

令和 7 年度版公共施設カルテ 利用用途分類一覧表

市営住宅等施設

施設数

121 施設

延床面積

449,510.24 m²

No.	地区	カルテ番号	施設名称	延床面積	No.	地区	カルテ番号	施設名称	延床面積	No.	地区	カルテ番号	施設名称	延床面積	No.	地区	カルテ番号	施設名称	延床面積
1	中東	0219	山の口住宅	1,377.60	41	長府東部	0234	長府八幡住宅	2,707.46	81	豊田	0582	殿敷ハイツ	829.21	121	豊北	1183	旧特公賃住宅（滝部）	961.71
2	中東	0220	園田住宅	3,054.39	42	長府東部	0242	長府古城住宅	13,164.41	82	豊田	0583	中村住宅	830.27					
3	中東	0221	宮田アパート	2,700.75	43	長府東部	0243	長府八幡改良住宅	2,414.94	83	豊田	0584	大河内団地	335.20					
4	中東	0222	清和園住宅	2,567.14	44	長府東部	0246	長府前八幡(1)住宅	11,705.01	84	豊田	0586	矢田第二団地	284.55					
5	中東	0223	菁莪(1)住宅	2,634.91	45	長府東部	0264	長府中六波（１）住宅	5,371.77	85	豊田	0542	手洗住宅（普通財産）	165.00					
6	中東	0224	白雲台住宅	39,483.58	46	長府東部	0265	長府前八幡(2)住宅	5,791.49	86	豊田	0543	殿敷第三団地（普通財産）	483.96					
7	中東	0232	貴船住宅	2,230.50	47	長府東部	0281	長府中六波住宅	1,364.98	87	豊田	0544	矢田団地（普通財産）	292.34					
8	中東	0249	白雲台改良住宅	2,933.48	48	長府東部	0282	中六波小集落改良住宅	1,719.84	88	豊浦	0629	黒井団地	706.05					
9	中東	0262	日和山住宅	3,471.80	49	東部 5	0236	清末上土井住宅	34.70	89	豊浦	0630	天神団地	619.31					
10	中東	0266	赤間住宅	2,032.67	50	東部 5	0247	清末時末住宅	6,762.41	90	豊浦	0631	小目代団地	354.72					
11	中東	0267	細江住宅	6,607.12	51	東部 5	0254	小月住宅	3,441.60	91	豊浦	0632	湯町団地	1,330.56					
12	中東	0278	上田中住宅	1,819.24	52	勝山	0251	勝山新秋根住宅	3,145.37	92	豊浦	0633	石堂団地	8,370.04					
13	西部	0228	竹崎住宅	2,328.29	53	川中	0259	新垢田住宅	36,863.97	93	豊浦	0634	清風団地	2,422.20					
14	西部	0229	竹崎改良住宅	23,312.36	54	川中	0272	豊住宅	3,339.18	94	豊浦	0635	湯玉団地	1,144.04					
15	西部	0231	上条改良住宅	1,434.75	55	川中	0273	熊野西住宅	7,256.24	95	豊浦	0636	二の浜団地	10,141.30					
16	西部	0245	東大和改良住宅	8,690.76	56	川中	0286	新棟野住宅	6,347.99	96	豊浦	0596	人材育成住宅	177.48					
17	西部	0248	長門改良住宅	7,930.37	57	安岡	0240	安岡新田住宅	36.36	97	豊北	0688	五千原団地	412.10					
18	西部	0252	西富改良住宅	2,682.07	58	安岡	0244	安岡福江住宅	6,594.03	98	豊北	0690	二見団地	921.24					
19	西部	0257	竹崎改良(11)住宅	3,226.98	59	安岡	0253	松風荘住宅	17,013.16	99	豊北	0691	矢玉第一団地	444.32					
20	西部	0260	竹崎改良(15)住宅	418.00	60	菊川	0500	田部東団地	4,278.88	100	豊北	0692	矢玉第二団地	380.17					
21	西部	0263	上新地住宅	3,216.16	61	菊川	0501	田部南団地	2,113.81	101	豊北	0693	矢玉第三団地	881.29					
22	西部	0268	茶山住宅	10,108.72	62	菊川	0502	荒小田北団地	1,056.72	102	豊北	0694	小瀬戸団地	1,100.31					
23	西部	0269	新地住宅	12,316.98	63	菊川	0503	荒小田南団地	3,232.40	103	豊北	0695	滝部団地	1,338.96					
24	向洋	0225	西の尾住宅	6,504.29	64	菊川	0504	檜崎団地	2,464.83	104	豊北	0696	滝部団地	2,820.58					
25	向洋	0227	海老田住宅	596.46	65	菊川	0505	岡田団地	343.10	105	豊北	0697	東の沖団地	1,870.72					
26	向洋	0274	向洋住宅	1,195.69	66	菊川	0506	檜崎ハイム	1,314.20	106	豊北	0698	掛地団地	1,667.40					
27	向洋	0283	春日改良住宅	13,000.89	67	菊川	0472	岡枝住宅（荒小田北）1号・2号	92.60	107	豊北	0699	汐入団地	1,351.54					
28	向洋	0284	中央改良住宅	13,882.48	68	菊川	0473	岡枝住宅（北原）3号・4号	97.46	108	豊北	0700	特牛団地	1,439.18					
29	向洋	0285	東神田改良住宅	2,438.53	69	菊川	0474	新田部東団地	325.68	109	豊北	0701	栗野団地	273.71					
30	山の田	0270	宝住宅	10,688.71	70	豊田	0571	山田団地	70.00	110	豊北	0703	旭ヶ丘住宅	2,503.50					
31	山の田	0275	大学町住宅	13,836.53	71	豊田	0572	高熊団地	3,143.77	111	豊北	0651	人口定住促進住宅「豊北ハイツ」	522.18					
32	山の田	0279	宝改良住宅	2,689.11	72	豊田	0573	納涼団地	2,822.40	112	豊北	0655	ふれあい中村団地	325.68					
33	彦島	0258	彦島塩浜(1)住宅	1,642.88	73	豊田	0574	納涼第二団地	2,801.61	113	豊北	0874	角島教員住宅（小学校裏）	226.68					
34	彦島	0261	彦島塩浜(2)住宅	1,892.80	74	豊田	0575	華山団地	433.68	114	豊北	0875	角島教員住宅（小学校横）	79.92					
35	彦島	0271	彦島迫住宅	1,647.19	75	豊田	0576	豊田西団地	578.24	115	豊北	0876	角島教員住宅（中学校裏）	60.20					
36	彦島	0276	彦島老の山住宅	2,195.14	76	豊田	0577	石町団地	66.00	116	豊北	0877	神田小学校教員住宅	57.77					
37	彦島	0277	彦島迫町里住宅	5,359.07	77	豊田	0578	飯塚団地	360.00	117	豊北	0878	阿川小学校教員住宅（校長住宅）	80.84					
38	彦島	0280	彦島老町住宅	5,080.88	78	豊田	0579	殿敷団地	1,081.42	118	豊北	0888	豊北普通住宅	660.02					
39	長府	0235	長府松原住宅	999.97	79	豊田	0580	殿敷第二団地	294.16	119	豊北	0975	旧消防署豊北出張所待機宿舎	365.34					
40	長府	0250	長府松原東住宅	6,117.60	80	豊田	0581	殿敷第三団地	1,619.60	120	豊北	1175	矢玉第三団地（普通財産）	266.34					

カルテ番号	0219	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	山の口住宅	所在地	山の口町8-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	4,726.29 m ²	うち借地面積	61.00 m ²
		地 区	中東	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,377.60 m ²	延床面積	1,377.60 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	568	市営山の口住宅 山の口1	1950(S25)/04/01	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	345.60 m ²
2	569	市営山の口住宅 山の口2	1950(S25)/04/01	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	345.60 m ²
3	570	市営山の口住宅 山の口3	1950(S25)/04/01	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	345.60 m ²
4	571	市営山の口住宅 山の口4	1950(S25)/04/01	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	340.80 m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,377.60 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	32	32	32
入居戸数	3	3	1
入居率	9.4%	9.4%	3.1%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

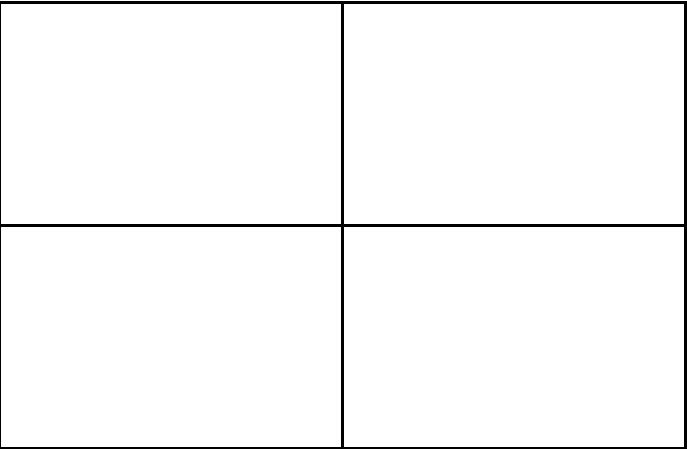
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,377.60 m ²	1,377.60 m ²	0.00 m ²	→	廃止(解体)

カルテ番号	0220	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	園田住宅	所在地	本町二丁目3-3			所管課	住宅政策課	敷地面積	2,885.77 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	中東	利用圏域	地区	駐車場台数	23 台	総延床面積	3,054.39 m ²	延床面積	3,054.39 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	572	市営園田住宅 園田2	1950(S25)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	1,232.28 m ²
2	573	市営園田住宅 園田2店舗	1950(S25)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	39	4F		×	行政財産	37.34 m ²
3	574	市営園田住宅 園田1	1950(S25)/04/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	1,232.29 m ²
4	575	市営園田住宅 園田1集会所	1950(S25)/04/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	37.34 m ²
5	576	市営園田住宅 園田1集会所増築分	1974(S49)/09/10	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	7.42 m ²
6	577	市営園田住宅 園田1増築分	1981(S56)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	502.32 m ²
7	578	市営園田住宅 園田1集会所増築分2	1996(H08)/03/29	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	5.40 m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											3,054.39 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	48	48	48
入居戸数	18	12	9
入居率	37.5%	25.0%	18.8%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

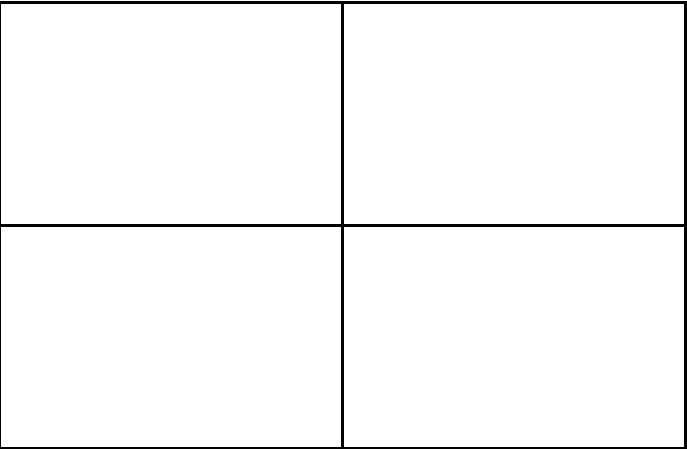
(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
3,054.39 m ²	3,054.39 m ²	0.00 m ²	→	→

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	0221	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	宮田アパート	所在地	宮田町二丁目13-7			所管課	住宅政策課	敷地面積	3,610.40 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	中東	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,700.75 ㎡	延床面積	2,700.75 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	579	市営宮田アパート住宅 宮田アパート1	1950(S25)/04/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	1,267.90 ㎡
2	580	市営宮田アパート住宅 宮田アパート2	1950(S25)/04/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	1,267.90 ㎡
3	581	市営宮田アパート住宅 宮田アパート1集会所	1977(S52)/03/31	木造	その他	22	1F		—	行政財産	24.55 ㎡
4	582	市営宮田アパート住宅 宮田アパート1浴室	1981(S56)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	70.20 ㎡
5	583	市営宮田アパート住宅 宮田アパート2浴室	1981(S56)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	70.20 ㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											2,700.75 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	48	48	48
入居戸数	8	7	6
入居率	16.7%	14.6%	12.5%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

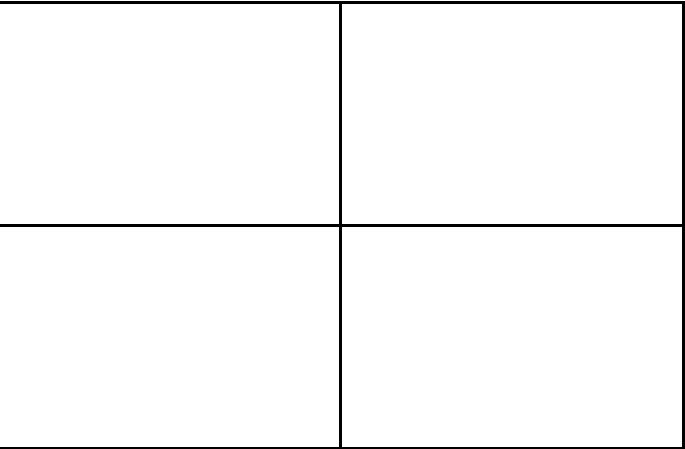
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコスト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,700.75 ㎡	0.00 ㎡	△ 2,700.75 ㎡	廃止(解体)	

カルテ番号	0222	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	清和園住宅	所在地	幸町17-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	2,368.77 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	中東	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,567.14 m ²	延床面積	2,567.14 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											m ²
												m ²
												m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	584	市営清和園住宅 清和園1	1948(S23)/04/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	2,202.89 m ²
2	585	市営清和園住宅 清和園2	1961(S36)/03/31	補強コンクリート	陸屋根	38	1F		○	行政財産	171.45 m ²
3	586	市営清和園住宅 清和園1増築分	1982(S57)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	192.80 m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											2,567.14 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	54	54	54
入居戸数	12	11	9
入居率	22.2%	20.4%	16.7%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

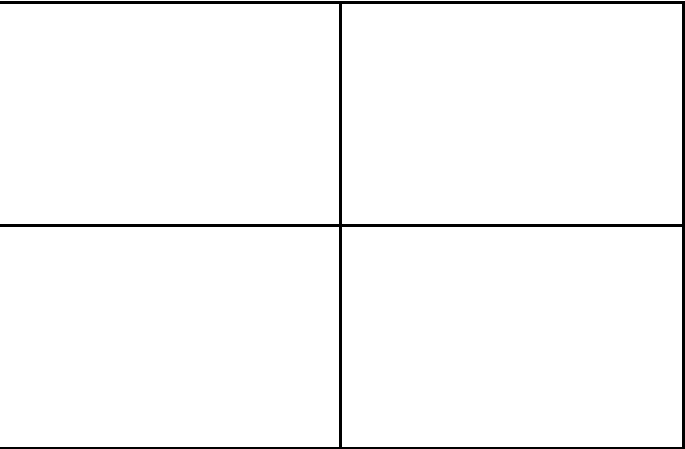
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,567.14 m ²	0.00 m ²	△ 2,567.14 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0223	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	菁莪(1)住宅	所在地	上田中町二丁目23-2			所管課	住宅政策課	敷地面積	5,047.92 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	中 東	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,634.91 ㎡	延床面積	2,634.91 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	587	市営菁莪住宅 菁莪(1)R1棟	1964(S39)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	1,107.96 ㎡
2	588	市営菁莪住宅 菁莪(1)R2棟	1965(S40)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	1,477.72 ㎡
3	589	市営菁莪住宅 菁莪(1)集会所	1976(S51)/05/01	鉄骨造	陸屋根	34	1F		一	行政財産	49.23 ㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											2,634.91 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	56	56	56
入居戸数	24	21	17
入居率	42.9%	37.5%	30.4%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

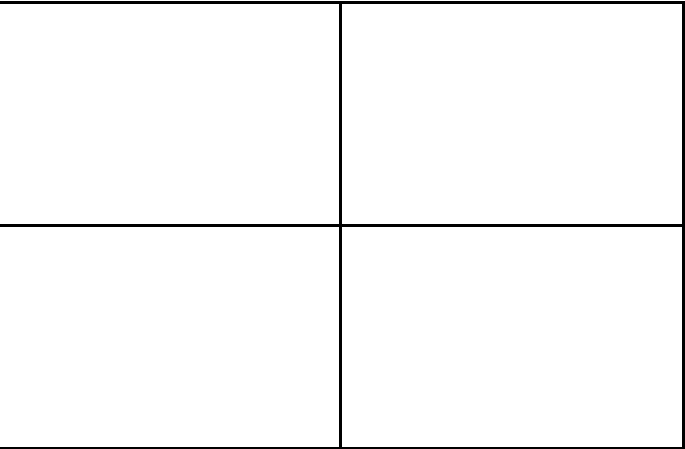
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,634.91 ㎡	2,634.91 ㎡	0.00 ㎡	→	廃止(解体)

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	0224	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	白雲台住宅	所在地	上田中町八丁目9			所管課	住宅政策課	敷地面積	53,481.88 ㎡	うち借地面積	1,403.36 ㎡
		地 区	中 東	利用圏域	地区	駐車場台数	120 台	総延床面積	39,483.58 ㎡	延床面積	39,483.58 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例 下関市特定公共賃貸住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅 中堅所得者向けの居住環境が良好な特定公共賃貸住宅									㎡	
										㎡	
										㎡	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	603	市営白雲台住宅 白雲台R11棟(令和3年2月エレベーター増築)	1984(S59)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		○	行政財産	2,019.93 m ²
2	607	市営白雲台住宅 白雲台R13棟	1988(S63)/10/31	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	2,168.92 m ²
3	608	市営白雲台住宅 白雲台R14棟	1988(S63)/10/31	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	2,073.59 m ²
4	609	市営白雲台住宅 白雲台R15棟	1989(H01)/12/01	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	2,193.74 m ²
5	610	市営白雲台住宅 白雲台R16棟	1989(H01)/12/01	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	2,097.61 m ²
6	614	市営白雲台住宅 白雲台R22棟	1996(H08)/02/28	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		○	行政財産	2,865.77 m ²
7	615	市営白雲台住宅 白雲台R21棟 エレベーター改修工事、¥20,350,000 エレベーター建具改修工事、¥3,674,200	1996(H08)/03/27	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		○	行政財産	3,773.93 m ²
8	10164	市営白雲台住宅 白雲台R1棟	2023(R05)/01/25	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	9F		○	行政財産	5,655.60 m ²
9	10238		2026(R08)/02/13	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	8F		○	行政財産	3,565.36 m ²
10	99999	ほか13棟の合計									13,069.13 m ²
合 計											39,483.58 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	599	509	509
入居戸数	389	390	386
入居率	64.9%	76.6%	75.8%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

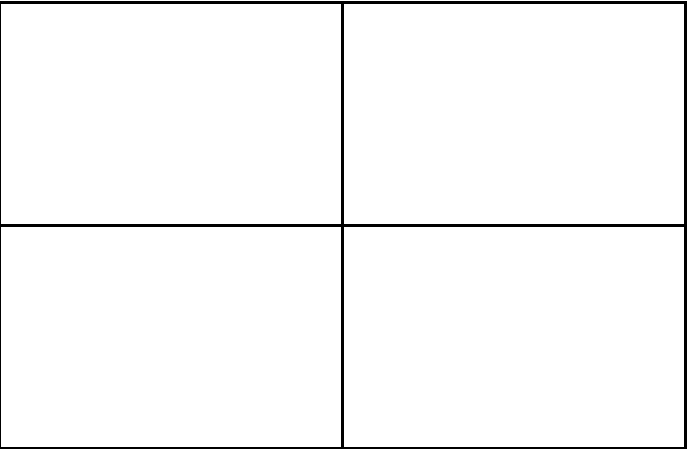
(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
40,673.81 m ²	36,309.26 m ²	△ 4,364.55 m ²	→	→

カルテ番号	0232	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	貴船住宅	所在地	貴船町三丁目1-28			所管課	住宅政策課	敷地面積	868.76 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	中東	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,230.50 ㎡	延床面積	2,230.50 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	664	市営貴船住宅 貴船2～5階(1階階段のみ)	1966(S41)/08/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,495.78 m ²
2	665	市営貴船住宅 貴船1階店舗	1966(S41)/08/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	39	5F		×	行政財産	734.72 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											2,230.50 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	32	32	32
入居戸数	10	9	9
入居率	31.3%	28.1%	28.1%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

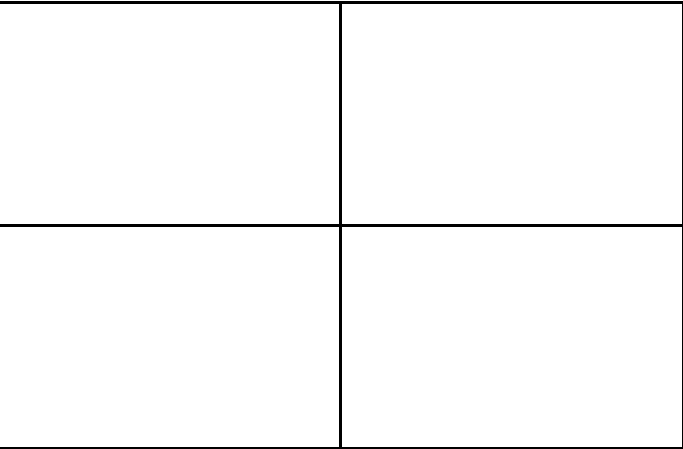
【歳出情報】 (単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
	指定管理料			
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指定避難所	指定	収容人員			
		人			

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,230.50 m ²	2,230.50 m ²	0.00 m ²	→	廃止(解体)

カルテ番号	0249	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	白雲台改良住宅	所在地	上田中町八丁目13-30			所管課	住宅政策課	敷地面積	53,481.88 ㎡	うち借地面積	1,403.36 ㎡
		地 区	中東	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,933.48 ㎡	延床面積	2,933.48 ㎡
設置根拠法令	住宅地区改良法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	765	市営白雲台改良住宅 白雲台改良(1)棟	1972(S47)/10/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,435.99 m ²
2	766	市営白雲台改良住宅 白雲台改良(2)棟	1973(S48)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,497.49 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											2,933.48 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	60	60	60
入居戸数	20	17	15
入居率	33.3%	28.3%	25.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

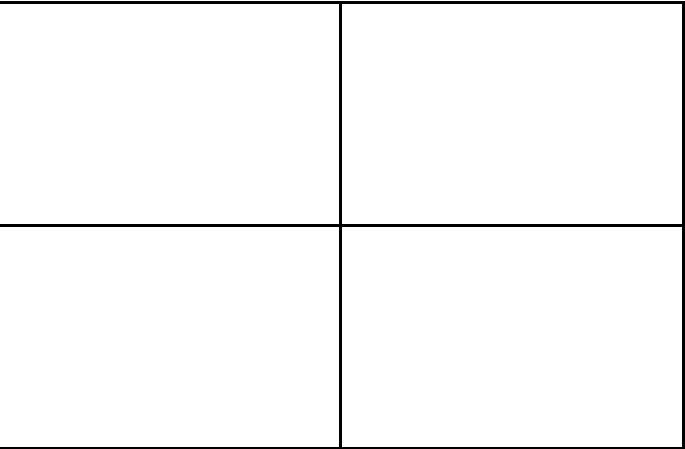
【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,933.48 m ²	1,435.99 m ²	△ 1,497.49 m ²	→(一部解体)	廃止(解体)

カルテ番号	0262	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	日和山住宅	所在地	丸山町三丁目10-23			所管課	住宅政策課	敷地面積	4,041.82 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	中 東	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	3,471.80 ㎡	延床面積	3,471.80 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	812	市営日和山住宅 日和山	1978(S53)/10/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	3,261.00 ㎡
2	813	市営日和山住宅 丸山集会所(1)	1978(S53)/10/30	軽量鉄骨造	スレート葺	27	1F		—	行政財産	89.10 ㎡
3	814	市営日和山住宅 丸山集会所(2)	1991(H03)/03/31	軽量鉄骨造	その他	27	1F		○	行政財産	121.70 ㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											3,471.80 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	50	50	50
入居戸数	41	38	37
入居率	82.0%	76.0%	74.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

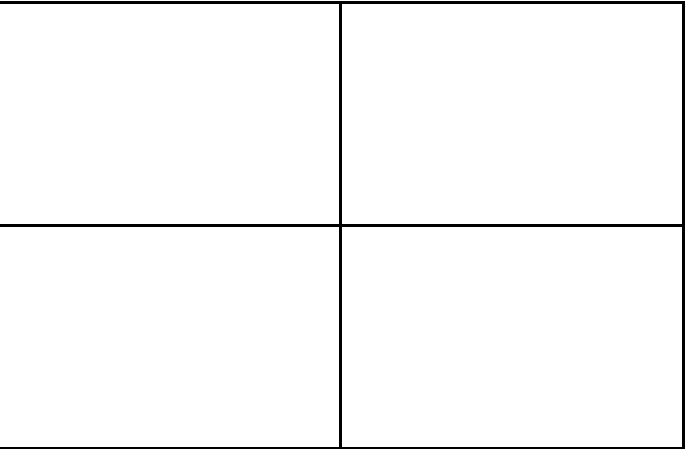
【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
3,471.80 ㎡	3,471.80 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0266	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	赤間住宅	所在地	赤間町7-12			所管課	住宅政策課	敷地面積	576.37 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	中東	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,032.67 ㎡	延床面積	2,032.67 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	827	市営赤間住宅 赤間	1982(S57)/02/28	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,032.67 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											2,032.67 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	29	29	29
入居戸数	21	20	19
入居率	72.4%	69.0%	65.5%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

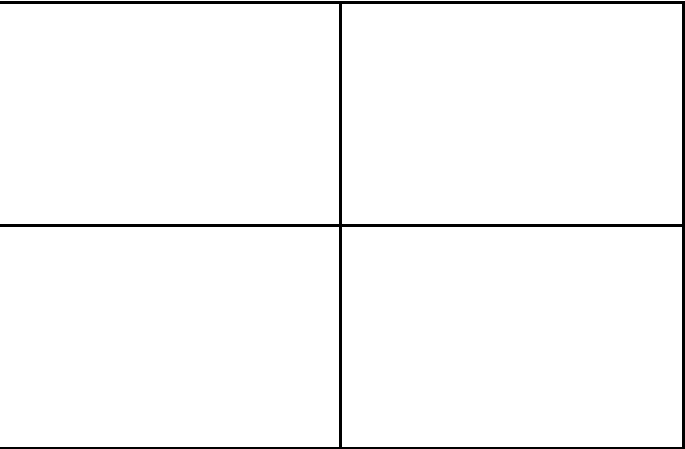
【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,032.67 m ²	2,032.67 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0267	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	細江住宅	所在地	細江町二丁目4-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	2,209.70 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	中東	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	6,607.12 ㎡	延床面積	6,607.12 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	828	市営細江住宅 細江 屋上防水改修工事・V24(174.700) 屋外階段手摺設置工事・V3.103.600	1984(S59)/05/15	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	10F		○	行政財産	6,607.12 ㎡
2											㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											6,607.12 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	90	90	90
入居戸数	88	84	85
入居率	97.8%	93.3%	94.4%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

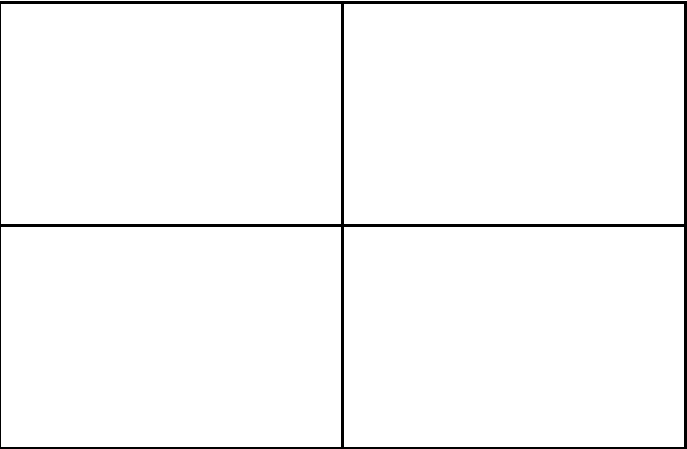
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指定避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
6,607.12 ㎡	6,607.12 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0278	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	上田中住宅	所在地	上田中町八丁目1			所管課	住宅政策課	敷地面積	3,457.61 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	中東	利用圏域	地区	駐車場台数	24 台	総延床面積	1,819.24 ㎡	延床面積	1,819.24 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	868	市営上田中住宅 上田中R1棟	1998(H10)/02/20	鉄筋コンクリート	その他	47	3F		○	行政財産	909.62 ㎡
2	869	市営上田中住宅 上田中R2棟	1999(H11)/09/30	鉄筋コンクリート	その他	47	3F		○	行政財産	909.62 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											1,819.24 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	24	24	24
入居戸数	22	21	24
入居率	91.7%	87.5%	100.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

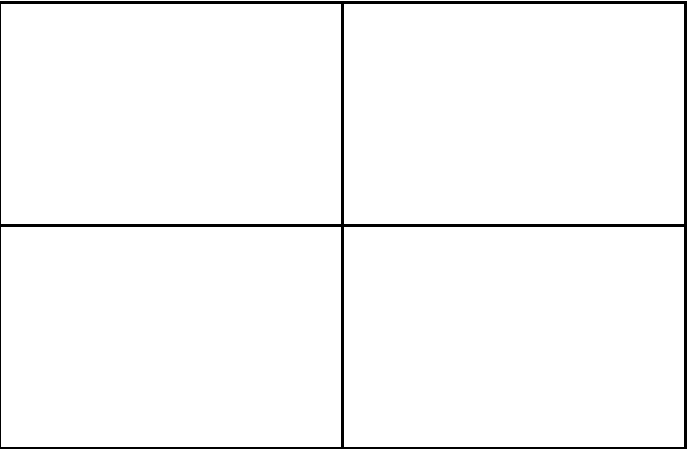
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指定避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,819.24 ㎡	1,819.24 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0228	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	竹崎住宅	所在地	竹崎町三丁目2-5			所管課	住宅政策課	敷地面積	970.75 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	西部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,328.29 ㎡	延床面積	2,328.29 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	631	市営竹崎住宅1号棟 竹崎(1)棟1階店舗	1960(S35)/04/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	39	5F		×	行政財産	366.53 ㎡
2	632	市営竹崎住宅1号棟 竹崎(1)棟2～5階	1960(S35)/04/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,961.76 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											2,328.29 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	48	48	48
入居戸数	11	9	7
入居率	22.9%	18.8%	14.6%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

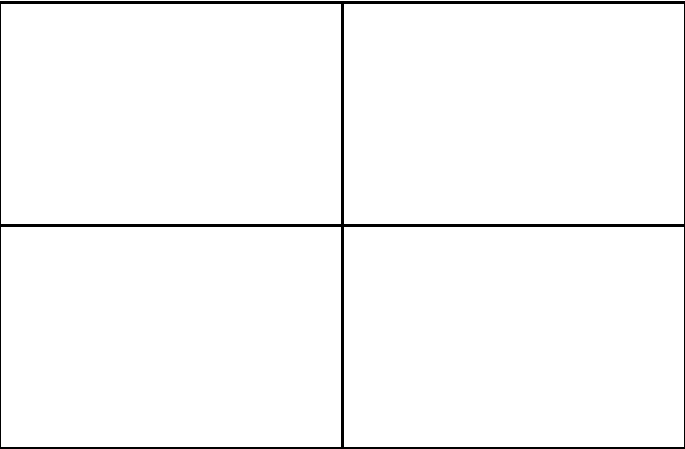
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,328.29 ㎡	2,328.29 ㎡	0.00 ㎡	→	廃止(解体)

カルテ番号	0229	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】											
施設名	竹崎改良住宅	所在地	竹崎町三丁目1-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	6,643.84 ㎡	うち借地面積	3,295.28 ㎡
		地 区	西部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	26,957.34 ㎡	延床面積	23,312.36 ㎡
設置根拠法令	住宅地区改良法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅						0229	竹崎改良住宅	住宅政策課	23,312.36 ㎡	
							0257	竹崎改良(11)住宅	住宅政策課	3,226.98 ㎡	
							0260	竹崎改良(15)住宅	住宅政策課	418.00 ㎡	

【建物内訳】											
No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	634	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(2)棟2～5階	1963(S38)/11/29	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,006.09 ㎡
2	636	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(3)棟2～5階	1963(S38)/11/29	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,988.23 ㎡
3	641		1968(S43)/03/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		×	行政財産	1,830.83 ㎡
4	643	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(6)棟2～6階35戸	1968(S43)/03/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		×	行政財産	1,437.66 ㎡
5	644	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(5)棟2～6階40戸	1969(S44)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		×	行政財産	1,275.69 ㎡
6	648	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(10)棟2～11階	1971(S46)/03/31	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	11F		×	行政財産	3,455.97 ㎡
7	650	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(13)	1975(S50)/05/23	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	11F		×	行政財産	2,284.55 ㎡
8	651	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(14)棟3～5階	1975(S50)/09/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,964.31 ㎡
9	653	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(11)	1975(S50)/05/23	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	12F		×	行政財産	3,226.98 ㎡
10	99999	ほか14棟の合計									7,487.03 ㎡
合 計											26,957.34 ㎡

【運営方法等】											
運営方法	指定管理			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会			指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31		

【利用状況】			
区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	395	395	395
入居戸数	175	167	151
入居率	44.3%	42.3%	38.2%

【歳入情報】				(単位:千円)
区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度	
施設使用料・負担金等	0	0	0	
貸付料・目的外使用料等	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
歳入計	0	0	0	

【歳出情報】					(単位:千円)
施設 の コス ト	区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度	
	人件費	0	0	0	
	光熱水費等				
	修繕料				
	委託料				
	工事請負費	0	0	0	
	使用料及び賃借料				
事業 の コス ト	その他	0	0	0	
	人件費				
	委託料・報償費				
	その他	0	0	0	
	指定管理料				
歳出計		0	0	0	

【指定緊急避難場所・指定避難所】					
指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】	

【過去5年以内に実施した工事の内容】		(単位:千円)
実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】				
前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
23,312.36 ㎡	18,728.99 ㎡	△ 4,583.37 ㎡	→(一部解体)	→(一部解体)

カルテ番号	0231	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	上条改良住宅	所在地	上条町1-5			所管課	住宅政策課	敷地面積	515.40 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	西部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,434.75 m ²	延床面積	1,434.75 m ²
設置根拠法令	住宅地区改良法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	662	市営上条改良住宅 上条改良1階店舗	1966(S41)/07/18	鉄筋コンクリート	陸屋根	39	5F		×	行政財産	453.23 m ²
2	663	市営上条改良住宅 上条改良2～5階	1966(S41)/07/18	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	981.52 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,434.75 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	24	24	24
入居戸数	12	12	10
入居率	50.0%	50.0%	41.7%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

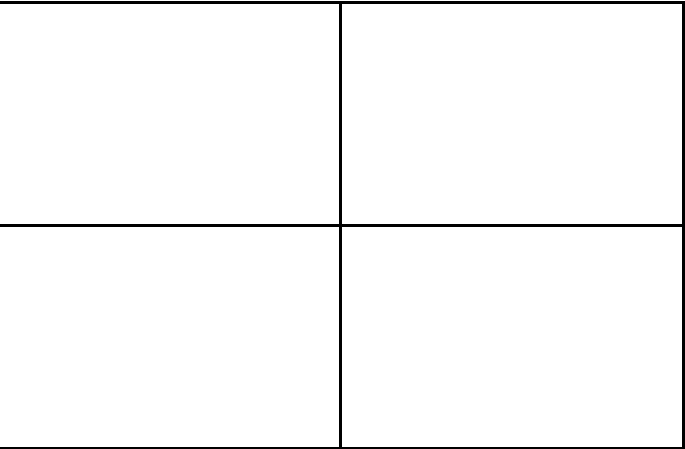
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,434.75 m ²	1,434.75 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0245	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	東大和改良住宅	所在地	東大和町二丁目2-17			所管課	住宅政策課	敷地面積	2,613.42 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	西部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	8,690.76 ㎡	延床面積	8,690.76 ㎡
設置根拠法令	住宅地区改良法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	727	市営東大和改良住宅 東大和改良(A)棟	1971(S46)/03/31	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	11F		×	行政財産	2,653.82 ㎡
2	728	市営東大和改良住宅 東大和改良(B)棟	1972(S47)/03/31	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	11F		×	行政財産	4,969.50 ㎡
3	729	市営東大和改良住宅 東大和改良(C)棟	1973(S48)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	975.53 ㎡
4	730	市営東大和改良住宅 東大和改良集会所	1990(H02)/01/10	鉄骨造	その他	34	1F		○	行政財産	91.91 ㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											8,690.76 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	187	187	187
入居戸数	107	102	93
入居率	57.2%	54.5%	49.7%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

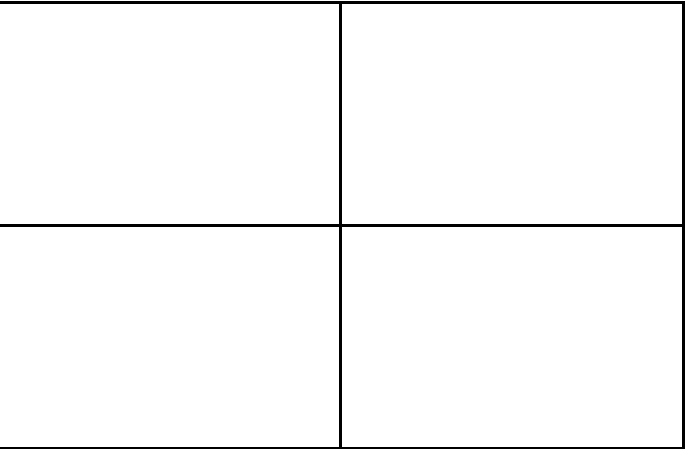
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
8,690.76 ㎡	8,690.76 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0248	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	長門改良住宅	所在地	長門町10-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	1,879.07 ㎡	うち借地面積	1,233.08 ㎡
		地 区	西部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	7,930.37 ㎡	延床面積	7,930.37 ㎡
設置根拠法令	住宅地区改良法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	762	市営長門町改良住宅 長門改良地下2階(給水室)	1972(S47)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	38	11F		×	行政財産	59.79 ㎡
2	763	市営長門町改良住宅 長門改良5～11階	1972(S47)/09/30	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	11F		×	行政財産	6,398.52 ㎡
3	764	市営長門町改良住宅 長門改良4～11階	1972(S47)/09/30	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	11F		×	行政財産	1,472.06 ㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											7,930.37 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	111	111	111
入居戸数	104	99	96
入居率	93.7%	89.2%	86.5%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

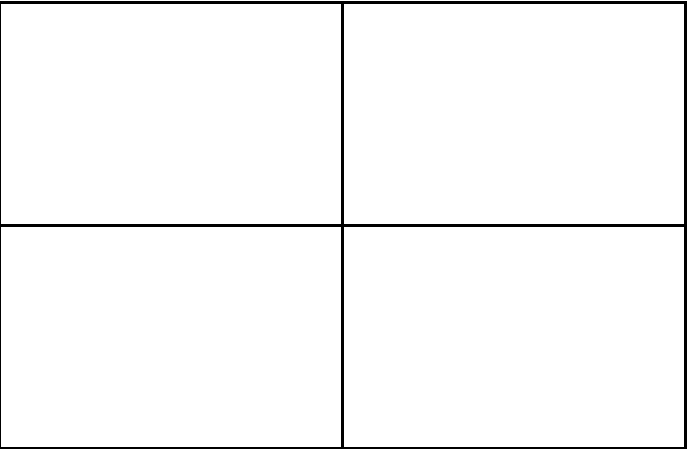
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
7,930.37 ㎡	7,930.37 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0252	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	西富改良住宅	所在地	長崎町一丁目2-15			所管課	住宅政策課	敷地面積	2,253.00 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	西部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,682.07 ㎡	延床面積	2,682.07 ㎡
設置根拠法令	住宅地区改良法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	774	市営西富改良住宅 西富改良3～12階	1973(S48)/06/30	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	12F		×	行政財産	2,496.60 ㎡
2	775	市営西富改良住宅 長崎町地区集会所	1976(S51)/04/06	鉄骨造	その他	34	2F		—	行政財産	185.47 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											2,682.07 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	50	50	50
入居戸数	30	31	31
入居率	60.0%	62.0%	62.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

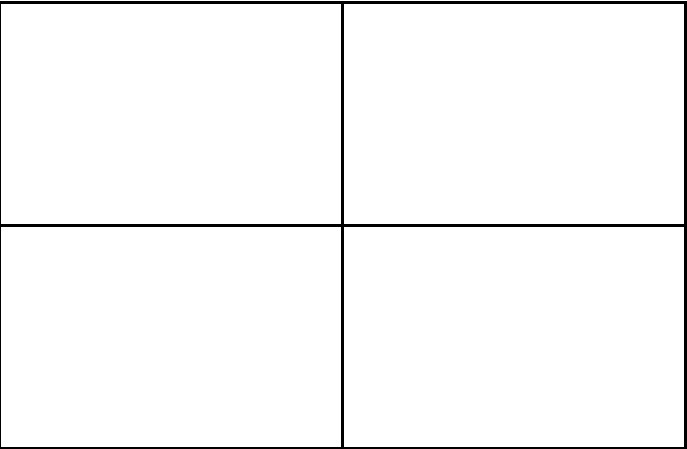
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
	指定管理料			
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,682.07 ㎡	2,682.07 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0257	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	竹崎改良(11)住宅	所在地	長崎町一丁目2-20			所管課	住宅政策課	敷地面積	2,253.00 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	西部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	26,957.34 ㎡	延床面積	3,226.98 ㎡
設置根拠法令	住宅地区改良法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅						0229	竹崎改良住宅	住宅政策課	23,312.36 ㎡	
							0257	竹崎改良(11)住宅	住宅政策課	3,226.98 ㎡	
							0260	竹崎改良(15)住宅	住宅政策課	418.00 ㎡	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	634	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(2)棟2～5階	1963(S38)/11/29	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,006.09 ㎡
2	636	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(3)棟2～5階	1963(S38)/11/29	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,988.23 ㎡
3	641		1968(S43)/03/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		×	行政財産	1,830.83 ㎡
4	643	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(6)棟2～6階35戸	1968(S43)/03/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		×	行政財産	1,437.66 ㎡
5	644	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(5)棟2～6階40戸	1969(S44)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		×	行政財産	1,275.69 ㎡
6	648	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(10)棟2～11階	1971(S46)/03/31	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	11F		×	行政財産	3,455.97 ㎡
7	650	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(13)	1975(S50)/05/23	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	11F		×	行政財産	2,284.55 ㎡
8	651	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(14)棟3～5階	1975(S50)/09/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,964.31 ㎡
9	653	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(11)	1975(S50)/05/23	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	12F		×	行政財産	3,226.98 ㎡
10	99999	ほか14棟の合計									7,487.03 ㎡
合 計											26,957.34 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	55	55	55
入居戸数	36	37	27
入居率	65.5%	67.3%	49.1%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

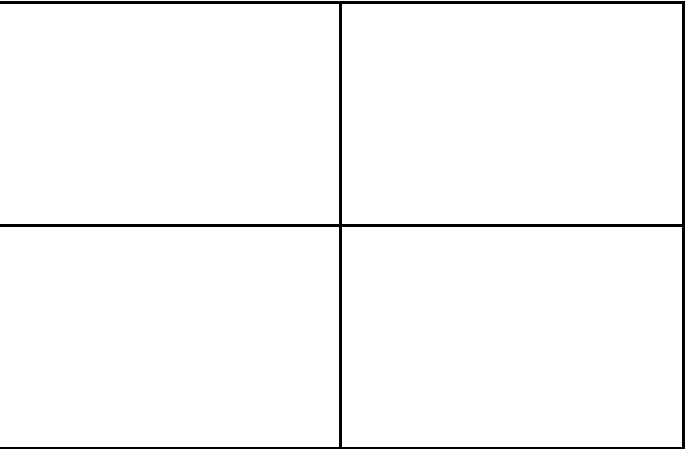
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
3,226.98 ㎡	3,226.98 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0260	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	竹崎改良(15)住宅	所在地	長門町8-5			所管課	住宅政策課	敷地面積	622.73 ㎡	うち借地面積	522.13 ㎡
		地 区	西部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	26,957.34 ㎡	延床面積	418.00 ㎡
設置根拠法令	住宅地区改良法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅						0229	竹崎改良住宅	住宅政策課	23,312.36 ㎡	
							0257	竹崎改良(11)住宅	住宅政策課	3,226.98 ㎡	
							0260	竹崎改良(15)住宅	住宅政策課	418.00 ㎡	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	634	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(2)棟2～5階	1963(S38)/11/29	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,006.09 ㎡
2	636	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(3)棟2～5階	1963(S38)/11/29	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,988.23 ㎡
3	641		1968(S43)/03/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		×	行政財産	1,830.83 ㎡
4	643	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(6)棟2～6階35戸	1968(S43)/03/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		×	行政財産	1,437.66 ㎡
5	644	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(5)棟2～6階40戸	1969(S44)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		×	行政財産	1,275.69 ㎡
6	648	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(10)棟2～11階	1971(S46)/03/31	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	11F		×	行政財産	3,455.97 ㎡
7	650	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(13)	1975(S50)/05/23	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	11F		×	行政財産	2,284.55 ㎡
8	651	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(14)棟3～5階	1975(S50)/09/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,964.31 ㎡
9	653	市営竹崎改良住宅 竹崎改良(11)	1975(S50)/05/23	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	12F		×	行政財産	3,226.98 ㎡
10	99999	ほか14棟の合計									7,487.03 ㎡
合 計											26,957.34 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	8	8	8
入居戸数	3	3	2
入居率	37.5%	37.5%	25.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

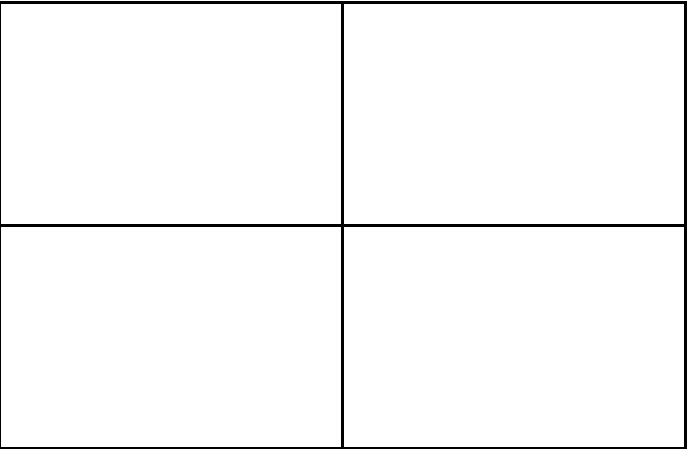
(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事 業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
418.00 ㎡	418.00 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0263	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	上新地住宅	所在地	上新地町一丁目1-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	559.70 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	西部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	3,216.16 ㎡	延床面積	3,216.16 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	815	市営上新地住宅 上新地	1979(S54)/03/01	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	11F		×	行政財産	3,216.16 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											3,216.16 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	40	40	40
入居戸数	37	36	36
入居率	92.5%	90.0%	90.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

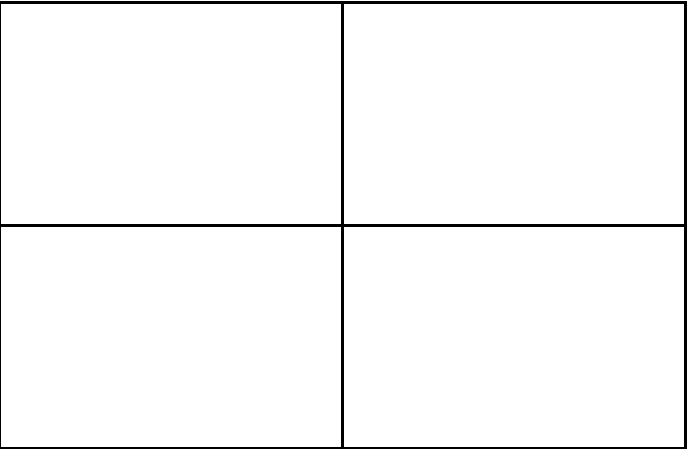
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
3,216.16 m ²	3,216.16 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0268	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	茶山住宅	所在地	長門町1-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	5,083.94 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	西部	利用圏域	地区	駐車場台数	37 台	総延床面積	10,108.72 ㎡	延床面積	10,108.72 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	829	市営茶山住宅 茶山	1985(S60)/03/31	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	13F		○	行政財産	10,108.72 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											10,108.72 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	115	115	115
入居戸数	105	109	109
入居率	91.3%	94.8%	94.8%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

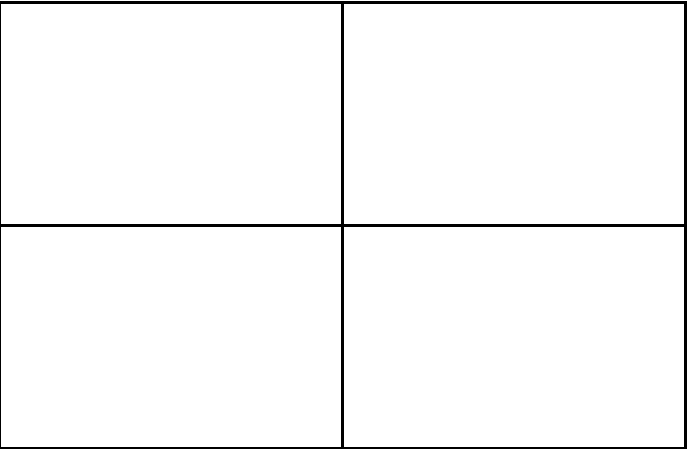
(単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
10,108.72 m ²	10,227.12 m ²	118.40 m ²	→	→

カルテ番号	0269	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	新地住宅	所在地	新地町1-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	7,973.35 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	西部	利用圏域	地区	駐車場台数	32 台	総延床面積	12,316.98 ㎡	延床面積	12,316.98 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	830	市営新地住宅 新地(1)棟	1986(S61)/08/01	鉄骨鉄筋コンクリート	その他	47	11F		○	行政財産	7,772.99 ㎡
2	831	市営新地住宅 新地(2)棟	1986(S61)/09/30	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	2,089.05 ㎡
3	832	市営新地住宅 新地(3)棟	1987(S62)/12/01	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	1,382.45 ㎡
4	833	市営新地住宅 新地(4)棟	1987(S62)/12/01	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	1,072.49 ㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											12,316.98 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	175	175	175
入居戸数	161	166	161
入居率	92.0%	94.9%	92.0%

【歳入情報】

(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

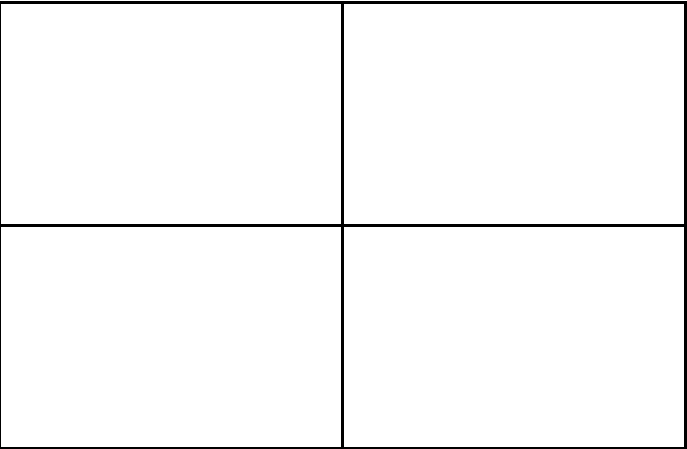
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
12,316.98 ㎡	12,316.98 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0225	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	西の尾住宅	所在地	後田町五丁目5-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	6,510.56 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	向洋	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	6,504.29 ㎡	延床面積	6,504.29 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	619	市営西の尾住宅 西の尾R1棟	1955(S30)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		×	行政財産	784.16 ㎡
2	620	市営西の尾住宅 西の尾R2棟	1955(S30)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		×	行政財産	784.16 ㎡
3	621	市営西の尾住宅 西の尾R3棟	1957(S32)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		×	行政財産	784.16 ㎡
4	622	市営西の尾住宅 西の尾R4棟	1992(H04)/12/25	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	1,196.48 ㎡
5	623	市営西の尾住宅 西の尾R5棟	1992(H04)/12/25	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	822.83 ㎡
6	624	市営西の尾住宅 西の尾集会所	1993(H05)/03/31	鉄骨造	スレート葺	34	1F		○	行政財産	150.00 ㎡
7	625	市営西の尾住宅 西の尾R6棟	1996(H08)/01/31	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	1,525.30 ㎡
8	626	市営西の尾住宅 西の尾R7棟	1996(H08)/01/31	鉄筋コンクリート	その他	47	3F		○	行政財産	457.20 ㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											6,504.29 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	107	107	107
入居戸数	81	81	74
入居率	75.7%	75.7%	69.2%

【歳入情報】

(単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

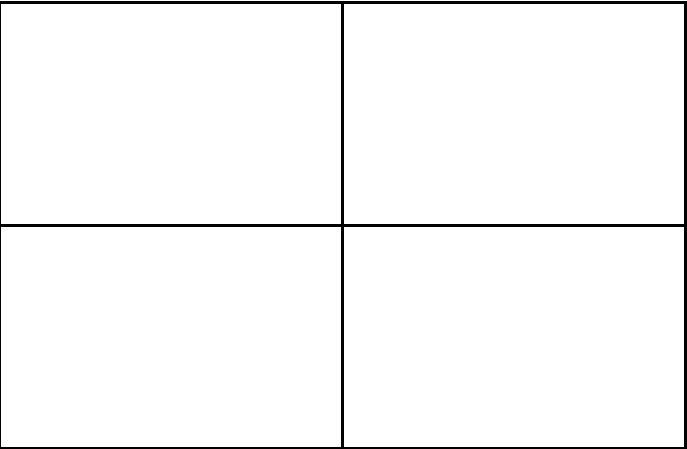
(単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
6,504.29 ㎡	6,504.29 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0227	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	海老田住宅	所在地	汐入町16-2			所管課	住宅政策課	敷地面積	1,174.52 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	向洋	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	596.46 ㎡	延床面積	596.46 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	630	市営海老田住宅 海老田	1958(S33)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		×	行政財産	596.46 ㎡
2											㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											596.46 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	18	18	18
入居戸数	0	0	0
入居率	0.0%	0.0%	0.0%

【歳入情報】

(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

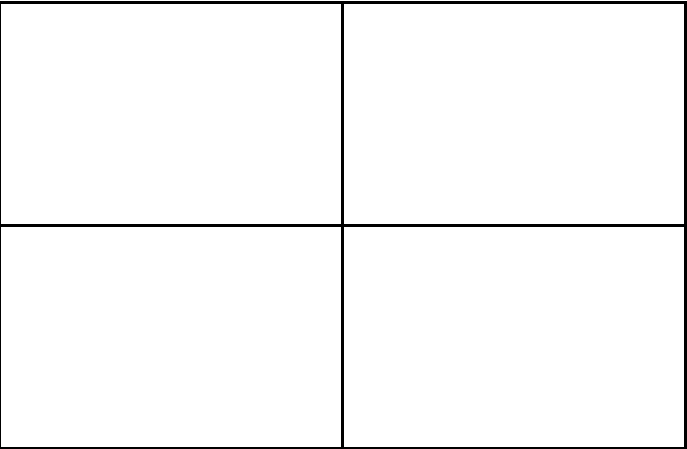
(単位:千円)

施設 の コス ト	区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
	その他	0	0	0
事業 の コス ト	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
	指定管理料			
	歳出計	0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
596.46 ㎡	0.00 ㎡	△ 596.46 ㎡	廃止(解体)	

カルテ番号	0274	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	向洋住宅	所在地	向洋町二丁目1-10			所管課	住宅政策課	敷地面積	1,273.82 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	向洋	利用圏域	地区	駐車場台数	12 台	総延床面積	1,195.69 ㎡	延床面積	1,195.69 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	848	市営向洋住宅 向洋	1991(H03)/11/30	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	1,195.69 ㎡
2											㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											1,195.69 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	12	12	12
入居戸数	9	9	9
入居率	75.0%	75.0%	75.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

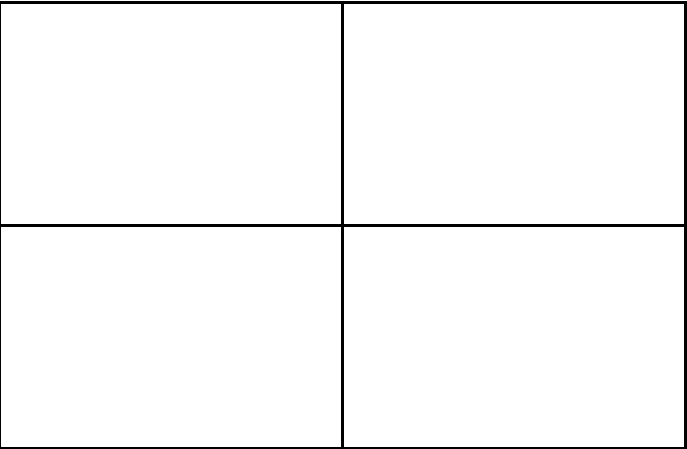
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
	指定管理料			
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,195.69 ㎡	1,195.69 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0283	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	春日改良住宅	所在地	春日町10-2			所管課	住宅政策課	敷地面積	10,920.45 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	向洋	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	13,000.89 ㎡	延床面積	13,000.89 ㎡
設置根拠法令	住宅地区改良法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	902	市営春日改良住宅 春日改良集会所	1977(S52)/11/30	鉄骨造	その他	34	1F		—	行政財産	109.30 m ²
2	903	市営春日改良住宅 春日改良(1)棟	1977(S52)/12/15	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	10F		×	行政財産	4,112.74 m ²
3	904	市営春日改良住宅 春日改良(1)棟ポンプ室	1977(S52)/12/15	補強コンクリート	その他	34	1F		—	行政財産	10.73 m ²
4	905	市営春日改良住宅 春日改良(1)棟自転車置場	1977(S52)/12/15	鉄骨造	その他	31	1F		—	行政財産	54.45 m ²
5	906	市営春日改良住宅 春日改良(12)棟	1985(S60)/09/09	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	7F		○	行政財産	2,895.63 m ²
6	907	市営春日改良住宅 春日改良(10)棟	1986(S61)/02/28	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		○	行政財産	1,952.87 m ²
7	908	市営春日改良住宅 春日改良(10)棟ポンプ室	1986(S61)/02/28	鉄筋コンクリート	陸屋根	38	1F		○	行政財産	12.61 m ²
8	909	市営春日改良住宅 春日改良(10)棟自転車置場	1986(S61)/02/28	鉄骨造	その他	31	1F		○	行政財産	11.64 m ²
9	910	市営春日改良住宅 春日改良(11)棟	1987(S62)/07/13	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	7F		○	行政財産	3,840.92 m ²
10											m ²
合 計											13,000.89 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	156	156	156
入居戸数	134	134	130
入居率	85.9%	85.9%	83.3%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

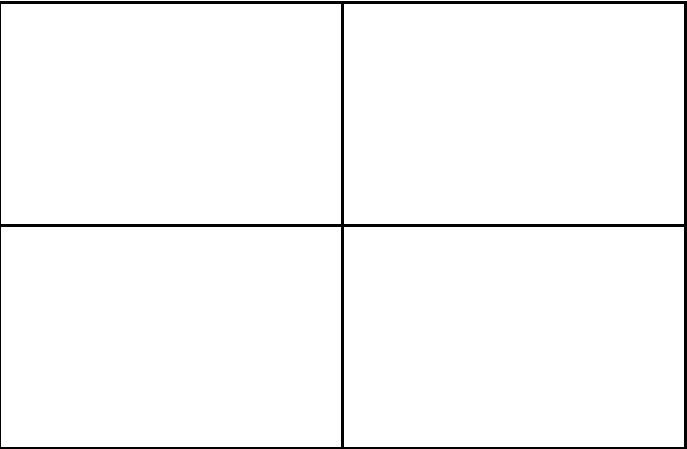
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定	指定	収容人員			
避難所		人			

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
13,000.89 m ²	13,000.89 m ²	0.00 m ²	→	→

令和7年度(2025年度)			公共施設カルテ												
カルテ番号			0284		利用用途分類		市営住宅等施設			評価分類		市営住宅等施設			
【施設基本情報】															
施設名	中央改良住宅				所在地	中央町8-23				所管課	住宅政策課	敷地面積	7,784.55 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
					地 区	向洋	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	13,882.48 m ²	延床面積	13,882.48 m ²	
設置根拠法令	住宅地区改良法				設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅													m ²	
														m ²	
														m ²	
【建物内訳】															
No.	物件番号	名 称		建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積			
1	911	市営中央改良住宅 中央改良(2)棟		1979(S54)/10/15	鉄骨鉄筋コンクリート	陸屋根	47	7F		×	行政財産	3,477.15 m ²			
2	912	市営中央改良住宅 中央改良(2)棟自転車置場		1979(S54)/10/15	軽量鉄骨造	その他	24	1F		—	行政財産	27.00 m ²			
3	915	市営中央改良住宅 中央改良(8)棟		1980(S55)/10/13	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		×	行政財産	1,673.12 m ²			
4	917	市営中央改良住宅 中央改良(8)棟自転車置場		1980(S55)/10/13	軽量鉄骨造	亜鉛メッキ銅板葺	24	1F		—	行政財産	19.77 m ²			
5	918	市営中央改良住宅 中央改良(3)棟3～6階		1981(S56)/10/12	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		×	行政財産	2,194.31 m ²			
6	919	市営中央改良住宅 中央改良(5)棟		1982(S57)/09/14	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		○	行政財産	2,217.37 m ²			
7	921	市営中央改良住宅 中央改良(5)棟自転車置場		1982(S57)/09/14	軽量鉄骨造	亜鉛メッキ銅板葺	24	1F		○	行政財産	17.00 m ²			
8	922	市営中央改良住宅 中央改良(4)棟		1983(S58)/03/15	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		○	行政財産	1,738.31 m ²			
9	923	市営中央改良住宅 中央改良(6)棟		1984(S59)/01/06	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		○	行政財産	2,466.71 m ²			
10	99999	ほか5棟の合計										51.74 m ²			
合 計												13,882.48 m ²			
【運営方法等】															
運営方法	指定管理			指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会			指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31						
【利用状況】															
区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度	【歳出情報】 (単位:千円)										
開館日数		365	365	365	施設 の コス ト	区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度						
利用者数						人件費	0	0	0						
						光熱水費等									
						修繕料									
入居可能戸数		150	150	150		委託料									
入居戸数		136	139	132		工事請負費	0	0	0						
入居率		90.7%	92.7%	88.0%		使用料及び賃借料									
					その他	0	0	0							
事業 の コス ト	人件費					人件費									
	委託料・報償費					委託料・報償費									
	その他		0	0	0	その他		0	0	0					
	指定管理料					指定管理料									
歳入計		0	0	0	歳出計		0	0	0						
【歳入情報】 (単位:千円)															
区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度											
施設使用料・負担金等		0	0	0											
貸付料・目的外使用料等		0	0	0											
その他収入		0	0	0											
歳入計		0	0	0											
【指定緊急避難場所・指定避難所】															
指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水										
指 定	指定	収容人員													
避難所		人													
【施設写真】															
【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)															
実施年度	件 名				工事費										
【公共施設の適正配置に関する方向性】															
前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性												
			中期	後期											
13,882.48 m ²	13,882.48 m ²	0.00 m ²	→	→											

カルテ番号	0285	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	東神田改良住宅	所在地	東神田町1-21			所管課	住宅政策課	敷地面積	832.11 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	向洋	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,438.53 ㎡	延床面積	2,438.53 ㎡
設置根拠法令	住宅地区改良法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	925	市営東神田改良住宅 東神田改良(13)棟	1985(S60)/02/20	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		○	行政財産	2,438.53 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											2,438.53 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	25	25	25
入居戸数	18	18	18
入居率	72.0%	72.0%	72.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

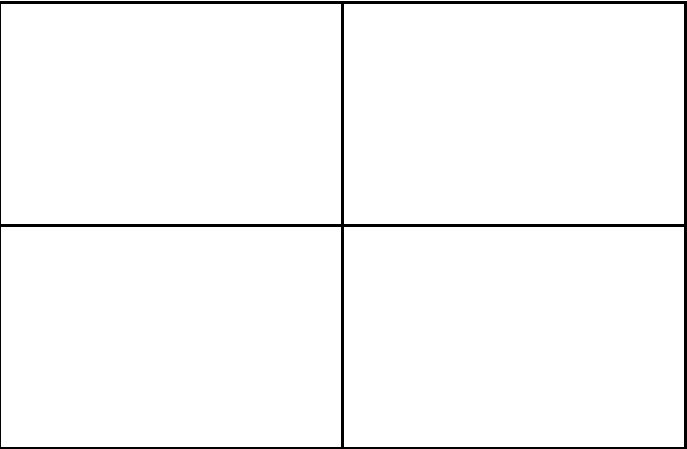
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
	指定管理料			
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,438.53 m ²	2,438.53 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0270	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	宝住宅	所在地	宝町30-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	23,470.45 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	山の田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	10,688.71 m ²	延床面積	10,688.71 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²	
											m ²	
											m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	834	市営宝住宅 宝町集会所	1986(S61)/03/31	鉄骨造	その他	34	1F		○	行政財産	88.16 m ²
2	835	市営宝住宅 宝(1)棟	1986(S61)/08/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		○	行政財産	1,379.54 m ²
3	836	市営宝住宅 宝(6)棟	1986(S61)/08/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		○	行政財産	2,161.02 m ²
4	837	市営宝住宅 宝(7)棟	1986(S61)/08/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		○	行政財産	2,161.02 m ²
5	838	市営宝住宅 宝(4)棟	1987(S62)/08/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		○	行政財産	1,372.50 m ²
6	839	市営宝住宅 宝(8)棟	1987(S62)/08/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		○	行政財産	2,153.97 m ²
7	840	市営宝住宅 宝(5)棟	1987(S62)/12/01	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	1,372.50 m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											10,688.71 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	150	150	150
入居戸数	122	117	112
入居率	81.3%	78.0%	74.7%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

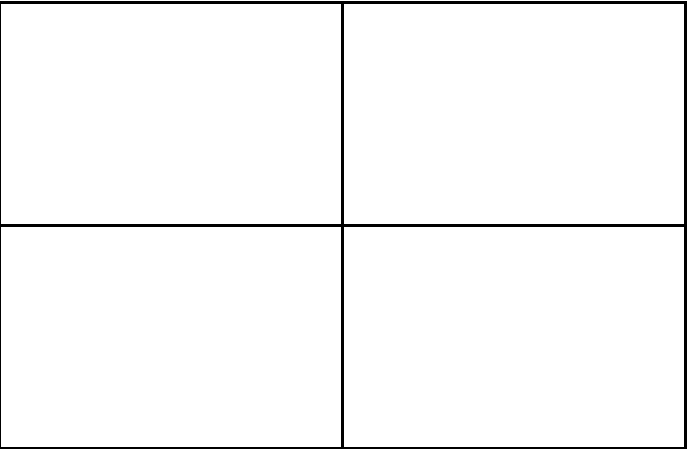
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
10,688.71 m ²	10,688.71 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0275	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	大学町住宅	所在地	大学町四丁目2			所管課	住宅政策課	敷地面積	18,378.67 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	山の田	利用圏域	地区	駐車場台数	60 台	総延床面積	13,836.53 ㎡	延床面積	13,836.53 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	849	市営大学町住宅 大学町R1棟	1992(H04)/01/31	鉄筋コンクリート	その他	47	3F		○	行政財産	885.36 ㎡
2	850	市営大学町住宅 大学町R2棟	1992(H04)/01/31	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	2,144.78 ㎡
3	851	市営大学町住宅 大学町R3棟	1992(H04)/01/31	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	1,653.94 ㎡
4	855	市営大学町住宅 大学町R6棟	1994(H06)/03/18	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	1,147.87 ㎡
5	856	市営大学町住宅 大学町R7棟	1994(H06)/03/18	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	590.87 ㎡
6	858	市営大学町住宅 大学町R9棟	1994(H06)/03/18	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	1,003.12 ㎡
7	859	市営大学町住宅 大学町R11棟	1996(H08)/03/15	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	2,441.89 ㎡
8	861	市営大学町住宅 大学町R10棟	1997(H09)/03/25	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	1,260.16 ㎡
9	862	市営大学町住宅 大学町R12棟	1997(H09)/03/25	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	1,312.78 ㎡
10	99999	ほか5棟の合計									1,395.76 ㎡
合 計											13,836.53 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	170	170	170
入居戸数	156	155	147
入居率	91.8%	91.2%	86.5%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

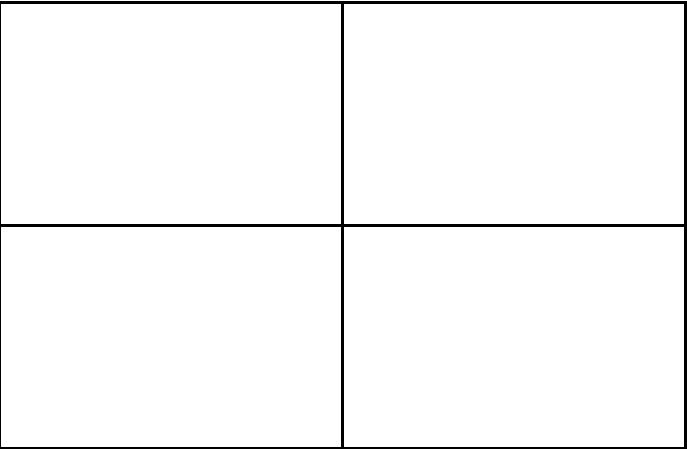
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
13,836.53 ㎡	13,836.53 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0279	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	宝改良住宅	所在地	宝町30-2			所管課	住宅政策課	敷地面積	23,470.45 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	山の田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,689.11 ㎡	延床面積	2,689.11 ㎡
設置根拠法令	住宅地区改良法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	870	市営宝改良住宅 宝改良(2)棟	1982(S57)/11/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		○	行政財産	1,466.34 m ²
2	871	市営宝改良住宅 宝改良(2)棟ポンプ室	1982(S57)/11/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	13.25 m ²
3	872	市営宝改良住宅 宝改良(2)棟合併処理施設	1982(S57)/11/30	補強コンクリート	その他	34	1F		○	行政財産	8.47 m ²
4	873	市営宝改良住宅 宝改良(3)棟	1983(S58)/08/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		○	行政財産	1,201.05 m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											2,689.11 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	35	35	35
入居戸数	20	19	19
入居率	57.1%	54.3%	54.3%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

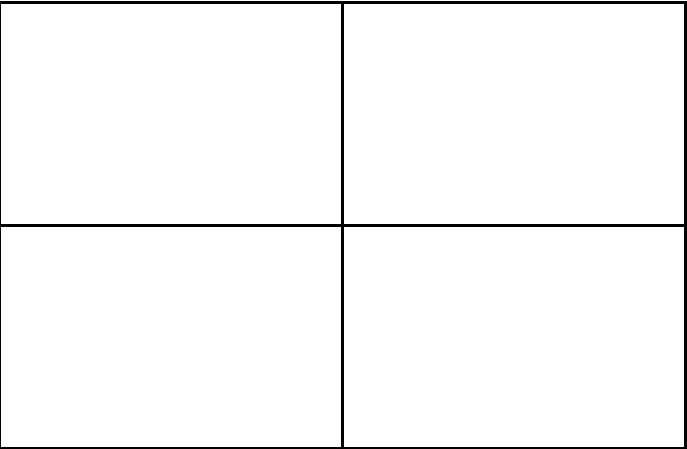
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,689.11 m ²	2,689.11 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0258	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	彦島塩浜(1)住宅	所在地	彦島塩浜町一丁目28-3			所管課	住宅政策課	敷地面積	1,979.84 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	彦 島	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,642.88 ㎡	延床面積	1,642.88 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	790	市営彦島塩浜住宅 彦島塩浜(1)R1棟	1976(S51)/07/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		×	行政財産	1,429.80 m ²
2	791	市営彦島塩浜住宅 彦島塩浜(1)R2棟	1976(S51)/07/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	2F		○	行政財産	213.08 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,642.88 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	28	28	28
入居戸数	22	22	21
入居率	78.6%	78.6%	75.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

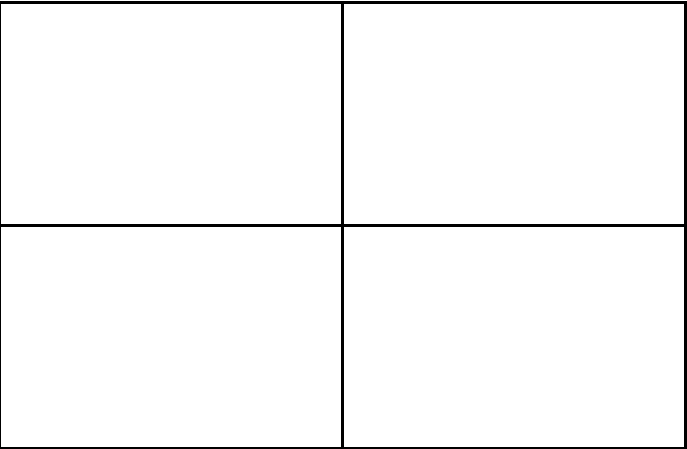
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,642.88 m ²	1,642.88 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0261	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	彦島塩浜(2)住宅	所在地	彦島塩浜町一丁目8-28			所管課	住宅政策課	敷地面積	1,362.25 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	彦 島	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,892.80 m ²	延床面積	1,892.80 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	811	市営彦島塩浜住宅 彦島塩浜(2)	1978(S53)/06/30	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,892.80 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,892.80 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	30	30	30
入居戸数	20	18	19
入居率	66.7%	60.0%	63.3%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

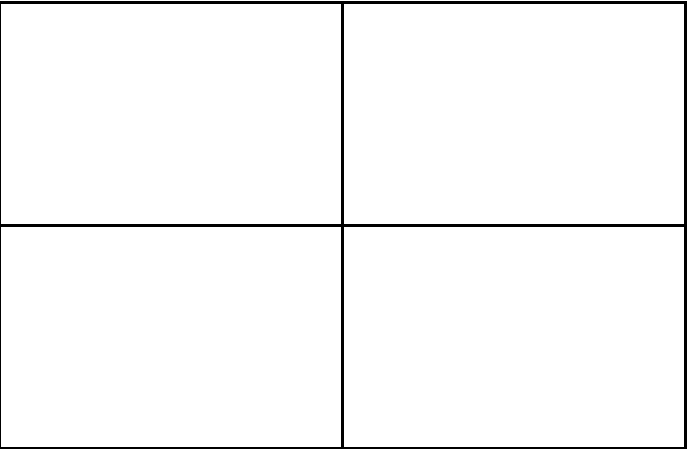
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指定避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,892.80 m ²	1,892.80 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0271	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	彦島迫住宅	所在地	彦島迫町三丁目6-30			所管課	住宅政策課	敷地面積	1,529.04 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	彦 島	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,647.19 ㎡	延床面積	1,647.19 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	841	市営彦島迫住宅 彦島迫	1987(S62)/11/01	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	1,647.19 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,647.19 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	24	24	24
入居戸数	21	20	18
入居率	87.5%	83.3%	75.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

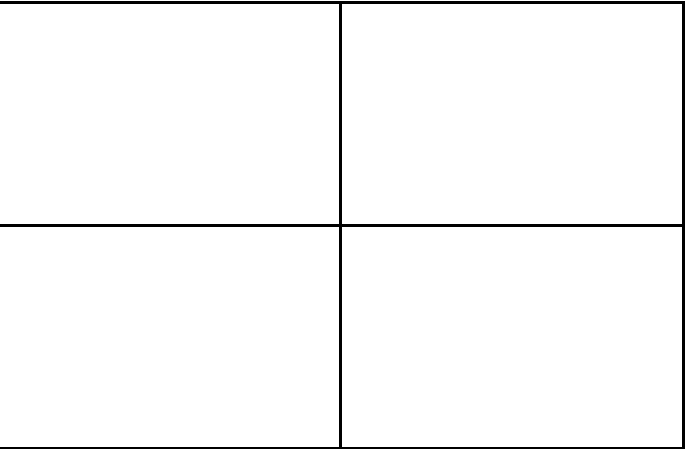
【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,647.19 m ²	1,647.19 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0276	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	彦島老の山住宅	所在地	彦島本村町一丁目3-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	2,934.17 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	彦 島	利用圏域	地区	駐車場台数	30 台	総延床面積	2,195.14 ㎡	延床面積	2,195.14 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	863	市営彦島老の山住宅 老の山	1992(H04)/03/27	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	2,195.14 ㎡
2											㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											2,195.14 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	30	30	30
入居戸数	27	26	26
入居率	90.0%	86.7%	86.7%

【歳入情報】

(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

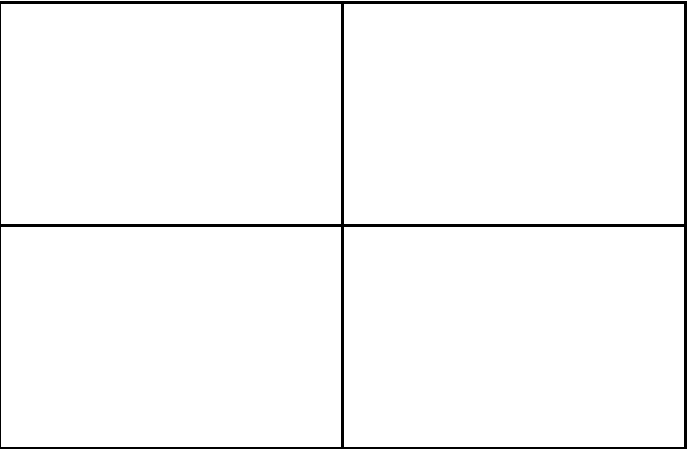
(単位:千円)

施設 の コス ト	区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
	指定管理料			
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,195.14 ㎡	2,195.14 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0277	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	彦島迫町里住宅	所在地	彦島迫町四丁目5			所管課	住宅政策課	敷地面積	9,704.83 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	彦 島	利用圏域	地区	駐車場台数	70 台	総延床面積	5,359.07 ㎡	延床面積	5,359.07 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	864	市営彦島迫町里住宅 彦島迫町里R1棟	1994(H06)/03/18	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	2,006.76 ㎡
2	865	市営彦島迫町里住宅 彦島迫町里R2棟	1994(H06)/03/31	鉄筋コンクリート	その他	47	3F		○	行政財産	1,414.24 ㎡
3	866	市営彦島迫町里住宅 彦島迫町里R3棟	1997(H09)/02/06	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	1,868.07 ㎡
4	867	市営彦島迫町里住宅 彦島迫町里集会所	1997(H09)/03/31	鉄骨造	その他	34	1F		○	行政財産	70.00 ㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											5,359.07 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	70	70	70
入居戸数	63	65	63
入居率	90.0%	92.9%	90.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

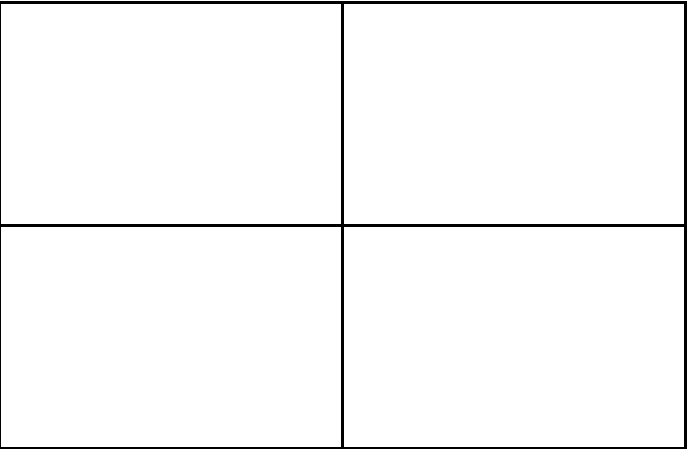
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定	指定	収容人員			
避難所		人			

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
5,359.07 ㎡	5,359.07 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0280	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	彦島老町住宅	所在地	彦島老町三丁目1-10			所管課	住宅政策課	敷地面積	6,277.52 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	彦 島	利用圏域	地区	駐車場台数	62 台	総延床面積	5,080.88 ㎡	延床面積	5,080.88 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	874	市営彦島老町住宅 彦島老町R1棟	1999(H11)/09/30	鉄筋コンクリート	その他	47	7F		○	行政財産	3,444.85 ㎡
2	875	市営彦島老町住宅 市営彦島老町ポンプ室	1999(H11)/09/30	鉄筋コンクリート	その他	38	7F		○	行政財産	34.00 ㎡
3	876	市営彦島老町住宅 彦島老町自転車置場	1999(H11)/09/30	鉄筋コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	50.00 ㎡
4	877	市営彦島老町住宅 彦島老町R1棟B	2003(H15)/07/01	鉄筋コンクリート	その他	47	7F		○	行政財産	1,552.03 ㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											5,080.88 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	62	62	62
入居戸数	58	61	57
入居率	93.5%	98.4%	91.9%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

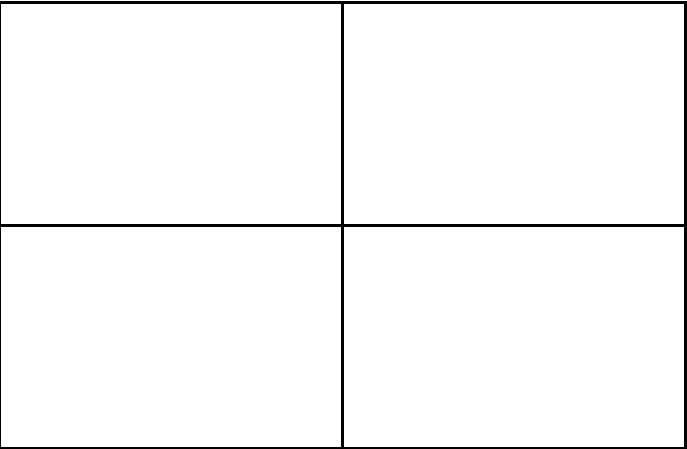
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
5,080.88 ㎡	5,080.88 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0235	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	長府松原住宅	所在地	長府松原町1-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	1,915.94 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	長府	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	999.97 ㎡	延床面積	999.97 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	672	市営長府松原住宅 長府松原	1953(S28)/04/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	999.97 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											999.97 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	24	24	24
入居戸数	7	5	5
入居率	29.2%	20.8%	20.8%

【歳入情報】

(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

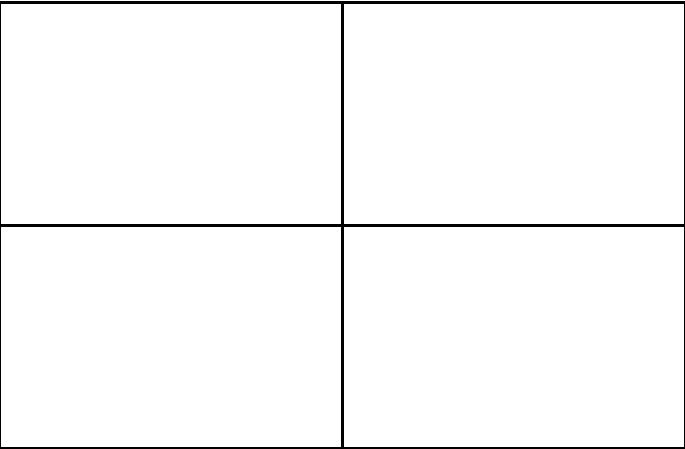
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
999.97 m ²	999.97 m ²	0.00 m ²	→	廃止(解体)

カルテ番号	0250	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	長府松原東住宅	所在地	長府東侍町10			所管課	住宅政策課	敷地面積	5,676.77 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	長 府	利用圏域	地 区	駐車場台数	0 台	総延床面積	6,117.60 m ²	延床面積	6,117.60 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	767	市営長府松原東住宅 長府松原東R1棟	1973(S48)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,529.40 m ²
2	768	市営長府松原東住宅 長府松原東R2棟	1973(S48)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,529.40 m ²
3	769	市営長府松原東住宅 長府松原東R3棟	1973(S48)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,529.40 m ²
4	770	市営長府松原東住宅 長府松原東R4棟	1973(S48)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,529.40 m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											6,117.60 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	120	120	120
入居戸数	90	88	81
入居率	75.0%	73.3%	67.5%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

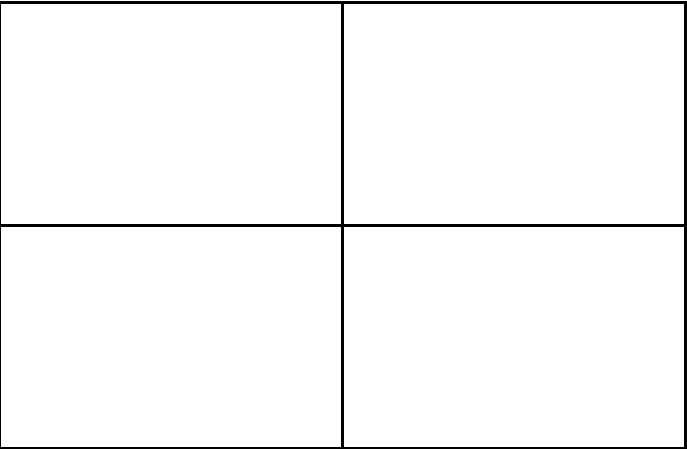
(単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
6,117.60 m ²	6,117.60 m ²	0.00 m ²	→	廃止(解体)

カルテ番号	0234	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	長府八幡住宅	所在地	長府八幡町1			所管課	住宅政策課	敷地面積	2,705.92 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	長府東部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,707.46 ㎡	延床面積	2,707.46 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	670	市営長府八幡住宅 長府八幡R1棟	1970(S45)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,328.01 ㎡
2	671	市営長府八幡住宅 長府八幡R2棟	1970(S45)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	6F		×	行政財産	1,379.45 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											2,707.46 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	60	60	60
入居戸数	29	27	24
入居率	48.3%	45.0%	40.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

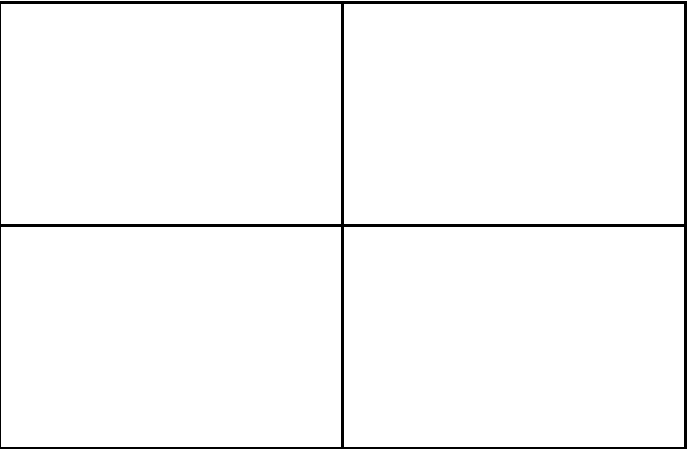
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,707.46 ㎡	2,707.46 ㎡	0.00 ㎡	→	廃止(解体)

カルテ番号	0242	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	長府古城住宅	所在地	長府古城町2			所管課	住宅政策課	敷地面積	25,795.35 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	長府東部	利用圏域	地区	駐車場台数	164 台	総延床面積	13,164.41 ㎡	延床面積	13,164.41 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	692	市営長府古城住宅 長府古城R3棟	2002(H14)/03/01	鉄筋コンクリート	カラー鉄板葺	47	3F		○	行政財産	1,189.70 m ²
2	693	市営長府古城住宅 長府古城R4棟	2002(H14)/03/01	鉄筋コンクリート	カラー鉄板葺	47	3F		○	行政財産	1,192.50 m ²
3	697	市営長府古城住宅 長府古城R7棟	2004(H16)/03/02	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		○	行政財産	804.47 m ²
4	699	市営長府古城住宅 長府古城R5棟	2004(H16)/03/11	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		○	行政財産	1,277.89 m ²
5	701	市営長府古城住宅 長府古城R8棟	2006(H18)/03/10	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		○	行政財産	1,413.06 m ²
6	702	市営長府古城住宅 長府古城R9棟	2006(H18)/03/10	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		○	行政財産	1,959.53 m ²
7	703	市営長府古城住宅 長府古城R10棟	2009(H21)/03/31	鉄筋コンクリート	カラー鉄板葺	47	3F		○	行政財産	1,812.37 m ²
8	704	市営長府古城住宅 長府古城R11棟	2009(H21)/03/31	鉄筋コンクリート	カラー鉄板葺	47	3F		○	行政財産	1,056.70 m ²
9	705	市営長府古城住宅 長府古城R12棟	2009(H21)/03/31	鉄筋コンクリート	カラー鉄板葺	47	3F		○	行政財産	808.21 m ²
10	99999	ほか6棟の合計									1,649.98 m ²
合 計											13,164.41 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	164	164	164
入居戸数	157	157	153
入居率	95.7%	95.7%	93.3%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

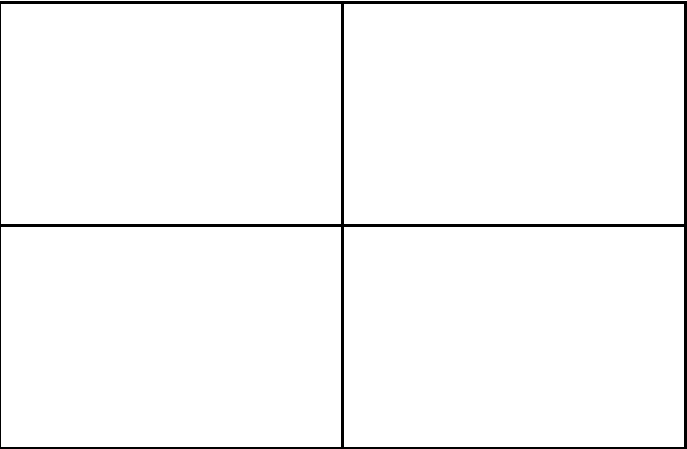
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
13,164.41 m ²	13,164.41 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0243	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	長府八幡改良住宅	所在地	長府八幡町2-23			所管課	住宅政策課	敷地面積	1,721.29 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	長府東部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,414.94 ㎡	延床面積	2,414.94 ㎡
設置根拠法令	住宅地区改良法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	706	市営長府八幡改良住宅 長府八幡改良1	1968(S43)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,207.47 ㎡
2	707	市営長府八幡改良住宅 長府八幡改良2	1969(S44)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,207.47 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											2,414.94 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	60	60	60
入居戸数	24	23	21
入居率	40.0%	38.3%	35.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

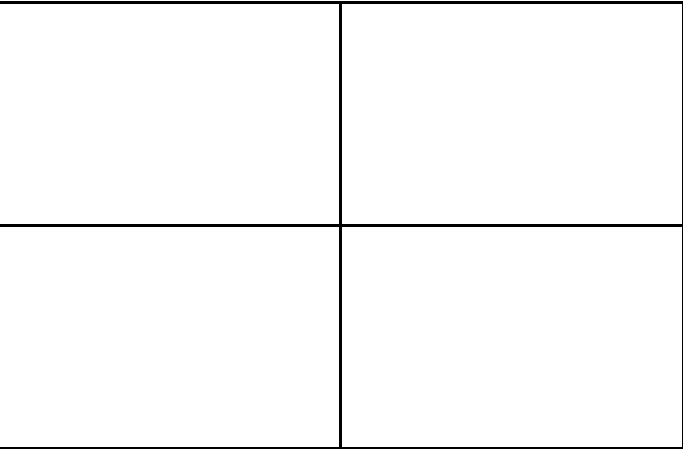
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,414.94 ㎡	2,414.94 ㎡	0.00 ㎡	→	廃止(解体)

カルテ番号	0246	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	長府前八幡(1)住宅	所在地	長府八幡町6			所管課	住宅政策課	敷地面積	10,156.44 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	長府東部	利用圏域	地区	駐車場台数	140 台	総延床面積	11,705.01 ㎡	延床面積	11,705.01 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	731	市営長府前八幡住宅第1 長府前八幡(1)R2棟	1972(S47)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,810.66 ㎡
2	732	市営長府前八幡住宅第1 長府前八幡(1)R3棟	1972(S47)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,810.66 ㎡
3	733	市営長府前八幡住宅第1 長府前八幡(1)R4棟	1972(S47)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,694.11 ㎡
4	734	市営長府前八幡住宅第1 長府前八幡(1)R1棟	1973(S48)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,633.73 ㎡
5	735	市営長府前八幡住宅第1 長府前八幡(1)R7棟	1974(S49)/07/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,588.35 ㎡
6	736	市営長府前八幡住宅第1 長府前八幡(1)R6棟	1974(S49)/07/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,588.35 ㎡
7	737	市営長府前八幡住宅第1 長府前八幡(1)R5棟	1974(S49)/07/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,497.75 ㎡
8	738	市営長府前八幡住宅第1 前八幡集会所	1977(S52)/03/31	軽量鉄骨造	その他	27	1F		—	行政財産	81.40 ㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											11,705.01 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	232	232	232
入居戸数	156	154	143
入居率	67.2%	66.4%	61.6%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

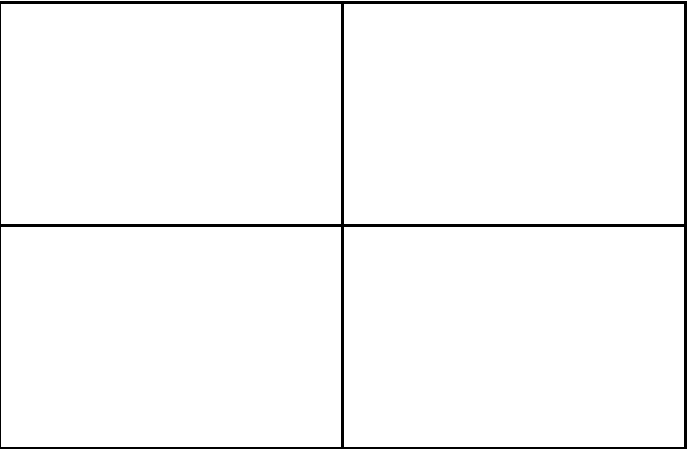
(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
11,705.01 ㎡	6,368.56 ㎡	△ 5,336.45 ㎡	→(一部解体)	→(一部改築)

カルテ番号	0264	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	長府中六波(1)住宅	所在地	長府中六波町15			所管課	住宅政策課	敷地面積	6,792.96 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	長府東部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	5,371.77 ㎡	延床面積	5,371.77 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	816	市営長府中六波(1)住宅 長府中六波(1)R1棟	1981(S56)/07/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		○	行政財産	2,047.50 ㎡
2	817	市営長府中六波住宅 長府中六波(1)ポンプ室	1981(S56)/12/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	38	2F		—	行政財産	27.38 ㎡
3	818	市営長府中六波住宅 長府中六波(1)合併処理施設	1981(S56)/12/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	38	1F		—	行政財産	46.22 ㎡
4	819	市営長府中六波住宅 長府中六波(1)R2棟	1982(S57)/07/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		○	行政財産	1,370.40 ㎡
5	820	市営長府中六波住宅 長府中六波(1)集会所	1982(S57)/11/30	鉄骨造	その他	34	1F		○	行政財産	73.50 ㎡
6	821	市営長府中六波住宅 長府中六波(1)R3棟	1982(S57)/12/21	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		○	行政財産	1,806.77 ㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											5,371.77 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	74	74	74
入居戸数	62	65	65
入居率	83.8%	87.8%	87.8%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

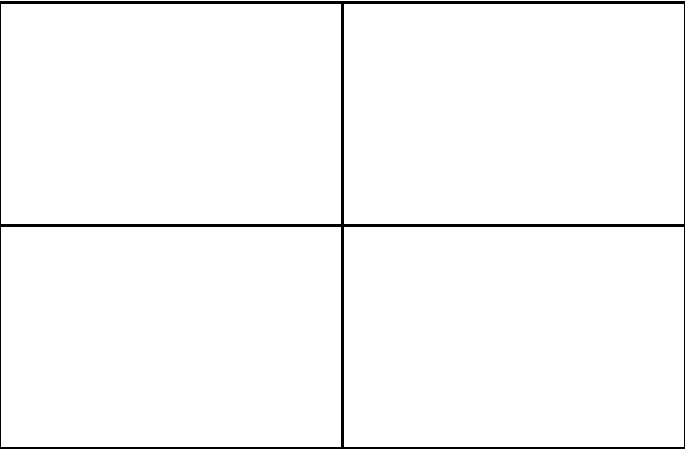
(単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
5,371.77 ㎡	5,371.77 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0265	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	長府前八幡(2)住宅	所在地	長府八幡町4			所管課	住宅政策課	敷地面積	5,096.58 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	長府東部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	5,791.49 ㎡	延床面積	5,791.49 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	822	市営長府前八幡住宅第2 長府前八幡(2)R1棟	1981(S56)/07/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		○	行政財産	2,816.80 ㎡
2	823	市営長府前八幡住宅第2 長府前八幡(2)R2棟	1981(S56)/07/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		○	行政財産	2,816.80 ㎡
3	824	市営長府前八幡住宅第2 八幡集会所	1981(S56)/07/31	鉄骨造	その他	34	1F		－	行政財産	70.89 ㎡
4	825	市営長府前八幡住宅第2 長府前八幡(2)ポンプ室	1981(S56)/12/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	38	2F		－	行政財産	27.00 ㎡
5	826	市営長府前八幡住宅第2 長府前八幡(2)合併処理施設	1981(S56)/12/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	38	1F		－	行政財産	60.00 ㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											5,791.49 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	80	80	80
入居戸数	65	69	66
入居率	81.3%	86.3%	82.5%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

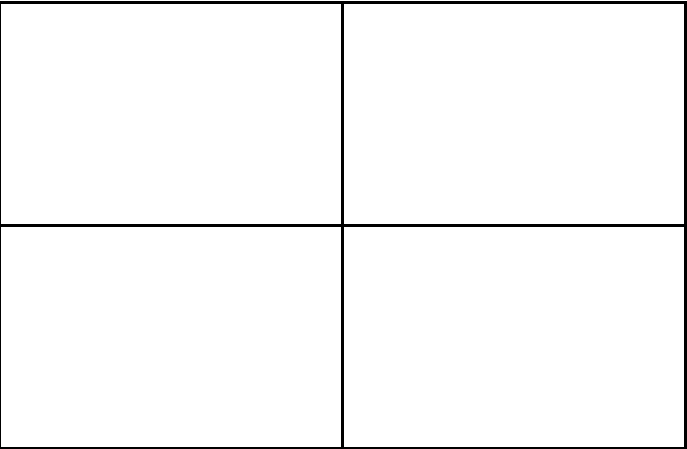
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
5,791.49 ㎡	5,814.87 ㎡	23.38 ㎡	→	→

カルテ番号	0281	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	長府中六波住宅	所在地	長府中六波町3-19			所管課	住宅政策課	敷地面積	2,644.45 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	長府東部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,364.98 ㎡	延床面積	1,364.98 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	878	市営長府中六波住宅 長府中六波	1979(S54)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	1,346.32 ㎡
2	879	市営長府中六波住宅 長府中六波ポンプ室	1979(S54)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	38	2F		—	行政財産	18.66 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											1,364.98 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	24	24	24
入居戸数	9	9	8
入居率	37.5%	37.5%	33.3%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

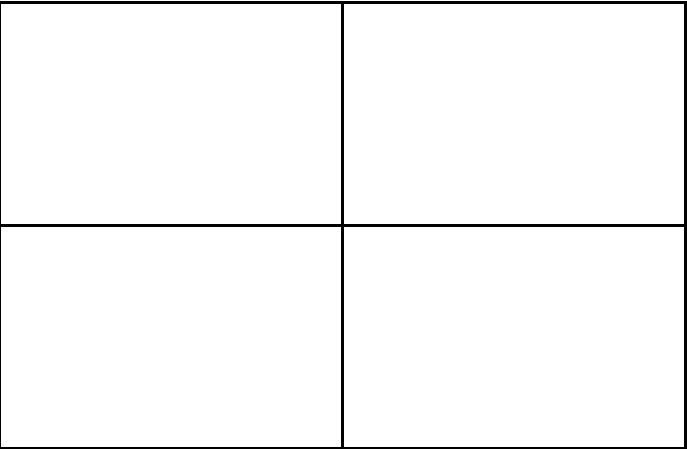
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,364.98 ㎡	1,364.98 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0282	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】											
施設名	中六波小集落改良住宅	所在地	長府中六波町8-5			所管課	住宅政策課	敷地面積	5,796.94 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	長府東部	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,719.84 ㎡	延床面積	1,719.84 ㎡
設置根拠法令	住宅地区改良法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅									㎡	
										㎡	
										㎡	

【建物内訳】											
No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	880	市営中六波小集落改良住宅 中六波小集落改良1号	1982(S57)/03/20	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		—	行政財産	84.00 ㎡
2	881	市営中六波小集落改良住宅 中六波小集落改良2号	1982(S57)/03/20	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		—	行政財産	84.00 ㎡
3	882	市営中六波小集落改良住宅 中六波小集落改良3号	1982(S57)/03/20	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		—	行政財産	84.00 ㎡
4	883	市営中六波小集落改良住宅 中六波小集落改良4号	1982(S57)/03/20	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		—	行政財産	84.00 ㎡
5	886	市営中六波小集落改良住宅 中六波小集落改良7号	1982(S57)/03/20	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		—	行政財産	84.00 ㎡
6	887	市営中六波小集落改良住宅 中六波小集落改良8号	1982(S57)/03/20	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		—	行政財産	84.00 ㎡
7	888	市営中六波小集落改良住宅 中六波小集落改良9号	1982(S57)/03/20	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		—	行政財産	84.00 ㎡
8	889	市営中六波小集落改良住宅 中六波小集落改良10号	1982(S57)/03/20	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		—	行政財産	84.00 ㎡
9	896	市営中六波小集落改良住宅 中六波小集落改良17号	1983(S58)/03/01	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	84.00 ㎡
10	99999	ほか13棟の合計									963.84 ㎡
合 計											1,719.84 ㎡

【運営方法等】											
運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31						

【利用状況】			
区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	22	22	22
入居戸数	5	5	5
入居率	22.7%	22.7%	22.7%

【歳入情報】 (単位:千円)			
区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】 (単位:千円)			
区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】					
指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員			
		人			

【施設写真】	

【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)		
実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】				
前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,719.84 ㎡	1,719.84 ㎡	0.00 ㎡	→	→

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	0236	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	清末上土井住宅	所在地	大字清末1938			所管課	住宅政策課	敷地面積	12,144.27 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	東部5	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	34.70 m ²	延床面積	34.70 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	674	市営清末上土井住宅 清末上土井66号	1962(S37)/03/31	木造	その他	22	1F		○	行政財産	34.70 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											34.70 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	3	3	3
入居戸数	1	1	1
入居率	33.3%	33.3%	33.3%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

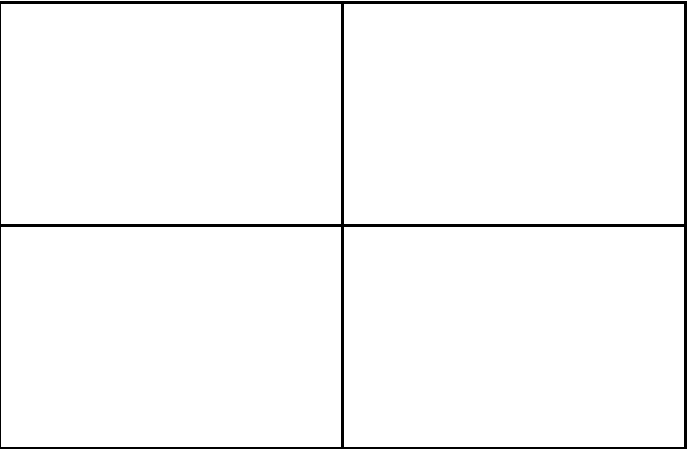
【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
	指定管理料		
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
92.74 m ²	0.00 m ²	△ 92.74 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0247	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	清末時末住宅	所在地	大字清末2550			所管課	住宅政策課	敷地面積	21,097.85 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	東部5	利用圏域	地区	駐車場台数	142 台	総延床面積	6,762.41 m ²	延床面積	6,762.41 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	739	市営清末時末住宅 清末時末1	1972(S47)/03/31	補強コンクリート	その他	38	2F		○	行政財産	332.64 m ²
2	740	市営清末時末住宅 清末時末3	1972(S47)/03/31	コンクリートブロック	その他	38	2F		○	行政財産	332.64 m ²
3	741	市営清末時末住宅 清末時末5	1972(S47)/03/31	コンクリートブロック	その他	38	2F		○	行政財産	332.64 m ²
4	742	市営清末時末住宅 清末時末6	1972(S47)/03/31	コンクリートブロック	その他	38	2F		○	行政財産	332.64 m ²
5	743	市営清末時末住宅 清末時末7	1972(S47)/03/31	コンクリートブロック	その他	38	2F		○	行政財産	332.64 m ²
6	744	市営清末時末住宅 清末時末8	1972(S47)/03/31	コンクリートブロック	その他	38	2F		○	行政財産	332.64 m ²
7	745	市営清末時末住宅 清末時末10	1972(S47)/03/31	コンクリートブロック	その他	38	2F		○	行政財産	332.64 m ²
8	746	市営清末時末住宅 清末時末12	1972(S47)/03/31	コンクリートブロック	その他	38	2F		○	行政財産	332.64 m ²
9	747	市営清末時末住宅 清末時末13	1972(S47)/03/31	コンクリートブロック	その他	38	2F		○	行政財産	332.64 m ²
10	99999	ほか14棟の合計									3,768.65 m ²
合 計											6,762.41 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	142	142	142
入居戸数	65	59	53
入居率	45.8%	41.5%	37.3%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

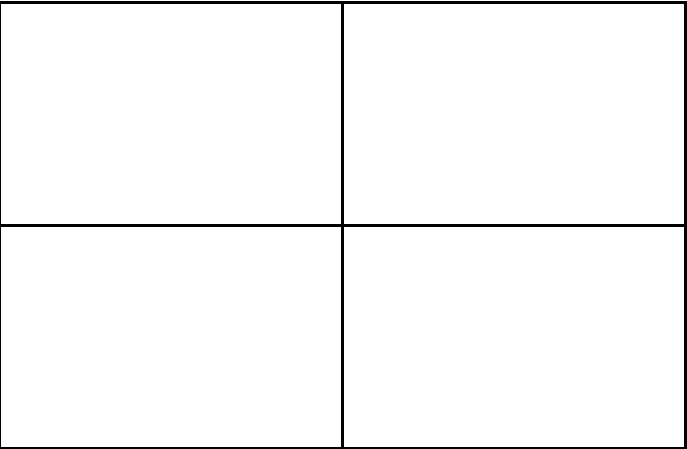
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指定避難所	指定	収容人員			
		人			

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
6,762.41 m ²	6,762.41 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0254	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	小月住宅	所在地	大字小月町1205-18			所管課	住宅政策課	敷地面積	3,001.36 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	東部5	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	3,441.60 ㎡	延床面積	3,441.60 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	785	市営小月住宅 小月R1棟2～5階	1974(S49)/07/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,710.00 m ²
2	786	市営小月住宅 小月R2棟2～5階	1975(S50)/04/05	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,731.60 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											3,441.60 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	64	64	64
入居戸数	35	33	33
入居率	54.7%	51.6%	51.6%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

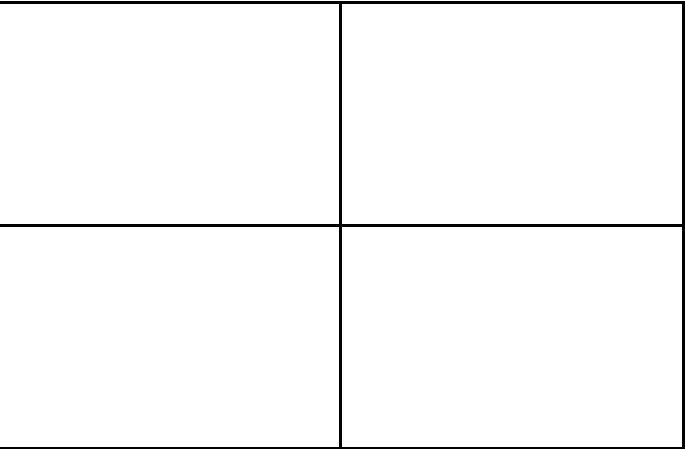
【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
3,441.60 m ²	3,441.60 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0251	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	勝山新秋根住宅	所在地	秋根本町二丁目8-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	1,810.15 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	勝山	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	3,145.37 ㎡	延床面積	3,145.37 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	771	市営勝山新秋根住宅 勝山新秋根R1棟	1973(S48)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,407.40 ㎡
2	772	市営勝山新秋根住宅 勝山新秋根R2棟	1975(S50)/06/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,630.17 ㎡
3	773	市営勝山新秋根住宅 勝山新秋根集会所	1991(H03)/03/31	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	107.80 ㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											3,145.37 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	54	54	54
入居戸数	53	53	50
入居率	98.1%	98.1%	92.6%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

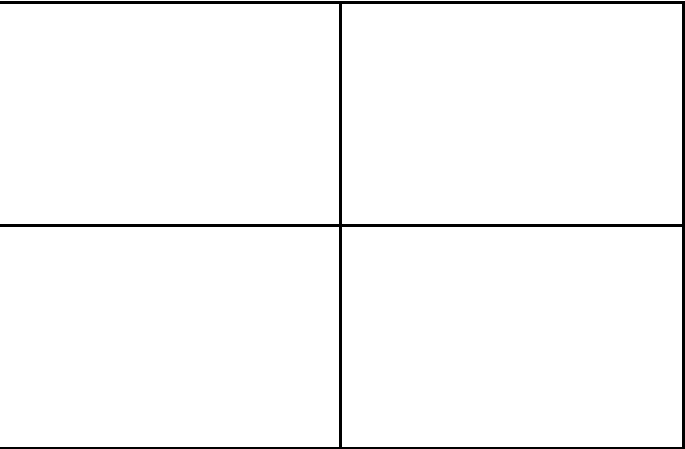
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
3,145.37 ㎡	3,145.37 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0259	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	新垢田住宅	所在地	新垢田南町二丁目2			所管課	住宅政策課	敷地面積	45,345.25 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	川 中	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	36,863.97 ㎡	延床面積	36,863.97 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	794	市営新垢田住宅 新垢田R6棟	1977(S52)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,383.00 m ²
2	795	市営新垢田住宅 新垢田R8棟	1977(S52)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,492.86 m ²
3	796	市営新垢田住宅 新垢田R11棟	1977(S52)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,492.20 m ²
4	803	市営新垢田住宅 新垢田R4棟	1979(S54)/03/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,311.75 m ²
5	804	市営新垢田住宅 新垢田R14棟	1979(S54)/03/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,639.10 m ²
6	805	市営新垢田住宅 新垢田R15棟	1979(S54)/03/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,639.10 m ²
7	807	市営新垢田住宅 新垢田R9棟	1980(S55)/06/14	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,315.90 m ²
8	809	市営新垢田住宅 新垢田R12棟	1980(S55)/06/14	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,643.25 m ²
9	810	市営新垢田住宅 新垢田R13棟	1980(S55)/06/14	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,643.25 m ²
10	99999	ほか10棟の合計									14,303.56 m ²
合 計											36,863.97 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	575	575	575
入居戸数	378	377	362
入居率	65.7%	65.6%	63.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

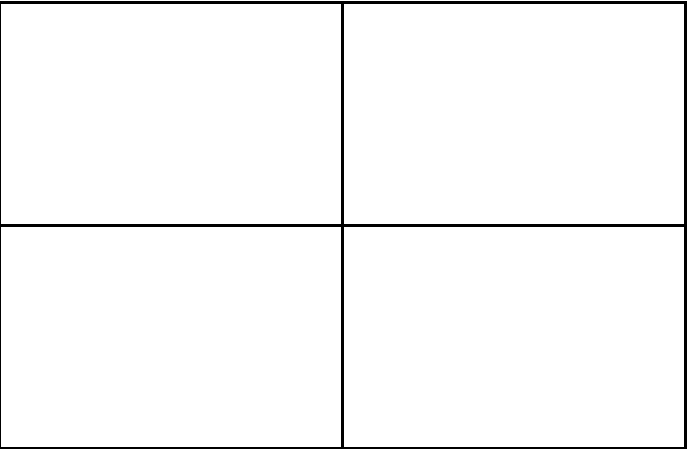
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
36,863.97 m ²	36,863.97 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0272	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	豊住宅	所在地	川中豊町七丁目7-7			所管課	住宅政策課	敷地面積	3,007.00 ㎡	うち借地面積	3,007.00 ㎡	
		地 区	川中	利用圏域	地区	駐車場台数	28 台	総延床面積	3,339.18 ㎡	延床面積	3,339.18 ㎡	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡	
											㎡	
											㎡	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	842	市営豊住宅 豊	1990(H02)/06/01	鉄骨鉄筋コンクリート	その他	47	8F		○	行政財産	3,339.18 ㎡
2											㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											3,339.18 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	45	45	45
入居戸数	43	44	43
入居率	95.6%	97.8%	95.6%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

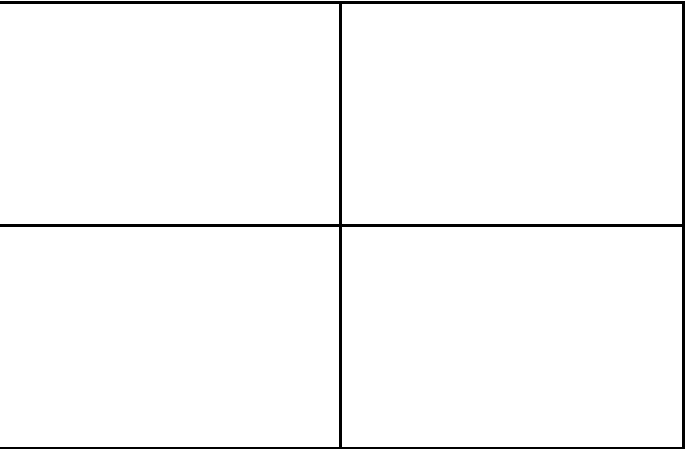
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
3,339.18 ㎡	3,339.18 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0273	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	熊野西住宅	所在地	大字熊野29-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	8,446.24 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	川中	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	7,256.24 ㎡	延床面積	7,256.24 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	843	市営熊野西住宅 熊野西1棟	1990(H02)/08/31	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	2,107.93 m ²
2	844	市営熊野西住宅 熊野西2棟	1990(H02)/08/31	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	2,107.93 m ²
3	845	市営熊野西住宅 熊野西3棟	1990(H02)/08/31	鉄筋コンクリート	その他	47	5F		○	行政財産	2,930.33 m ²
4	846	市営熊野西住宅 熊野西1棟ポンプ室	1990(H02)/08/31	鉄筋コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	40.50 m ²
5	847	市営熊野西住宅 熊野西集会所	1990(H02)/08/31	鉄骨造	その他	34	1F		○	行政財産	69.55 m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											7,256.24 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	100	100	100
入居戸数	94	91	90
入居率	94.0%	91.0%	90.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

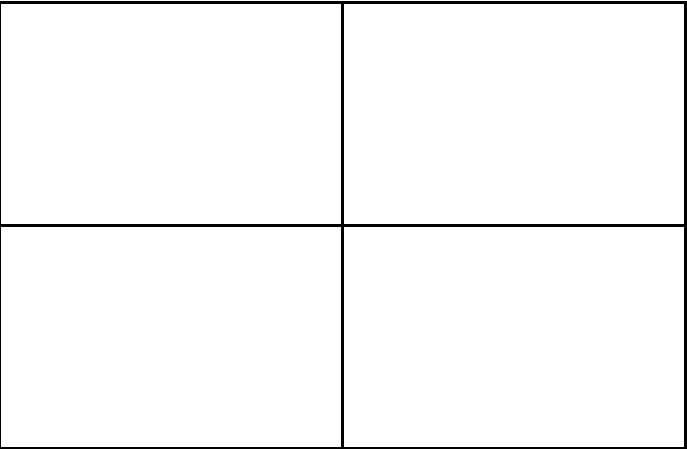
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指定避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
7,256.24 m ²	7,256.24 m ²	0.00 m ²	→	→

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	0286	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	新椋野住宅	所在地	新椋野三丁目3030-1			所管課	住宅政策課	敷地面積	14,786.15 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	川中	利用圏域	地区	駐車場台数	82 台	総延床面積	6,347.99 m ²	延床面積	6,347.99 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²	
											m ²	
											m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	926	市営新椋野住宅 新椋野R1棟	2011(H23)/03/17	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	1,196.83 m ²
2	927	市営新椋野住宅 新椋野R2棟	2011(H23)/03/17	鉄筋コンクリート	その他	47	4F		○	行政財産	1,552.51 m ²
3	928	市営新椋野住宅 新椋野集会所	2011(H23)/03/17	鉄骨造	スレート葺	34	1F		○	行政財産	67.93 m ²
4	929	市営新椋野住宅 新椋野R3棟	2012(H24)/12/19	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		○	行政財産	1,822.36 m ²
5	930	市営新椋野住宅 新椋野R4棟	2012(H24)/12/26	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		○	行政財産	1,708.36 m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											6,347.99 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	82	82	82
入居戸数	79	77	78
入居率	96.3%	93.9%	95.1%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

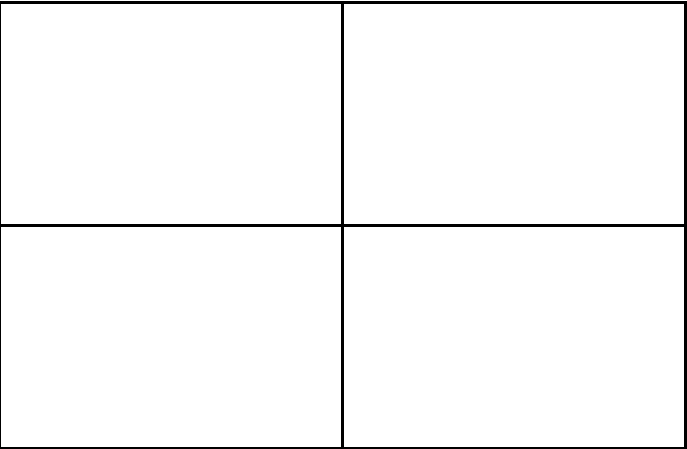
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
6,347.99 m ²	6,347.99 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0240	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	安岡新田住宅	所在地	大字安岡448			所管課	住宅政策課	敷地面積	4,680.06 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	安岡	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	36.36 ㎡	延床面積	36.36 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	684	市営安岡新田住宅 安岡新田3号	1963(S38)/03/30	木造	スレート葺	22	1F		○	行政財産	36.36 ㎡
2											㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											36.36 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	1	1	1
入居戸数	1	1	1
入居率	100.0%	100.0%	100.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

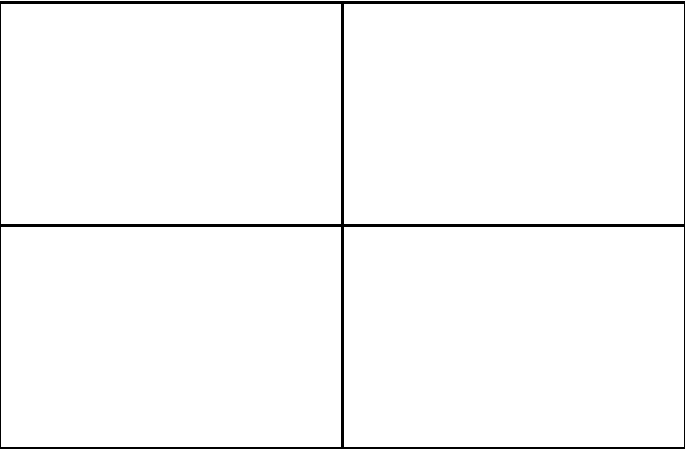
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
	指定管理料			
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
36.36 ㎡	0.00 ㎡	△ 36.36 ㎡	廃止(解体)	

カルテ番号	0244	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	安岡福江住宅	所在地	大字福江112			所管課	住宅政策課	敷地面積	13,819.52 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	安岡	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	6,594.03 ㎡	延床面積	6,594.03 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	708	市営安岡福江住宅 安岡福江(2)R1棟	1971(S46)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,385.00 ㎡
2	711	市営安岡福江住宅 安岡福江(2)R2棟	1971(S46)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,285.00 ㎡
3	718	市営安岡福江住宅 安岡福江(1)5	1971(S46)/03/31	補強コンクリート	その他	38	2F		○	行政財産	261.18 ㎡
4	720	市営安岡福江住宅 安岡福江(1)9	1971(S46)/03/31	補強コンクリート	その他	38	2F		○	行政財産	304.71 ㎡
5	721	市営安岡福江住宅 安岡福江(1)10	1971(S46)/03/31	コンクリートブロック	その他	38	2F		○	行政財産	304.71 ㎡
6	722	市営安岡福江住宅 安岡福江(1)11	1971(S46)/03/31	コンクリートブロック	その他	38	2F		○	行政財産	304.71 ㎡
7	723	市営安岡福江住宅 安岡福江(1)12	1971(S46)/03/31	コンクリートブロック	その他	38	2F		○	行政財産	304.71 ㎡
8	724	市営安岡福江住宅 安岡福江(1)14	1971(S46)/03/31	補強コンクリート	その他	38	2F		○	行政財産	279.93 ㎡
9	725	市営安岡福江住宅 安岡福江(1)16	1971(S46)/03/31	コンクリートブロック	その他	38	2F		○	行政財産	279.93 ㎡
10	99999	ほか10棟の合計									1,884.15 ㎡
合 計											6,594.03 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	150	150	150
入居戸数	54	49	41
入居率	36.0%	32.7%	27.3%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

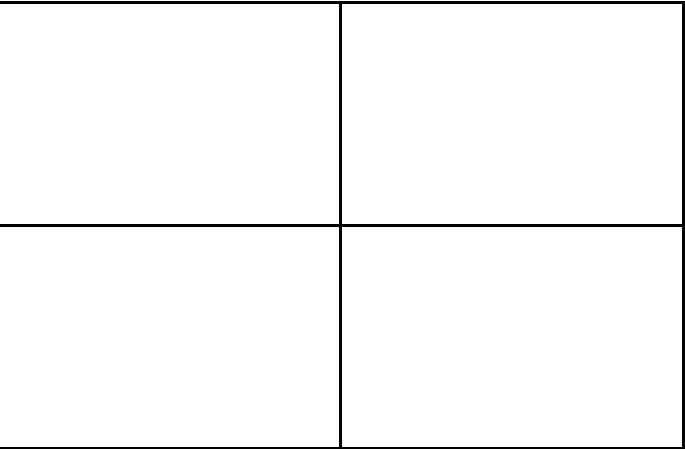
(単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事 業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
6,594.03 ㎡	6,594.03 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0253	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	松風荘住宅	所在地	梶栗松風町2			所管課	住宅政策課	敷地面積	13,853.17 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	安岡	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	17,013.16 ㎡	延床面積	17,013.16 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	776	市営松風荘住宅 松風荘R1棟	1974(S49)/07/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,104.20 m ²
2	777	市営松風荘住宅 松風荘R2棟	1974(S49)/07/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,104.20 m ²
3	778	市営松風荘住宅 松風荘R5棟	1975(S50)/04/05	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,312.21 m ²
4	779	市営松風荘住宅 松風荘R6棟	1975(S50)/04/05	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,312.21 m ²
5	780	市営松風荘住宅 松風荘R7棟	1975(S50)/04/05	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	1,171.30 m ²
6	781	市営松風荘住宅 松風荘R3棟	1976(S51)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,383.56 m ²
7	782	市営松風荘住宅 松風荘R4棟	1976(S51)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	5F		×	行政財産	2,382.90 m ²
8	783	市営松風荘住宅 松風荘集会所	1976(S51)/04/16	鉄骨造	その他	34	1F		—	行政財産	82.14 m ²
9	784	市営松風荘住宅 松風荘R8棟	1979(S54)/03/01	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		×	行政財産	2,160.44 m ²
10											m ²
合 計											17,013.16 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	285	285	285
入居戸数	209	209	203
入居率	73.3%	73.3%	71.2%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

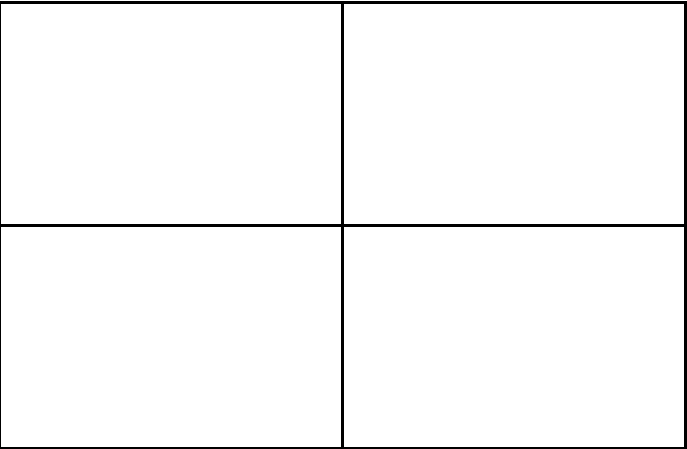
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
17,013.16 m ²	17,013.16 m ²	0.00 m ²	→	→

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	0500	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	田部東団地	所在地	菊川町大字田部562-2			所管課	菊川建設農林課	敷地面積	8,636.22 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡	
		地 区	菊 川	利用圏域	地区	駐車場台数	20 台	総延床面積	4,278.88 ㎡	延床面積	4,278.88 ㎡	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											㎡
												㎡
												㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1233	市営田部東住宅 市営住宅1(第2種)	1966(S41)/12/10	コンクリートブロック	その他	38	1F		○	行政財産	272.00 m ²
2	1234	市営田部東住宅 市営住宅2(第2種)	1968(S43)/12/05	コンクリートブロック	その他	38	1F		○	行政財産	512.00 m ²
3	1235	市営田部東住宅 集会所	2015(H27)/03/31	木造	その他	22	1F		○	行政財産	153.72 m ²
4	1236	市営田部東住宅 公営住宅R1	2015(H27)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	1F		○	行政財産	1,867.49 m ²
5	10005	市営田部東住宅 公営住宅R2	2017(H29)/03/03	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		○	行政財産	1,468.61 m ²
6	10006	市営田部東住宅 プロパン庫	2017(H29)/03/03	鉄筋コンクリート	陸屋根	38	1F		○	行政財産	5.06 m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											4,278.88 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	64	64	64
入居戸数	48	47	45
入居率	75.0%	73.4%	70.3%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

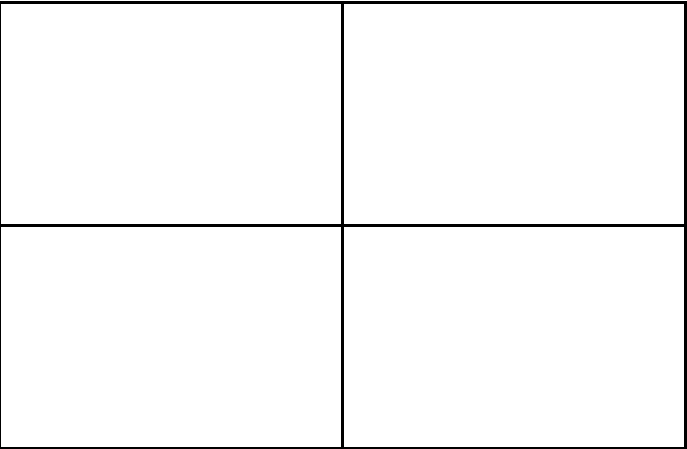
(単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
4,278.88 m ²	3,494.88 m ²	△ 784.00 m ²	→(一部解体)	→

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	0501	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	田部南団地	所在地	菊川町大字田部1160			所管課	菊川建設農林課	敷地面積	8,468.00 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	菊 川	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,113.81 ㎡	延床面積	2,113.81 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1237	市営田部南住宅 市営住宅1(第2種)	1972(S47)/12/21	コンクリートブロック	その他	38	1F		○	行政財産	761.40 m ²
2	1238	市営田部南住宅 市営住宅2(第1種)	1974(S49)/02/21	コンクリートブロック	その他	38	1F		○	行政財産	1,278.70 m ²
3	1239	市営田部南住宅 集会所	1977(S52)/01/01	木造	亜鉛メッキ銅板葺	22	1F		—	行政財産	73.71 m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											2,113.81 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	51	51	51
入居戸数	31	31	28
入居率	60.8%	60.8%	54.9%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

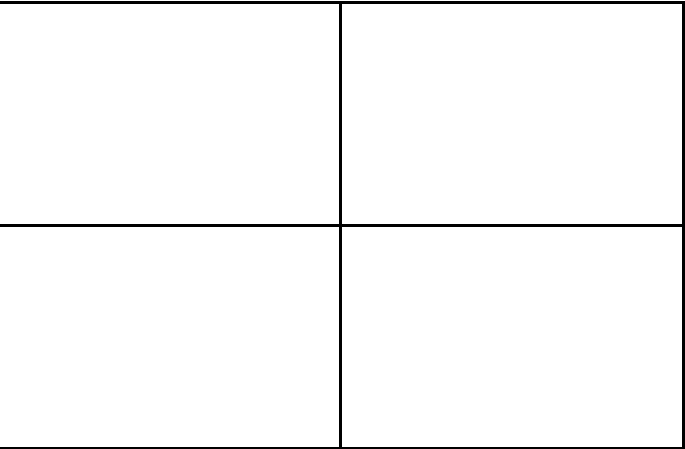
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,113.81 m ²	0.00 m ²	△ 2,113.81 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0502	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	荒小田北団地	所在地	菊川町大字下岡枝183-2			所管課	菊川建設農林課	敷地面積	4,460.73 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	菊 川	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,056.72 m ²	延床面積	1,056.72 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											m ²
												m ²
												m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1240	市営荒小田北住宅 市営住宅1(第1種)	1968(S43)/01/20	コンクリートブロック	その他	38	1F		○	行政財産	372.00 m ²
2	1241	市営荒小田北住宅 市営住宅2(第2種)	1969(S44)/12/15	コンクリートブロック	その他	38	1F		○	行政財産	373.00 m ²
3	1242	市営荒小田北住宅 市営住宅1(第2種)	1969(S44)/12/15	コンクリートブロック	その他	38	1F		○	行政財産	256.00 m ²
4	1243	市営荒小田北住宅 集会所	1978(S53)/01/01	木造	亜鉛メッキ銅板葺	22	1F		—	行政財産	55.72 m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,056.72 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	30	30	30
入居戸数	18	18	15
入居率	60.0%	60.0%	50.0%

【歳入情報】

(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

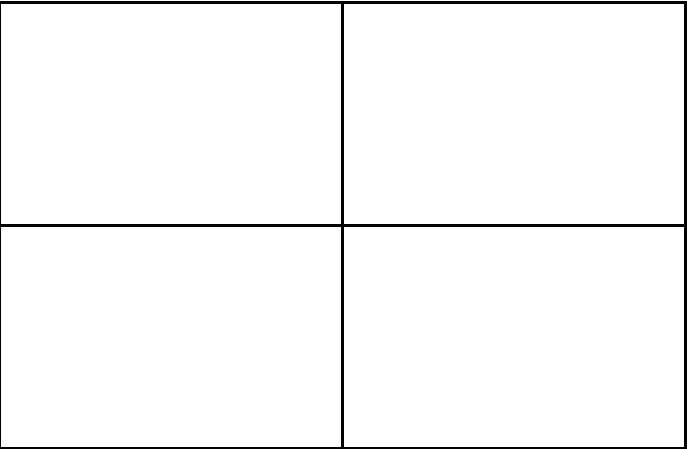
(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,056.72 m ²	1,056.72 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0503	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	荒小田南団地	所在地	菊川町大字下岡枝246			所管課	菊川建設農林課	敷地面積	13,833.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	菊 川	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	3,232.40 m ²	延床面積	3,232.40 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											m ²
												m ²
												m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1244	市営荒小田南住宅 市営住宅2(第2種)	1970(S45)/01/20	コンクリートブロック	その他	38	1F		○	行政財産	266.00 m ²
2	1245	市営荒小田南住宅 市営住宅1(第1種)	1971(S46)/01/20	コンクリートブロック	その他	38	1F		○	行政財産	671.00 m ²
3	1246	市営荒小田南住宅 市営住宅3(第1種)	1971(S46)/12/10	コンクリートブロック	その他	38	1F		○	行政財産	1,119.00 m ²
4	1247	市営荒小田南住宅 市営住宅4(第1種)	1972(S47)/12/30	コンクリートブロック	その他	38	1F		○	行政財産	761.40 m ²
5	1248	市営荒小田南住宅 集会所	1973(S48)/01/01	コンクリートブロック	スレート葺	38	1F		－	行政財産	95.40 m ²
6	1249	市営荒小田南住宅 市営住宅5(第1種)	1974(S49)/02/21	コンクリートブロック	その他	38	1F		○	行政財産	319.60 m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											3,232.40 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	84	84	84
入居戸数	57	55	53
入居率	67.9%	65.5%	63.1%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

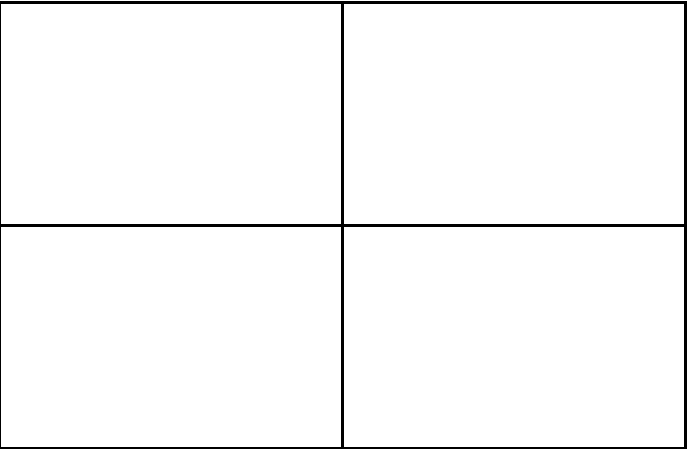
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
3,232.40 m ²	3,232.40 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0504	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	檜崎団地	所在地	菊川町大字檜崎807-1			所管課	菊川建設農林課	敷地面積	7,112.22 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	菊川	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,464.83 m ²	延床面積	2,464.83 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1250	市営檜崎住宅 市営住宅1(第1種)	1976(S51)/01/01	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	1,008.36 m ²
2	1251	市営檜崎住宅 市営住宅2(第1種)	1977(S52)/03/19	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	755.30 m ²
3	1252	市営檜崎住宅 市営住宅3(第1種)	1977(S52)/12/15	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	631.20 m ²
4	1253	市営檜崎住宅 集会所	1978(S53)/12/15	鉄骨造	亜鉛メッキ銅板葺	34	2F		—	行政財産	69.97 m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											2,464.83 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	41	41	41
入居戸数	25	24	25
入居率	61.0%	58.5%	61.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

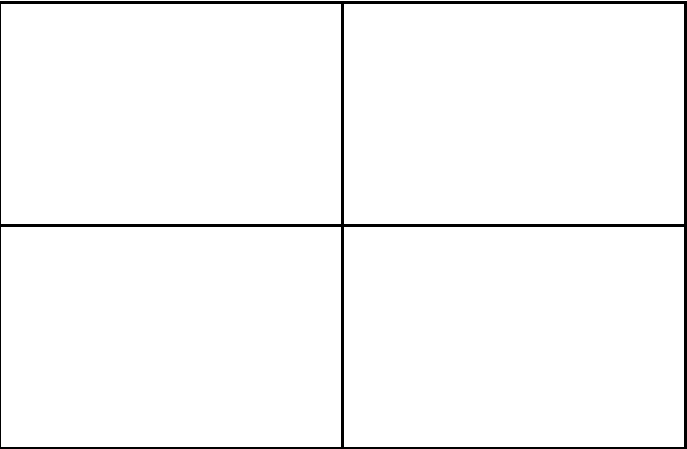
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
	指定管理料			
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,464.83 m ²	2,464.83 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0505	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	岡田団地	所在地	菊川町大字檜崎783-1			所管課	菊川建設農林課	敷地面積	1,081.64 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	菊川	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	343.10 m ²	延床面積	343.10 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅									m ²	
										m ²	
										m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1254	市営岡田住宅 市営住宅1(第2種)	1992(H04)/03/31	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	205.86 m ²
2	1255	市営岡田住宅 市営住宅2(第2種)	1993(H05)/03/26	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	137.24 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											343.10 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	5	5	5
入居戸数	4	4	4
入居率	80.0%	80.0%	80.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

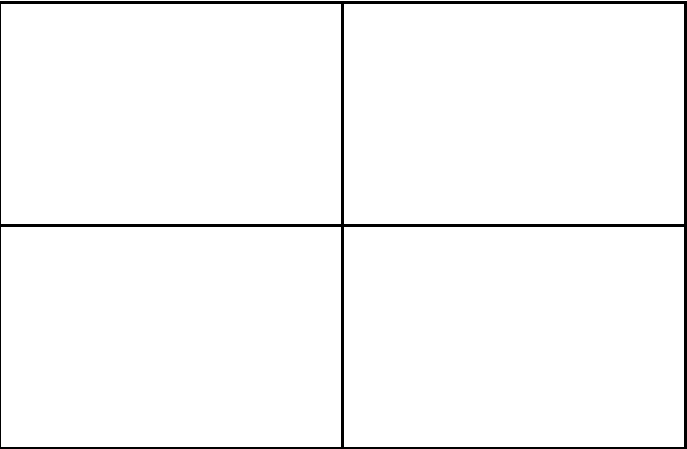
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
343.10 m ²	343.10 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0506	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	檜崎ハイム	所在地	菊川町大字檜崎791			所管課	菊川建設農林課	敷地面積	3,123.00 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	菊川	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,314.20 ㎡	延床面積	1,314.20 ㎡
設置根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給に関する法律	設置条例	下関市特定公共賃貸住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	中堅所得者向けの居住環境が良好な特定公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1256	市営檜崎ハイム住宅 特定公共賃貸住宅(15年度6戸)	2004(H16)/03/01	木造	瓦葺	22	2F		○	行政財産	563.00 ㎡
2	1257	市営檜崎ハイム住宅 特定公共賃貸住宅(H16年度8戸)	2005(H17)/03/22	木造	瓦葺	22	2F		○	行政財産	751.20 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											1,314.20 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	14	14	14
入居戸数	4	4	5
入居率	28.6%	28.6%	35.7%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

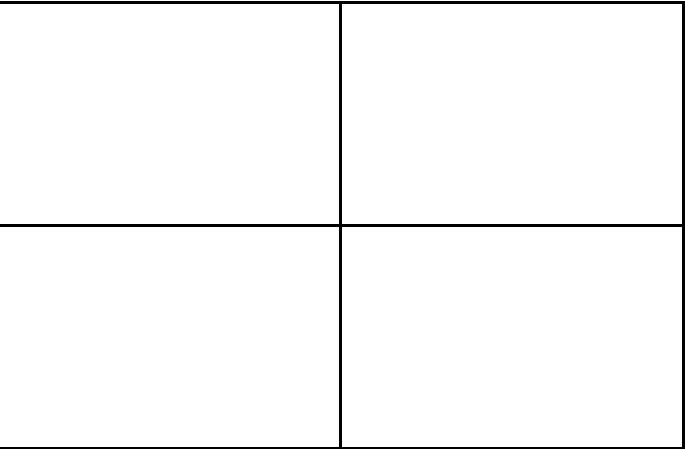
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事 業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,314.20 ㎡	1,314.20 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0472	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	岡枝住宅(荒小田北)1号・2号	所在地	菊川町大字下岡枝183-25・26			所管課	菊川地域政策課	敷地面積	362.59 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	菊 川	利用圏域	地区	駐車場台数	4 台	総延床面積	92.60 m ²	延床面積	92.60 m ²
設置根拠法令		設置条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	学校教職員公舎として使用していたが、平成5年3月30日に教職員公舎としての用途を廃止し、廃止後は市民の住宅不足を緩和するために普通住宅として設置。										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1185	岡枝住宅(荒小田北) 1号2号	1968(S43)/01/25	コンクリートブロック	その他	38	1F			普通財産	92.60 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											92.60 m ²

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	0	0	0
利用者数	0	0	0
入居可能戸数	0	0	0
入居戸数	0	0	0
入居率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料	0	0
	その他	3	3
事業 のコス ト	人件費	0	0
	委託料・報償費	0	0
	その他	0	0
	指定管理料	0	0
	歳出計	3	3

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
92.60 m ²	0.00 m ²	△ 92.60 m ²	廃止済(解体)	

カルテ番号	0473	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	岡枝住宅(北原)3号・4号	所在地	菊川町大字下岡枝347			所管課	菊川地域政策課	敷地面積	923.72 m ²	うち借地面積	0.00 m ²			
		地 区	菊 川	利用圏域	地区	駐車場台数	4 台	総延床面積	97.46 m ²	延床面積	97.46 m ²			
設置根拠法令		設置条例	学校教職員公舎として使用していたが、平成5年3月30日に教職員公舎としての用途を廃止し、廃止後は普通住宅として市民の住宅不足を緩和するために設置。			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積			
設置目的										m ²				
										m ²				
										m ²				

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1186	岡枝住宅(北原) 3号4号	1970(S45)/03/10	コンクリートブロック	その他	38	1F			普通財産	97.46 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											97.46 m ²

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	0	0	0
利用者数	0	0	0
入居可能戸数	0	0	0
入居戸数	0	0	0
入居率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】 (単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費	0	0	0
	光熱水費等	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0
	その他	3	3	4
事業の コスト	人件費	0	0	0
	委託料・報償費	0	0	0
	その他	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
歳出計		3	3	4

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
97.46 m ²	0.00 m ²	△ 97.46 m ²	廃止済(解体)	

カルテ番号	0474	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	新田部東団地	所在地	菊川町大字田部568-2			所管課	菊川地域政策課	敷地面積	751.09 m ²	うち借地面積	0.00 m ²			
		地 区	菊 川	利用圏域	地区	駐車場台数	8 台	総延床面積	325.68 m ²	延床面積	325.68 m ²			
設置根拠法令		設置条例	中国電力㈱が社宅として使用していたが、社宅の廃止に伴い平成12年1月18日に社宅を購入し、購入後は普通住宅として市民の住宅不足を緩和するために設置。			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積			
設置目的										m ²				
										m ²				
										m ²				

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1187	新田部東団地 共同住宅	1986(S61)/03/20	鉄筋コンクリート	陸屋根	35	2F			普通財産	302.38 m ²
2	1188	新田部東団地 物置	1986(S61)/03/20	コンクリートブロック	スレート葺	22	1F			普通財産	23.30 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											325.68 m ²

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	0	0	0
利用者数	0	0	0
入居可能戸数	0	0	0
入居戸数	0	0	0
入居率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等	3	4	4
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0
	その他	4	5	5
事業 のコス ト	人件費	0	0	0
	委託料・報償費	0	0	0
	その他	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
歳出計		7	9	9

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
325.68 m ²	0.00 m ²	△ 325.68 m ²	廃止済(解体)	

カルテ番号	0571	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	山田団地	所在地	豊田町大字矢田80-2			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	1,473.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	70.00 m ²	延床面積	70.00 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											m ²
												m ²
												m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1378	市営山田住宅 山田団地(1・2号)	1951(S26)/01/01	木造	その他	22	1F		○	行政財産	70.00 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											70.00 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	2	2	2
入居戸数	1	1	1
入居率	50.0%	50.0%	50.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

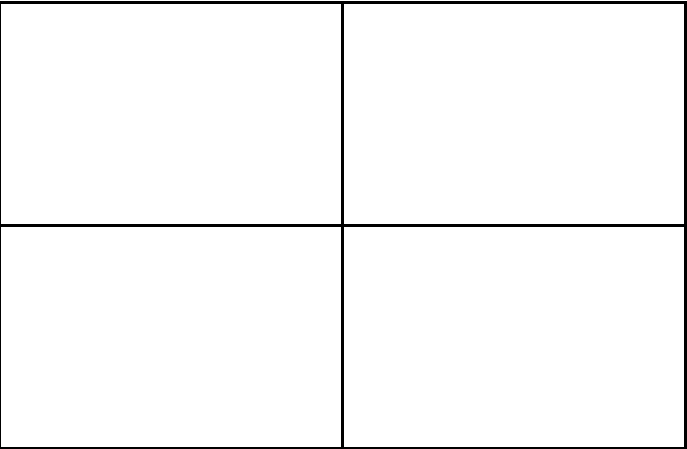
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
	指定管理料			
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
70.00 m ²	0.00 m ²	△ 70.00 m ²	廃止(解体)	

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	0572	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	高熊団地	所在地	豊田町大字殿敷721-1			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	15,787.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	3,143.77 m ²	延床面積	3,143.77 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1379	市営高熊住宅 高熊団地(33～38号)	1972(S47)/01/01	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	204.00 m ²
2	1380	市営高熊住宅 高熊団地(15～40号)	1972(S47)/01/01	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	532.00 m ²
3	1381	市営高熊住宅 高熊団地 倉庫(21～32号・35～40号)	1973(S48)/03/30	鉄筋コンクリート	その他	38	1F		—	行政財産	104.13 m ²
4	1383	市営高熊住宅 高熊団地(41～48号)	1974(S49)/03/01	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	319.20 m ²
5	1384	市営高熊住宅 高熊団地(49～66号)	1974(S49)/03/01	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	849.60 m ²
6	1387	市営高熊住宅 高熊団地 倉庫(49～66号)	1974(S49)/03/30	鉄筋コンクリート	その他	38	1F		—	行政財産	104.13 m ²
7	1388	市営高熊住宅 高熊団地(67～82号)	1975(S50)/03/01	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	827.20 m ²
8	1389	市営高熊住宅 高熊団地 倉庫(67～82号)	1975(S50)/03/30	鉄筋コンクリート	その他	38	1F		—	行政財産	84.44 m ²
9	1390	市営高熊住宅 高熊団地 集会所	1975(S50)/03/30	鉄骨造	その他	34	1F		—	行政財産	63.00 m ²
10	99999	ほか3棟の合計									56.07 m ²
合 計											3,143.77 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	62	62	62
入居戸数	41	40	37
入居率	66.1%	64.5%	59.7%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

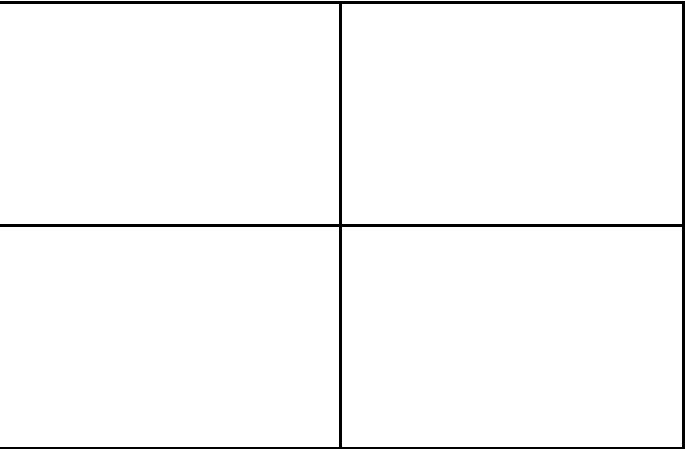
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
3,143.77 m ²	1,928.37 m ²	△ 1,215.40 m ²	→(一部解体)	→

カルテ番号	0573	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	納涼団地	所在地	豊田町大字中村829-3			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	5,604.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,822.40 m ²	延床面積	2,822.40 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1391	市営納涼住宅 納涼団地(1～10号)	1976(S51)/01/01	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	560.00 m ²
2	1393	市営納涼住宅 納涼団地(11～22号)	1977(S52)/01/01	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	697.20 m ²
3	1394	市営納涼住宅 納涼団地 物置(11～22号)	1977(S52)/01/01	補強コンクリート	陸屋根	34	1F		—	行政財産	39.60 m ²
4	1395	市営納涼住宅 納涼団地(23～25号)	1977(S52)/01/01	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	174.30 m ²
5	1396	市営納涼住宅 納涼団地(26～30号)	1978(S53)/12/20	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	315.50 m ²
6	1397	市営納涼住宅 納涼団地(31～35号)	1978(S53)/12/20	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	267.50 m ²
7	1399	市営納涼住宅 納涼団地(36～40号)	1980(S55)/02/02	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	315.50 m ²
8	1400	市営納涼住宅 納涼団地(41～45号)	1980(S55)/02/02	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	267.50 m ²
9	1402	市営納涼住宅 納涼団地 集会所	1980(S55)/02/02	鉄骨造	スレート葺	34	1F		—	行政財産	69.00 m ²
10	99999	ほか5棟の合計									116.30 m ²
合 計											2,822.40 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	45	45	45
入居戸数	23	20	18
入居率	51.1%	44.4%	40.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

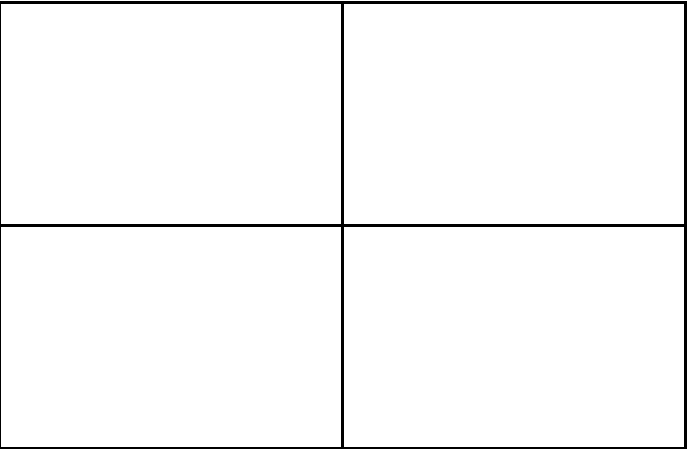
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,822.40 m ²	0.00 m ²	△ 2,822.40 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0574	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】											
施設名	納涼第二団地	所在地	豊田町大字中村259-4			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	8,410.00 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,801.61 ㎡	延床面積	2,801.61 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅									㎡	
										㎡	
										㎡	

【建物内訳】											
No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1405	市営納涼第2住宅 納涼第2団地（1・2号）	1985(S60)/01/07	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	127.40 ㎡
2	1406	市営納涼第2住宅 納涼第2団地（3～5号）	1985(S60)/01/07	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	191.10 ㎡
3	1409	市営納涼第2住宅 納涼第2団地（6～9号）	1985(S60)/12/26	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	254.80 ㎡
4	1411	市営納涼第2住宅 納涼第2団地（10～13号）	1986(S61)/12/05	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	254.80 ㎡
5	1413	市営納涼第2住宅 納涼第2団地（14～17号）	1987(S62)/12/10	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	254.80 ㎡
6	1415	市営納涼第2住宅 納涼第2団地（101～106号）	1994(H06)/03/30	鉄筋コンクリート	スレート葺	47	3F		○	行政財産	518.40 ㎡
7	1416	市営納涼第2住宅 納涼第2団地（201～206号）	1994(H06)/03/30	鉄筋コンクリート	スレート葺	47	3F		○	行政財産	518.40 ㎡
8	1420	市営納涼第2住宅 納涼第2団地（301～306号）	1994(H06)/09/01	鉄筋コンクリート	スレート葺	47	3F		○	行政財産	518.40 ㎡
9	1421	市営納涼第2住宅 納涼第2団地 集会所	1994(H06)/09/01	鉄筋コンクリート	スレート葺	47	1F		○	行政財産	52.50 ㎡
10	99999	ほか10棟の合計									111.01 ㎡
合 計											2,801.61 ㎡

【運営方法等】					
運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31

【利用状況】			
区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	35	35	35
入居戸数	16	16	15
入居率	45.7%	45.7%	42.9%

【歳入情報】			
(単位:千円)			
区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】			
(単位:千円)			
区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事 業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】					
指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員			
		人			

【施設写真】	

【過去5年以内に実施した工事の内容】		
(単位:千円)		
実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】				
前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,801.61 ㎡	2,801.61 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0575	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	華山団地	所在地	豊田町大字手洗434			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	1,545.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	433.68 m ²	延床面積	433.68 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1424	市営華山住宅 華山団地(1～6号)	1989(H01)/03/30	木造	瓦葺	22	2F		○	行政財産	433.68 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											433.68 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	6	6	6
入居戸数	4	5	5
入居率	66.7%	83.3%	83.3%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

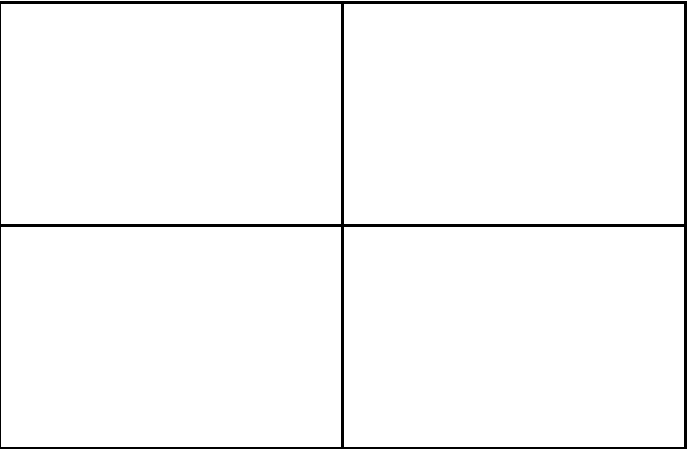
【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
433.68 m ²	433.68 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0576	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	豊田西団地	所在地	豊田町大字浮石2471			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	1,920.00 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡	
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	578.24 ㎡	延床面積	578.24 ㎡	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											㎡
												㎡
												㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1425	市営豊田西住宅 豊田西団地(1～4号)	1990(H02)/03/30	木造	瓦葺	22	2F		○	行政財産	289.12 ㎡
2	1426	市営豊田西住宅 豊田西団地(5～8号)	1991(H03)/03/30	木造	瓦葺	22	2F		○	行政財産	289.12 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											578.24 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	8	8	8
入居戸数	1	1	1
入居率	12.5%	12.5%	12.5%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

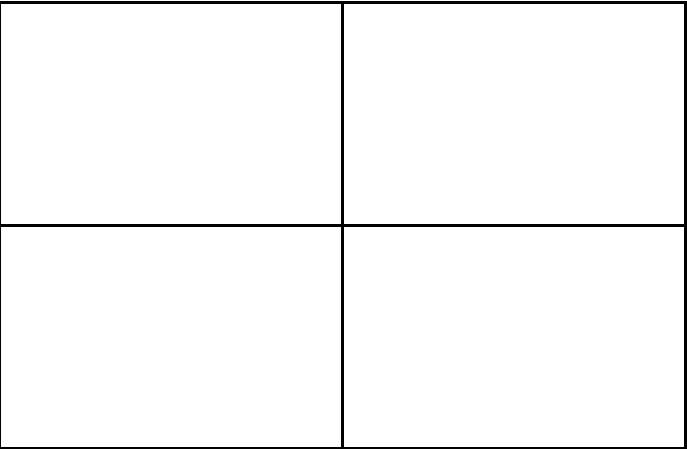
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
578.24 ㎡	578.24 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0577	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	石町団地	所在地	豊田町大字西長野17			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	1,047.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	66.00 m ²	延床面積	66.00 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1427	市営石町住宅 石町団地(3・4号)	1957(S32)/01/01	木造	その他	22	1F		○	行政財産	66.00 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											66.00 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	2	2	2
入居戸数	1	0	0
入居率	50.0%	0.0%	0.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

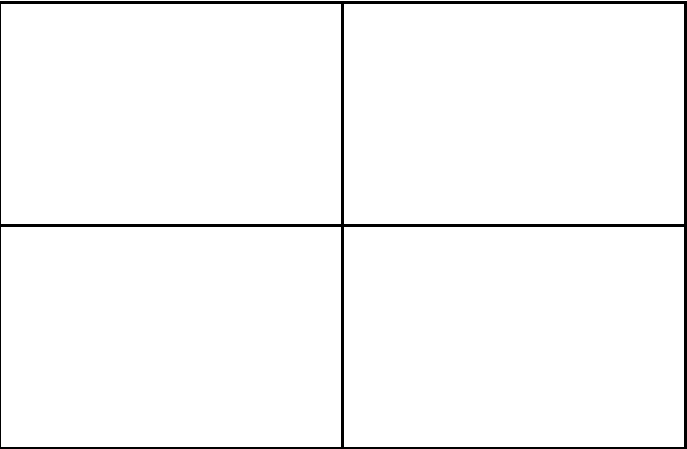
【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
66.00 m ²	0.00 m ²	△ 66.00 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0578	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	飯塚団地	所在地	豊田町大字手洗17-2			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	781.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	360.00 m ²	延床面積	360.00 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1428	市営飯塚住宅 飯塚団地(1～2号)	1968(S43)/01/01	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	64.00 m ²
2	1429	市営飯塚住宅 飯塚団地(3～10号)	1968(S43)/01/01	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	256.00 m ²
3	1430	市営飯塚住宅 飯塚団地 倉庫①	1968(S43)/01/01	木造	その他	15	1F		—	行政財産	8.00 m ²
4	1431	市営飯塚住宅 飯塚団地 倉庫②	1968(S43)/01/01	木造	その他	15	1F		—	行政財産	32.00 m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											360.00 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	10	10	10
入居戸数	3	1	0
入居率	30.0%	10.0%	0.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

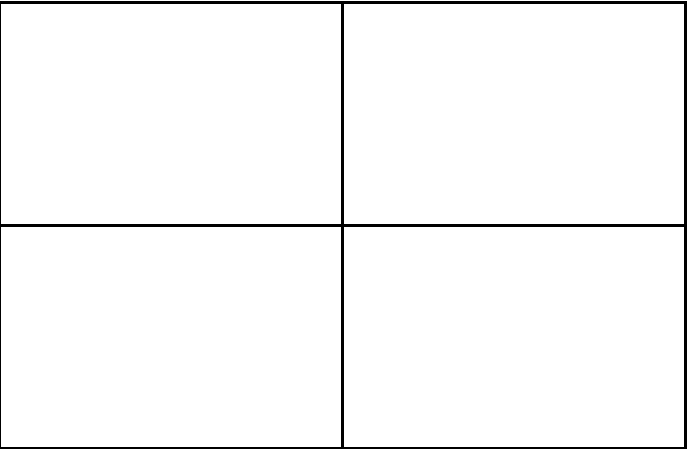
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
360.00 m ²	0.00 m ²	△ 360.00 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0579	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	殿敷団地	所在地	豊田町大字殿敷1820			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	4,717.00 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡	
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,081.42 ㎡	延床面積	1,081.42 ㎡	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											㎡
												㎡
												㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1432	市営殿敷住宅 殿敷団地(78～87号)	1969(S44)/01/01	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	375.00 ㎡
2	1433	市営殿敷住宅 殿敷団地(88～91号)	1970(S45)/01/01	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	150.00 ㎡
3	1434	市営殿敷住宅 殿敷団地(92～99号)	1975(S50)/11/30	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	430.56 ㎡
4	1435	市営殿敷住宅 殿敷団地 集会所	1975(S50)/11/30	補強コンクリート	その他	38	1F		－	行政財産	84.90 ㎡
5	1436	市営殿敷住宅 殿敷団地 倉庫(92～99号)	1975(S50)/11/30	鉄筋コンクリート	その他	38	1F		－	行政財産	40.96 ㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											1,081.42 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	22	22	22
入居戸数	15	15	14
入居率	68.2%	68.2%	63.6%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

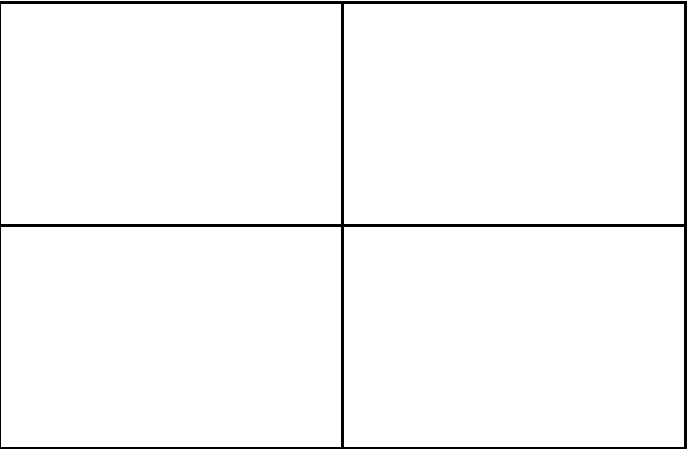
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,081.42 ㎡	0.00 ㎡	△ 1,081.42 ㎡	廃止(解体)	

カルテ番号	0580	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	殿敷第二団地	所在地	豊田町大字殿敷1583-2			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	1,493.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	7 台	総延床面積	294.16 m ²	延床面積	294.16 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²	
											m ²	
											m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1437	市営殿敷第二住宅 殿敷第二団地(1～3号)	1971(S46)/01/01	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	112.56 m ²
2	1438	市営殿敷第二住宅 殿敷第二団地(4～7号)	1971(S46)/01/01	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	150.80 m ²
3	1439	市営殿敷第二住宅 殿敷第二団地 物置	1971(S46)/01/01	鉄筋コンクリート	その他	38	1F		—	行政財産	30.80 m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											294.16 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	7	7	7
入居戸数	7	6	7
入居率	100.0%	85.7%	100.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

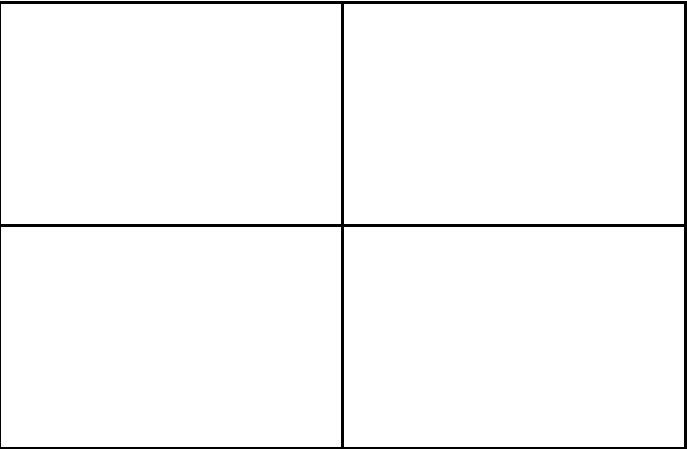
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
294.16 m ²	0.00 m ²	△ 294.16 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0581	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	殿敷第三団地	所在地	豊田町大字殿敷1856-3			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	2,076.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,619.60 m ²	延床面積	1,619.60 m ²
設置根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律	設置条例	下関市特定公共賃貸住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	中堅所得者向けの居住環境が良好な特定公共賃貸住宅									m ²	
										m ²	
										m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1440	市営殿敷第三住宅 殿敷第三団地(401～406号)	1997(H09)/03/13	鉄筋コンクリート	スレート葺	47	3F		○	行政財産	495.74 m ²
2	1441	市営殿敷第三住宅 殿敷第三団地 駐輪場(201～206号)	1994(H06)/03/30	軽量鉄骨造	その他	24	1F		○	行政財産	12.19 m ²
3	1443	市営殿敷第三住宅 殿敷第三団地 倉庫(201～206号)	1994(H06)/03/30	補強コンクリート	その他	34	1F		○	行政財産	35.17 m ²
4	1444	市営殿敷第三住宅 殿敷第三団地 駐輪場(301～306号)	1995(H07)/03/14	軽量鉄骨造	その他	24	1F		○	行政財産	12.19 m ²
5	1446	市営殿敷第三住宅 殿敷第三団地 倉庫(301～306号)	1995(H07)/03/14	補強コンクリート	その他	34	1F		○	行政財産	35.17 m ²
6	1447	市営殿敷第三住宅 殿敷第三団地(301～306号)	1995(H07)/03/14	鉄筋コンクリート	スレート葺	47	3F		○	行政財産	495.74 m ²
7	1448	市営殿敷第三住宅 殿敷第三団地 駐輪場(401～406号)	1997(H09)/03/13	軽量鉄骨造	その他	24	1F		○	行政財産	9.54 m ²
8	1450	市営殿敷第三住宅 殿敷第三団地 倉庫(401～406号)	1997(H09)/03/13	補強コンクリート	スレート葺	34	1F			行政財産	22.57 m ²
9	1460	市営殿敷第三住宅 殿敷第三団地(201～206号)	1994(H06)/01/01	鉄筋コンクリート	スレート葺	47	3F		○	行政財産	495.74 m ²
10	99999	ほか3棟の合計									5.55 m ²
合 計											1,619.60 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	18	18	18
入居戸数	7	8	7
入居率	38.9%	44.4%	38.9%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

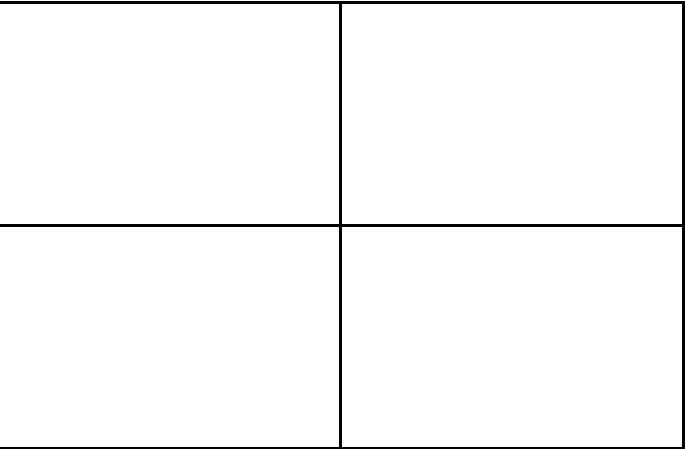
【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,619.60 m ²	1,619.60 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0582	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	敷敷ハイツ	所在地	豊田町大字殿敷1824-21			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	952.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	829.21 m ²	延床面積	829.21 m ²
設置根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給に関する法律	設置条例	下関市特定公共賃貸住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	中堅所得者向けの居住環境が良好な特定公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1451	市営殿敷ハイツ住宅 殿敷ハイツ(1～13号)	1998(H10)/03/30	鉄筋コンクリート	瓦葺	47	3F		○	行政財産	787.05 m ²
2	1452	市営殿敷ハイツ住宅 殿敷ハイツ 駐輪場	1998(H10)/03/30	鉄骨造	その他	31	1F		○	行政財産	15.00 m ²
3	1453	市営殿敷ハイツ住宅 殿敷ハイツ 物置(1～9号)	1998(H10)/03/30	補強コンクリート	その他	34	1F		○	行政財産	15.21 m ²
4	1454	市営殿敷ハイツ住宅 殿敷ハイツ 物置(10～13号)	1998(H10)/03/30	補強コンクリート	その他	34	1F		○	行政財産	6.76 m ²
5	1455	市営殿敷ハイツ住宅 殿敷ハイツ プロパンガス庫	1998(H10)/03/30	補強コンクリート	その他	34	1F		○	行政財産	5.19 m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											829.21 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	13	13	13
入居戸数	1	1	0
入居率	7.7%	7.7%	0.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

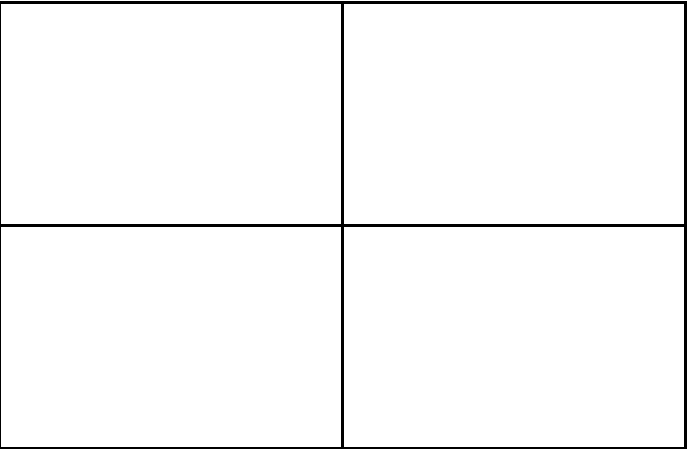
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業の コスト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
829.21 m ²	829.21 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0583	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	中村住宅	所在地	豊田町大字中村196			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	3,509.86 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡	
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	830.27 ㎡	延床面積	830.27 ㎡	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											㎡
												㎡
												㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1456	市営中村住宅 中村団地(1～4号)	2001(H13)/03/01	木造	スレート葺	22	2F		○	行政財産	330.40 ㎡
2	1457	市営中村住宅 中村団地 児童遊園倉庫	2001(H13)/03/30	補強コンクリート	スレート葺	34	1F		○	行政財産	4.27 ㎡
3	1458	市営中村住宅 中村団地(5～10号)	2002(H14)/03/01	木造	瓦葺	22	2F		○	行政財産	495.60 ㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											830.27 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	10	10	10
入居戸数	8	7	5
入居率	80.0%	70.0%	50.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

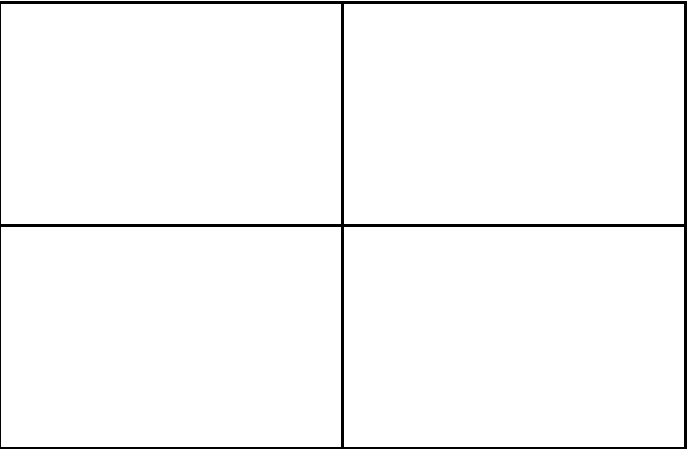
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
830.27 ㎡	830.27 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0584	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	大河内団地	所在地	豊田町大字大河内951			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	1,016.59 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	335.20 m ²	延床面積	335.20 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1459	市営大河内住宅 大河内団地(1～4号)	2003(H15)/03/01	木造	その他	22	2F		○	行政財産	335.20 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											335.20 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	4	4	4
入居戸数	3	2	2
入居率	75.0%	50.0%	50.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

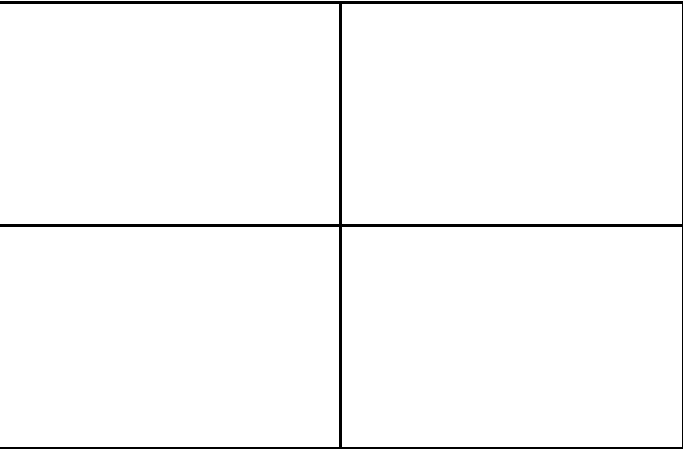
【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
335.20 m ²	335.20 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0586	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	矢田第二団地	所在地	豊田町大字矢田219-1			所管課	豊田建設農林課	敷地面積	1,135.94 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	6 台	総延床面積	284.55 m ²	延床面積	284.55 m ²
設置根拠法令	高齢者の居住の安定確保に関する法律	設置条例	下関市高齢者向け公共賃貸住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	高齢者に適した良好な居住環境を備えた高齢者向けの公共賃貸住宅									m ²	
										m ²	
										m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1461	市営矢田第二住宅 矢田第二団地(1～6号)	2006(H18)/07/05	木造	瓦葺	22	1F		○	行政財産	284.55 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											284.55 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	6	6	6
入居戸数	4	4	4
入居率	66.7%	66.7%	66.7%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

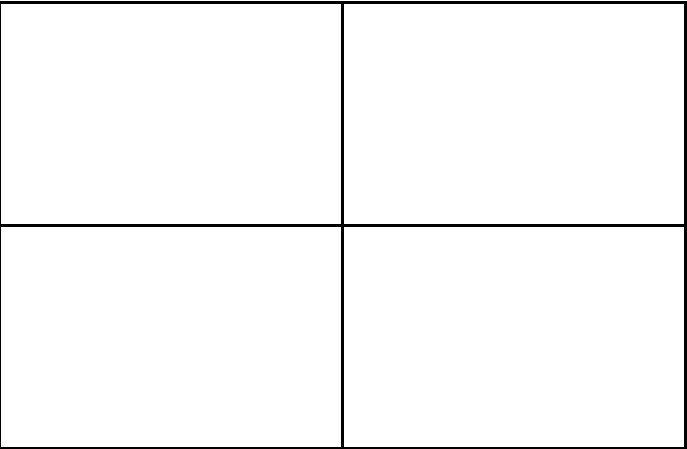
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
284.55 m ²	284.55 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0542	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	手洗住宅(普通財産)	所在地	豊田町大字手洗109			所管課	豊田地域政策課	敷地面積	896.02 m ²	うち借地面積	0.00 m ²				
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	3 台	総延床面積	165.00 m ²	延床面積	165.00 m ²				
設置根拠法令		設置条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積				
設置目的	旧豊田町が昭和37年に新築。町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。									m ²					
											m ²				
											m ²				

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1302	手洗住宅(普通) 住宅1～4号(普通)	1962(S37)/01/01	木造	瓦葺	22	1F		—	普通財産	165.00 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											165.00 m ²

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	366	365	365
利用者数			
入居可能戸数	1	1	1
入居戸数	1	1	1
入居率	100.0%	100.0%	100.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	43	43	42
その他収入	0	0	0
歳入計	43	43	42

【歳出情報】

(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業の コスト	その他	6	7	7
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
	指定管理料			
歳出計		6	7	7

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
165.00 m ²	0.00 m ²	△ 165.00 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0543	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	殿敷第三団地(普通財産)	所在地	豊田町大字殿敷1856-3			所管課	豊田地域政策課	敷地面積	2,076.08 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡			
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	12 台	総延床面積	483.96 ㎡	延床面積	483.96 ㎡			
設置根拠法令		設置条例	平成5年に教職員住宅として旧豊田町が建設。町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積				
設置目的										㎡				
										㎡				
										㎡				

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1303	殿敷第三団地(普通) 教員住宅(普通)	1993(H05)/03/25	鉄筋コンクリート	スレート葺	47	3F		○	普通財産	450.00 ㎡
2	1304	殿敷第三団地(普通) 住宅倉庫(普通)	1993(H05)/03/25	鉄筋コンクリート	その他	38	1F		○	普通財産	22.57 ㎡
3	1305	殿敷第三団地(普通) 駐輪場(普通)	1993(H05)/03/25	軽量鉄骨造	その他	24	1F		○	普通財産	9.54 ㎡
4	1306	殿敷第三団地(普通) LPガス庫(普通)	1993(H05)/03/25	鉄筋コンクリート	その他	38	1F		○	普通財産	1.85 ㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											483.96 ㎡

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	366	365	365
利用者数			
入居可能戸数	6	6	6
入居戸数	1	1	1
入居率	16.7%	16.7%	16.7%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	668	668	263
その他収入	0	0	0
歳入計	668	668	263

【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料	15	15
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業の コスト	その他	21	23
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		36	38

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
483.96 ㎡	483.96 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0544	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	矢田団地(普通財産)	所在地	豊田町大字矢田475			所管課	豊田地域政策課	敷地面積	1,292.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊田	利用圏域	地区	駐車場台数	5 台	総延床面積	292.34 m ²	延床面積	292.34 m ²
設置根拠法令		設置条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	山口県企業局公舎であった建物を旧豊田町が購入。町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。老朽化のため現在は新規の貸付けを行っていない。										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1307	矢田団地(普通) 住宅1〜2号(普通)	1993(H05)/11/01	補強コンクリート	陸屋根	38	1F		○	普通財産	131.96 m ²
2	1308	矢田団地(普通) 住宅3〜5号(普通)	1993(H05)/11/01	木造	その他	22	1F		○	普通財産	145.80 m ²
3	1309	矢田団地(普通) 物置(普通)	1993(H05)/11/01	木造	その他	15	1F		○	普通財産	14.58 m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											292.34 m ²

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	366	365	365
利用者数			
入居可能戸数	2	2	1
入居戸数	2	2	1
入居率	100.0%	100.0%	100.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	196	196	146
その他収入	0	0	0
歳入計	196	196	146

【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコスト	その他	7	8
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
	指定管理料		
歳出計	7	8	8

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
292.34 m ²	0.00 m ²	△ 292.34 m ²	廃止(解体)	

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	0629	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】											
施設名	黒井団地			所在地			豊浦町大字黒井2332-1			所管課	豊浦建設農林水産課
				地 区			豊 浦	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台
設置根拠法令	公営住宅法			設置条例			下関市営住宅の設置等に関する条例			カルテ番号	施設名
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅						複 合 関連施設			所管課	延床面積
											㎡
											㎡

【建物内訳】											
No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1522	市営黒井住宅 黒井団地S40 2戸	1966(S41)/03/31	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	128.00 ㎡
2	1523	市営黒井住宅 黒井団地S40 4戸	1966(S41)/03/31	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	256.00 ㎡
3	1524	市営黒井住宅 黒井団地S41 2戸	1966(S41)/07/25	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	64.00 ㎡
4	1525	市営黒井住宅 黒井団地S41 4戸	1966(S41)/07/25	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	128.00 ㎡
5	1526	市営黒井住宅 黒井団地S55(S40 2戸増築)	1980(S55)/03/25	補強コンクリート	陸屋根	38	1F		○	行政財産	28.90 ㎡
6	1527	市営黒井住宅 黒井団地S55(S40 4戸増築)	1980(S55)/03/25	補強コンクリート	陸屋根	38	1F		○	行政財産	57.80 ㎡
7	1528	市営黒井住宅 黒井団地S55(S41 2戸増築)	1980(S55)/03/25	補強コンクリート	陸屋根	38	1F		○	行政財産	14.45 ㎡
8	1529	市営黒井住宅 黒井団地S55(S41 4戸増築)	1980(S55)/03/25	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	28.90 ㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											706.05 ㎡

【運営方法等】											
運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31						

【利用状況】			
区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	18	18	18
入居戸数	7	7	6
入居率	38.9%	38.9%	33.3%

【歳入情報】 (単位:千円)			
区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】 (単位:千円)			
区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】					
指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】	

【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)		
実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】				
前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
706.05 ㎡	0.00 ㎡	△ 706.05 ㎡	廃止(解体)	

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	0630	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	天神団地	所在地	豊浦町大字川棚4014-2			所管課	豊浦建設農林水産課	敷地面積	2,220.22 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊 浦	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	619.31 m ²	延床面積	619.31 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1530	市営天神住宅 天神団地S44 4戸	1969(S44)/11/18	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	437.16 m ²
2	1531	市営天神住宅 天神団地S44 5戸	1969(S44)/11/18	補強コンクリート	その他	38	1F		○	行政財産	182.15 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											619.31 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	17	17	17
入居戸数	4	4	3
入居率	23.5%	23.5%	17.6%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

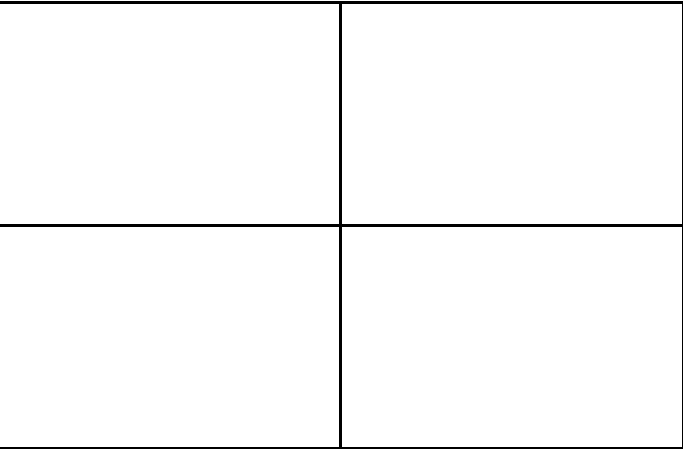
【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
619.31 m ²	0.00 m ²	△ 619.31 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0631	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	小目代団地	所在地	豊浦町大字川棚4488-1			所管課	豊浦建設農林水産課	敷地面積	1,188.68 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡	
		地 区	豊 浦	利用圏域	地 区	駐車場台数	0 台	総延床面積	354.72 ㎡	延床面積	354.72 ㎡	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											㎡
												㎡
												㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1532	市営小目代住宅 小目代団地H11 北	2000(H12)/03/31	木造	スレート葺	22	2F		○	行政財産	176.30 ㎡
2	1533	市営小目代住宅 小目代団地H11 南	2000(H12)/03/31	木造	スレート葺	22	2F		○	行政財産	178.42 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											354.72 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	4	4	4
入居戸数	3	3	3
入居率	75.0%	75.0%	75.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

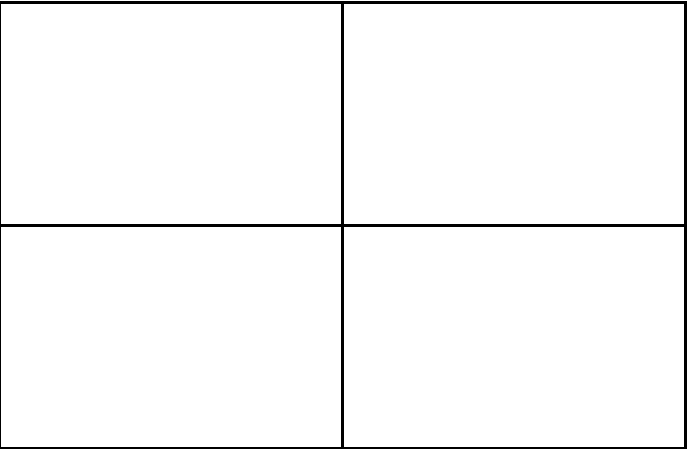
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
354.72 ㎡	354.72 ㎡	0.00 ㎡	→	→

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	0632	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	湯町団地	所在地	豊浦町大字川棚5408			所管課	豊浦建設農林水産課	敷地面積	1,381.36 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	豊 浦	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,330.56 m ²	延床面積	1,330.56 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											m ²
												m ²
												m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1534	市営湯町住宅 湯町団地S51 6戸	1977(S52)/03/15	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	633.36 m ²
2	1535	市営湯町住宅 湯町団地S52 6戸	1977(S52)/12/16	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	697.20 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,330.56 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	24	24	24
入居戸数	12	12	10
入居率	50.0%	50.0%	41.7%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

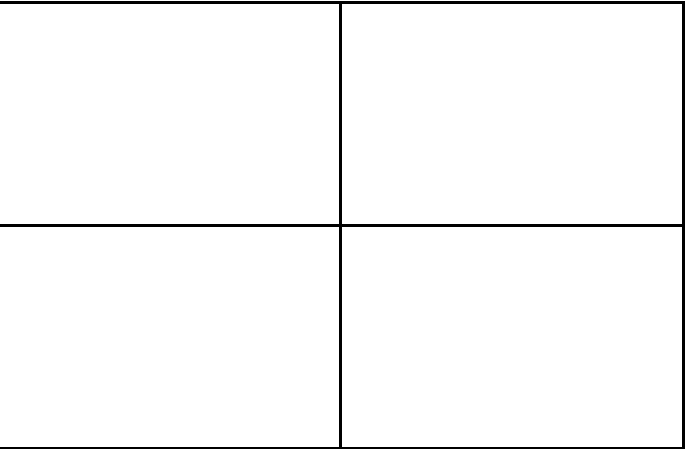
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,330.56 m ²	0.00 m ²	△ 1,330.56 m ²	廃止(解体)	

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	0633	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	石堂団地	所在地	豊浦町大字小串4-1			所管課	豊浦建設農林水産課	敷地面積	18,640.76 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊浦	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	8,370.04 m ²	延床面積	8,370.04 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅									m ²	
										m ²	
										m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1544	市営石堂住宅 石堂団地S46 6戸	1972(S47)/02/28	補強コンクリート	陸屋根	38	1F		○	行政財産	259.20 m ²
2	1545	市営石堂住宅 石堂団地S53 RⅠ	1979(S54)/03/10	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		○	行政財産	1,542.24 m ²
3	1546	市営石堂住宅 石堂団地S54 RⅡ	1980(S55)/03/10	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		○	行政財産	1,103.20 m ²
4	1547	市営石堂住宅 石堂団地S55 RⅢ	1981(S56)/03/10	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		○	行政財産	1,103.20 m ²
5	1548	市営石堂住宅 石堂団地S56 RⅣ	1982(S57)/03/10	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		○	行政財産	873.00 m ²
6	1550	市営石堂住宅 石堂団地H1 RV	1990(H02)/05/20	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		○	行政財産	908.88 m ²
7	1551	市営石堂住宅 石堂団地H3 RⅥ	1992(H04)/02/29	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		○	行政財産	845.76 m ²
8	1552	市営石堂住宅 石堂団地H6 東	1995(H07)/03/31	木造	瓦葺	22	2F		○	行政財産	360.48 m ²
9	1553	市営石堂住宅 石堂団地H6 西	1995(H07)/03/31	木造	瓦葺	22	2F		○	行政財産	334.64 m ²
10	99999	ほか9棟の合計									1,039.44 m ²
合 計											8,370.04 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	134	134	134
入居戸数	81	81	77
入居率	60.4%	60.4%	57.5%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

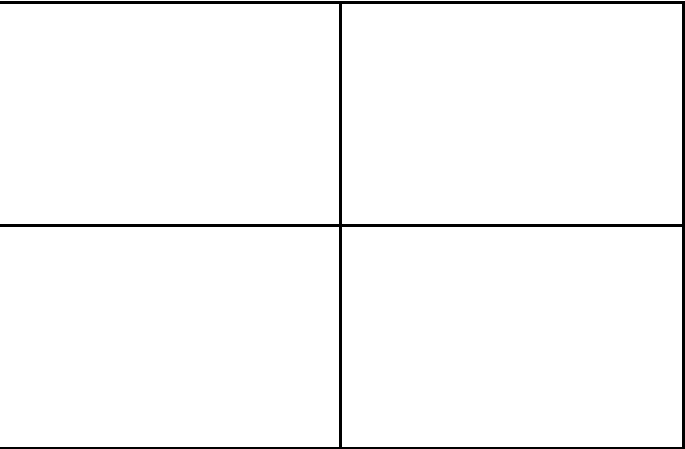
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
8,370.04 m ²	6,436.78 m ²	△ 1,933.26 m ²	→(一部解体)	

カルテ番号	0634	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	清風団地	所在地	豊浦町大字川棚5-1			所管課	豊浦建設農林水産課	敷地面積	13,585.06 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	豊浦	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,422.20 m ²	延床面積	2,422.20 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²	
											m ²	
											m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1560	市営清風住宅 清風団地S47 6戸	1972(S47)/12/21	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	553.50 m ²
2	1561	市営清風住宅 清風団地S48 6戸	1973(S48)/11/30	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	553.50 m ²
3	1562	市営清風住宅 清風団地S49 6戸	1974(S49)/12/20	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	606.36 m ²
4	1563	市営清風住宅 清風団地集会所	1975(S50)/01/30	補強コンクリート	陸屋根	38	1F			行政財産	63.00 m ²
5	1564	市営清風住宅 清風団地S50 6戸	1975(S50)/12/10	補強コンクリート	陸屋根	38	2F		○	行政財産	645.84 m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											2,422.20 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	59	59	59
入居戸数	22	22	18
入居率	37.3%	37.3%	30.5%

【歳入情報】

(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

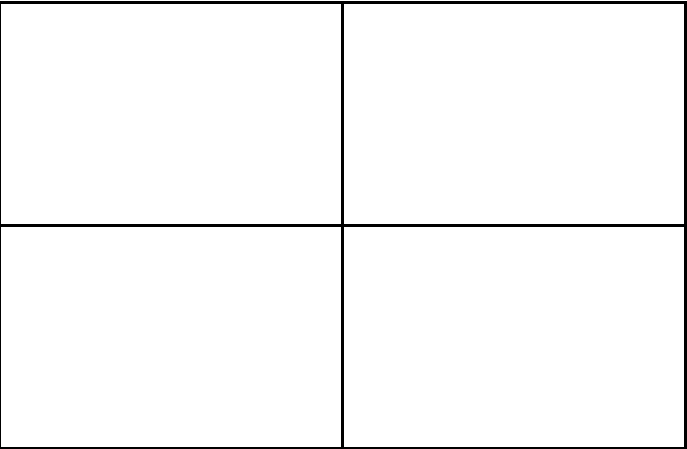
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,783.97 m ²	0.00 m ²	△ 2,783.97 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0635	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	湯玉団地	所在地	豊浦町大字宇賀8297-1			所管課	豊浦建設農林水産課	敷地面積	1,704.13 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	豊浦	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,144.04 ㎡	延床面積	1,144.04 ㎡
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1565	市営湯玉住宅 湯玉団地S57	1983(S58)/03/15	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		○	行政財産	1,090.08 ㎡
2	1566	市営湯玉住宅 湯玉団地物置	1983(S58)/03/15	軽量鉄骨造	カラー鉄板葺	24	1F		○	行政財産	37.66 ㎡
3	1567	市営湯玉住宅 湯玉団地自転車置場	1983(S58)/03/15	軽量鉄骨造	カラー鉄板葺	24	1F		○	行政財産	16.30 ㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											1,144.04 ㎡

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	16	16	16
入居戸数	7	7	7
入居率	43.8%	43.8%	43.8%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

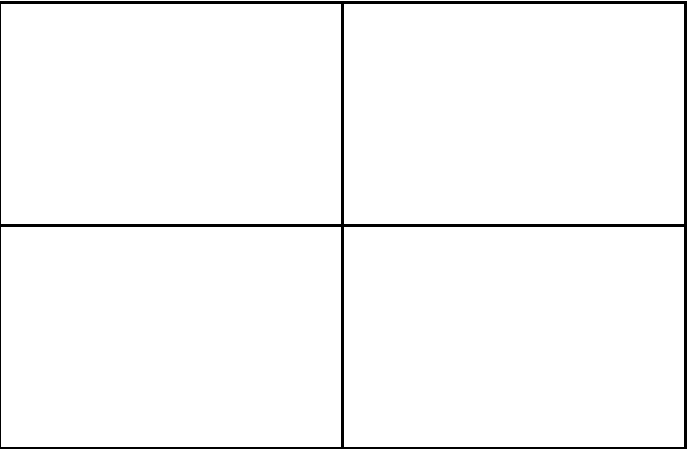
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,144.04 ㎡	1,144.04 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0636	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	二の浜団地	所在地	豊浦町大字川棚1509-1			所管課	豊浦建設農林水産課	敷地面積	16,015.10 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	豊 浦	利用圏域	地区	駐車場台数	108 台	総延床面積	10,141.30 m ²	延床面積	10,141.30 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²	
											m ²	
											m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1568	市営二の浜住宅 二の浜団地集会所	2005(H17)/02/24	木造	その他	22	1F		○	行政財産	122.81 m ²
2	1569	市営二の浜住宅 二の浜団地H12(Ⅰ)	2002(H14)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		○	行政財産	3,606.07 m ²
3	1570	市営二の浜住宅 二の浜団地自転車置場(Ⅰ)	2002(H14)/03/31	鉄骨造	カラー鉄板葺	31	1F		○	行政財産	43.68 m ²
4	1571	市営二の浜住宅 二の浜団地H14(Ⅱ)	2003(H15)/10/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		○	行政財産	3,130.16 m ²
5	1572	市営二の浜住宅 二の浜団地自転車置場(Ⅱ)	2003(H15)/10/31	鉄骨造	その他	31	1F		○	行政財産	13.74 m ²
6	1573	市営二の浜住宅 二の浜団地H19(Ⅲ)	2008(H20)/03/31	鉄筋コンクリート	その他	38	4F		○	行政財産	3,196.16 m ²
7	1574	市営二の浜住宅 二の浜団地自転車置場(Ⅲ)	2008(H20)/03/31	鉄骨造	その他	31	1F		○	行政財産	28.68 m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											10,141.30 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	108	108	108
入居戸数	94	91	93
入居率	87.0%	84.3%	86.1%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

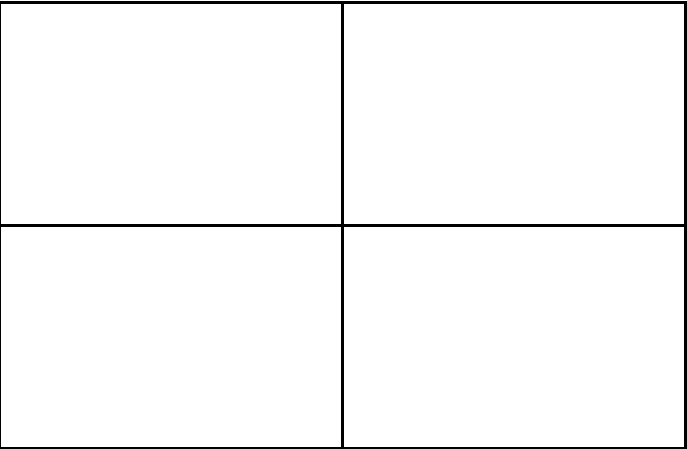
(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
10,141.30 m ²	10,141.30 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0596	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	人材育成住宅	所在地	豊浦町大字小串1-6			所管課	豊浦地域政策課	敷地面積	279.83 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡			
		地 区	豊浦	利用圏域	地区	駐車場台数	1 台	総延床面積	177.48 ㎡	延床面積	177.48 ㎡			
設置根拠法令		設置条例	旧豊浦町における、幅広い分野での人材育成を目的に設置。県立響高校相撲部の活躍や、大相撲の関取を輩出するなどの実績がある。			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積				
設置目的										㎡				
										㎡				
										㎡				

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1473	人材育成住宅	1971(S46)/01/01	コンクリートブロック	その他	38	2F		—	普通財産	157.92 ㎡
2	1474	人材育成住宅 増築	1998(H10)/03/01	木造	その他	22	1F		○	普通財産	19.56 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											177.48 ㎡

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	366	0	0
利用者数	0	0	0
入居可能戸数	1	0	0
入居戸数	0	0	0
入居率	0.0%		

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】 (単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費	0	0	0
	光熱水費等	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0
	その他	11	11	11
事業の コスト	人件費	0	0	0
	委託料・報償費	0	0	0
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		11	11	11

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
177.48 ㎡	0.00 ㎡	△ 177.48 ㎡	廃止済(解体)	

カルテ番号	0688	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	五千原団地	所在地	豊北町大字田耕2426			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	4,005.04 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	412.10 m ²	延床面積	412.10 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²	
											m ²	
											m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1670	市営五千原住宅 五千原住宅(11～14号)	1977(S52)/02/18	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	205.92 m ²
2	1671	市営五千原住宅 五千原住宅倉庫(11～14号)	1977(S52)/02/18	コンクリートブロック	スレート葺	34	1F		—	行政財産	13.44 m ²
3	1672	市営五千原住宅 五千原住宅(15～17号)	2005(H17)/03/25	木造	瓦葺	22	1F		○	行政財産	192.74 m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											412.10 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	7	7	7
入居戸数	4	2	2
入居率	57.1%	28.6%	28.6%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

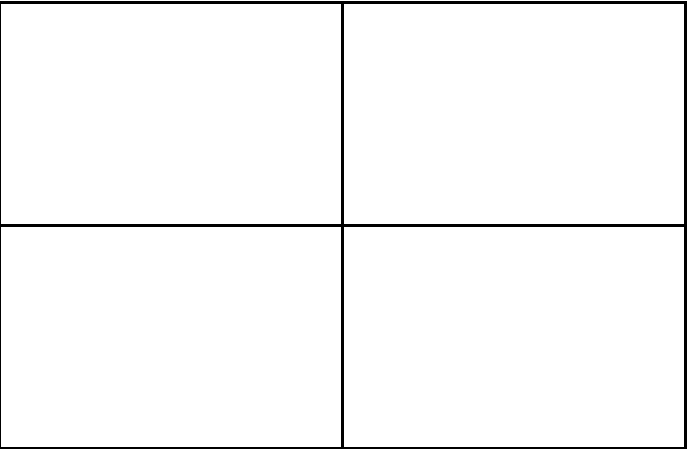
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
412.10 m ²	192.74 m ²	△ 219.36 m ²	→(一部解体)	→

カルテ番号	0690	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	二見団地	所在地	豊北町大字北宇賀3125			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	1,936.10 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	921.24 m ²	延床面積	921.24 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅									m ²	
										m ²	
										m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1676	市営二見住宅 二見住宅(14～21号・2棟)	1972(S47)/12/10	コンクリートブロック	スレート葺	38	1F		○	行政財産	304.56 m ²
2	1677	市営二見住宅 二見住宅(22～25号)	1973(S48)/11/30	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	184.50 m ²
3	1678	市営二見住宅 二見住宅(26～29号)	1975(S50)/02/20	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	202.50 m ²
4	1679	市営二見住宅 二見住宅倉庫(22～29号)	1975(S50)/02/28	コンクリートブロック	スレート葺	34	1F		－	行政財産	18.24 m ²
5	1680	市営二見住宅 二見住宅(30～33号)	1975(S50)/12/10	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	198.00 m ²
6	1681	市営二見住宅 二見住宅倉庫(30～33号)	1975(S50)/12/10	コンクリートブロック	スレート葺	34	1F		－	行政財産	13.44 m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											921.24 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	20	20	20
入居戸数	6	5	5
入居率	30.0%	25.0%	25.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

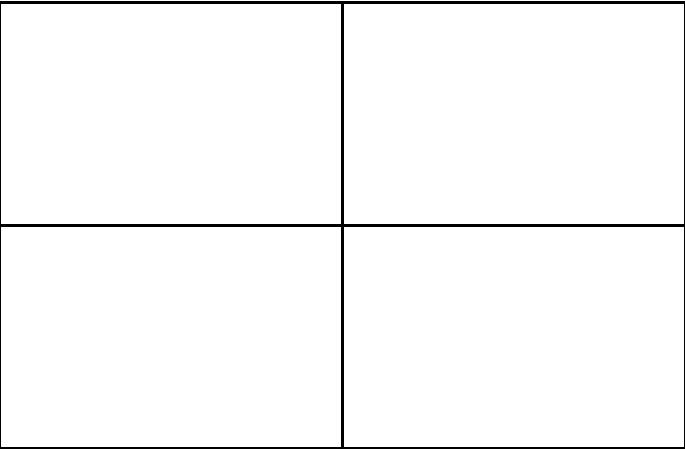
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
921.24 m ²	0.00 m ²	△ 921.24 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0691	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	矢玉第一団地	所在地	豊北町大字矢玉515-13			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	595.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	444.32 m ²	延床面積	444.32 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²	
											m ²	
											m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1682	市営矢玉第一住宅 矢玉第一住宅(101～302号)	1993(H05)/07/20	鉄筋コンクリート	瓦葺	47	3F		○	行政財産	437.32 m ²
2	1683	市営矢玉第一住宅 矢玉第一住宅自転車置場	1993(H05)/07/30	軽量鉄骨造	その他	24	1F		○	行政財産	7.00 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											444.32 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	6	6	6
入居戸数	4	3	3
入居率	66.7%	50.0%	50.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

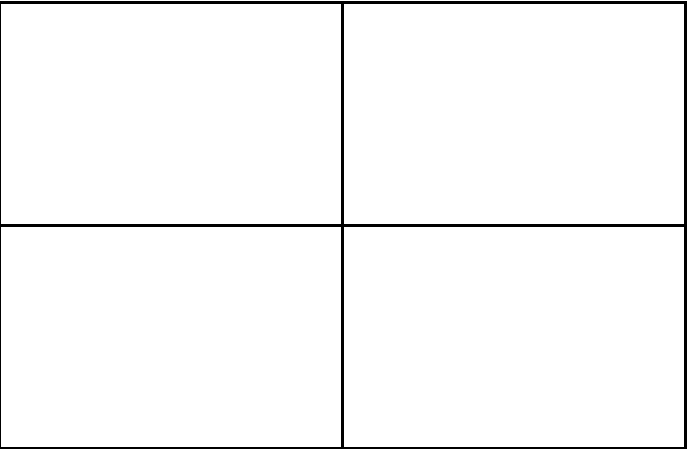
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
444.32 m ²	444.32 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0692	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	矢玉第二団地	所在地	豊北町大字矢玉506-1			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	937.99 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	380.17 m ²	延床面積	380.17 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²	
											m ²	
											m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1684	市営矢玉第二住宅 矢玉第二住宅(1～4号・2棟)	1999(H11)/03/19	木造	瓦葺	22	2F		○	行政財産	304.14 m ²
2	1685	市営矢玉第二住宅 矢玉第二住宅(5号)	1999(H11)/03/19	木造	瓦葺	22	2F		○	行政財産	76.03 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											380.17 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	366	366
利用者数			
入居可能戸数	5	5	5
入居戸数	2	2	2
入居率	40.0%	40.0%	40.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

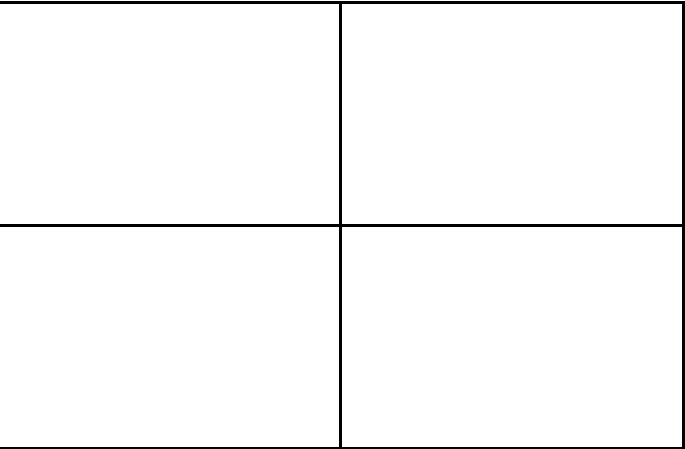
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
380.17 m ²	380.17 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0693	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	矢玉第三団地	所在地	豊北町大字矢玉483-4			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	380.71 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	881.29 m ²	延床面積	881.29 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅									m ²	
										m ²	
										m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1686	市営矢玉第三住宅 矢玉第三住宅(201～404号)	2003(H15)/08/07	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	4F		○	行政財産	881.29 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											881.29 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	385	365	365
利用者数			
入居可能戸数	12	12	12
入居戸数	7	7	7
入居率	58.3%	58.3%	58.3%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

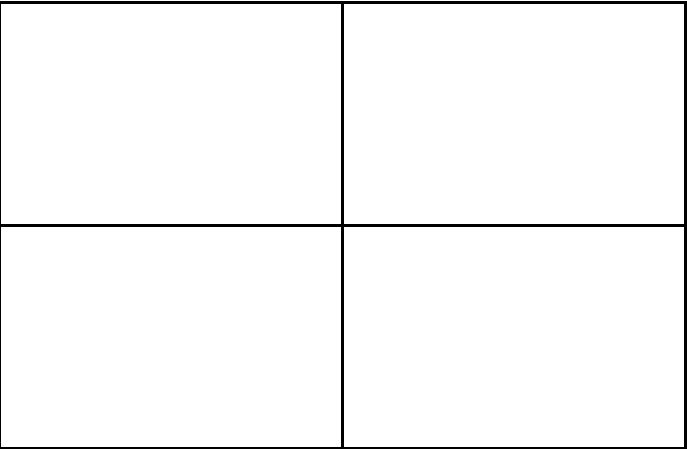
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
	指定管理料			
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
881.29 m ²	881.29 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0694	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	小瀬戸団地	所在地	豊北町大字阿川3492-1			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	3,238.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,100.31 m ²	延床面積	1,100.31 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1688	市営小瀬戸住宅 小瀬戸住宅(1～4号)	1970(S45)/03/20	コンクリートブロック	スレート葺	38	1F		○	行政財産	128.10 m ²
2	1689	市営小瀬戸住宅 小瀬戸住宅(9～12号)	1970(S45)/10/20	コンクリートブロック	スレート葺	38	1F		○	行政財産	133.40 m ²
3	1690	市営小瀬戸住宅 小瀬戸住宅(5～8号)	1970(S45)/10/30	コンクリートブロック	スレート葺	38	1F		○	行政財産	148.73 m ²
4	1691	市営小瀬戸住宅 小瀬戸住宅(13～16号)	1971(S46)/10/28	コンクリートブロック	スレート葺	38	1F		○	行政財産	150.08 m ²
5	1692	市営小瀬戸住宅 小瀬戸住宅(17～20号)	1973(S48)/02/28	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	171.00 m ²
6	1693	市営小瀬戸住宅 小瀬戸住宅(21～28号・2棟)	1974(S49)/01/31	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	369.00 m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,100.31 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	28	28	28
入居戸数	7	7	6
入居率	25.0%	25.0%	21.4%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

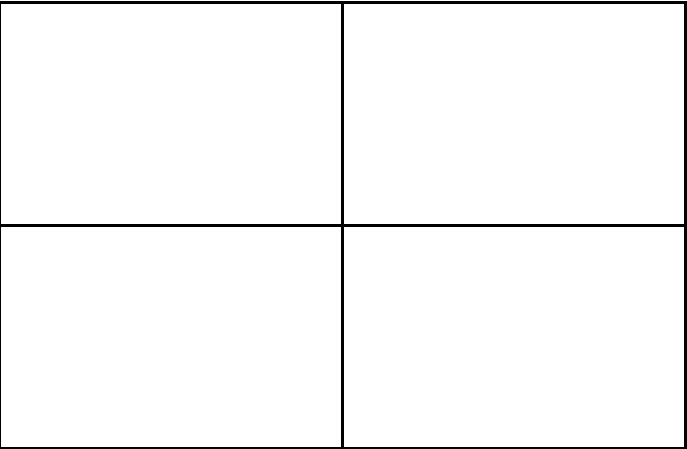
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 のコス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,100.31 m ²	0.00 m ²	△ 1,100.31 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0695	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	滝部団地	所在地	豊北町大字滝部3192-1			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	10,204.84 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,338.96 m ²	延床面積	1,338.96 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1694	市営滝部住宅 滝部住宅倉庫(29～36号)	1975(S50)/02/18	コンクリートブロック	スレート葺	34	1F		—	行政財産	26.88 m ²
2	1695	市営滝部住宅 滝部住宅(29～36号・2棟)	1975(S50)/02/25	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	399.72 m ²
3	1696	市営滝部住宅 滝部住宅(37～44号・2棟)	1975(S50)/12/10	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	421.20 m ²
4	1697	市営滝部住宅 滝部住宅倉庫(37～44号)	1975(S50)/12/10	コンクリートブロック	スレート葺	34	1F		—	行政財産	26.88 m ²
5	1698	市営滝部住宅 滝部住宅(45～52号・2棟)	1977(S52)/02/20	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	437.40 m ²
6	1699	市営滝部住宅 滝部住宅倉庫(45～52号)	1977(S52)/02/20	コンクリートブロック	スレート葺	34	1F		—	行政財産	26.88 m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,338.96 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	24	24	24
入居戸数	11	11	11
入居率	45.8%	45.8%	45.8%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

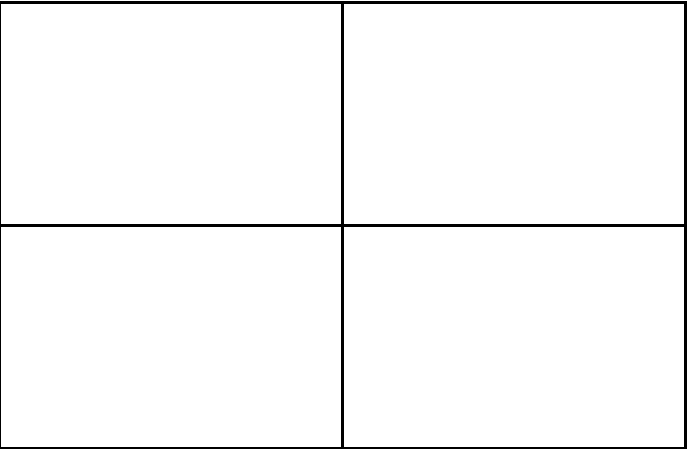
(単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事 業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,338.96 m ²	0.00 m ²	△ 1,338.96 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0696	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	滝部団地	所在地	豊北町大字滝部1073-1			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	6,853.27 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	2,820.58 m ²	延床面積	2,820.58 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1675	市営滝部住宅集会所 滝部住宅集会所	1992(H04)/03/01	木造	その他	22	1F		○	行政財産	69.56 m ²
2	1700	市営滝部住宅 滝部住宅(53～56)	1991(H03)/02/28	木造	その他	22	2F		○	行政財産	288.17 m ²
3	1701	市営滝部住宅 滝部住宅浄化槽機械室	1991(H03)/03/30	コンクリートブロック	その他	34	1F		○	行政財産	5.27 m ²
4	1702	市営滝部住宅 滝部住宅(3-101～302号)	1992(H04)/03/25	鉄筋コンクリート	瓦葺	47	3F		○	行政財産	436.97 m ²
5	1703	市営滝部住宅 滝部住宅(4-101～302号)	1993(H05)/03/23	鉄筋コンクリート	瓦葺	47	3F		○	行政財産	474.31 m ²
6	1704	市営滝部住宅 滝部住宅(5-101～302号)	1994(H06)/08/10	鉄筋コンクリート	瓦葺	47	3F		○	行政財産	437.32 m ²
7	1705	市営滝部住宅 滝部住宅(7-101～302号)	1996(H08)/09/30	鉄筋コンクリート	瓦葺	47	3F		○	行政財産	474.31 m ²
8	1708	市営滝部住宅 滝部住宅(13-101～302号)	2002(H14)/03/28	鉄筋コンクリート	瓦葺	47	3F		○	行政財産	634.67 m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											2,820.58 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	49	37	37
入居戸数	27	23	22
入居率	55.1%	62.2%	59.5%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

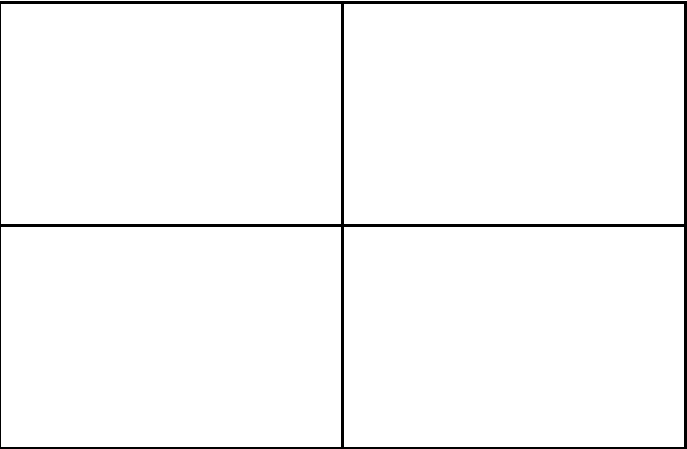
(単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
3,782.29 m ²	3,494.12 m ²	△ 288.17 m ²	→(一部解体)	→

カルテ番号	0697	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	東の沖団地	所在地	豊北町大字滝部3113-1			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	4,345.64 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,870.72 m ²	延床面積	1,870.72 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1673	市営東の沖住宅集会所 東の沖住宅集会所	1979(S54)/01/01	軽量鉄骨造	その他	27	1F		—	行政財産	110.96 m ²
2	1674	市営東の沖住宅集会所 東の沖住宅集会所(増築分)	1984(S59)/03/01	木造	その他	22	1F		○	行政財産	27.32 m ²
3	1709	市営東の沖住宅 東の沖住宅(5～16号・3棟)	1977(S52)/12/16	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	680.40 m ²
4	1710	市営東の沖住宅 東の沖住宅(1～4号)	1977(S52)/12/16	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	216.72 m ²
5	1711	市営東の沖住宅 東の沖住宅倉庫(1～16号)	1977(S52)/12/16	コンクリートブロック	スレート葺	34	1F		—	行政財産	53.76 m ²
6	1712	市営東の沖住宅 東の沖住宅(17～28号・3棟)	1979(S54)/01/10	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	741.24 m ²
7	1713	市営東の沖住宅 東の沖住宅倉庫(17～28号)	1979(S54)/01/10	コンクリートブロック	スレート葺	34	1F		—	行政財産	40.32 m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,870.72 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	356
利用者数			
入居可能戸数	28	28	28
入居戸数	16	16	16
入居率	57.1%	57.1%	57.1%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

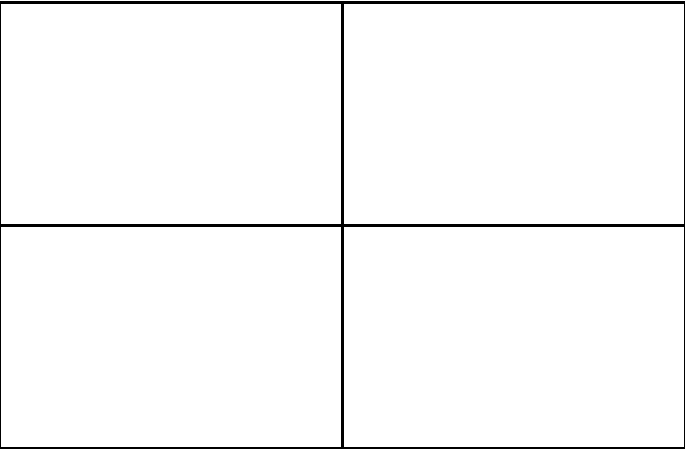
(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	0
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
事業 の コス ト	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,870.72 m ²	1,870.72 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0698	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	掛地団地	所在地	豊北町大字北宇賀3096-1			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	4,078.92 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,667.40 m ²	延床面積	1,667.40 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1714	市営掛地住宅 掛地住宅(1～12号・2棟)	1980(S55)/03/20	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	749.25 m ²
2	1715	市営掛地住宅 掛地住宅倉庫(1.6.7.12号・4棟)	1980(S55)/03/20	コンクリートブロック	その他	34	1F		—	行政財産	10.80 m ²
3	1716	市営掛地住宅 掛地住宅倉庫(2～5.8～11号・4棟)	1980(S55)/03/20	コンクリートブロック	その他	34	1F		—	行政財産	21.60 m ²
4	1717	市営掛地住宅 掛地住宅(16～21号)	1982(S57)/01/25	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	389.61 m ²
5	1718	市営掛地住宅 掛地住宅(13～15号)	1982(S57)/01/25	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	194.80 m ²
6	1719	市営掛地住宅 掛地住宅倉庫(13～15号)	1982(S57)/01/25	コンクリートブロック	その他	34	1F		—	行政財産	9.60 m ²
7	1720	市営掛地住宅 掛地住宅倉庫(16～21号・2棟)	1982(S57)/01/25	コンクリートブロック	その他	34	1F		—	行政財産	19.20 m ²
8	1721	市営掛地住宅 掛地住宅(22～25号)	1983(S58)/01/20	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	259.74 m ²
9	1722	市営掛地住宅 掛地住宅倉庫(22～25号)	1983(S58)/01/20	コンクリートブロック	その他	34	1F		○	行政財産	12.80 m ²
10											m ²
合 計											1,667.40 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	25	25	25
入居戸数	11	11	11
入居率	44.0%	44.0%	44.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

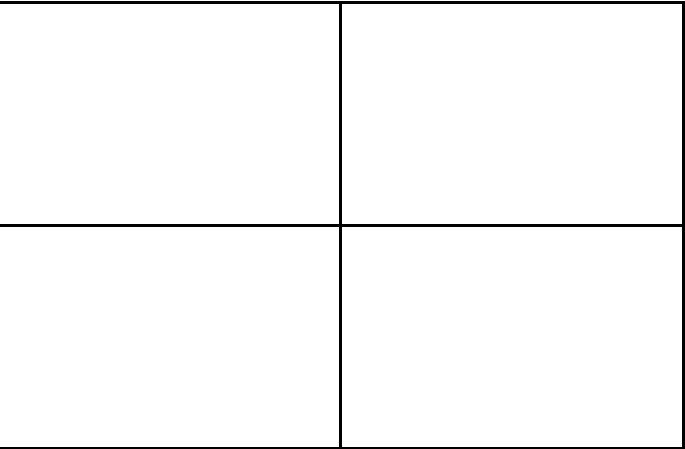
【歳出情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事 業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,667.40 m ²	0.00 m ²	△ 1,667.40 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0699	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	汐入団地	所在地	豊北町大字粟野4235-1			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	4,566.64 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,351.54 m ²	延床面積	1,351.54 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1723	市営汐入住宅 汐入住宅(1～8号・2棟)	1981(S56)/02/20	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	508.32 m ²
2	1724	市営汐入住宅 汐入住宅(9～12号)	1982(S57)/01/25	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	259.74 m ²
3	1725	市営汐入住宅 汐入住宅倉庫(1～20号・5棟)	1982(S57)/01/25	コンクリートブロック	その他	34	1F		—	行政財産	64.00 m ²
4	1726	市営汐入住宅 汐入住宅(17～20号)	1983(S58)/03/15	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	259.74 m ²
5	1727	市営汐入住宅 汐入住宅(13～16号)	1983(S58)/03/15	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	259.74 m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,351.54 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	20	20	20
入居戸数	2	2	2
入居率	10.0%	10.0%	10.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

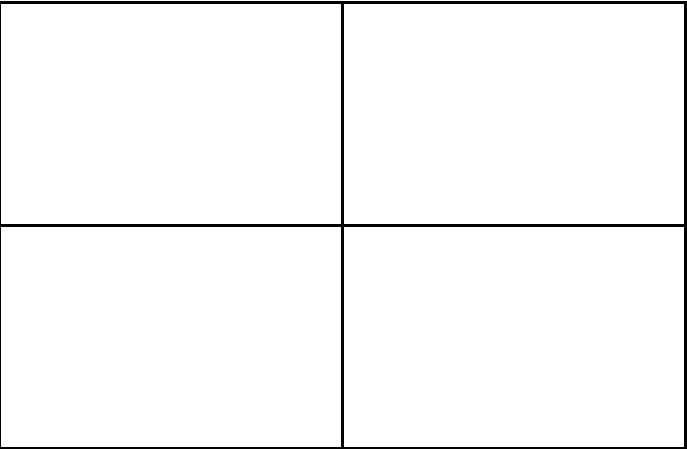
(単位: 千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	
	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	
	使用料及び賃借料			
	その他	0	0	
事業 の コス ト	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指定避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,351.54 m ²	0.00 m ²	△ 1,351.54 m ²	廃止(解体)	

カルテ番号	0700	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	特牛団地	所在地	豊北町大字神田1360-24			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	5,876.65 m ²	うち借地面積	0.00 m ²	
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	1,439.18 m ²	延床面積	1,439.18 m ²	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											m ²
												m ²
												m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1728	市営特牛住宅 特牛住宅(1～6号)	1984(S59)/03/26	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	391.36 m ²
2	1729	市営特牛住宅 特牛住宅(7～12号)	1984(S59)/12/10	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	391.36 m ²
3	1730	市営特牛住宅 特牛住宅(13～16号)	1985(S60)/12/10	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	260.91 m ²
4	1731	市営特牛住宅 特牛住宅倉庫(13～16号)	1985(S60)/12/10	コンクリートブロック	スレート葺	34	1F		○	行政財産	12.80 m ²
5	1732	市営特牛住宅 特牛住宅(17～21号)	1986(S61)/12/15	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	326.13 m ²
6	1733	市営特牛住宅 特牛住宅倉庫(1～12,17～21号・3棟)	1986(S61)/12/15	コンクリートブロック	スレート葺	34	1F		○	行政財産	56.62 m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											1,439.18 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	21	21	21
入居戸数	11	12	12
入居率	52.4%	57.1%	57.1%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

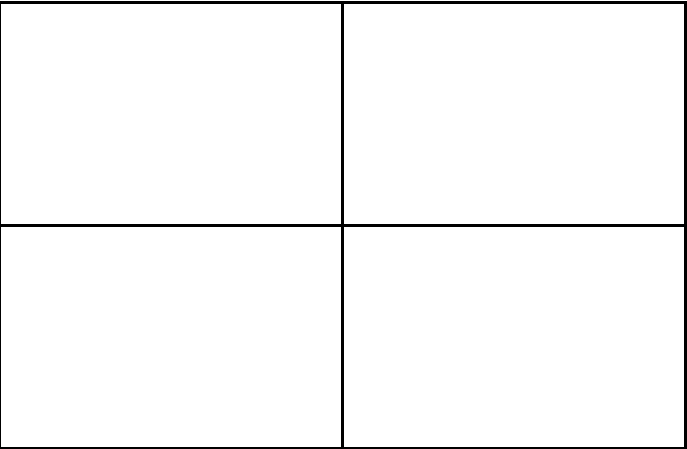
(単位:千円)

施設 の コス ト	区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
	人件費	0	0	0
事業 の コス ト	光熱水費等			
	修繕料			
	委託料			
	工事請負費	0	0	0
	使用料及び賃借料			
指定管理料	その他	0	0	0
	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	0
指定管理料				
歳出計		0	0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
1,439.18 m ²	1,439.18 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0701	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	栗野団地	所在地	豊北町大字栗野4933-15			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	645.99 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	273.71 m ²	延床面積	273.71 m ²
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1734	市営栗野住宅 栗野住宅(1～4号)	1989(H01)/03/17	コンクリートブロック	陸屋根	38	2F		○	行政財産	260.91 m ²
2	1735	市営栗野住宅 栗野住宅倉庫(1～4号)	1989(H01)/03/17	コンクリートブロック	その他	34	1F		○	行政財産	12.80 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											273.71 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ～ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	4	4	4
入居戸数	3	3	1
入居率	75.0%	75.0%	25.0%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

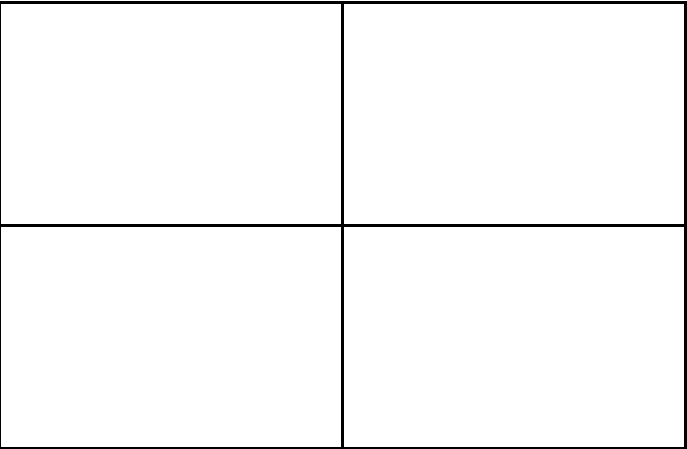
(単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
273.71 m ²	273.71 m ²	0.00 m ²	→	→

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	0703	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	市営住宅等施設
-------	------	--------	---------	------	---------

【施設基本情報】

施設名	旭ヶ丘住宅	所在地	豊北町大字滝部3666-6			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	5,533.37 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡	
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	31 台	総延床面積	2,503.50 ㎡	延床面積	2,503.50 ㎡	
設置根拠法令	公営住宅法	設置条例	下関市営住宅の設置等に関する条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃により居住水準の安定を図るための公共賃貸住宅											㎡
												㎡
												㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1737	市営旭ヶ丘住宅 旭ヶ丘住宅R1棟	2007(H19)/12/31	鉄筋コンクリート	カラー鉄板葺	47	3F		○	行政財産	1,063.56 m ²
2	1738	市営旭ヶ丘住宅 旭ヶ丘住宅R1棟自転車置場	2007(H19)/12/31	鉄筋コンクリート	カラー鉄板葺	38	1F		○	行政財産	13.00 m ²
3	1739	市営旭ヶ丘住宅 旭ヶ丘住宅R1棟プロパン庫	2007(H19)/12/31	補強コンクリート	スレート葺	34	1F		○	行政財産	4.52 m ²
4	1740	市営旭ヶ丘住宅 旭ヶ丘住宅R2棟	2011(H23)/02/07	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		○	行政財産	634.83 m ²
5	1741	市営旭ヶ丘住宅 旭ヶ丘住宅R3棟	2011(H23)/02/07	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		○	行政財産	762.07 m ²
6	1742	市営旭ヶ丘住宅 旭ヶ丘住宅R2棟自転車置場	2011(H23)/02/07	鉄筋コンクリート	カラー鉄板葺	38	1F		○	行政財産	10.00 m ²
7	1743	市営旭ヶ丘住宅 旭ヶ丘住宅R3棟自転車置場	2011(H23)/02/07	鉄筋コンクリート	カラー鉄板葺	38	1F		○	行政財産	11.00 m ²
8	1744	市営旭ヶ丘住宅 旭ヶ丘住宅R2・R3棟プロパン庫	2011(H23)/02/07	コンクリートブロック	スレート葺	34	1F		○	行政財産	4.52 m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											2,503.50 m ²

【運営方法等】

運営方法	指定管理	指定管理者	一般社団法人山口県公営住宅管理協会	指定管理期間	2024(R06)/04/01 ~ 2029(R11)/03/31
------	------	-------	-------------------	--------	-----------------------------------

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	365	365	365
利用者数			
入居可能戸数	31	31	31
入居戸数	23	22	23
入居率	74.2%	71.0%	74.2%

【歳入情報】 (単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

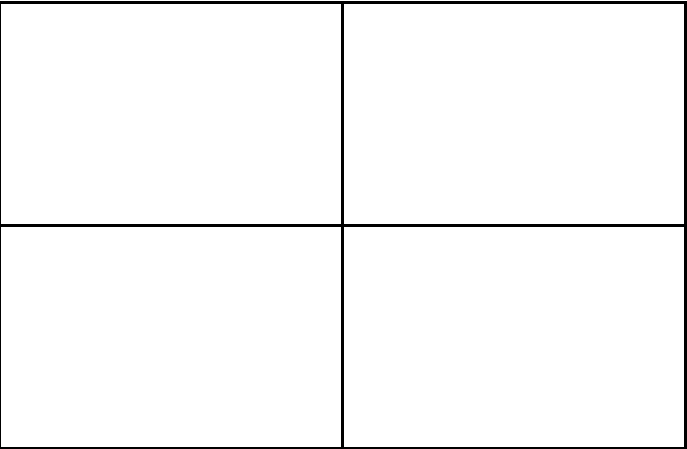
(単位: 千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
指定管理料			
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位: 千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
2,503.50 m ²	2,503.50 m ²	0.00 m ²	→	→

カルテ番号	0651	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	人口定住促進住宅「豊北ハイツ」	所在地	豊北町大字滝部2937-2			所管課	豊北地域政策課	敷地面積	1,074.01 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	16 台	総延床面積	522.18 ㎡	延床面積	522.18 ㎡
設置根拠法令		設置条例	下関市人口定住促進住宅の設置等に関する条例			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	市外から転入する者に住宅を短期間賃貸し、本市への定住を促進するため、下関市人口定住促進住宅を設置している。										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1603	人口定住促進住宅豊北ハイツ 共同住宅	2001(H13)/03/13	鉄筋コンクリート	陸屋根	40	3F		○	行政財産	522.18 ㎡
2											㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											522.18 ㎡

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	366	365	365
利用者数			
入居可能戸数	9	9	9
入居戸数	7	4	5
入居率	77.8%	44.4%	55.6%

【歳入情報】

(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	2,727	1,697	1,634
貸付料・目的外使用料等	1	1	1
その他収入	0	0	0
歳入計	2,728	1,698	1,635

【歳出情報】

(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費		
	光熱水費等	10	11
	修繕料	515	449
	委託料	234	253
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料	0	0
事業の コスト	その他	31	27
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他		
	指定管理料		
歳出計	790	740	567

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】

(単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
522.18 ㎡	522.18 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0655	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	ふれあい中村団地	所在地	豊北町大字滝部2957-3			所管課	豊北地域政策課	敷地面積	713.42 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	8 台	総延床面積	325.68 ㎡	延床面積	325.68 ㎡
設置根拠法令		設置条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	住宅不足を緩和するため、平成9年に中国電力の社宅だった建物を取得したもの。 老朽化等の理由で、現在は新規の入居募集を停止している。 なお、1階の1室(2号)については、防災及び消防用品の保管庫として活用している。										㎡
											㎡
											㎡

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1611	ふれあい中村団地 共同住宅	1986(S61)/03/20	補強コンクリート	陸屋根	27	2F		—	普通財産	302.38 ㎡
2	1612	ふれあい中村団地 物置・プロパン庫	1986(S61)/03/20	補強コンクリート	スレート葺	23	1F		—	普通財産	23.30 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											325.68 ㎡

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	366	365	365
利用者数			
入居可能戸数	2	1	1
入居戸数	2	1	1
入居率	100.0%	100.0%	100.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	560	420	420
その他収入	0	0	0
歳入計	560	420	420

【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料	22	0
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	10	10
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
	指定管理料		
	歳出計	32	10

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
325.68 ㎡	325.68 ㎡	0.00 ㎡	→	→

カルテ番号	0874	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	角島教員住宅(小学校裏)	所在地	豊北町大字角島1768-1			所管課	豊北教育支所	敷地面積	300.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	その他	駐車場台数	2 台	総延床面積	226.68 m ²	延床面積	226.68 m ²
設置根拠法令		設置条例	下関市教職員住宅管理要領			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和52・54年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。									m ²	
										m ²	
										m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	2961	角島教員住宅(小学校裏) 住宅(S52. 2)	1977(S52)/03/30	コンクリートブロック	その他	38	1F		—	行政財産	106.56 m ²
2	2962	角島教員住宅(小学校裏) 住宅(S54. 1)	1979(S54)/03/25	コンクリートブロック	その他	38	1F		—	行政財産	120.12 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											226.68 m ²

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	0	0	0
利用者数			
入居可能戸数	0	0	0
入居戸数	0	0	0
入居率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	5	5	1
その他収入	0	0	0
歳入計	5	5	1

【歳出情報】

(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコスト	その他	3	3
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
	指定管理料		
歳出計		3	3

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
226.68 m ²	0.00 m ²	△ 226.68 m ²	廃止済(譲渡)	

カルテ番号	0875	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	角島教員住宅(小学校横)	所在地	豊北町大字角島1761			所管課	豊北教育支所	敷地面積	90.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	その他	駐車場台数	0 台	総延床面積	79.92 m ²	延床面積	79.92 m ²
設置根拠法令		設置条例	下関市教職員住宅管理要領			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和47年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	2963	角島教員住宅(小学校横) 住宅	1972(S47)/03/15	コンクリートブロック	スレート葺	38	1F		—	行政財産	79.92 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											79.92 m ²

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	0	0	0
利用者数			
入居可能戸数	0	0	0
入居戸数	0	0	0
入居率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業の コスト	その他	2	2
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
	指定管理料		
歳出計	2	2	2

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
79.92 m ²	0.00 m ²	△ 79.92 m ²	廃止済(譲渡)	

カルテ番号	0876	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	角島教員住宅(中学校裏)	所在地	豊北町大字角島1775-11			所管課	豊北教育支所	敷地面積	80.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	その他	駐車場台数	0 台	総延床面積	60.20 m ²	延床面積	60.20 m ²
設置根拠法令		設置条例	下関市教職員住宅管理要領			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積
設置目的	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和61年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。										m ²
											m ²
											m ²

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	2964	角島教員住宅(中学校裏) 住宅	1986(S61)/12/15	コンクリートブロック	瓦葺	38	1F		○	行政財産	60.20 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											60.20 m ²

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	0	0	0
利用者数			
入居可能戸数	0	0	0
入居戸数	0	0	0
入居率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業の コスト	その他	1	1
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
	指定管理料		
	歳出計	1	1

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
60.20 m ²	0.00 m ²	△ 60.20 m ²	廃止済(譲渡)	

カルテ番号	0877	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	神田小学校教員住宅	所在地	豊北町大字神田2519-1			所管課	豊北教育支所	敷地面積	80.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²			
		地 区	豊北	利用圏域	その他	駐車場台数	0 台	総延床面積	57.77 m ²	延床面積	57.77 m ²			
設置根拠法令		設置条例	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和30年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積			
設置目的										m ²				
										m ²				
										m ²				

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	2965	神田小学校教員住宅 住宅	1955(S30)/10/01	木造	その他	22	1F		—	行政財産	57.77 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											57.77 m ²

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	0	0	0
利用者数			
入居可能戸数	0	0	0
入居戸数	0	0	0
入居率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業の コスト	その他	2	2
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
	指定管理料		
	歳出計	2	2

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
57.77 m ²	0.00 m ²	△ 57.77 m ²	廃止済(譲渡)	

カルテ番号	0878	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	阿川小学校教員住宅(校長住宅)	所在地	豊北町大字阿川3765			所管課	豊北教育支所	敷地面積	300.00 m ²	うち借地面積	0.00 m ²			
		地 区	豊北	利用圏域	その他	駐車場台数	5 台	総延床面積	80.84 m ²	延床面積	80.84 m ²			
設置根拠法令		設置条例	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和26年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。			複 合 関連施設	カルテ番号	施設名		所管課	延床面積			
設置目的										m ²				
										m ²				
										m ²				

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	2966	阿川小学校教員住宅(校長住宅) 住宅	1951(S26)/03/01	木造	スレート葺	22	1F		—	行政財産	80.84 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											80.84 m ²

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	0	0	0
利用者数			
入居可能戸数	0	0	0
入居戸数	0	0	0
入居率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	0
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	0

【歳出情報】

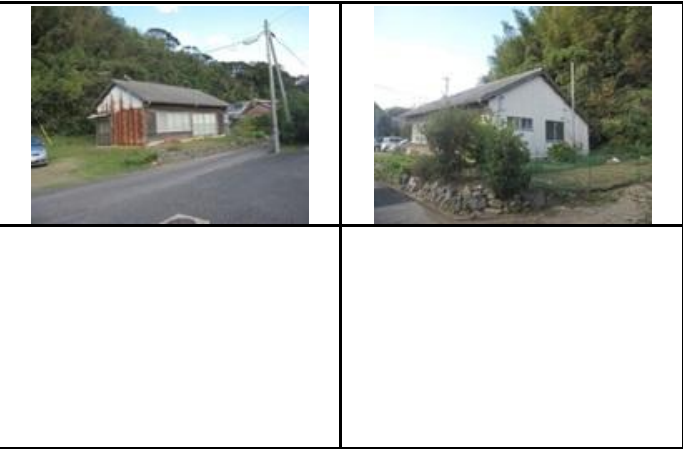
(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業の コスト	その他	3	3
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
	指定管理料		
歳出計	3	3	3

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
80.84 m ²	0.00 m ²	△ 80.84 m ²	廃止済(譲渡)	

カルテ番号	0888	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	豊北普通住宅	所在地	豊北町大字滝部11073-1			所管課	豊北地域政策課	敷地面積	2,137.90 ㎡	うち借地面積	0.00 ㎡
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	18 台	総延床面積	660.02 ㎡	延床面積	660.02 ㎡
設置根拠法令		設置条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	教職員の住宅の確保、へき地における住宅不足を緩和することを目的として、旧豊北町が建設 その後、教職員の住宅の利用減少に伴い、普通住宅として活用すべく、令和5年4月1日に豊北教育支所から豊北総合支所 地域政策課に所管換を行い、主に豊北地域への新規就業者や移住定住者向けに貸付を行っている。									㎡	
										㎡	
										㎡	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	2988	豊北普通住宅	1991(H03)/02/25	木造	その他	22	2F		○	普通財産	286.48 ㎡
2	10142	ブルースカイハイツ豊北	2002(H14)/02/11	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	3F		○	普通財産	373.54 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											660.02 ㎡

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	366	365	
利用者数			
入居可能戸数	13	13	13
入居戸数	4	11	10
入居率	30.8%	84.6%	76.9%

【歳入情報】

(単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	1,127	2,344	2,755
その他収入	0	0	0
歳入計	1,127	2,344	2,755

【歳出情報】

(単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0	
	光熱水費等			
	修繕料	119	675	194
	委託料	449	96	60
	工事請負費	14,999	0	
	使用料及び賃借料			
	その他	24	25	26
事業 の コス ト	人件費			
	委託料・報償費			
	その他	0	0	
	指定管理料			
歳出計		15,591	796	280

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
660.02 ㎡	0.00 ㎡	△ 660.02 ㎡	廃止済(転用)	

カルテ番号	0975	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	旧消防署豊北出張所待機宿舎	所在地	豊北町大字滝部3192-1			所管課	豊北地域政策課	敷地面積	365.34 m ²	うち借地面積	0.00 m ²
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	0 台	総延床面積	365.34 m ²	延床面積	365.34 m ²
設置根拠法令		設置条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	下関市の推進するリノベーションまちづくりの一環として、令和5年度より開始した滝部地区リノベーションまちづくりにおいて、未利用公共施設である旧消防署豊北出張所待機宿舎のリノベーションを実施し、多様な滞在ニーズに対応できる複合施設へ生まれ変わらせることにより、滝部地区に新たな魅力を創出し、地域住民の交流を活性化させるとともに、移住・定住を促進させ持続可能な地域社会の実現を目指す。									m ²	
										m ²	
										m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	3139	豊浦西消防署豊北出張所 待機宿舎	1973(S48)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	2F		—	普通財産	182.67 m ²
2	3140	豊浦西消防署豊北出張所 待機宿舎	1973(S48)/03/31	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	2F		—	普通財産	182.67 m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											365.34 m ²

【運営方法等】

運営方法	貸付施設	指定管理者		指定管理期間	～
------	------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数	0	0	90
利用者数			
入居可能戸数	0	0	3
入居戸数	0	0	0
入居率			0.0%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等	0	0	0
貸付料・目的外使用料等	0	0	201
その他収入	0	0	0
歳入計	0	0	201

【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料	29,700	96,550
	工事請負費		
	使用料及び賃借料		
事業 の コス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他		
	指定管理料		
歳出計	0	29,700	96,552

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
365.34 m ²	0.00 m ²	△ 365.34 m ²	廃止済(解体)	

カルテ番号	1175	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	矢玉第三団地(普通財産)	所在地	豊北町大字矢玉483-4			所管課	豊北建設農林水産課	敷地面積	0.00 m ²	うち借地面積	m ²
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	台	総延床面積	266.34 m ²	延床面積	266.34 m ²
設置根拠法令		設置条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	公営住宅の1階部分を山口県漁業協同組合矢玉支店の業務事務所として使用するため									m ²	
										m ²	
										m ²	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1687	市営矢玉第三住宅 矢玉第三住宅(1階ピロティ)	2003(H15)/08/07	鉄筋コンクリート	陸屋根	47	1F		○	普通財産	266.34 m ²
2											m ²
3											m ²
4											m ²
5											m ²
6											m ²
7											m ²
8											m ²
9											m ²
10											m ²
合 計											266.34 m ²

【運営方法等】

運営方法	貸付施設	指定管理者		指定管理期間	～
------	------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数			
利用者数			
入居可能戸数			
入居戸数			
入居率			

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等			
貸付料・目的外使用料等	224	224	224
その他収入			
歳入計	224	224	224

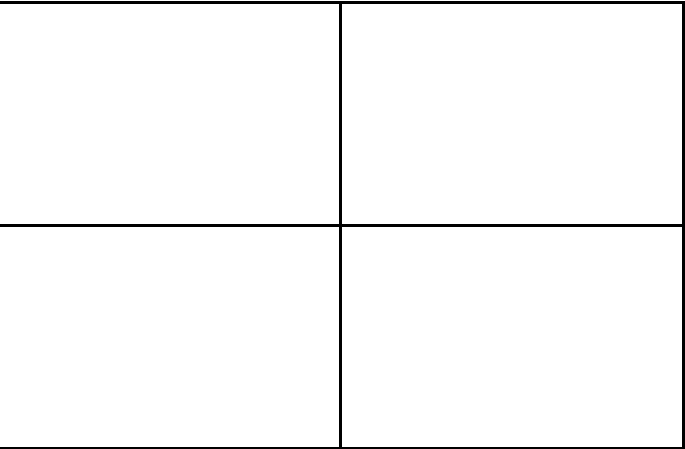
【歳出情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設 の コス ト	人件費	0	0
	光熱水費等		
	修繕料		
	委託料		
	工事請負費	0	0
	使用料及び賃借料		
事業 のコス ト	その他	0	0
	人件費		
	委託料・報償費		
	その他	0	0
	指定管理料		
歳出計		0	0

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
266.34 m ²	266.34 m ²	0.00 m ²	→	→

令和7年度(2025年度)

公共施設カルテ

カルテ番号	1183	利用用途分類	市営住宅等施設	評価分類	住宅施設
-------	------	--------	---------	------	------

【施設基本情報】

施設名	旧特公賃住宅(滝部)	所在地	豊北町大字滝部11073-1			所管課	豊北地域政策課	敷地面積	2,137.90 ㎡	うち借地面積	㎡
		地 区	豊北	利用圏域	地区	駐車場台数	台	総延床面積	961.71 ㎡	延床面積	961.71 ㎡
設置根拠法令		設置条例				複 合 関連施設	カルテ番号	施設名	所管課	延床面積	
設置目的	令和6年4月1日付で、普通財産として豊北総合支所建設農林水産課から所属換10号については、令和6年度より主に豊北地域の新規就労者を対象に貸付を行っている。									㎡	
										㎡	
										㎡	

【建物内訳】

No.	物件番号	名 称	建築日	主体構造	屋根構造	耐用年数	地上階	地下階	耐震性	財産区分	延床面積
1	1706	旧特公賃住宅(10号)	1999(H11)/08/01	鉄筋コンクリート	瓦葺	47	3F		○	普通財産	469.06 ㎡
2	1707	旧特公賃住宅(12号)	2001(H13)/03/26	鉄筋コンクリート	瓦葺	47	3F		○	普通財産	492.65 ㎡
3											㎡
4											㎡
5											㎡
6											㎡
7											㎡
8											㎡
9											㎡
10											㎡
合 計											961.71 ㎡

【運営方法等】

運営方法	直営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～
------	-------------	-------	--	--------	---

【利用状況】

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
開館日数		365	
利用者数			
入居可能戸数		6	6
入居戸数		5	5
入居率		83.3%	83.3%

【歳入情報】 (単位:千円)

区分	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設使用料・負担金等		0	0
貸付料・目的外使用料等		1,951	2,099
その他収入		0	0
歳入計	0	1,951	2,099

【歳出情報】 (単位:千円)

区分		R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度
施設の コスト	人件費		0	
	光熱水費等		0	
	修繕料		904	305
	委託料		0	
	工事請負費		0	
	使用料及び賃借料		0	
	その他		0	
事業の コスト	人件費		0	
	委託料・報償費		0	
	その他		0	
指定管理料				
歳出計		0	904	305

【指定緊急避難場所・指定避難所】

指定緊急 避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水
指 定 避難所	指定	収容人員		人	

【施設写真】



【過去5年以内に実施した工事の内容】 (単位:千円)

実施年度	件 名	工事費

【公共施設の適正配置に関する方向性】

前期末面積	中期末面積	中期増減	機能の方向性	
			中期	後期
㎡	㎡	0.00 ㎡		