m ²
4	431	下関市栽培漁業センター 第2育成棟	2014(H26)/08/30	鉄骨造	スレート葺	38	1F		○	行政財産	621.54 m ²
5	432	下関市栽培漁業センター 海水ろ過機操作室(附属設備含む)	2014(H26)/08/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	17.64 m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,818.93 m ²

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	243	243	242
利用者数			
利用者数／日	0.0	0.0	0.0
利用可能コマ数			
利用コマ数			
利用率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等			
貸付料・目的外使用料等			
その他収入	14,061	13,433	6,702
歳入計	14,061	13,433	6,702

【歳出情報】

(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費	32,366	34,860	34,130
	光熱水費等	3,834	4,200	3,920
	修繕料	2,135	741	337
	委託料	2,430	2,801	1,865
	工事請負費			
	使用料及び賃借料			
	その他	176	155	174
事業の コスト	人件費			
	委託料・報償費			743
	その他	8,870	8,389	8,547
	指定管理料			
歳出計		49,811	51,146	49,716

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,818.93 m ²	1,818.93 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0498	利用用途分類	産業振興施設	評価分類	その他産業振興施設
-------	------	--------	--------	------	-----------

【施設基本情報】

施設名	下関市菊川堆肥センター	所在地	菊川町大字久野10556番地17			所管課	菊川建設農林課	敷地面積	11,315.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	菊 川	利用圏域	広 域	駐車場台数	15 台	総延床面積	3,340.00 m ²	延床面積	3,340.00 m ²
設置根拠法令	家畜排せつ物の管理の適正化及び利用の促進に関する法律	設置条例	下関市菊川堆肥化処理施設の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	畜産と耕種の連携の下、家畜排せつ物からの良質堆肥の生産及び利用の促進を図り、環境の保全及び土づくりによる地力の増進、並びに農畜産業の安定的発展及び環境保全型農業の振興に供するため。									m ²	
										m ²	
										m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1228	菊川堆肥センター 発酵舎	2005(H17)/01/31	鉄骨造	その他	19	1F		○	行政財産	1,180.00 m ²
2	1229	菊川堆肥センター 原料乾燥舎1	2005(H17)/01/31	鉄骨造	その他	8	1F		○	行政財産	1,440.00 m ²
3	1230	菊川堆肥センター 原料乾燥舎2	2005(H17)/01/31	鉄骨造	その他	8	1F		○	行政財産	720.00 m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											3,340.00 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	山口県酪農農業協同組合	指定管理期間	2025(R07)/04/01 ~ 2028(R10)/03/31
------	------	-------	-------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	364	363	363
利用者数	230	363	363
利用者数／日	0.6	1.0	1.0
利用可能コマ数	0	0	0
利用コマ数	0	0	0
利用率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	2	2	2
その他収入	0	0	0
歳入計	2	2	2

【歳出情報】

(単位:千円)

施設 の コス ト	区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
	人件費	349	356	360
	光熱水費等			
	修繕料	0	320	499
	委託料			
	工事請負費			
	使用料及び賃借料			
	その他	850	54	56
事業 の コス ト	人件費			
	委託料・報償費			
	その他		8	
	指定管理料			
	歳出計	1,199	738	915

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
3,340.00 m ²	0.00 m ²	△ 3,340.00 m ²	譲渡	

カルテ番号	0562	利用用途分類	産業振興施設	評価分類	その他産業振興施設
-------	------	--------	--------	------	-----------

【施設基本情報】

施設名	下関市豊田籾乾燥調製施設	所在地	豊田町大字八道11092-4			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	3,940.55 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡	
		地 区	豊田	利用圏域	広域	駐車場台数	15 台	総延床面積	428.88 ㎡	延床面積	428.88 ㎡	
設置根拠法令		設置条例	下関市豊田籾乾燥調製施設の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	水田農業の生産性及び品質の向上、農業生産の省力化等近代的な基幹作業受託体制を整備し、高付加価値な自然乾燥米を生産するため、下関市豊田籾乾燥調製施設を設置する。											㎡
												㎡
												㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1343	下関市豊田靱乾燥調製施設 共同作業所	1997(H09)/09/10	鉄骨造	その他	31	1F		○	行政財産	428.88 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											428.88 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理(利用料金制)	指定管理者	有限会社豊田あぐりサービス	指定管理期間	2021(R03)/04/01 ~ 2026(R08)/03/31
------	-------------	-------	---------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	366	365	365
利用者数	54	55	51
利用者数／日	0.1	0.2	0.1
利用可能コマ数	0	0	0
利用コマ数	0	0	0
利用率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費		
	光熱水費等		
	修繕料	495	1,485
	委託料		
	工事請負費		
	使用料及び賃借料		
事業の コスト	その他	19	20
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他		
	指定管理料		
	歳出計	514	20

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
428.88 m ²	0.00 m ²	△ 428.88 m ²	譲渡	

カルテ番号	0563	利用用途分類	産業振興施設	評価分類	その他産業振興施設
-------	------	--------	--------	------	-----------

【施設基本情報】

施設名	下関市豊田地域資源循環活用施設	所在地	豊田町大字浮石11052-1			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	4,977.00 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	豊田	利用圏域	広域	駐車場台数	10 台	総延床面積	1,980.00 ㎡	延床面積	1,980.00 ㎡
設置根拠法令	家畜排せつ物の管理の適正化及び利用の促進に関する法律	設置条例	下関市豊田地域資源循環活用施設の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	畜産農家から排出される家畜の糞尿を堆肥化し、農用地に還元することにより、環境の保全及び土づくりによる地力の増進を図るため、下関市豊田地域資源循環活用施設を設置する。									㎡	
										㎡	
										㎡	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1344	下関市豊田地域資源循環活用施設 堆肥センター	1998(H10)/01/01	鉄骨造	スレート葺	31	1F		○	行政財産	1,980.00 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,980.00 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理(利用料金制)	指定管理者	有限会社豊田あぐりサービス	指定管理期間	2021(R03)/04/01 ~ 2026(R08)/03/31
------	-------------	-------	---------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	366	365	365
利用者数	61	55	42
利用者数／日	0.2	0.2	0.1
利用可能コマ数	0	0	0
利用コマ数	0	0	0
利用率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

(単位:千円)

	区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
	施設のコスト			
	人件費			
	光熱水費等			
	修繕料	0	0	
	委託料			
	工事請負費			
	使用料及び賃借料			
	その他	18	19	19
事業のコスト	人件費			
	委託料・報償費			
	その他			
	指定管理料	700	700	700
	歳出計	718	719	719

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,980.00 m ²	0.00 m ²	△ 1,980.00 m ²	譲渡	

カルテ番号	0565	利用用途分類	産業振興施設	評価分類	その他産業振興施設
-------	------	--------	--------	------	-----------

【施設基本情報】

施設名	下関市豊田農業公園施設(みのりの丘)	所在地	豊田町大字浮石及び八道(浮石原地区)			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	151,696.00 ㎡	うち借地面積	4,811.00 ㎡
		地 区	豊田	利用圏域	市域	駐車場台数	125 台	総延床面積	7,402.71 ㎡	延床面積	7,402.71 ㎡
設置根拠法令		設置条例	下関市豊田農業公園施設の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	地域住民の参画のもと地域資源の高付加価値化・地域ブランド化を基軸とした事業を展開するとともに、地域農業を支える新規就農者等の人材育成及び確保により農業及び農村の活性化を図るため、生産、研修、体験、交流等の拠点として、下関市豊田農業公園施設を設置する。									㎡	
										㎡	
										㎡	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1347	下関市豊田農業公園施設 農畜産物集出荷貯蔵施設	2000(H12)/05/24	鉄骨造	その他	31	1F		○	行政財産	240.00 ㎡
2	1348	下関市豊田農業公園施設 温室ハウス ホウレンソウ	1999(H11)/04/01	鉄骨造	その他	14	1F			行政財産	1,224.00 ㎡
3	1349	下関市豊田農業公園施設 温室ハウス イチゴ	1999(H11)/04/01	鉄骨造	その他	14	1F			行政財産	1,080.00 ㎡
4	1350	下関市豊田農業公園施設 温室ハウス トマト	1999(H11)/04/01	鉄骨造	その他	14	1F			行政財産	1,080.00 ㎡
5	1351	下関市豊田農業公園施設 総合営農指導拠点施設	2000(H12)/06/16	木造	瓦葺	24	1F		○	行政財産	200.00 ㎡
6	1352	下関市豊田農業公園施設 産地形成等促進施設	2000(H12)/01/01	木造	瓦葺	20	1F		○	行政財産	353.00 ㎡
7	1355	下関市豊田農業公園施設 温室ハウス サクラソボ	1999(H11)/04/01	軽量鉄骨造	その他	7	1F			行政財産	2,160.00 ㎡
8	1356	下関市豊田農業公園施設 多目的利用施設	2003(H15)/03/25	鉄骨造	瓦葺	34	1F		○	行政財産	194.40 ㎡
9	1360	下関市豊田農業公園施設 加工体験施設	2003(H15)/03/25	鉄骨造	瓦葺	31	1F		○	行政財産	162.00 ㎡
10	99999	ほか12棟の合計									709.31 ㎡
合 計											7,402.71 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理(利用料金制)	指定管理者	有限会社豊田あぐりサービス	指定管理期間	2021(R03)/04/01 ~ 2026(R08)/03/31
------	-------------	-------	---------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	366	365	365
利用者数	53,677	48,300	47,080
利用者数／日	146.7	132.3	129.0
利用可能コマ数	1,815	1,808	1,806
利用コマ数	222	225	205
利用率	12.2%	12.4%	11.4%

【歳入情報】

(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	325	333	303
その他収入	18	24	20
歳入計	343	357	323

【歳出情報】

(単位:千円)

施設の コスト	区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
	人件費			
	光熱水費等			
	修繕料	1,817	1,813	1,493
	委託料		300	
	工事請負費			
事業の コスト	使用料及び賃借料	85	86	86
	その他	205	213	237
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他			
	指定管理料	9,730	9,730	9,730
歳出計		11,837	12,142	11,546

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
	○	○	○	○	○
指定避難所	指定	収容人員		34 人	
	○				

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
7,402.71 ㎡	0.00 ㎡	△ 7,402.71 ㎡	譲渡	

カルテ番号	0566	利用用途分類	産業振興施設	評価分類	その他産業振興施設
-------	------	--------	--------	------	-----------

【施設基本情報】

施設名	下関市豊田肉用牛繁殖肥育センター	所在地	豊田町大字浮石10897			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	2,182.81 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊田	利用圏域	広域	駐車場台数	5 台	総延床面積	594.00 m ²	延床面積	594.00 m ²
設置根拠法令		設置条例	下関市豊田肉用牛繁殖肥育センターの設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	肉用牛の繁殖及び肥育技術の実証展示と畜産農家等の技術研修の場の提供を行うことにより、下関市の畜産振興を図るため、下関市豊田肉用牛繁殖肥育センターを設置する。										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1367	下関市豊田肉用牛繁殖肥育センター 畜舎	2003(H15)/03/01	鉄骨造	その他	31	1F		○	行政財産	594.00 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											594.00 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理(利用料金制)	指定管理者	有限会社豊田あぐりサービス	指定管理期間	2021(R03)/04/01 ~ 2026(R08)/03/31
------	-------------	-------	---------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	366	365	365
利用者数	0	0	0
利用者数／日	0.0	0.0	0.0
利用可能コマ数	0	0	0
利用コマ数	0	0	0
利用率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

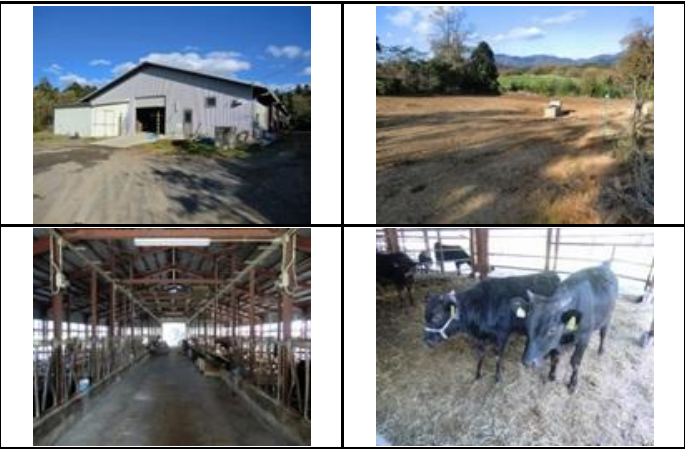
(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
	施設 の コス ト		
人件費			
光熱水費等			
修繕料			
委託料			
工事請負費			
使用料及び賃借料			
その他	6	7	7
事業 の コス ト	人件費		
	委託料・報償費		
その他			
指定管理料	700	700	700
歳出計	706	707	707

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
594.00 m ²	0.00 m ²	△ 594.00 m ²	譲渡	

カルテ番号	1131	利用用途分類	産業振興施設	評価分類	その他産業振興施設
-------	------	--------	--------	------	-----------

【施設基本情報】

施設名	下関市北部中山間地域ジビエ有効活用拠点施設	所在地	豊田町大字八道11092-2			所管課	農業振興課	敷地面積	2,247.00 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	豊田	利用圏域	広域	駐車場台数	25 台	総延床面積	77.57 ㎡	延床面積	77.57 ㎡
設置根拠法令		設置条例	下関市ジビエ有効活用施設の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	下関市内におけるイノシシ及びニホンジカ(以下総称して「有害獣」という。)による農林作物等の被害軽減対策に取り組む際の負担軽減及び意欲向上を図ることを目的に、市内で捕獲した有害獣の肉をジビエと称して食用肉に処理し、地域資源として活用するために設置									㎡	
										㎡	
										㎡	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	423	下関市北部中山間地域ジビエ有効活用拠点施設 ジビエ解体処理場	2013(H25)/03/14	木造	その他	15	1F		○	行政財産	65.42 ㎡
2	10109	下関市北部中山間地域ジビエ有効活用拠点施設 プレハブ冷蔵庫	2021(R03)/02/19	その他	その他	31	1F		×	行政財産	12.15 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											77.57 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	静食品株式会社	指定管理期間	2021(R03)/04/01 ~ 2026(R08)/03/31
------	------	-------	---------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	360	359	359
利用者数			
利用者数／日	0.0	0.0	0.0
利用可能コマ数	0	0	0
利用コマ数	0	0	0
利用率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

(単位:千円)

施設の コスト	区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
	その他	13	13	13
事業 のコスト	人件費			
	委託料・報償費			
	その他			
指定管理料		5,411	5,844	5,389
歳出計		5,424	5,857	5,402

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
77.57 ㎡	77.57 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0684	利用用途分類	産業振興施設	評価分類	市場等
-------	------	--------	--------	------	-----

【施設基本情報】

施設名	下関市地方卸売市場特牛市場	所在地	豊北町大字神田1210-5			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	2,361.40 m ²	うち借地面積	1,972.40 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	市域	駐車場台数	18 台	総延床面積	1,375.06 m ²	延床面積	1,375.06 m ²
設置根拠法令	卸売市場法	設置条例	下関市地方卸売市場特牛市場業務条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	豊北町の水産物を一元集荷・販売する水揚市場(産地市場)として昭和57年に「豊北町水産物地方卸売市場」として開設され、平成21年4月より地元で親しまれた「特牛市場」に名称を変更した。北浦地区の多種多様かつ新鮮な水産物及びブランド化された下関北浦特牛イカを取り扱う産地市場として位置づけられている。										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1659	下関市地方卸売市場特牛市場 荷捌所・管理事務所(S57. 3)	1982(S57)/03/23	鉄筋コンクリート	陸屋根	50	1F		—	行政財産	700.00 m ²
2	1660	下関市地方卸売市場特牛市場 ポンプ室(S57. 3)	1982(S57)/03/23	コンクリートブロック	陸屋根	34	1F		—	行政財産	10.00 m ²
3	1661	下関市地方卸売市場特牛市場 休憩所・浴場・食堂(S57. 3)	1982(S57)/03/31	木造	瓦葺	20	1F		—	行政財産	120.00 m ²
4	1662	下関市地方卸売市場特牛市場 荷捌所(H1. 3)	1989(H01)/03/23	鉄筋コンクリート	陸屋根	38	1F		—	行政財産	304.00 m ²
5	1663	下関市地方卸売市場特牛市場 機械室(ポンプ室) (H1. 3)	1989(H01)/03/23	コンクリートブロック	陸屋根	34	1F		—	行政財産	6.50 m ²
6	1664	下関市地方卸売市場特牛市場 水産物鮮度保持施設	1992(H04)/02/20	鉄骨造	スレート葺	31	1F		—	行政財産	53.46 m ²
7	1665	下関市地方卸売市場特牛市場 休憩所(H5)	1993(H05)/12/14	木造	スレート葺	15	1F		—	行政財産	16.10 m ²
8	1666	下関市地方卸売市場特牛市場 荷捌所(H13. 2)	2001(H13)/02/28	鉄骨造	その他	31	1F		—	行政財産	165.00 m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,375.06 m ²

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	333	325	330
利用者数			
利用者数／日	0.0	0.0	0.0
利用可能コマ数			
利用コマ数			
利用率			

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	6,525	5,721	6,036
貸付料・目的外使用料等			
その他収入	7,282	8,616	5,299
歳入計	13,807	14,337	11,335

【歳出情報】

(単位: 千円)

施設 の コス ト	区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
	人件費	1,394	1,424	1,440
	光熱水費等	3,945	3,430	3,131
	修繕料	736	4,516	2,836
	委託料	2,895	6,362	21,881
	工事請負費			
	使用料及び賃借料	521	857	851
事業 の コス ト	その他	5,658	4,518	1,470
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	603	920	46
指定管理料				
歳出計		15,752	22,027	31,655

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,375.06 m ²	1,375.06 m ²	0.00 m ²	→	→