

下関市教育委員会
報 告

臨時代理の報告について

下関市教育長に対する事務委任規則（平成17年教育委員会規則第7号）第4条第1項の規定により、下関市立勝山中学校校舎（14）長寿命化改良建築主体工事請負変更契約の締結に係る意見聴取について臨時に代理したので、同条第2項の規定により、別表のとおり報告する。

令和8年2月25日

下関市教育委員会

教育長 磯 部 芳 規

《臨時代理の報告》 工事請負変更契約の締結について

区分	工事名	工事場所	受注者	契約額 (税込・円)	工 期	変更理由	適用
当初	下関市立勝山中学校 校舎(14)長寿命化改 良建築主体工事	下関市秋根上町 二丁目5番1号	株式会社高松建設	311, 300, 000	令和7年4月1日 ～ 令和8年3月18日		令和7年3月3日 契約
第1回 変更	同上	同上	同上	314, 515, 300	同上	労務単価の上昇に より、原設計を変更 したため。	令和7年6月17日 変更契約
第2回 変更	同上	同上	同上	326, 290, 800	同上	内部解体により当初 想定していなかった補 修が必要であると確認 されたこと、外壁 調査において設計と の相違が確認された こと及び建具の仕様 を変更したことによ り、原設計を変更し たため。	令和8年1月28日 変更契約

報 告 事 項

令和 8 年 2 月 2 5 日

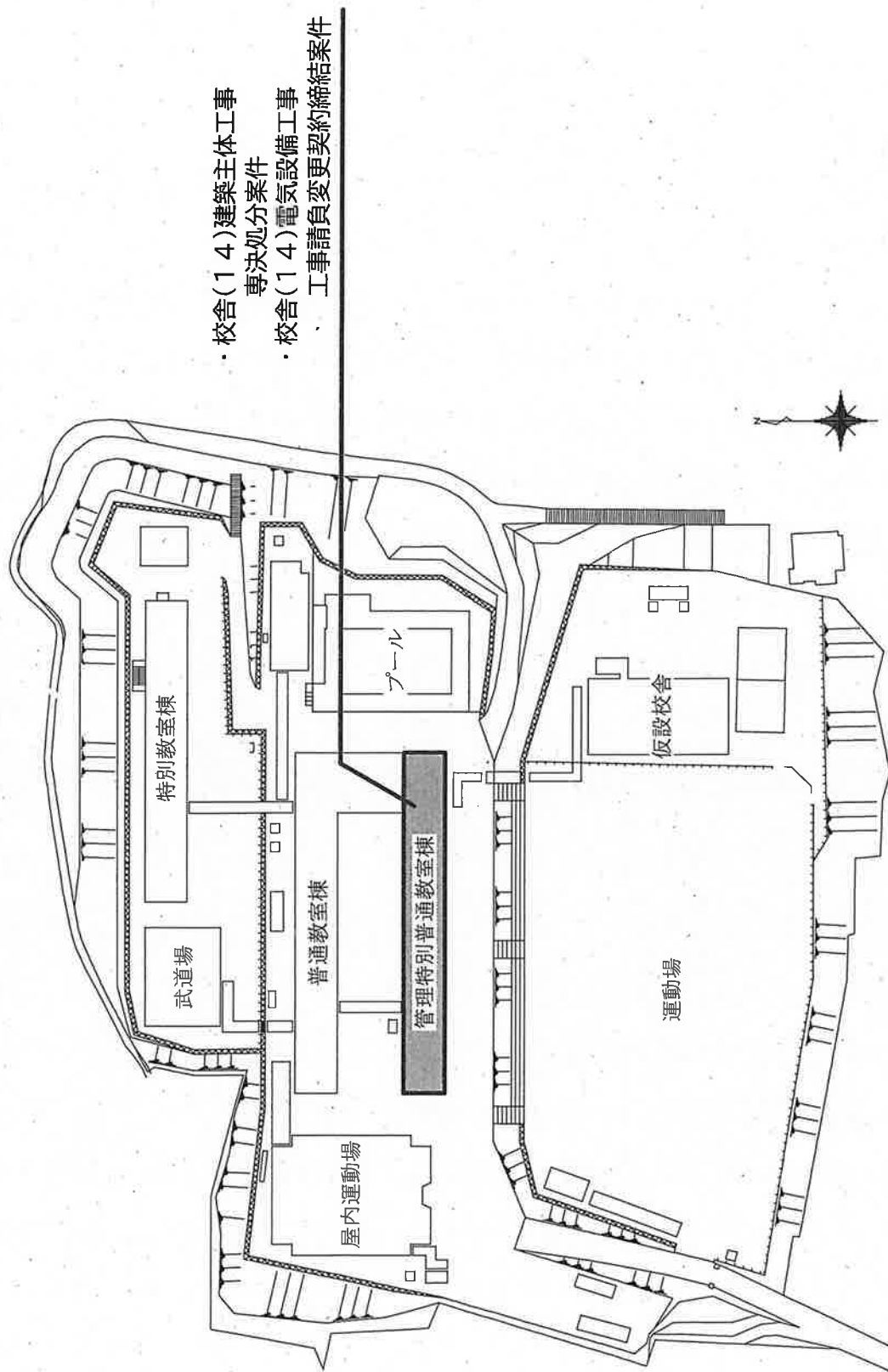
学 校 支 援 課

工事請負変更契約の締結について

下関市立勝山中学校校舎(14)長寿命化改良電気設備工事について、別表のとおり変更契約を締結したので、報告いたします。

《報告》 工事請負変更契約の締結について

区分	工事名	工事場所	受注者	契約額 (税込・円)	工 期	変更理由	適用
当初	下関市立勝山中学校 校舎(14)長寿命化改 良電気設備工事	下関市秋根上町 二丁目5番1号	株式会社ダイワ技研	128,700,000	令和7年4月 1日 ～ 令和8年3月18日		令和7年3月24日 契約
第1回 変更	同上	同上	同上	131,483,000	同上	労務単価の上昇に より、原設計を変更 したため。	令和7年6月6日 変更契約
第2回 変更	同上	同上	同上	138,923,400	同上	物価の高騰によ り、原設計を変更し たため。	令和8年2月3日 変更契約



勝山中学校 配置図

報 告 事 項

令和 8 年 2 月 2 5 日

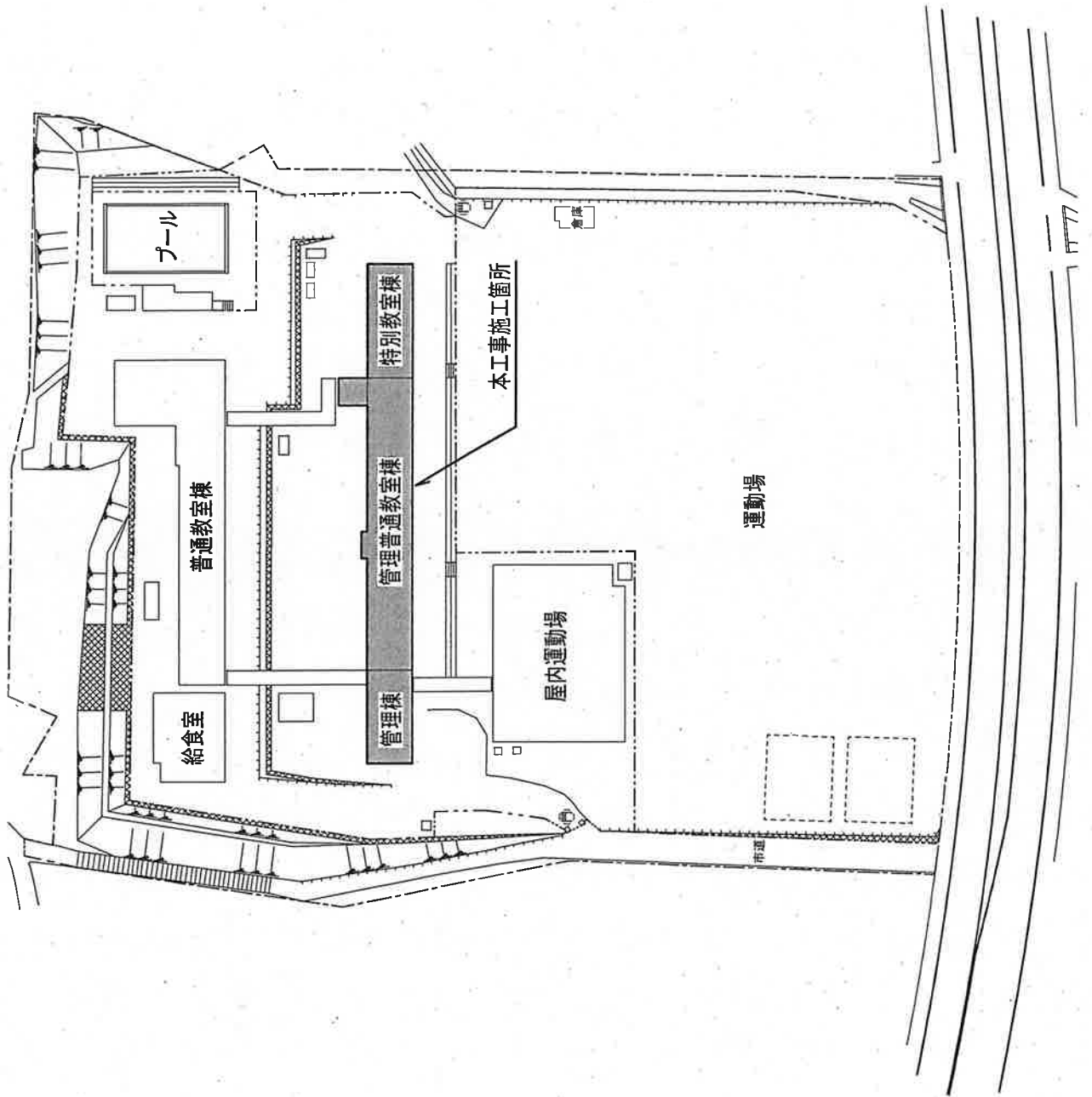
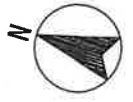
学 校 支 援 課

工事請負変更契約の締結について

下関市立勝山小学校校舎(1)(2)(3)(4)(22)外壁及び屋上防水改修建築主体工事について、別表のとおり変更契約を締結したので、報告いたします。

《報告》 工事請負変更契約の締結について

区分	工事名	工事場所	受注者	契約額 (税込・円)	工 期	変更理由	適用
当初	下関市立勝山小学校 校舎(1)(2)(3)(4) (22)外壁及び屋上防 水改修建築主体工事	下関市秋根上町 二丁目2番1号	株式会社東昇	65,120,000	令和7年9月 8日 ～ 令和8年3月19日		令和7年9月5日 契約
第1回 変更	同上	同上	同上	75,138,800	同上	外壁調査において設 計との相違が確認さ れたこと、関連工事 の入札不調に伴い関 連工事の施工内容の 一部を増工したこと 及び屋上防水の一部 を減工したことによ り、原設計を変更し たため。	令和8年2月6日 変更契約



勝山小学校 配置図

報 告 事 項

令和 8 年 2 月 2 5 日

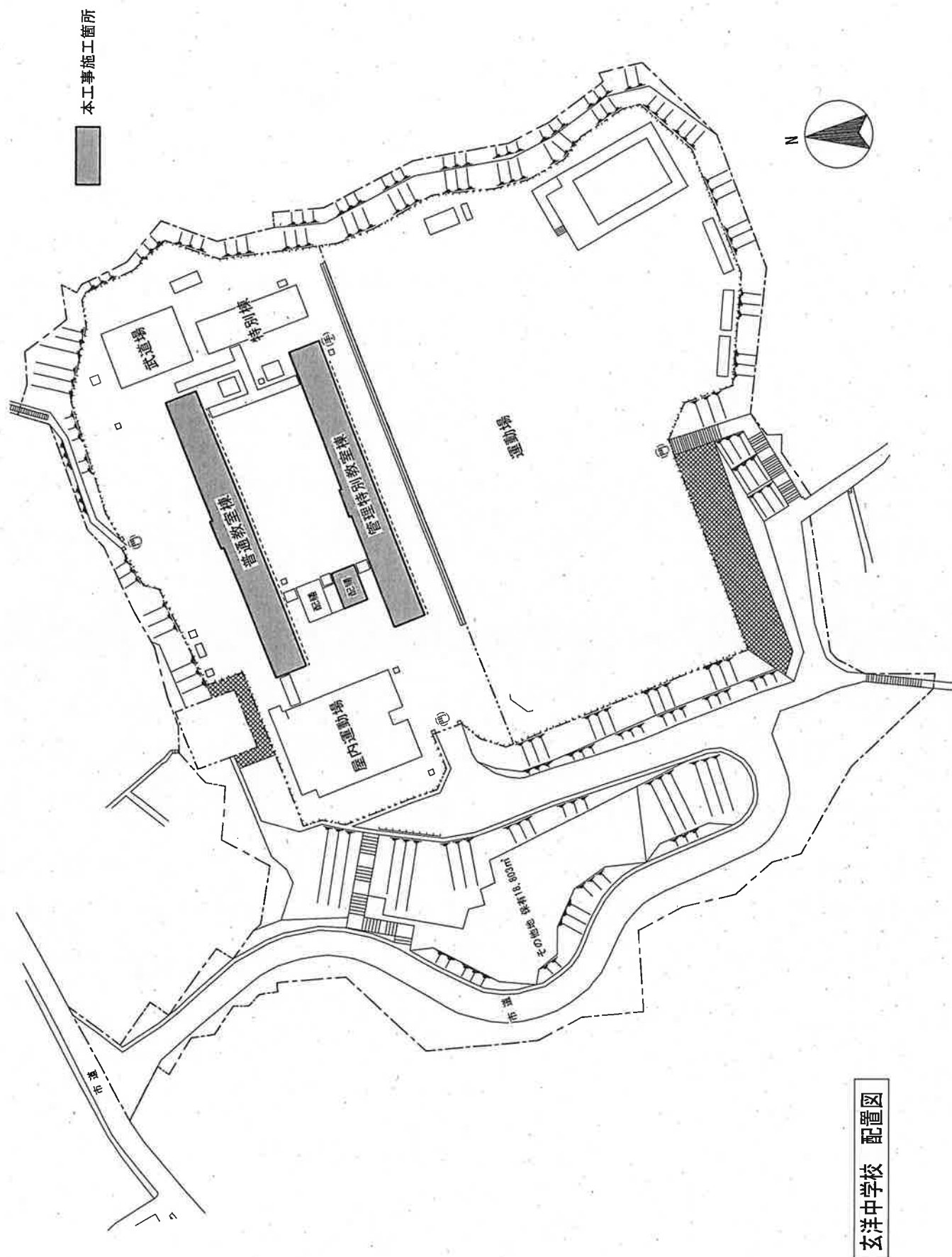
学 校 支 援 課

工事請負契約の締結について

下関市立玄洋中学校区小中一貫校施設整備機械設備工事について、別表のとおり契約を締結したので、報告いたします。

《報告》 工事請負契約の締結について

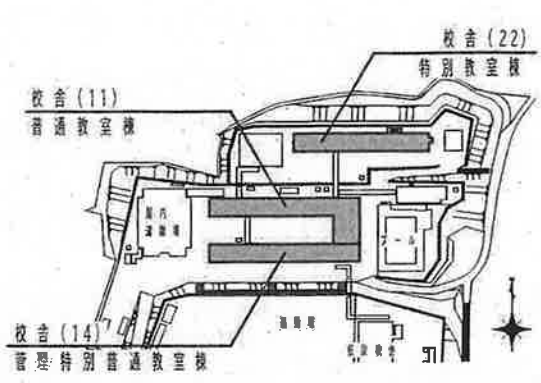
工事名	工事場所	受注者	予定価格 (税込・円)	契約額 (税込・円)	落札率	契約日 工 期	契約方法 入札参加者数 開札日
下関市立玄洋中学校 区小中一貫校施設整 備機械設備工事	下関市彦島本村町 二丁目8番1号	有限会社山縣設備	70,565,000	69,850,000	98.9%	契約日 令和8年1月 7日 着 手 令和8年1月 8日 完 成 令和9年2月26日	条件付き一般 競争入札 1 者 令和7年12月18日



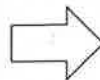
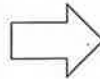
玄洋中学校 配置図

学校施設長寿命化事業(勝山中学校)の成果検証について

1. 工事請負費の状況

(千円)					 配置図
校舎	工種	当初	変更後	差額	
校舎(22)	建築	415,580	438,253	22,673	
	電気	75,130	76,159	1,029	
	機械	109,010	110,627	1,617	
	計	599,720	625,039	25,319	
校舎(11)	建築	488,180	508,738	20,558	
	電気	66,770	70,136	3,366	
	機械	113,300	122,488	9,188	
	計	668,250	701,362	33,112	
校舎(14)	建築	311,300	326,291	14,991	
	電気	128,700	138,923	10,223	
	機械	86,900	89,022	2,122	
	計	526,900	554,236	27,336	
合計		1,794,870	1,880,637	85,767	

2. 長寿命化改修の状況



3. 長寿命化改修と改築の経費比較

(千円)

項 目		長寿命化	改築
校舎(22)工事費		625,039	852,000
校舎(11)工事費		701,363	1,430,000
校舎(14)工事費		554,236	653,000
仮設校舎賃借料		142,835	643,000
設計業務ほか委託料		71,091	72,000
その他		20,189	21,000
計		2,114,753	3,671,000
長寿命と改築の比率		57.6%	100%
財源	国	414,837	0
	市債 ①	850,200	0
	市負担額 ②	849,716	3,671,000
	計	2,114,753	3,671,000
地方交付税概算額 ③		499,916	0
実質市負担額 ①+②-③		1,200,000	3,671,000
長寿命と改築の実質市負担比率		32.7%	100%
工事期間 ※改築は解体含む		3年	9年

4. 工事に係る学校の意見について

(工事によるメリット)

- ・ 照明のLED化や壁が白くなり、室内が明るくなった。気持ち良い。
- ・ ロッカーが増えて生徒の荷物が整理しやすくなった。
- ・ トイレの全面改修でバリアフリー化された。
- ・ 校舎が綺麗になって良かった。

(工事によるデメリット)

- ・ 騒音や振動による授業等への影響
- ・ 工事車両出入りによる安全面の不安
- ・ 3年間の工事期間は長い
- ①仮設校舎では、生徒が落ち着かない様子がある。
- ②在学期間中、常に工事があり不自由な環境ですごす学年が出る。
- ・ 工事進捗によって移動動線が変わるなど学校運営のやりにくさがある。
- ・ 引っ越し作業が大変であった。

5. まとめ

- ・ 長寿命化改修は改築と比較すると、6割の工事費で実施することが可能である。
また、国庫補助を活用することで実質市負担額は4割以下となる。
- ・ 長寿命化改修で国庫補助を活用する場合は、改修後30年以上の使用が求められるため、事業実施前には耐力度調査の結果を踏まえ工事手法の検討を行う。
- ・ 長期間の使用に適している建物については、引き続き長寿命化改修の推進を図る。

川中支所移転に伴う川中公民館改修事業について

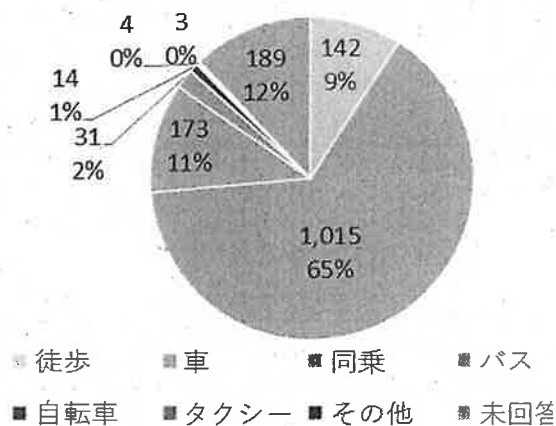
1. 経緯

令和 7 年 11 月の教育委員会定例会において、川中支所の機能を川中公民館（本館）1 階へ移転するとともに、川中公民館（分館）の代替施設を整備する方針について、地元との協議が整ったことから、教育部と市民部による住民・利用者説明会を実施した旨を報告いたしました。その後、川中公民館（本館）改修等の検討の参考とするため、川中公民館（本館）の利用団体を対象にアンケート調査を実施いたしましたので、令和 8 年度に実施予定の事業内容を含め、現時点の状況を改めて報告するもの。

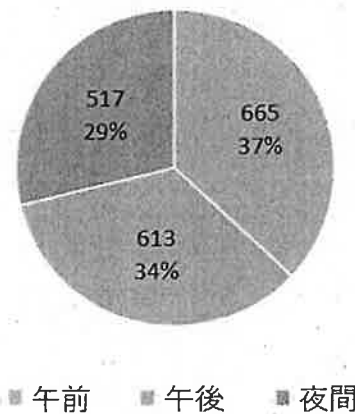
2. アンケート結果（中間報告）

調査期間 令和 8 年 1～2 月
 調査対象 川中公民館の利用団体
 調査結果 109 団体（令和 8 年 1 月末時点）
 概 要

来館手段（人）

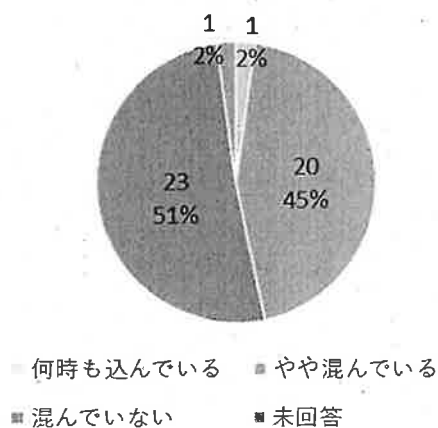


時間帯別利用者数（人）

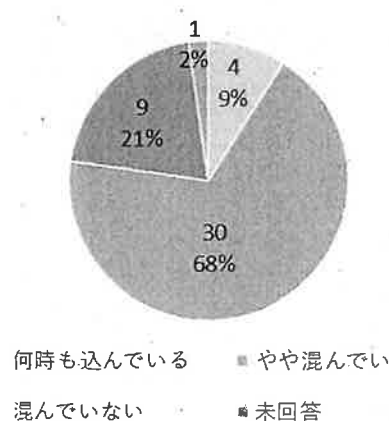


時間帯別駐車場状況（団体数）

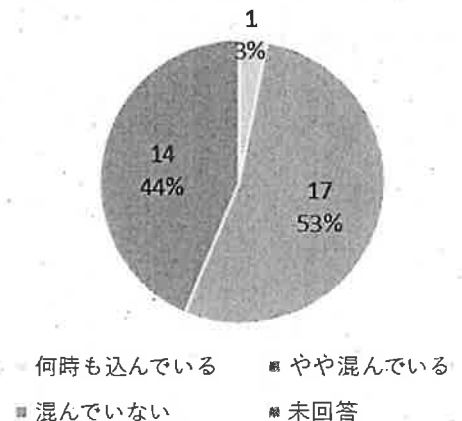
午前（午前 9 時～正午）



午後（午後 1 時～午後 5 時）



夜間（午後 6 時～午後 10 時）



主な意見

▽駐車場について

- ・利用団体の活動が重なる時間帯に混雑して駐車できない。
- ・公園利用や各種行事、選挙等の影響で駐車場が不足する。
- ・支所移転により、更なる駐車場不足が心配。
- ・駐車スペースが狭い。(縁石に接触する)
- ・雨天時に水たまりが発生する。

▽施設に対する要望

- ・少人数でも使いやすい小規模室を希望。
- ・防音機能を備えた部屋の整備。
- ・館内の照明が暗い。
- ・トイレの洋式化。

▽その他

- ・工事期間中の騒音や利用制限に対する不安。

3. 今後の対応

今後は、利用団体の声を踏まえ、駐車場整備・運営、諸室改修の内容を検討の上、令和8年4月以降に住民・利用者説明会(第2回)を実施する。

4. 今後のスケジュール(予定)

年度	令和8年度	令和9～10年度	令和11年度
主な内容	▽実施設計 ・川中公民館(本館) ▽整備工事 ・建物西側駐車場整備 ・下水道接続 ▽住民・利用者説明会(第2回)	▽改修工事 ・川中公民館(本館) ▽建設工事 ・分館代替施設	▽川中支所移転 ▽分館解体撤去 ▽分館代替施設 供用開始