

報 告 事 項
 令 和 8 年 2 月 2 5 日
 学 校 支 援 課

下関市立学校施設長寿命化計画の改定について

1 改定の目的

令和7年8月に本計画の上位計画である「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画（第4期）」（以下、「規模・配置計画」という。）が策定されたこと、及び現在までの長寿命化改修等の実績を踏まえ改定を行うもの。

2 計画策定日及び計画期間

計画策定日 令和3年3月
 計画期間 令和3年度から令和12年度（10年間）

3 計画改定日

令和8年2月

4 主な改定内容

（1）長寿命化改修の優先順位について

①優先する学校規模

改定前：学級数が9以上の学校を優先して改修する。

改定後：学級数が12以上（令和12年度推計）の学校を優先して改修する。

理由：長寿命化改修は、改修後30年以上使用する建物を対象としているが、「規模・配置計画」の計画期間より先の学校存続の可能性を個別に予測することは困難であるため、「規模・配置計画」において適正規模の基準として示している12学級以上の学校を優先して改修することとした。

②築年数が一定年数を経過した建物の工事手法について

改定前：明記なし

改定後：工事実施までに築年数が70年を超える建物については、維持保全を行い、適切な時期に改築する。

理由：安岡小学校の校舎で耐力度調査を実施したところ、長寿命化に適さない建物となったことを受け、工事実施までに70年を超える建物は長寿命化に適しないと判断し改築とした。

③改修の進め方について

改定前：学校単位

改定後：棟単位

理由：工事着手時に築年数が70年を超える建物の長寿命化改修は行わないこととしたため、古い建物を優先して改修する。また、勝山中学校の長寿命化改修の実績を踏まえ長期間の工事は児童生徒や学校運営に与える負担が大きいため。

(2) 予防保全について

①対象施設の改修順位の見直し

理由：建物の老朽化の実態にあわせて雨漏りや外壁落下のおそれがある施設を優先して改修する。



下関市立学校施設長寿命化計画

令和3年3月
(令和 年 月改定)

下関市教育委員会

目 次

第1章	学校施設の長寿命化計画の背景・目的	
1-1	背景と目的	3
1-2	計画の位置づけ	4
1-3	計画期間	
1-4	対象施設	5
第2章	学校施設の目指すべき姿	6
第3章	学校施設の実態	
3-1	学校施設の運営状況	7
3-2	児童・生徒数及び学校数の推移	11
3-3	施設関連経費の推移	12
3-4	学校施設の老朽化の実態	13
第4章	学校施設整備の基本的な方針	
4-1	規模・配置計画等の方針	18
4-2	長寿命化計画の基本的な方針	19
4-3	長寿命化改修の方針	20
第5章	基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	
5-1	予防改修、長寿命化改修の整備水準	22
5-2	維持管理の手法等	22
第6章	長寿命化計画	
6-1	長寿命化計画の目的・年次イメージ	23
6-2	長寿命化のコストの見通しと効果	24
6-3	改修（長寿命化改修・予防保全）の優先順位	27
6-4	今後10年間の整備計画	28
第7章	長寿命化計画の継続的運用方針	29
巻末)	資料編 健全度による学校別・建物評価結果	30

第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的

1-1 背景と目的

本市の学校施設の多くは、主に昭和40年代から50年代にかけて整備してきました。このため、今後10年から20年の間に更新時期を迎える施設が多く存在し、多額の施設関連経費が必要となります。

しかしながら、本市は全国の多くの地方公共団体と同様に、中長期的には人口減少や少子高齢化が進むこと、財政的には今後も厳しい状況が続くことが予測されており、今あるすべての施設を保有したまま施設の更新等続けることは困難です。

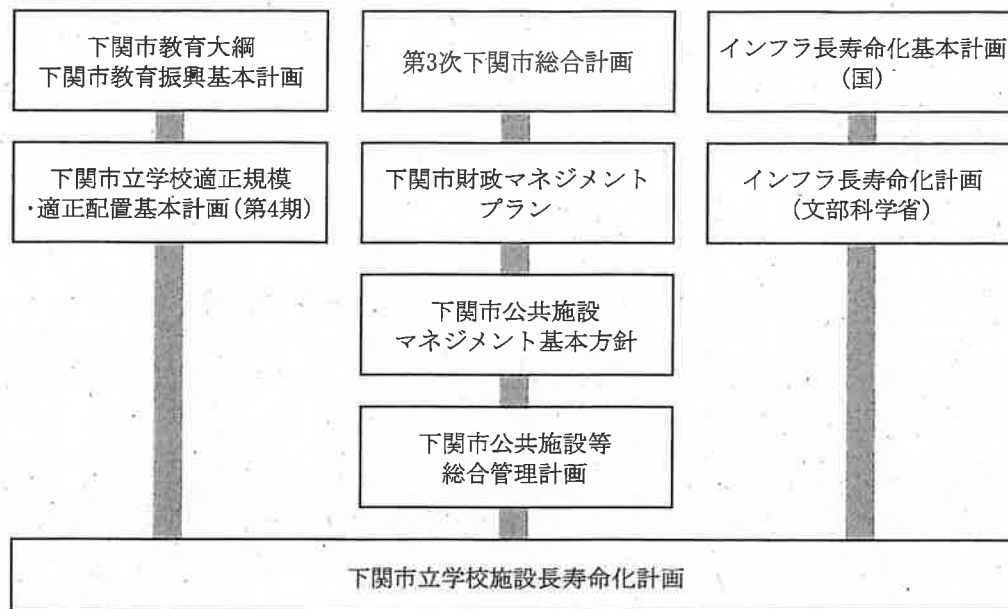
また、施設の老朽化対策は喫緊の深刻な課題となっていることから、これまでのように施設が壊れてから補修を行う「事後修繕」や「改築」によって老朽化を解消する手法から、長期的な視点に立ち計画的に補修を行う「予防保全」や今ある建物を「長寿命化改修」し、長く活用していく手法への転換が求められています。

以上を踏まえ、限られた財源の中で、中長期的な維持管理等に係るコストの縮減及び平準化を図るとともに、学校施設に求められる機能・性能を確保することを目的に、「下関市立学校施設長寿命化計画」（以下「本計画」という。）を令和3年3月に策定しました。

なお、令和7年8月に本計画の上位計画である「下関市立学校適正規模・適正配置基本計画（第4期）」（以下、「規模・配置計画」という。）が策定されたこと、及び現在までの長寿命化改修等の実績を踏まえ、このたび所要の改定を行いました。

1-2 計画の位置づけ

本市の今後の公共施設やインフラ全体に関する整備の基本的な方針を示した「下関市公共施設等総合管理計画」に基づき、本計画は学校施設に関して具体的な対応方針を定める計画として位置付けるとともに、本計画の実施にあたっては「規模・配置計画」との整合を図ります。



1-3 計画期間

本計画は、令和3年度から令和12年度までの10年間を計画期間とします。今後、計画期間内において、学校施設の老朽化や統廃合の進捗状況、または、学校を取り巻く情勢の変化があった場合に本計画の見直しを行うこととします。

1-4 対象施設

本計画の対象施設は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）」（以下「解説書」という。）の指針をもとに、下関市立小中学校の校舎・屋内運動場・武道場・給食室を対象（以下「対象施設」という。）とします。

本計画の対象施設内訳（学校数及び棟数 令和7年5月1日現在）

分類 ※1	対象学校数 ※2	対象棟数 ※2
小学校	39校	145棟
中学校	21校	103棟
合計	60校	248棟

※1 分類についての考え方

内日中学校、蓋井中学校は、施設一体型の小中一貫校であり、小学校と中学校が建物を共有しているため、占有面積が多い小学校として計上しています。

※2 対象外となる施設

・閉校時期が決定した学校

学校統廃合等により閉校時期が決定した学校は本計画の対象外とします。

・小規模な建物

倉庫・部室等で概ね床面積 200 m²未満の建物は対象外とします。

第2章 学校施設の目指すべき姿

本市の教育振興を実現するための基本方針や主要施策を示した下関市教育大綱に掲げる「基本方針8 教育環境の整備」の実現に向け、次のような学校施設を目指します。

(1) 安全で安心な施設環境の整備

学校施設は、児童・生徒にとって学習の場であるとともに、一日の大半を過ごす生活の場です。老朽化に伴う危険性を低減し、また、事故防止・防犯対策の面でも安全性の向上に努めます。

本市では、一部を除き学校施設の耐震化を完了させるとともに、老朽化対策を実施しています。今後も、積極的に国の補助制度を活用する等により財源を確保しながら、計画的かつ継続して施設環境の整備を実施します。

(2) 快適な生活環境の整備

児童・生徒が快適に学習・生活ができるよう、健康的で快適な施設環境を整備することに加え、省エネ化等に配慮した生活環境の整備に努めます。

本市では、普通教室・特別教室へのエアコン設置、トイレ洋式化等に取り組んでいます。今後も児童・生徒が快適に過ごせるよう、生活環境の整備を実施します。

(3) 多様な学習活動のための教育環境の整備

多様な教育ニーズ・社会的ニーズ等の顕在化や、情報化・グローバル化の進展に伴い、多様な学習内容・学習形態に対応でき、かつ様々な教育機器の導入を可能とする教育環境を提供します。

本市では、GIGAスクール構想実現のためのICT環境の整備に取り組んでいます。今後も、長寿命化改修や改築の際には、高度情報化社会のニーズの変化に対応した学習環境の整備を実施します。

第3章 学校施設の実態

3-1 学校施設の運営状況

1) 対象施設一覧

対象施設「小学校」一覧（令和7年5月1日現在）

No.	小学校名	棟数(棟)	延床面積(m ²)	建築年(年)
1	養治小学校	4	5,336	1954 ~ 2001
2	文関小学校	4	7,642	1949 ~ 1980
3	名陵小学校	5	4,683	1950 ~ 1981
4	関西小学校	3	5,633	1971 ~ 1979
5	桜山小学校	3	5,686	1965 ~ 2003
6	向山小学校	4	8,612	1971 ~ 1978
7	生野小学校	2	5,374	1956 ~ 1983
8	江浦小学校	4	5,741	1966 ~ 1979
9	角倉小学校	4	7,017	1955 ~ 1982
10	向井小学校	4	6,034	1980 ~ 1982
11	小月小学校	4	5,078	1970 ~ 1982
12	清末小学校	5	5,311	1952 ~ 2016
13	王司小学校	4	5,430	1972 ~ 1982
14	豊浦小学校	7	10,600	1954 ~ 1983
15	勝山小学校	4	6,969	1956 ~ 1980
16	川中西小学校	6	7,952	1955 ~ 1984
17	安岡小学校	5	7,387	1960 ~ 1982
18	吉見小学校	3	4,944	1953 ~ 1983
19	蓋井小学校	2	1,070	1975 ~ 1983
20	吉田小学校	3	2,850	1971 ~ 1992
21	王喜小学校	3	3,755	1971 ~ 1983
22	内日小学校	3	3,204	1980 ~ 1988
23	山の田小学校	5	6,785	1966 ~ 1982
24	川中西小学校	5	6,323	1968 ~ 1987
25	垢田小学校	3	7,413	1980 ~ 1982
26	長府小学校	4	8,463	1978 ~ 1979
27	一の宮小学校	4	7,131	1985 ~ 1986
28	熊野小学校	3	7,486	1989 ~ 1989
29	豊東小学校	4	4,392	1979 ~ 1988
30	岡枝小学校	3	3,663	1976 ~ 1981
31	檜崎小学校	4	2,691	1977 ~ 1989
32	西市小学校	3	4,093	1966 ~ 1987
33	豊田下小学校	3	3,521	1964 ~ 1985
34	室津小学校	2	2,984	1996 ~ 1996
35	誠意小学校	3	4,629	1958 ~ 1980
36	川棚小学校	2	5,156	1991 ~ 2001
37	小串小学校	5	4,206	1969 ~ 1981
38	宇賀小学校	2	3,394	1999 ~ 1999
39	豊北小学校	4	3,935	1977 ~ 1978
合計		145	212,573	

対象施設「中学校」一覧（令和 7 年 5 月 1 日現在）

No.	中学校名	棟数(棟)	延床面積(㎡)	建築年(年)
1	日新中学校	5	7,581	1962 ~ 1983
2	向洋中学校	7	7,253	1956 ~ 1992
3	文洋中学校	7	7,642	1959 ~ 1990
4	名陵中学校	5	7,241	1955 ~ 1984
5	東部中学校	5	7,659	1962 ~ 1987
6	長府中学校	8	8,624	1961 ~ 1987
7	勝山中学校	5	8,134	1970 ~ 1987
8	川中中学校	2	15,070	2009 ~ 2009
9	安岡中学校	7	7,682	1970 ~ 1988
10	吉見中学校	6	4,925	1980 ~ 2015
11	彦島中学校	8	8,441	1962 ~ 1990
12	玄洋中学校	6	7,640	1979 ~ 1985
13	木屋川中学校	4	3,975	1962 ~ 1991
14	山の田中学校	6	7,957	1968 ~ 1989
15	垢田中学校	6	8,012	1983 ~ 1989
16	長成中学校	2	7,253	1989 ~ 1989
17	菊川中学校	3	4,446	1967 ~ 2022
18	豊田中学校	3	4,263	1960 ~ 1999
19	豊洋中学校	4	4,013	1961 ~ 1983
20	夢が丘中学校	2	5,858	2004 ~ 2004
21	豊北中学校	2	9,764	2005 ~ 2005
合計		103	153,433	

※内日中学校、蓋井中学校は、小中一貫校により小学校と建物を共有しているため、占有面積が多い小学校として計上しています。

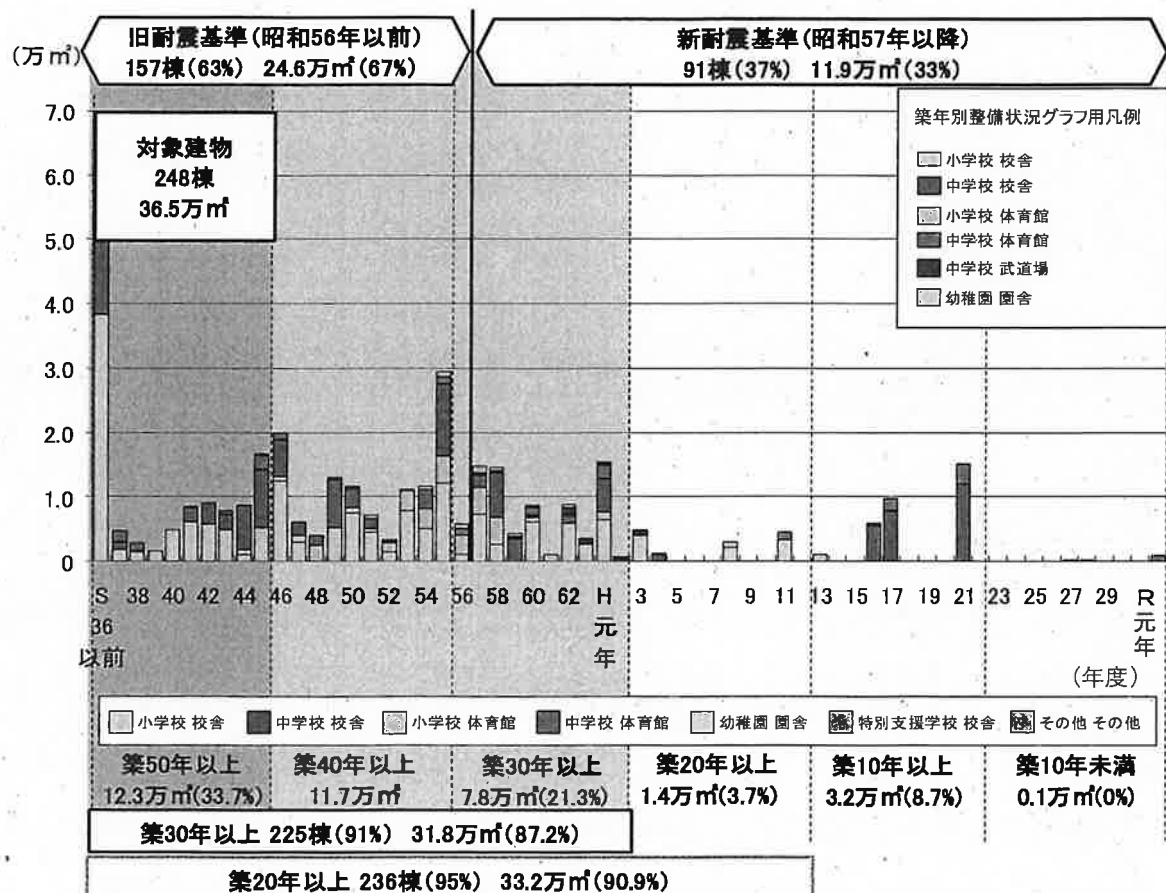
2) 対象施設整備状況

本計画の対象施設 248 棟、延床面積約 36.5 万㎡のうち、旧耐震基準である昭和 56 年以前に建築された施設は 157 棟で全対象施設の 63%を占めています。これらの施設は今後 10 年から 20 年の間に予防保全や改築が同時期に重なり、多額の施設整備費が必要になることが危惧されます。

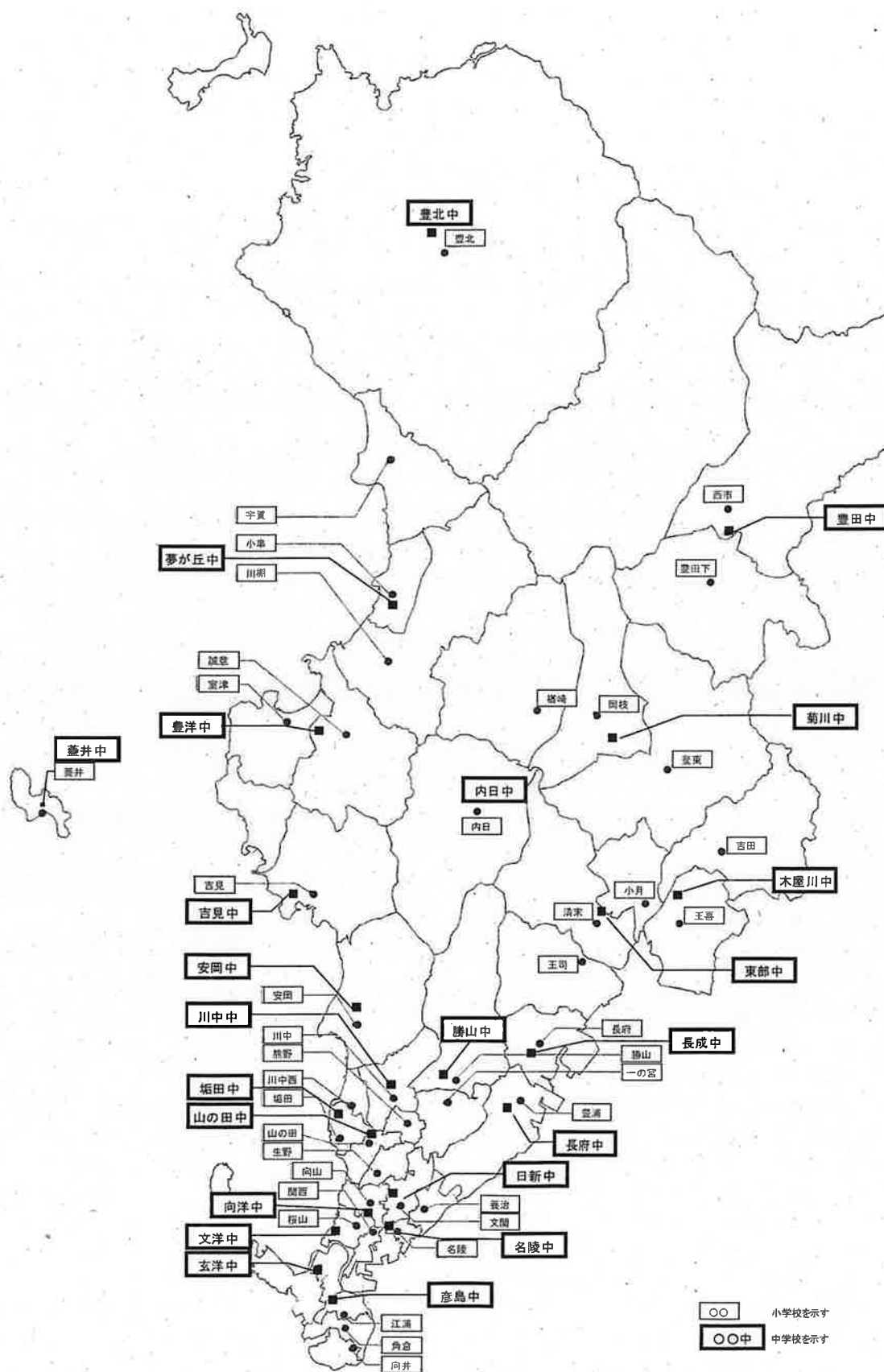
なお、平成 24 年度までに実施した耐震診断により、対象施設のうち、耐震補強が必要な施設については、耐震化を完了しています。

対象施設築年別整備状況（令和 7 年 5 月 1 日現在）

築年別整備状況



3) 学校施設の配置状況

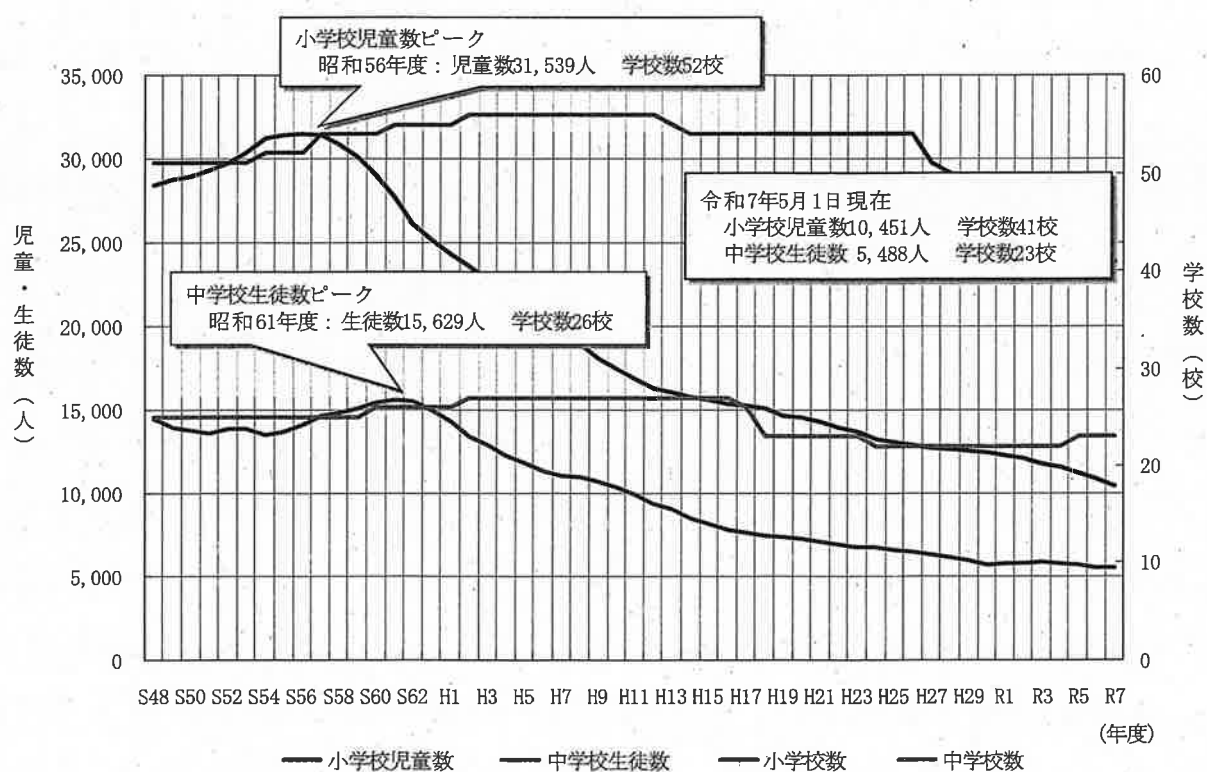


3-2 児童・生徒数及び学校数の推移

本市の児童・生徒数は、小学校児童は昭和56年度31,539人、中学校生徒は昭和61年度15,629人をピークに減少の一途をたどり、令和7年度現在の児童・生徒数は15,939人でピーク時と比較して34%と大幅に減少しています。

しかしながら、学校数はこれまでの統合等により14校減少したことや、学校の小規模化が進行したものの、児童・生徒数の減少に比べ大幅な減少がありません。

児童・生徒数及び学級数の推移（毎年5月1日現在のデータ）

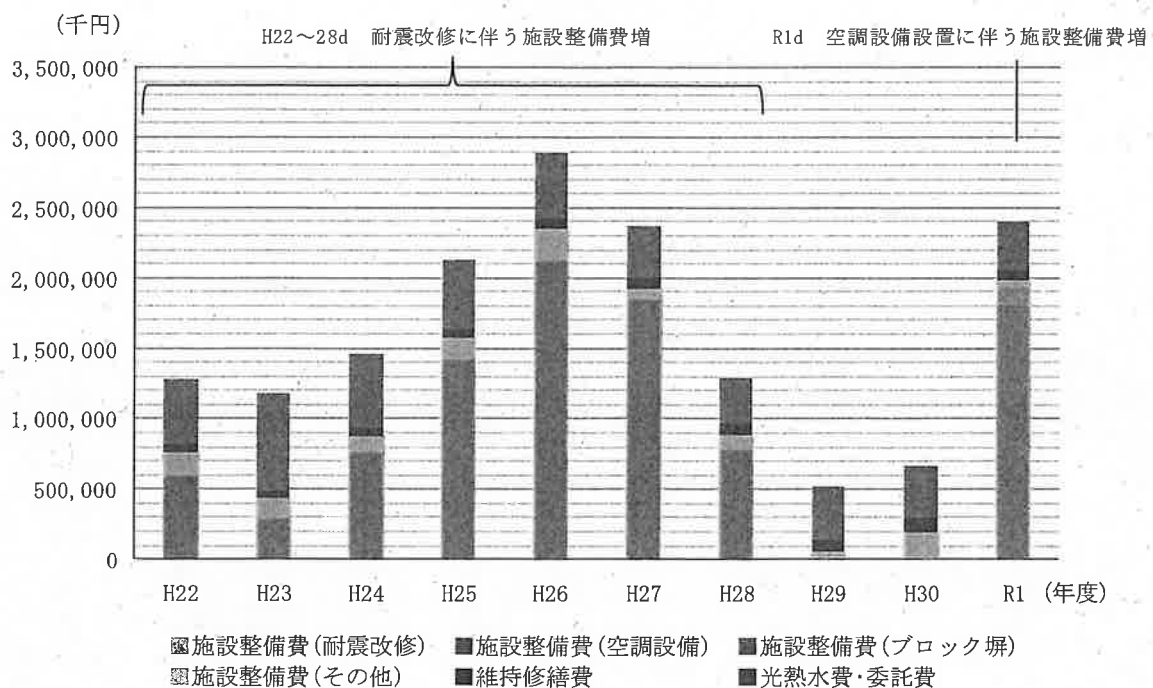


3-3 施設関連経費の推移

平成22年度から令和元年度までの10年間の学校施設関連経費は、5億円から29億円となっています。耐震改修や空調設備設置を実施したことにより、一時的に大幅に増加していますが、耐震改修や空調設備設置を除く施設維持管理費は10年前と比較して減少傾向にあります。

一般的に、施設が老朽化した場合は更新・修繕コスト等が増加するにも関わらず、施設関連経費については、ほぼ横ばいで推移しています。

施設関連経費の推移



(単位:千円)

	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度
施設整備費	①耐震改修	596,149	294,061	762,564	1,425,935	2,125,752	1,853,847	787,133		
	②空調設備									1,806,999
	③ブロック塀改修									131,280
	その他	157,744	130,646	103,389	141,869	220,013	62,904	90,390	57,409	190,105
維持修繕費		58,751	60,350	65,328	62,562	69,164	75,184	82,374	81,448	102,578
光熱水費・委託費		458,547	686,159	519,563	495,567	469,814	367,142	329,968	369,245	371,813
合計		1,271,191	1,171,216	1,450,844	2,125,933	2,884,743	2,359,077	1,289,865	508,102	664,496
合計(①~③を除く)		675,042	877,155	688,280	699,998	758,991	505,230	502,732	508,102	457,786

3-4 学校施設の老朽化の実態

本計画策定にあたり、対象施設の老朽化の実態について、「解説書」に基づき構造躯体の健全性並びに構造躯体以外の劣化状況を調査しました。この調査では、学校施設の老朽度に関する評価を行い、調査結果については、今後の修繕時期や長寿命化計画に活用します。

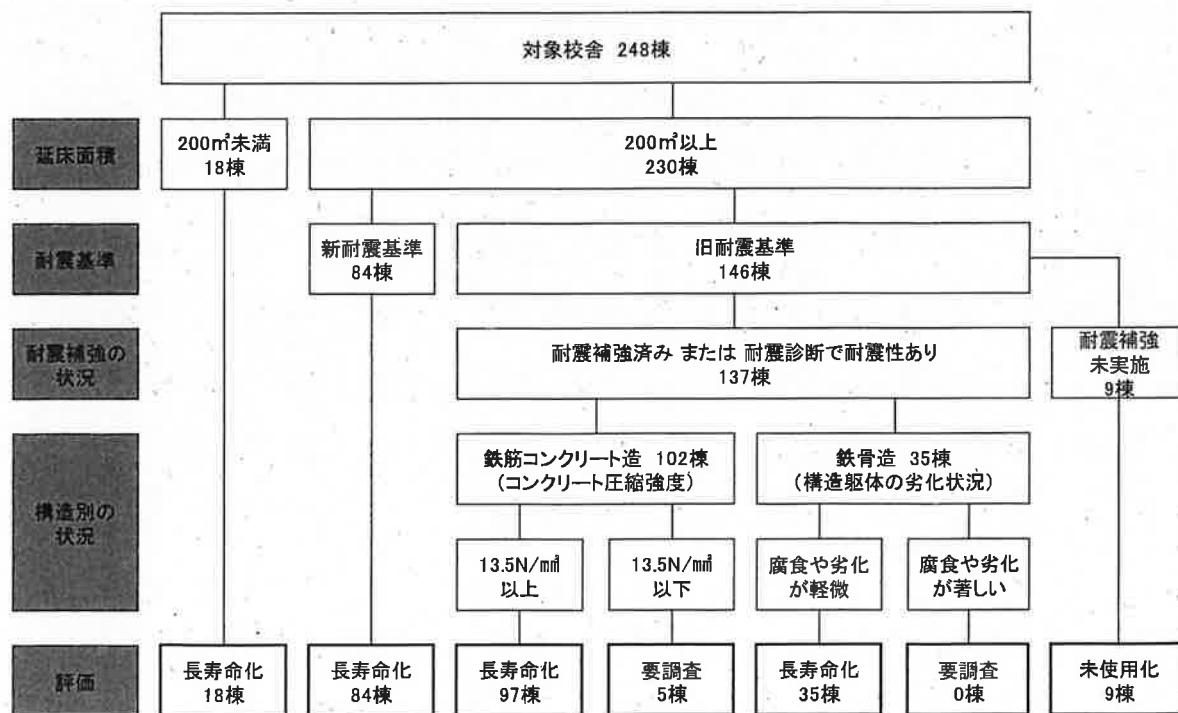
1) 構造躯体の健全性の評価

学校施設を長寿命化する場合、構造躯体の健全性を調査し、長期間の建物使用の可否を評価する必要があります。そのため、「解説書」で示された評価基準を参考に、コンクリート圧縮強度等を用いて構造躯体の健全性を評価します。

評価基準

- 旧耐震基準の鉄筋コンクリート造の建物で、耐震診断におけるコンクリート圧縮強度が $13.5\text{N}/\text{mm}^2$ 以下のもの、及び耐震補強未実施の建物は「要調査」とする。
- 旧耐震基準の鉄骨造の建物で、構造躯体の腐食や劣化が著しいものは「要調査」とする。

構造躯体の健全性の評価フロー



※上記評価結果は、本計画策定段階における評価結果であり、具体的な工事実施にあたっては躯体の詳細な調査を実施し、長寿命化または改築の判断を行うものとします。

2) 構造躯体の健全性の評価結果分析

対象施設のうち、評価結果が長寿命化となった建物は95%あり、これらの建物は今後30年以上の使用を見据えて、長寿命化の対象とすることが可能です。鉄筋コンクリート造のうち、コンクリート圧縮強度の不足により要調査となった建物が5棟ありますが、一律に改築と判断することはせず、耐力度調査を実施し、整備とその後の維持にかかるコストの比較を行い、長寿命化または改築の判断を行う必要があります。

3) 構造躯体以外の劣化状況の評価

構造躯体以外の劣化状況は、「解説書」を参考に目視による評価、経年による評価に部位のコスト配分を踏まえ、健全度として評価します。

評価基準

- 屋根・屋上、外壁は、目視調査により評価する。
- 内部仕上、電気設備、機械設備は、目視調査のみでは劣化度合いが判断できないため、部位の全面的な新設や改修年からの経過年数も参考にして評価する。

(1) 評価基準と評価点

現地調査：各部位の劣化状況を目視・経過年数等により調査
1) 屋根・屋上 2) 外壁 3) 内部仕上 4) 電気設備 5) 機械設備



劣化状況評価：各部位の劣化状況を範囲や程度等に基づき評価
【屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備】

評価	基準	評価点
A	概ね良好	100点
B	部分的に劣化 (安全上、機能上問題なし)	75点
C	広範囲に劣化 (安全上、機能上不都合の発生の兆し)	40点
D	早急な対応が必要 (安全上、機能上問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている) 等	10点

(2) 部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
合計	60.0

(3) 健全度の算定

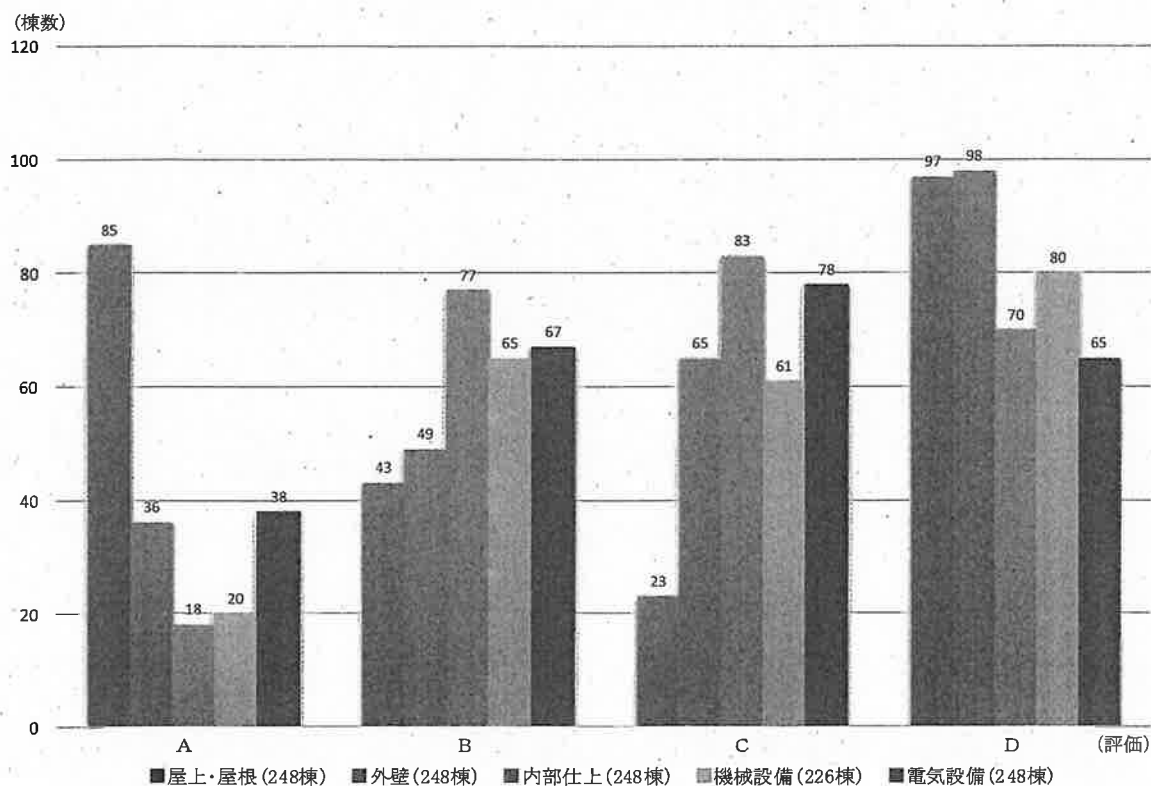
健全度 = 総和 (部位の評価点 × 部位のコスト配分) ÷ 60
※100点満点にするためにコスト配分の合計値(60)で割ります。

4) 躯体以外の健全度の評価結果分析

屋上・屋根、外壁に関しては、過去に実施した耐震補強工事に伴い、当該工事に関連する部分についてのみ屋上防水工事や外壁改修工事を行ったことにより、一部の建物については概ね良好な状況でした。しかしながら、39%がD評価（早急な対応が必要）であり、これまでに改修することなく劣化が進行したことにより危険な状況であるため、外壁等の落下による事故リスクの増大が想定されるなど、今後事故発生可能性があります。

内部仕上・機械設備・電気設備においても、これまでに改修されなかったことにより、29%がD評価であり、授業を含めた生活環境に影響を及ぼすことから、優先的かつ早急な改修が必要となります。

躯体以外の部位別評価結果



※屋内運動場の一部及び武道場には機械設備は設置されていません。

5) 劣化状況と修繕の時期

対象施設の現状の劣化状況による修繕の実施時期については、築年数と健全度を加味して決定することとしますが、次の表に示す部位別の劣化事象に該当する建物は優先的に修繕を行います。

このうち、屋根・屋上や外壁の評価結果がD評価の建物については、施設環境・生活環境への影響や事故リスクの増大が懸念されるため、早急な部位修繕を行う必要があります。その他の部位で、緊急性のある事象については、随時対応することとします。

現地調査結果に基づく部位修繕実施時期

	5年以内に修繕が必要	10年以内に修繕が必要	現時点で修繕不要
屋根・屋上	D評価 ・屋上の広範囲に損壊、幅広のひび割れ、下地露出等があり、複数個所に漏水痕がある。 ・金属屋根の広範囲に錆、剥がれ、腐食等があり、複数個所に漏水痕がある。	C評価 ・屋上の広範囲にひび割れ、変質、排水不良等があり、最上階天井に漏水痕がある。 ・金属屋根の広範囲に塗装の剥がれ、錆、変質等部分的な腐食、損壊がある。	B・A評価 —
外壁	D評価 ・広範囲に剥落、爆裂、幅広のひび割れ等の劣化がある。 ・複数個所に漏水痕がある。	C評価 ・広範囲にひび割れ、変質、浮き、剥がれ等の劣化がある。	B・A評価 —
内部仕上		D評価 ・広範囲に劣化事象がある。	C・B・A評価
電気設備		D評価 ・漏電、漏水、防災設備の故障	C・B・A評価
機械設備			

第4章 学校施設整備の基本的な方針

4-1 規模・配置計画等の方針

「規模・配置計画」に基づき、児童・生徒数の減少や地域の実情等を踏まえつつ、学校の統合や再編等に対し、原則として既存校舎を生かした教室数の確保等を考慮し、適正な学校規模を検討します。

優先対象校

分類	優先対象校
小学校	令和12年度推計で5学級以下の学校 (特別支援学級は除く)
中学校	

適正化の組み合わせ

			対象校	学校位置 ※1
旧下関市	中心部	①	文洋中 向洋中	旧神田小学校(西神田町5-1)
		②	関西小 桜山小	桜山小
		③	本村小 西山小 玄洋中	玄洋中
	周辺部	④	吉田小 王喜小 木屋川中	王喜小 木屋川中
総合支所管内		⑤	檜崎小 岡枝小	岡枝小
		⑥	豊田下小 西市小 豊田中	西市小 豊田中
		⑦	室津小 誠意小 豊洋中	誠意小 豊洋中
		⑧	宇賀小 小串小 川棚小	川棚小
		⑨	豊北小 豊北中	豊北中

(備考)

※1 学校配置は、統合前の学校名による位置のみを示したものです(校名は統合前の名称)。

4-2 長寿命化計画の基本的な方針

本計画の上位計画である「下関市公共施設マネジメント基本方針」、「下関市公共施設等総合管理計画」の基本方針、及び施設用途別の方針は次のとおりです。

公共施設マネジメントの基本方針

- 施設の適正配置と施設総量の縮減
- 施設の予防保全による長寿命化
- 施設の効率的かつ効果的な運営

下関市公共施設等総合管理計画の施設用途別方針

学校：学校施設ごとの長寿命化の策定、統廃合を進める



上位計画に基づき、本計画の基本的な方針として、今後は建物を長寿命化させるために以下の方針に基づいて学校施設の維持管理を実施します。

方針1 「事後修繕」から「予防保全」への転換

改修履歴や定期的な点検結果を活用し、予防保全による維持管理を実施することで、不具合発生による二次被害（建物の更なる劣化進行、学校運営ができない等）を防止します。

方針2 「長寿命化改修」と「予防改修」の計画的実施

長期間利用可能となるよう建物の水準を向上させるために「長寿命化改修」や「予防改修」を計画的に実施し、経年劣化や機能低下を復旧します。

なお、構造躯体が長期間の利用に適さない場合は、改築または長寿命化改修の方向性について、整備とその後の維持に係るコストを比較し、建物ごとに適切な判断を行います。

4-3 長寿命化改修の方針

1) 長寿命化改修の方針

構造躯体の健全性の評価結果で長寿命化となった建物は、長寿命化改修の実施前に耐力度調査を行い、長寿命化または改築の判断を行います。

長寿命化改修を行う際は、構造躯体の劣化対策やライフラインの更新等の建物の耐久性を高めるとともに、多様な学習内容、学習形態による活動が可能となる環境の提供等、現代の社会的要請に応じた施設の長寿命化を図ります。

2) 構造躯体の目標使用年数の設定

文部科学省の「学校施設の長寿命化改修の手引」によると、鉄筋コンクリート造の校舎は「適切なタイミング（概ね建築後 45 年程度）で長寿命化改修を行うことで改修後 30 年以上物理的な耐用年数を延ばすことができます。」と記載されています。

また、同省の「学校施設の老朽化対策について」には、「実際の学校施設の物理的な耐用年数は、適切な維持管理がなされコンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに、技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である。」と記載されています。

これを参考として、今後は建築後 40 年が経過する頃に改修を実施し、建築後 100 年程度まで使用できるよう建物の長寿命化を図ります。

目標使用年数の考え方

現状

建物の構造	法定耐用年数
鉄筋コンクリート造	47年
鉄骨造	19～34年

「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」による。

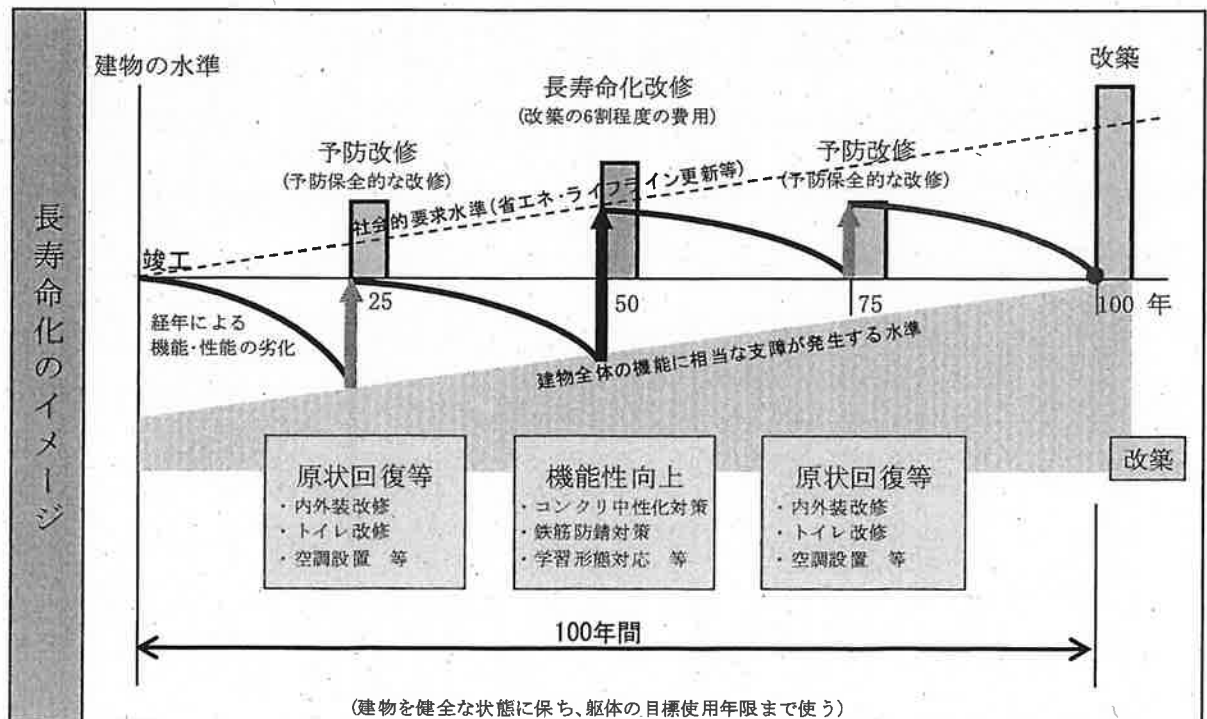
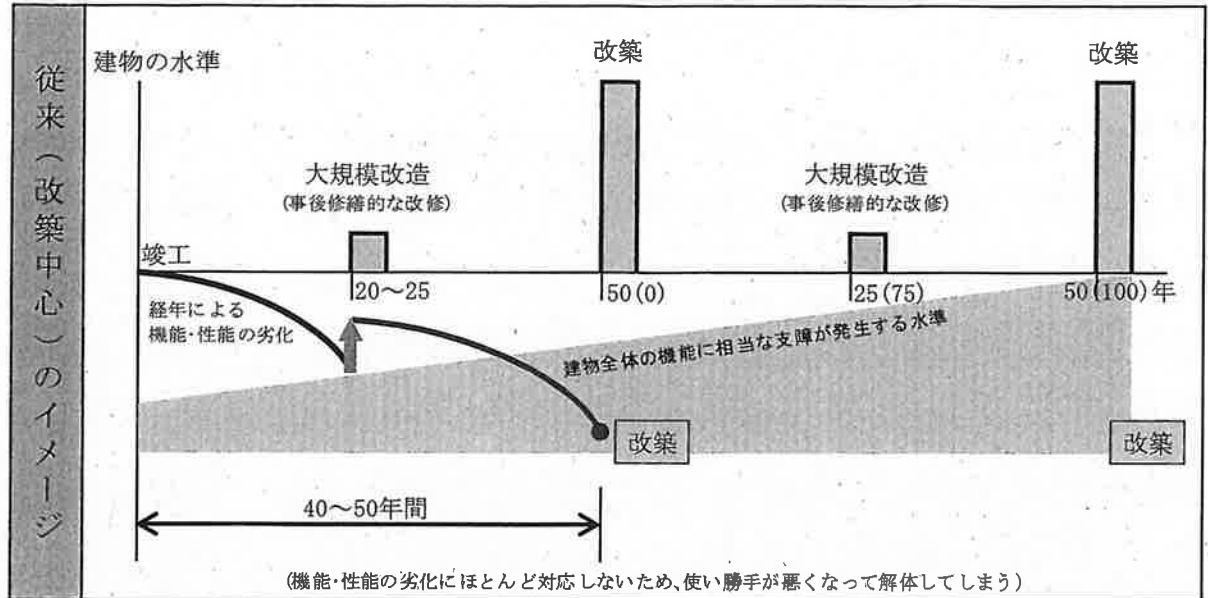


今後

建物の構造	長寿命化を図った場合の目標使用年数
鉄筋コンクリート造	概ね100年
鉄骨造	概ね100年

3) 改修周期の設定

従来の改築中心から、建物の長寿命化に切り替えて整備を進めます。長寿命化改修を実施した場合の改修周期は次のとおりです。



第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

5-1 予防改修、長寿命化改修の整備水準

建物の水準を社会的要求水準程度まで向上させ、学校施設を長期間使用できるようにするため、耐久性の向上や施設内の快適性・利便性を高めることを考慮して整備水準を決定します。予防改修では原状回復に加え、一定の耐久性向上を図り、長寿命化改修では耐久性向上に加え、全面的な機能性向上を図るものとします。

予防改修・長寿命化改修における整備例

	現状	予防改修	長寿命化改修
外壁仕上げ	モルタル	クラック・鉄筋補修等	クラック・鉄筋補修等＋断熱性塗膜防水
開口部	普通建具	既存修繕	断熱性建具
防水(屋上)	アスファルト防水	全面更新 アスファルト防水	全面更新 外断熱防水
防水(バルコニー)	モルタル塗	塗膜防水	塗膜防水
内装床	フローリング、シート	塩ビシート	断熱塩ビシート
内装壁・天井	塗装、石膏ボード	既存修繕	遮音・吸音材貼
インフラの更新	—	給排水管の部分更新 (埋設部の一部を除く)	給排水管の全面更新
	—	電気配線の部分更新	電気配線の全面更新、 受変電・照明設備等更新
その他	湿式トイレ	乾式トイレ、洋式化	多目的トイレ設置
	—	空調設備既存修繕	空調設備全面更新 (高効率タイプ)
	コンクリート製手洗い	ステンレス製手洗いに取替	ステンレス製手洗いに取替
屋内運動場(床)	木製床	既存修繕	鋼製床に取替
屋内運動場(屋根)	金属屋根	金属屋根 (カバー工法)	金属屋根 (カバー工法)
学習環境	多様な学習内容・学習形態への対応		
生活環境	トイレの乾式化、洋式化、トイレブースの更新		
省エネ	LED照明設置、手洗いセンサー設置、トイレ照明人感センサー設置、断熱化、節水型便器へ交換、空調設備の高効率化、水道直圧化		
バリアフリー	多目的トイレ、1階スロープ設置、階段手摺設置、昇降用設備設置		

5-2 維持管理の手法等

各建物において、主に目視により異常箇所を発見するとともに、その部分の進行状況について、定期・臨時の安全点検を実施します。あわせて、建築基準法第12条に基づき、一級建築士等点検資格者により、施設・設備等の損傷や腐食等の劣化状況について定期点検を実施します。

第6章 長寿命化計画

6-1 長寿命化計画の目的・年次イメージ

1) 長寿命化計画の目的

長寿命化計画は、前述した学校施設を取り巻く現状と課題、学校施設整備の基本的な方針に基づき、各学校の整備方式、内容及びスケジュールを決定し、部位修繕と長寿命化改修を併用して整備費用のバランスを取り、財政目標ラインを設定した上で、随時見直しを行い、より具体的な整備計画をたてるものとします。「規模・配置計画」による対象施設の絞り込みや長寿命化改修の優先順位を考慮することにより、全体的な保有建物の削減及び老朽化による不都合を軽減するとともに、費用の削減と平準化を図ります。

学校の施設整備については、長寿命化改修のほかに空調設備設置、トイレ改修等、多くの事業に取り組む必要があります。実施にあたっては財政状況との整合を図るため、社会的情勢の変化や本市の財政状況等により、毎年度の予算編成の中で整備を進めていくこととします。今後も人口減少や社会保障費の上昇等により、財政目標ラインが下がることが予測されることから、児童・生徒数に合わせた減築等、効率的に施設整備を行います。

2) 長寿命化計画の年次イメージ

本計画の目的達成のために、今後の学校施設の維持・管理は、事後修繕を主とした従来型ではなく、計画的かつ継続した学校環境の整備や、時代に即した教育環境の整備を含めた予防保全を主とした長寿命化型で進めます。これまで進めてきた空調設備設置やトイレ改修等を引き続き実施しつつ、建物の事故リスクを抑えるための長寿命化改修、または予防改修を早期に実施します。

これまでの維持管理 『対症療法的な事後修繕型の維持管理』

築年数	0年目		50年目
工事		個別改修	改築



これからの維持管理 『予防保全型の維持管理（長寿命化型へ）』

築年数	0年目	25年目	50年目	75年目	100年目
工事		予防改修	長寿命化改修	予防改修	改築

6-2 長寿命化のコストの見通しと効果

1) 維持・管理コストの試算

今後の維持・管理コストを、改築のみ（従来型）による試算と、長寿命化改修を取り入れた場合（長寿命化型）の試算で比較します。試算にあたっては、「解説書」を踏まえ、条件を設定します。将来的な学校の統廃合や教室不足対応工事、社会的要求（LED照明への取替、ICT対応等）による工事は含まず、現在と同面積で改築または長寿命化改修を実施するものとし、整備方針は建物ごとに判定します。コストの算出は文部科学省が配布している試算用ソフトを用いて実施します。

なお、実際の本市における学校施設の維持管理は、これまでに計画的な大規模改造等はほとんど実施しておらず事後修繕で対応していますが、試算上は過去に計画的に大規模改造等を実施しているものとみなして、今後必要となるコストを試算します。当該コストは従来型と長寿命化型を比較する上で一定の条件のもと試算し比較するものであり、実際に必要となるコストとの差異は生じます。

2) 従来型・長寿命型コスト試算

算出条件（共通）

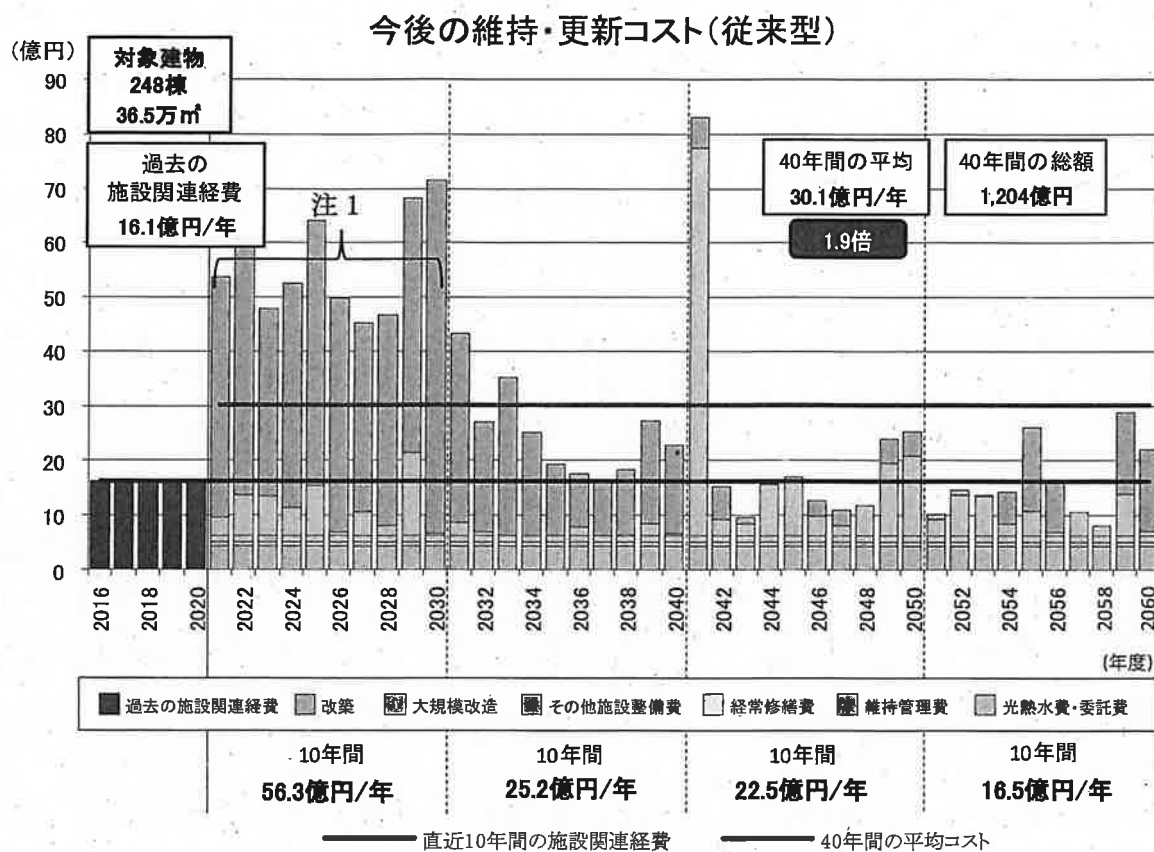
- 試算期間 : 2021年から2060年までの40年間
- 改築の工期 : 2年間
- 改築単価 : 校舎 197,300 円/m²、屋内運動場・武道場 190,900 円/m²
(文部科学省「学校施設環境改善交付金の配分基礎額の算定方法等について(通知) 別添3 令和2年度建築単価一覧」参照)

注1、注2 : 2021年時点ですでに50年を経過している建物は、2021年から10年間に改築または長寿命化改修の整備費用を均等にする。

3) 従来型コスト試算

従来型コストの算出条件

- 改築の周期（耐用年数）：50 年間
- 事後修繕的な改修（大規模改造）の周期：20 年（工期 1 年）
- 改修単価：改築の 25%（一部分の改修）



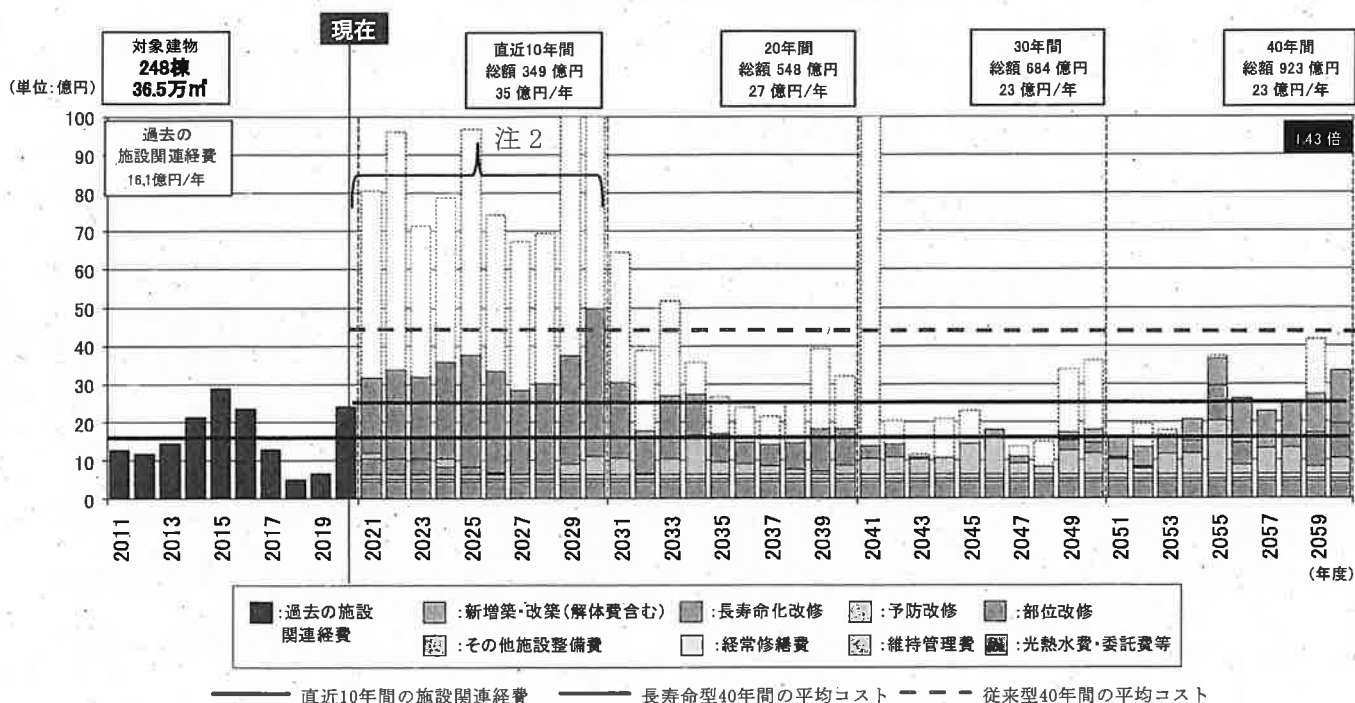
- ⇒ 改築による整備を行った場合、今後 40 年間の整備費用総額は 1,204 億円、年平均では過去の整備費用の 1.9 倍にあたる 30.1 億円/年になります。
- ⇒ 2021 年時点ですでに 50 年を経過した建物が多く存在することもあり、2030 年頃までの整備費用が多くなります。

4) 長寿命化型コスト試算

長寿命化型コストの算出条件

- 改築の周期（耐用年数）：概ね築 40 年で長寿命化改修を行う建物 100 年
長寿命化改修を行わない建物 50 年
- 長寿命化改修の周期・単価：50 年、改築の 60%（全面改修 工期 2 年）
- 予防改修の周期・単価：25 年・改築の 25%（一部分 工期 1 年）
- 部位修繕：C・D 評価の建物について 5 年または 10 年
以内に部位修繕を実施（改築・長寿命化改修を今後 10 年以内に実施する場合を除く）

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



- ⇒ 改築のみ（従来型）による試算に比べ、整備費用を40年間の総額281億円（7.1億円/年）縮減することができます。
- ⇒ 目標使用年数を100年とし、長寿命化改修や予防改修を実施することで、40年間の総額及び年度整備費を低減することができます。

6-3 改修（長寿命化改修・予防保全）の優先順位

学校施設の改修については、老朽化の実態に基づき、以下の指標による優先順位付けを行い、計画的に実施します。

1) 長寿命化改修の優先順位

(1) 建物の種別による順位付け

建物の種別ごとに、児童・生徒がより多くの時間を過ごす場所を優先するために、校舎、屋内運動場、武道場、給食室等その他施設の順に改修を実施することとします。校舎の改修を優先して行い、屋内運動場、武道場、給食室等その他施設の改修に順次着手します。

校舎が複数ある学校については、仮設校舎の建設やそれに伴う環境整備を一度で済ませる等、コスト面において効率的な事業実施となるよう、建設時期と健全度を総合的に判断し、改修の計画を作成します。

(2) 学校の規模による順位付け

長寿命化改修は、今後 30 年以上使用する予定のものを対象としていますが、「規模・配置計画」の計画期間（令和 11 年度まで）より先の学校存続の可能性を個別に予測することは困難であるため、現計画における令和 12 年度推計の学級数が 12 以上の学校を優先して改修を実施します。

(3) 建物の築年数による順位付け

学級数が 12 以上の学校の校舎については、築年数の長い建物から優先して改修を実施します。校舎が複数ある学校については、学校運営に支障がないよう仮設校舎の建設やそれに伴う環境整備等を含めた改修の計画を作成し、実施時期を決定するものとします。

また、改修工事実施までに築年数が 70 年を超える建物については、維持保全を行い、適切な時期に改築を行うものとします。その実施時期については、建物の劣化度、上位計画・人口推移等の状況を鑑み、検討を行うこととします。

2) 予防保全の優先順位

(1) 建物の健全度による順位付け

建物の種別及び学校規模を考慮し、「3-4 学校施設の老朽化の実態」で示した健全度の低い建物から優先して改修を行います。

6-4 今後10年間の整備計画

本計画期間内においては、主に学級数が12学級以上の学校の校舎について、順次長寿命化改修に着手します。その他の校舎や屋内運動場、武道場については、長寿命化改修の着手時期まで期間を要するため、予防保全を目的とした補修を早期に実施し、事故発生や施設利用の不都合を防止します。また、建物を機能上・安全上支障のないよう電気設備（電灯設備、動力設備、受変電設備、構内線路、構内情報通信網設備、構内交換設備、映像・音響設備、火災報知設備）、機械設備（空調機器設備、換気設備、空調配管設備、ダクト設備、衛生器具設備、給湯設備、排水・通気設備、排水処理設備、消火設備、ガス設備）について補修を行います。

今後の事業実施予定を以下の様式に示す。

【様式1】今後10年間の学校施設長寿命化事業（長寿命化改修）の工事計画

【様式2】今後10年間の学校施設長寿命化事業（予防保全）の工事計画

【様式3】今後10年間の学校施設長寿命化事業（予防保全）の補修計画

第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

(1) 情報基盤の整備と活用

事後修繕的な改修から予防保全的な改修とするためには、学校施設の老朽状況を踏まえた計画づくりが必要であり、継続的に老朽状況を把握することが必要です。そのため、日常的な点検及び法定点検等により、学校施設の劣化状況や改修履歴等を常に把握し、一元的にデータの蓄積を行い、計画の継続的執行に活用します。

(2) 推進体制等の整備

本計画策定後においても、学校施設の老朽化は進行するため、教育委員会のみではなく、学校、関係部局等と連携・協力しながら劣化状況を的確に把握することや、学習活動の適応状況等の実態把握・点検・評価することを定期的かつ継続的にを行います。

(3) フォローアップ

本計画の推進にあたっては、具体的な事業の進捗に応じて、その内容を把握・評価し、実施内容や本計画の達成状況に基づく適切な改善を行うことが求められます。

P D C A (Plan 計画—Do 実行—Check 評価—Action 改善) サイクルの考えに基づく事業推進に取り組むとともに、本計画の見直しにあたっては、「規模・配置計画」の進捗状況や長寿命化改修の実施状況、施設の老朽状況等を検証し、再評価します。

また、学校施設の日常的な点検及び法定点検等により、新規に明らかになった課題についても、その緊急度や全体の事業量等を考慮しながら、柔軟に対応します。

(4) 財源の確保

本計画の実現には財政支出面で大きな負担となることから、今後も国の補助事業を最大限に活用し、財政負担の軽減を図ります。

また、上位計画との関連や各年度の予算編成の中で、年次及び個別の事業費の精査を行い、限られた予算の中で本計画を進めていきます。

資料編 健全度による学校別・建物評価結果

建物情報一覧表

☒ ~1985年
(製40年以上)
 ☐ 1986年~
(製40年未満)

☐ A 概ね良好 ☐ C 広範に劣化
☐ B 部分的に劣化 ☐ D 早急な対応が必要

建物情報一覧表										耐震躯体の健全性										劣化状況評価				
通し 番号	校名	建物名	校番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度	築年数	クラス	耐震安全性				長寿命化判定		評価基準 (N値)	評価上の 区分	屋根・ 外装	内装・ 電気設備	機械 設備	健全度 100点満点	
				学校種別	建物用途							基礎	柱	梁	床	診断	補強							調査 年度
1	豊治小	校舎A	1,15,16	小学校	校舎	RC	2	1,141	1954	529	71	6	旧	済	済	H24	16.5	長寿命	A	C	B	C	B	64
2	豊治小	校舎B	2,3,8	小学校	校舎	RC	3	3,315	1959	533	67	6	旧	済	済	H23	15	長寿命	A	C	B	B	B	63
3	豊治小	配膳室	14	小学校	その他	S	1	60	2001	1113	24	6	新	-	-			長寿命	A	A	B	B	B	82
4	豊治小	屋内運動場	10	小学校	体育館	S	2	620	1980	555	45	6	旧	済	済	H18	21	長寿命	B	C	D	D	D	27
5	文間小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	3,192	1949	524	76	11	旧	済	済	H8	14.5	長寿命	B	C	B	B	A	68
6	文間小	校舎B	3,6	小学校	校舎	RC	2	2,273	1951	526	74	11	旧	済	済	H24	12.9	普通	B	B	D	D	D	34
7	文間小	校舎C	2	小学校	校舎	RC	2	709	1952	527	73	11	旧	済	済	H24	12.6	普通	B	B	D	D	D	42
8	文間小	屋内運動場	14	小学校	体育館	S	2	968	1980	555	45	11	旧	済	済	H18	21	長寿命	D	A	D	B	B	30
9	名隣小	校舎A	1,19	小学校	校舎	RC	2	1,951	1950	525	75	6	旧	済	済	H23	18.9	長寿命	D	A	D	B	B	36
10	名隣小	校舎B	2	小学校	校舎	S	2	607	1959	534	66	6	旧	済	済	H23	14.7	長寿命	D	C	C	C	C	37
11	名隣小	校舎C	15	小学校	校舎	RC	2	1,031	1980	555	45	6	旧	済	-	H23	22	長寿命	D	C	C	C	C	34
12	名隣小	給食室	10	小学校	その他	S	1	207	1981	556	44	6	旧	未	-			未使用	A	B	B	B	B	58
13	名隣小	屋内運動場	12	小学校	体育館	S	2	887	1973	548	52	6	旧	済	済	H22	17.6	長寿命	A	C	B	A	D	63
14	新西小	校舎A	12	小学校	校舎	RC	4	3,020	1971	546	54	5	旧	済	済	H23	22	長寿命	B	D	D	D	D	16
15	新西小	校舎B	14	小学校	校舎	RC	3	1,648	1974	549	51	5	旧	済	-	H22	19.8	長寿命	D	D	D	D	D	10
16	新西小	屋内運動場	21	小学校	体育館	S	2	965	1975	554	46	5	旧	済	済	H21	20.6	長寿命	A	C	C	D	D	37
17	椋山小	校舎A	1,2	小学校	校舎	RC	4	4,838	1965	540	60	6	旧	済	済	H8	19.1	長寿命	C	D	B	B	B	39
18	椋山小	屋内運動場	16	小学校	体育館	S	2	785	1979	553	47	6	旧	済	済	H18	21	長寿命	A	C	C	D	D	37
19	椋山小	配膳室	18	小学校	その他	S	1	63	2001	1115	22	6	新	-	-			長寿命	A	A	B	B	B	84
20	向山小	校舎A	17,27	小学校	校舎	RC	4	3,792	1971	546	54	8	旧	済	済	H23	19.4	長寿命	B	D	D	C	B	27
21	向山小	校舎B	19	小学校	校舎	RC	4	3,618	1974	549	51	8	旧	済	済	H23	20.6	長寿命	D	D	D	C	B	22
22	向山小	給食室	2	小学校	その他	S	1	266	1976	551	49	8	旧	未	-			未使用	B	D	B	B	B	56
23	向山小	屋内運動場	23	小学校	体育館	S	2	936	1978	553	47	8	旧	済	済	H24	20.6	長寿命	A	C	C	C	C	41
24	山形小	校舎A	1,2,3,17	小学校	校舎	RC	3	4,446	1956	531	69	11	旧	済	済	H23	16.5	長寿命	D	C	C	C	C	29
25	生野小	屋内運動場	12	小学校	体育館	S	2	928	1983	558	42	11	新	-	-			長寿命	B	C	C	A	D	17
26	江湾小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	2,552	1966	541	59	6	旧	済	済	H21	16.6	長寿命	B	D	D	D	D	16
27	江湾小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	3	2,217	1968	543	57	6	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	B	B	D	D	D	34
28	江湾小	配膳室	3	小学校	その他	S	1	54	1970	545	55	6	旧	未	-			長寿命	A	A	B	B	B	84
29	江湾小	屋内運動場	10	小学校	体育館	S	2	918	1979	554	46	6	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	C	C	C	29
30	角倉小	校舎A	1,6	小学校	校舎	RC	3	2,962	1955	530	70	6	旧	済	済	H18	15	長寿命	B	D	D	D	D	16
31	角倉小	校舎B	3	小学校	校舎	RC	3	2,870	1956	533	67	6	旧	済	済	H23	18	長寿命	D	B	D	D	D	37
32	角倉小	屋内運動場	9	小学校	体育館	S	2	1,046	1972	547	53	6	旧	済	済	H19	18	長寿命	B	D	C	D	D	27
33	角倉小	新築校	15	小学校	その他	S	1	139	1982	557	43	6	旧	未	-			長寿命	B	D	B	B	B	56
34	小月小	校舎A	11	小学校	校舎	RC	3	1,852	1970	545	55	9	旧	済	済	H19	21	長寿命	B	C	D	D	D	24
35	小月小	校舎B	12,24	小学校	校舎	RC	3	1,840	1971	546	54	9	旧	済	済	H19	21	長寿命	B	C	D	D	D	24
36	小月小	屋内運動場	20	小学校	体育館	RC	2	1,156	1980	555	45	9	旧	済	済	H21	20.6	長寿命	D	C	C	A	B	42
37	小月小	給食室	21	小学校	その他	S	1	230	1982	557	43	9	新	-	-			長寿命	D	A	B	B	B	77
38	南天小	校舎A	1,2,16,19	小学校	校舎	RC	2	2,085	1952	527	73	12	旧	済	済	H23	13.5	普通	A	B	D	C	D	40
39	南天小	給食室	6	小学校	その他	S	1	188	1952	527	73	12	旧	未	-			長寿命	A	A	B	B	B	84
40	南天小	屋内運動場	11	小学校	体育館	S	2	814	1973	548	52	12	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	A	B	C	C	C	55
41	南天小	校舎B	20	小学校	校舎	RC	4	2,074	1979	554	46	12	旧	済	済	H20	20.6	長寿命	D	B	D	D	D	29
42	南天小	校舎C	27	小学校	校舎	W	1	1,580	2016	H28	9	12	新	-	-			長寿命	A	A	A	A	A	100
43	三ツ小	校舎A	14	小学校	校舎	RC	3	2,913	1972	547	53	16	旧	済	済	H19	21	長寿命	D	B	C	D	D	40
44	三ツ小	校舎B	21	小学校	その他	S	1	213	1977	552	48	16	旧	未	-			普通	D	B	B	B	B	63
45	三ツ小	校舎C	26	小学校	校舎	RC	3	1,323	1978	553	47	16	旧	済	済	H23	25.6	長寿命	B	B	C	A	D	45
46	三ツ小	屋内運動場	30	小学校	体育館	RC	2	981	1982	557	43	16	新	-	-			長寿命	D	C	C	A	D	42
47	藤井小	校舎A	2,39	小学校	校舎	RC	2	809	1957	532	68	20	旧	済	-	H23	15	長寿命	D	D	C	D	D	10
48	藤井小	校舎B	3	小学校	校舎	RC	2	944	1960	535	65	20	旧	済	-	H23	18	長寿命	D	D	C	D	D	19
49	藤井小	校舎C	4,40	小学校	校舎	RC	2	1,429	1954	529	71	20	旧	済	-	H19	15	長寿命	C	D	C	D	D	13
50	藤井小	校舎D	7,8	小学校	校舎	RC	3	1,854	1962	537	63	20	旧	済	済	H23	18	長寿命	A	D	D	D	D	18
51	藤井小	校舎E	27	小学校	校舎	RC	4	3,704	1975	550	50	20	旧	済	済	H20	17.6	長寿命	D	B	D	D	D	29
52	藤井小	給食室	30	小学校	その他	S	1	456	1975	550	50	20	旧	未	-			普通	A	A	D	D	D	43
53	藤井小	屋内運動場	43	小学校	体育館	S	2	1,404	1983	558	42	20	新	-	-			長寿命	A	C	C	A	D	53
54	藤山小	校舎A	1,2,3,4,22	小学校	校舎	RC	2	2,124	1956	531	69	21	旧	済	-	H23	15	長寿命	D	C	D	D	D	10
55	藤山小	校舎B	19	小学校	校舎	RC	4	3,432	1975	550	50	21	旧	済	済	H19	18	長寿命	A	A	D	C	D	43
56	藤山小	給食室	21	小学校	その他	S	1	779	1979	554	46	21	旧	未	-			普通	D	D	C	A	D	29
57	藤山小	屋内運動場	24	小学校	体育館	S	2	1,134	1980	555	45	21	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	C	A	D	28
58	川中平小	校舎A	1,4	小学校	校舎	RC	3	1,963	1955	530	70	22	旧	済	済	H23	17.8	長寿命	A	D	B	B	B	59
59	川中平小	校舎B	2	小学校	校舎	S	1	449	1968	543	57	22	旧	済	済	H20	17.6	長寿命	A	D	B	B	B	59
60	川中平小	校舎C	3,5	小学校	校舎	RC	3	1,433	1963	538	62	22	旧	済	済	H23	16.7	長寿命	A	B	D	D	D	36
61	川中平小	校舎D	14	小学校	校舎	RC	4	2,651	1976	551	49	22	旧	済	済	H20	20.6	長寿命	D	D	D	D	D	36
62	川中平小	屋内運動場	22	小学校	体育館	S	2	1,181	1981	556	44	22	旧	済	済	H21	20.6	長寿命	D	C	C	A	C	37
63	川中平小	給食室	25	小学校	その他	S	1	275	1984	559	41	22	新	-	-			長寿命	D	B	B	B	B	68
64	安岡小	校舎B	3	小学校	校舎	RC	4	3,472	1954	529	71	21	旧	済	-	H19	13.5	普通	D	D	D	C	A	25
65	安岡小	校舎C	3,4	小学校	校舎	RC	4	3,472	1967	542	58	21	旧	済	済	H19	17.7	長寿命	A	D	B	B	B	54
66	安岡小	給食室	12	小学校	その他	S	1	290	1974	549	51	21	旧	未	-			普通	A	B	B	B	B	77
67	安岡小	校舎	25	小学校	校舎	RC	3	1,297	1982	557	43	21	新	-	-			長寿命	D	B	C	C	C	36
68	安岡小	屋内運動場	27	小学校	体育館	S	2	1,200	1982	557	43	21	新	-	-			長寿命	B	D	C	A	C	42
69	西沢小	校舎A	2,18	小学校	校舎	RC	2	2,044	1953	528	72	6	旧	済	済	H23	16.9	長寿命	D	C	D	D	D	19
70	西沢小	校舎B	16,17	小学校	校舎	RC	2	1,920	1976	551	49	6	旧	済	-	H23	21.6	長寿命	D	D	D	D	D	10
71	西沢小	屋内運動場	24	小学校	体育館	S	2	980	1983	558	42	6	新	-	-			長寿命	B	C	C	D	D	35
72	藤井小	校舎A	11,1,11-3	小学校	校舎	S	1	309	1975	550														

建物情報一覧表										構造躯体の健全性										劣化状況評価									
通し 番号	施設名	建物名	棟号	用途区分	用途 学校種別	用途 建物用途	構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度	延床 面積 (㎡)	クラス	基礎	柱	梁	床	屋根	圧縮強度 (N/㎡)	試験上の 区分	屋根・ 屋上	外壁	内装 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 100点 満点				
83	山の田小	校舎A	1,4	小学校	校舎	RC	3	2,642	1986	541	59	16	旧	新	新	新	H23	17.6	長寿命	A	D	D	C	C	25				
84	山の田小	校舎B	18	小学校	校舎	RC	3	767	1982	557	43	16	新	-	-	-	-	-	長寿命	D	D	D	C	C	15				
85	山の田小	校舎C	2,5	小学校	校舎	RC	4	2,337	1967	542	58	16	旧	新	新	新	H23	17.6	長寿命	C	D	D	C	C	20				
86	山の田小	給食室	3	小学校	その他	S	1	229	1966	541	59	16	旧	新	新	新	-	未定	未定	A	D	B	B	B	88				
87	山の田小	屋内運動場	10	小学校	体育館	S	2	811	1973	548	52	16	旧	新	新	新	H23	17.6	長寿命	D	D	C	C	C	27				
88	川中西小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	2,271	1968	543	57	14	旧	新	新	新	H22	20.5	長寿命	D	D	D	D	B	18				
89	川中西小	校舎B	4	小学校	校舎	RC	4	2,305	1970	545	55	14	旧	新	新	新	H19	21	長寿命	B	D	D	D	D	16				
90	川中西小	給食室	9	小学校	その他	S	1	244	1976	551	49	14	旧	新	新	新	-	未定	未定	A	A	B	B	B	84				
91	川中西小	屋内運動場	11	小学校	体育館	S	2	830	1977	552	48	14	旧	新	新	新	H21	20.6	長寿命	D	C	B	C	C	31				
92	川中西小	校舎C	20	小学校	校舎	RC	3	637	1987	561	38	14	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	C	C	37				
93	高野小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	4	2,819	1978	553	47	13	旧	新	新	新	H19	18	長寿命	B	B	C	C	C	49				
94	高野小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	3	2,114	1978	553	47	13	旧	新	新	新	H21	17.6	長寿命	B	B	C	C	C	49				
95	高野小	校舎C	5	小学校	校舎	RC	3	2,399	1979	554	46	13	旧	新	新	新	H21	17.6	長寿命	B	B	C	C	C	49				
96	高野小	屋内運動場	9	小学校	体育館	S	2	1,131	1979	554	46	13	旧	新	新	新	H22	18	長寿命	D	C	B	C	A	47				
97	高野小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	2,442	1980	555	45	6	新	-	-	-	H25	17.6	長寿命	D	D	C	C	C	25				
98	高野小	校舎B	2,9	小学校	校舎	RC	3	2,506	1982	557	43	6	新	-	-	-	-	-	長寿命	D	D	B	C	C	42				
99	高野小	給食室	3	小学校	その他	S	1	196	1981	556	44	6	旧	新	新	新	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84				
100	高野小	屋内運動場	7	小学校	体育館	S	2	890	1982	557	43	6	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	D	C	D	D	27				
101	高野小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	2,369	1980	555	45	7	旧	新	新	新	H23	20.6	長寿命	D	D	C	C	C	25				
102	高野小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	4	4,033	1980	555	45	7	旧	新	新	新	H21	17.6	長寿命	B	D	C	C	C	31				
103	高野小	屋内運動場	7	小学校	体育館	S	2	1,011	1982	557	43	7	新	-	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	C	C	25				
104	一色小	校舎A	1,2,3	小学校	校舎	RC	2	2,716	1985	560	40	18	新	-	-	-	-	-	長寿命	D	D	B	B	C	47				
105	一色小	校舎B	4,5,6	小学校	校舎	RC	2	2,786	1985	560	40	18	新	-	-	-	-	-	長寿命	D	D	B	B	C	47				
106	一色小	校舎C	7	小学校	校舎	RC	2	611	1985	560	40	18	新	-	-	-	-	-	長寿命	D	D	B	B	C	47				
107	一色小	屋内運動場	11	小学校	体育館	S	2	1,018	1985	561	39	18	新	-	-	-	-	-	長寿命	A	C	C	C	C	45				
108	高野小	校舎A	1,2,3	小学校	校舎	RC	2	4,047	1989	H元	36	16	新	-	-	-	-	-	長寿命	D	D	B	B	C	47				
109	高野小	校舎B	4	小学校	校舎	RC	2	2,205	1989	H元	36	16	新	-	-	-	-	-	長寿命	D	D	B	B	C	47				
110	高野小	屋内運動場	5	小学校	体育館	RC	2	1,234	1989	H元	36	16	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	A	C	51				
111	高野小	屋内運動場	5	小学校	体育館	S	1	648	1978	553	47	6	旧	新	新	新	H21	17.6	長寿命	A	B	C	C	B	50				
112	高野小	校舎A	11,17	小学校	校舎	RC	3	2,712	1987	562	38	6	新	-	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	78				
113	高野小	校舎B	12	小学校	校舎	S	1	574	1988	563	37	6	新	-	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	78				
114	高野小	給食室	13	小学校	その他	S	1	458	1987	562	38	6	新	-	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	78				
115	高野小	校舎A	1,8	小学校	校舎	RC	3	2,247	1982	557	43	6	新	-	-	-	-	-	長寿命	D	C	C	C	C	37				
116	高野小	給食室	4	小学校	その他	RC	1	372	1982	557	43	6	新	-	-	-	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84				
117	高野小	屋内運動場	2	小学校	体育館	S	1	544	1976	551	49	6	旧	新	新	新	H21	17.6	長寿命	A	A	B	B	B	77				
118	高野小	屋内運動場	12	小学校	体育館	S	1	561	1977	552	48	3	旧	新	新	新	H15	18	長寿命	A	B	B	B	B	77				
119	高野小	校舎A	14	小学校	校舎	RC	2	1,463	1983	558	42	3	新	-	-	-	-	-	長寿命	D	B	C	C	C	48				
120	高野小	校舎B	15	小学校	校舎	RC	2	452	1983	558	42	3	新	-	-	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	77				
121	高野小	校舎C	20	小学校	校舎	W	1	215	1989	H元	36	3	新	-	-	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	77				
122	高野小	校舎A	2	小学校	校舎	RC	2	855	1966	541	59	5	旧	新	新	新	H20	16	長寿命	D	C	C	B	B	46				
122	高野小	屋内運動場	7	小学校	体育館	S	1	694	1969	544	56	5	旧	新	新	新	H21	17.6	長寿命	D	C	C	C	C	37				
124	高野小	校舎B	10	小学校	校舎	RC	2	2,544	1987	562	38	5	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	D	B	B	B	66				
125	高野小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	2	1,605	1964	539	61	3	旧	新	新	新	H21	14	長寿命	C	B	C	D	D	42				
126	高野小	給食室	7	小学校	その他	RC	1	248	1983	558	42	3	新	-	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	74				
127	高野小	屋内運動場	8	小学校	体育館	RC	1	680	1985	560	40	3	新	-	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40				
128	高野小	校舎A	10-1,10-3	小学校	校舎	RC	2	2,199	1996	H元	29	3	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75				
129	高野小	屋内運動場	10-2	小学校	体育館	RC	2	785	1996	H元	29	3	新	-	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93				
130	高野小	校舎A	2	小学校	校舎	RC	2	1,736	1958	533	67	6	旧	新	新	新	H23	10.5	長寿命	A	C	D	D	D	32				
131	高野小	屋内運動場	8	小学校	体育館	S	1	591	1971	546	54	6	旧	新	新	新	H21	17.6	長寿命	A	D	D	A	C	33				
132	高野小	校舎B	6	小学校	校舎	RC	2	2,302	1980	553	45	6	旧	新	新	新	H21	20.6	長寿命	C	C	D	D	D	21				
133	高野小	校舎A	14,15	小学校	校舎	RC	3	4,059	1991	H3	34	9	新	-	-	-	-	-	長寿命	D	D	B	B	B	51				
134	高野小	屋内運動場	17	小学校	体育館	S	1	1,097	2001	H13	24	9	新	-	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100				
135	高野小	校舎A	1	小学校	校舎	RC	3	997	1969	544	56	4	旧	新	新	新	H22	22	長寿命	D	C	D	D	D	19				
136	高野小	校舎B	2	小学校	校舎	RC	3	1,072	1970	545	55	4	旧	新	新	新	H22	22	長寿命	A	C	D	D	C	30				
137	高野小	屋内運動場	13	小学校	体育館	RC	1	607	1979	544	46	4	旧	新	新	新	H23	17.6	長寿命	A	C	C	A	C	53				
138	高野小	給食室	14	小学校	その他	RC	1	436	1980	555	45	4	旧	新	新	新	H24	17.6	長寿命	A	B	B	A	-	91				
139	高野小	校舎C	15	小学校	校舎	RC	2	1,094	1981	556	44	4	旧	新	新	新	H24	20.6	長寿命	A	C	C	C	C	45				
140	高野小	校舎A	16-1,16-2	小学校	校舎	RC	3	2,585	1999	H11	26	1	新	-	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91				
141	高野小	校舎B	16-3,16-4	小学校	校舎	RC	2	809	1999	H11	26	1	新	-	-	-	-	-	長寿命	A	C	A	A	A	83				
142	高野小	校舎A	10,11	小学校	校舎	RC	2	1,451	1977	552	48	6	旧	新	新	新	H23	21.4	長寿命	D	D	D	D	D	10				
143	高野小	校舎B	12	小学校	校舎	RC	2	1,542	1978	553	47	6	旧	新	新	新	H23	25.7	長寿命	D	C	D	D	D	19				
144	高野小	給食室	14,20	小学校	その他	RC	1	148	1978	553	47	6	旧	新	新	新	-	-	長寿命	D	A	B	B	B	77				
145	高野小	屋内運動場	13	小学校	体育館	RC	1	794	1978	553	47	6	旧	新	新	新	H23	20.6	長寿命	A	A	B	A	D	80				
146	高野小	校舎A	1,2,3	中学校	校舎	RC	3	1,211	1962	537	63	7	旧	新	新	新	H23	18	長寿命	D	D	D	D	D	10				
147	高野小	校舎B	4	中学校	校舎	RC	3	3,089	1969	541	56	7	旧	新	新	新	H8	21.5	長寿命	D	C	A	B	B	68				
148	高野小	屋内運動場	11	中学校	体育館	RC	2	812	1960	535	65	7	旧	新	新	新	H23	22.5	長寿命	B	B	C	A	-	64				
149	高野小	校舎C	12	中学校	校舎	RC	2	2,078	1972	547	53	7	旧	新	新	新	H24	17.6	長寿命	B	C	D	D	D	24				
150	高野小	校舎A	22	中学校	武蔵野	RC	1	391	1983	558	42	7	新	-	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C						

建物情報一覧表										構造躯体の健全性										劣化状況評価					
通し 番号	施設名	建物名	校舎号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度	築年数	クラス	耐震安全性			長寿命化判定	評価年度	評価標準 (N/㎡)	加算上 の区分	屋根・ 屋上	外壁	内装・ 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 100点 満点	
				学校種別	建物用途							基準	判断	補強											
170	東部中	屋内運動場	10	中学校	体育館	RC	2	819	1962	537	63	15	旧	済	済	H22	17.6	長寿命	A	A	B	A	B	89	
171	東部中	校舎A	11,12,25,26	中学校	校舎	RC	3	3,534	1970	545	55	15	旧	済	済	H19	18	長寿命	D	B	D	D	D	29	
172	東部中	校舎B	13	中学校	校舎	RC	3	2,660	1971	546	54	15	旧	済	済	H21	26.6	長寿命	B	A	D	D	D	41	
173	東部中	給食室	22	中学校	その他	S	1	255	1982	557	43	15	新	-	-			長寿命	A	B	C	C	C	56	
174	東部中	武道場	24	中学校	武道場	RC	1	391	1987	562	38	15	新	-	-			長寿命	D	A	B	B	B	72	
175	長府中	校舎A	3,35	中学校	校舎	RC	2	1,903	1961	536	64	11	旧	済	済	H23	16	長寿命	B	C	D	D	D	24	
176	長府中	校舎B	9	中学校	校舎	S	1	124	1963	538	62	11	旧	済	済			長寿命	A	B	D	D	D	36	
177	長府中	校舎C	15	中学校	校舎	RC	3	3,073	1971	546	54	11	旧	済	済	H8	23.4	長寿命	A	D	B	B	B	50	
178	長府中	校舎D	27	中学校	校舎	RC	2	1,250	1980	555	45	11	旧	済	済	H24	14.8	長寿命	B	D	D	D	D	16	
179	長府中	給食室	31	中学校	その他	S	1	271	1981	556	44	11	新	-	-			長寿命	A	D	C	C	C	37	
180	長府中	校舎E	32	中学校	校舎	S	1	318	1982	557	43	11	新	-	-			長寿命	C	D	C	C	C	31	
181	長府中	武道場	33	中学校	武道場	RC	1	391	1982	557	43	11	新	-	-			長寿命	A	D	C	C	C	37	
182	長府中	屋内運動場	39	中学校	体育館	S	2	1,234	1987	562	38	11	新	-	-			長寿命	A	C	C	A	C	53	
183	勝山中	屋内運動場	7	中学校	体育館	S	2	561	1970	545	55	15	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	C	B	B	B	B	72	
184	勝山中	校舎A	11	中学校	校舎	RC	4	3,310	1974	549	51	15	旧	済	済	H19	17.6	長寿命	A	A	A	A	A	100	
185	勝山中	校舎B	14	中学校	校舎	RC	2	1,510	1976	551	49	15	旧	済	済	H20	17.6	長寿命	A	A	A	A	A	100	
186	勝山中	校舎C	22	中学校	校舎	RC	3	1,972	1980	555	45	15	旧	済	済	H23	22	長寿命	A	A	A	A	A	100	
187	勝山中	武道場	25	中学校	武道場	RC	1	381	1987	562	38	15	新	-	-			長寿命	D	A	C	C	C	55	
188	川中中	校舎A	1,2,3	中学校	校舎	RC	2	12,023	2009	H21	16	15	新	-	-			長寿命	C	B	A	A	A	88	
189	川中中	屋内運動場	4,5	中学校	体育館	S	2	3,047	2009	H21	16	15	新	-	-			長寿命	A	B	A	A	A	93	
190	安岡中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	3	2,374	1970	545	55	12	旧	済	済	H21	14.5	長寿命	A	D	D	C	A	93	
191	安岡中	校舎B	2,24	中学校	校舎	RC	4	3,181	1970	545	55	12	旧	済	済	H18	20.6	長寿命	A	B	D	C	D	40	
192	安岡中	校舎C	3	中学校	その他	S	1	159	1970	545	55	12	旧	済	済			長寿命	D	A	B	B	B	72	
193	安岡中	屋内運動場	4	中学校	体育館	S	2	1,019	1971	546	54	12	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	B	A	D	51	
194	安岡中	校舎D	21	中学校	その他	S	1	246	1983	558	42	12	新	-	-			長寿命	A	D	B	B	B	58	
195	安岡中	校舎E	22	中学校	校舎	S	1	312	1984	559	41	12	新	-	-			長寿命	A	D	C	C	C	37	
196	安岡中	武道場	23	中学校	武道場	RC	1	391	1988	563	37	12	新	-	-			長寿命	C	C	C	C	C	40	
197	西見中	校舎A	16	中学校	校舎	RC	3	1,899	1980	555	45	3	旧	済	済	H23	17.6	長寿命	A	A	D	D	D	23	
198	西見中	校舎B	17	中学校	校舎	RC	3	1,290	1980	555	45	3	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	A	A	D	D	D	43	
199	西見中	屋内運動場	22	中学校	体育館	S	2	994	1981	556	44	3	旧	済	済	H23	20.6	長寿命	D	D	C	D	D	21	
200	西見中	武道場	26	中学校	武道場	RC	1	391	1988	563	37	3	新	-	-			長寿命	B	C	B	B	B	57	
201	西見中	校舎D	27	中学校	校舎	S	1	168	2015	H27	10	3	新	-	-			長寿命	A	A	A	A	A	100	
202	西見中	給食室	13	中学校	その他	S	1	183	1979	554	46	3	旧	済	済			長寿命	A	A	C	C	C	62	
203	藤島中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	3	587	1984	559	41	8	新	-	-			長寿命	C	D	D	C	C	20	
204	藤島中	校舎B	5	中学校	校舎	RC	3	2,024	1980	555	45	8	旧	済	済	H18	20.6	長寿命	A	D	D	C	C	25	
205	藤島中	屋内運動場	18	中学校	体育館	RC	2	817	1962	537	63	8	旧	済	済	H23	18.2	長寿命	B	C	C	A	-	53	
206	藤島中	校舎C	20	中学校	校舎	RC	4	1,571	1973	548	52	8	旧	済	済	H23	16.2	長寿命	B	C	D	C	C	32	
207	藤島中	校舎D	45	中学校	校舎	RC	3	2,555	1974	549	51	8	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	D	D	D	10	
208	藤島中	校舎E	49	中学校	校舎	S	1	324	1977	552	48	8	旧	済	済	H21	18	長寿命	C	D	C	C	C	31	
209	藤島中	校舎F	53	中学校	その他	S	1	172	1984	559	41	8	新	-	-			長寿命	A	A	B	B	B	84	
210	藤島中	武道場	58	中学校	武道場	RC	1	391	1990	H2	35	8	新	-	-			長寿命	C	D	C	C	C	30	
211	木瀬川中	校舎A	1,5,12	中学校	校舎	RC	3	2,240	1966	541	59	3	旧	済	済	H23	19.3	長寿命	D	D	B	B	B	51	
212	木瀬川中	校舎B	4	中学校	校舎	RC	2	742	1967	542	58	3	旧	済	済	H23	20.6	長寿命	D	D	C	C	C	29	
213	木瀬川中	屋内運動場	9	中学校	体育館	S	2	502	1968	543	57	3	旧	済	済	H18	17.6	長寿命	D	D	C	C	C	27	
214	木瀬川中	武道場	19	中学校	武道場	RC	1	391	1991	H3	34	3	新	-	-			長寿命	D	D	B	B	B	47	
215	山の田中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	4	2,291	1968	543	57	12	旧	済	済	H23	17.6	長寿命	A	D	D	D	D	18	
216	山の田中	校舎B	2	中学校	校舎	RC	4	1,758	1969	544	56	12	旧	済	済	H23	17.6	長寿命	A	B	D	C	C	44	
217	山の田中	校舎C	3	中学校	校舎	RC	3	2,242	1969	544	56	12	旧	済	済	H19	17.6	長寿命	A	D	B	C	D	46	
218	山の田中	屋内運動場	5	中学校	体育館	S	2	1,215	1970	545	55	12	旧	済	済	H18	17.6	長寿命	D	D	C	C	C	29	
219	山の田中	武道場	19	中学校	武道場	RC	1	391	1987	562	38	12	新	-	-			長寿命	D	C	C	C	C	37	
220	山の田中	校舎D	20	中学校	その他	S	1	60	1989	H元	36	12	新	-	-			長寿命	D	B	B	B	B	68	
221	玄洋中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	4	3,068	1979	554	46	3	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	D	D	C	C	D	25	
222	玄洋中	校舎B	5	中学校	校舎	RC	3	2,527	1980	555	45	3	旧	済	済	H24	22	長寿命	D	D	C	C	D	25	
223	玄洋中	校舎C	6	中学校	校舎	S	1	306	1980	555	45	3	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	A	B	B	B	B	77	
224	玄洋中	校舎D	7	中学校	その他	S	1	193	1980	555	45	3	旧	済	済			長寿命	D	B	B	B	B	68	
225	玄洋中	屋内運動場	13	中学校	体育館	S	2	1,144	1980	555	45	3	旧	済	済	H23	22	長寿命	A	D	C	C	C	37	
226	玄洋中	武道場	18	中学校	武道場	RC	1	391	1985	560	40	3	新	-	-			長寿命	D	D	C	C	C	29	
227	堀田中	校舎A	1	中学校	校舎	RC	4	3,361	1983	558	42	9	新	-	-			長寿命	D	D	B	C	C	42	
228	堀田中	校舎B	3,13	中学校	校舎	RC	3	2,636	1984	559	41	9	新	-	-			長寿命	D	D	B	B	C	47	
229	堀田中	校舎C	5	中学校	校舎	S	1	313	1985	560	40	9	新	-	-			長寿命	A	C	B	B	B	66	
230	堀田中	屋内運動場	6	中学校	体育館	S	2	1,234	1985	560	40	9	新	-	-			長寿命	B	D	C	C	C	34	
231	堀田中	武道場	9	中学校	武道場	RC	1	391	1989	H元	36	9	新	-	-			長寿命	D	D	B	C	C	42	
232	堀田中	校舎D	10	中学校	その他	S	1	77	1989	H元	36	9	新	-	-			長寿命	A	A	B</				

【様式1】

今後10年間の学校施設長寿命化事業(長寿命化改修)の工事計画

【凡例】耐力度調査 基本設計 長寿命化 解体 改築
実施設計 大規模改修

対象校	対象施設	建築年度	法定耐用年数	経過年数	長寿命化方針	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
						計画基準年	R04d	R05d	R06d	R07d	R08d	R09d	R10d	R11d	R12d
勝山中	校舎	A	1974	47	51	長寿命化大規模	20,000		316,000	400,000					
勝山中	校舎	B	1976	47	49	長寿命化大規模	10,000	20,000		214,600	551,200				
勝山中	校舎	C	1980	47	45	長寿命化大規模		5,000	20,500		317,500				
安岡小	校舎	B	1954	47	71	改築				3,200		54,300	85,200	374,000	
安岡小	校舎	C	1967	47	58	長寿命化大規模					4,500	10,100	16,400		559,000
安岡小	校舎	D	1982	47	43	長寿命化大規模									
川中小	校舎	A	1955	47	70	改築									
川中小	校舎	B	1968	34	57	長寿命化大規模						3,500	1,400	4,400	
川中小	校舎	C	1963	47	62	長寿命化大規模					4,000	4,200	6,800		316,700
川中小	校舎	D	1976	47	49	長寿命化大規模									
山の田小	校舎	A	1966	47	59	長寿命化大規模							4,500	7,700	16,200
山の田小	校舎	B	1982	47	43	長寿命化大規模									
山の田小	校舎	C	1967	47	58	長寿命化大規模					4,000	6,800	11,000		258,300
山の田中	校舎	A	1968	47	57	長寿命化大規模							3,500	6,700	22,000
山の田中	校舎	B	1969	47	56	長寿命化大規模								3,500	5,100
山の田中	校舎	C	1969	47	56	長寿命化大規模									3,500
川中西小	校舎	A	1968	47	57	長寿命化大規模							3,500	6,600	21,900
川中西小	校舎	B	1970	47	55	長寿命化大規模									4,000
川中西小	校舎	C	1987	47	38	長寿命化大規模									
東部中	校舎	A	1970	47	55	長寿命化大規模									4,500
東部中	校舎	B	1971	47	54	長寿命化大規模									
安岡中	校舎	A	1970	47	55	長寿命化大規模									
安岡中	校舎	B	1970	47	55	長寿命化大規模									
安岡中	校舎	C	1984	34	41	長寿命化大規模									
王司小	校舎	A	1972	47	53	長寿命化大規模									
王司小	校舎	B	1978	47	47	長寿命化大規模									
豊浦小	校舎	A	1957	47	68	改築									
豊浦小	校舎	B	1960	47	65	改築									
豊浦小	校舎	C	1954	47	71	改築									
豊浦小	校舎	D	1962	47	63	改築									
豊浦小	校舎	E	1975	47	50	長寿命化大規模									
勝山小	校舎	A	1956	47	69	改築									
勝山小	校舎	B	1975	47	50	長寿命化大規模									
長府小	校舎	A	1978	47	47	長寿命化大規模									
長府小	校舎	B	1978	47	47	長寿命化大規模									
長府小	校舎	C	1979	47	46	長寿命化大規模									
清末小	校舎	A	1952	47	73	改築									
清末小	校舎	B	1979	47	46	長寿命化大規模									
清末小	校舎	C	2016	22	9	長寿命化大規模									
一の宮小	校舎	A	1985	47	40	長寿命化大規模									
一の宮小	校舎	B	1985	47	40	長寿命化大規模									
一の宮小	校舎	C	1985	47	40	長寿命化大規模									
熊野小	校舎	A	1989	47	36	長寿命化大規模									
熊野小	校舎	B	1989	47	36	長寿命化大規模									
						30,000	26,000	336,500	614,600	871,900	12,500	78,900	132,300	402,900	1,211,200
						10年間の平均工事費						371,680	千円		

【様式2】

【凡例】

今後10年間の学校施設長寿命化事業（予防保全）の工事計画

トイレ大改 空調改修 実施設計 (予防保全) 屋上防水・外壁改修 内装改修

対象校	対象施設	建築年度	法定耐用年数	経過年数	長寿命化方針	工事内容	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
						トイレ大改 空調 予防保全	計画基準年	R04d	R05d	R06d	R07d	R08d	R09d	R10d	R11d	R12d
勝山中	校舎	A	1974	47	51	長寿命化大規模										
勝山中	校舎	B	1976	47	49	長寿命化大規模										
勝山中	校舎	C	1980	47	45	長寿命化大規模	空調改修			51,700						
安岡小	校舎	B	1954	47	71	改築	空調改修				2,300	2,800				
安岡小	校舎	C	1967	47	58	長寿命化大規模	空調改修				9,000	11,000				
安岡小	校舎	D	1982	47	43	長寿命化大規模	空調改修				2,300	2,800				
川中小	校舎	A	1955	47	70	改築	外壁・防水改修					2,400		74,000		
川中小	校舎	B	1968	34	57	長寿命化大規模										
川中小	校舎	C	1963	47	62	長寿命化大規模	トイレ改修			85,800						
川中小	校舎	D	1976	47	49	長寿命化大規模	空調改修				11,300	13,800				
山の田小	校舎	A	1966	47	59	長寿命化大規模	空調改修				11,300	13,800				
山の田小	校舎	B	1982	47	43	長寿命化大規模										
山の田小	校舎	C	1967	47	58	長寿命化大規模	空調改修				2,300	2,800				
山の田中	校舎	A	1968	47	57	長寿命化大規模	トイレ改修	4,900								
山の田中	校舎	B	1969	47	56	長寿命化大規模										
山の田中	校舎	C	1969	47	56	長寿命化大規模	空調改修			107,900						
川中西小	校舎	A	1968	47	57	長寿命化大規模	空調改修			4,500	4,500	5,500				
川中西小	校舎	B	1970	47	55	長寿命化大規模	空調改修				6,800	8,300				
川中西小	校舎	C	1987	47	38	長寿命化大規模										
東部中	校舎	A	1970	47	55	長寿命化大規模	トイレ改修	8,100								
東部中	校舎	B	1971	47	54	長寿命化大規模	空調改修				83,500					
安岡中	校舎	A	1970	47	55	長寿命化大規模	空調改修		43,000		71,300					
安岡中	校舎	B	1970	47	55	長寿命化大規模	トイレ改修		83,500							
安岡中	校舎	C	1984	34	41	長寿命化大規模										
王司小	校舎	A	1972	47	53	長寿命化大規模	空調改修				9,000	11,000				
王司小	校舎	B	1978	47	47	長寿命化大規模	空調改修				2,300	2,800				
豊浦小	校舎	A	1957	47	68	改築	外壁・防水改修					1,600		30,500		
豊浦小	校舎	B	1960	47	65	改築										
豊浦小	校舎	C	1954	47	71	改築	外壁・防水改修			1,800	53,900					
						空調改修					2,300	2,800				
豊浦小	校舎	D	1962	47	63	改築	外壁・防水改修						2,300		69,900	
豊浦小	校舎	E	1975	47	50	長寿命化大規模	空調改修				9,000	11,000				
勝山小	校舎	A	1956	47	69	改築	トイレ改修			2,600	80,000					50,900
						空調改修					6,800	8,300				
勝山小	校舎	B	1975	47	50	長寿命化大規模	空調改修				6,800	8,300				
長府小	校舎	A	1978	47	47	長寿命化大規模	空調改修				6,800	8,300				
長府小	校舎	B	1978	47	47	長寿命化大規模	トイレ改修				97,800					
						空調改修					2,300	2,800				
長府小	校舎	C	1979	47	46	長寿命化大規模	トイレ改修 空調改修				2,300	2,800				74,200
渭末小	校舎	A	1952	47	73	改築	トイレ改修 空調改修		44,900		2,300	2,800				
渭末小	校舎	B	1979	47	46	長寿命化大規模	空調改修				9,000	11,000				
渭末小	校舎	C	2016	22	9	長寿命化大規模										
一の宮小	校舎	A	1985	47	40	長寿命化大規模	トイレ改修 空調改修 床改修			2,700	9,000	11,000		56,600		
						外壁・防水改修								3,300		102,300
一の宮小	校舎	B	1985	47	40	長寿命化大規模	トイレ改修					56,600				
						外壁・防水改修						3,400		104,900		
一の宮小	校舎	C	1985	47	40	長寿命化大規模	空調改修 外壁・防水改修				2,300	2,800			800	
熊野小	校舎	A	1989	47	36	長寿命化大規模	トイレ改修 空調改修 外壁・防水改修				9,000	11,000		4,900		152,400
熊野小	校舎	B	1989	47	36	長寿命化大規模	トイレ改修						45,500			
						外壁・防水改修							2,700		83,100	
						給食堂空調	空調改修									

対象校	対象施設		建築年度	法定耐用年数	経過年数	長寿命化方針	工事内容	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
							トイレ大改修 空調 予防保全	計画標準年	R04d	R05d	R06d	R07d	R08d	R09d	R10d	R11d	R12d
養治小	校舎	A	1954	47	71	維持補修	空調改修				10,000						
養治小	校舎	B	1958	47	67	維持補修	トイレ改修 空調改修				15,000			69,400			
文関小	校舎	A	1949	47	76	維持補修	空調改修					9,000	11,000				
文関小	校舎	B	1951	47	74	維持補修	トイレ改修 空調改修				78,700	2,300	2,800				
文関小	校舎	C	1952	47	73	維持補修											
名陵小	校舎	A	1950	47	75	維持補修	トイレ改修 空調改修 外壁・防水改修	50,700		43,400		6,800	8,300				
名陵小	校舎	B	1959	34	66	維持補修											
名陵小	校舎	C	1980	47	45	維持補修	空調改修			2,400		2,300	2,800				
桜山小	校舎	A	1965	47	60	維持補修	空調改修 外壁・防水改修				25,000						5,900
向山小	校舎	A	1971	47	54	維持補修											
向山小	校舎	B	1974	47	51	維持補修	空調改修					11,300	13,800				
							外壁・防水改修	22,000									
生野小	校舎	A	1956	47	69	維持補修	トイレ改修 外壁・防水改修					5,400		167,400	98,400		
							空調改修			4,000		11,300	13,800				
江浦小	校舎	A	1966	47	59	維持補修	空調改修	5,500				6,800	8,300				
江浦小	校舎	B	1968	47	57	維持補修	トイレ改修 空調改修					4,500	5,500			62,100	
角倉小	校舎	A	1955	47	70	維持補修	空調改修 外壁・防水改修					4,500	5,500	3,600		111,600	
角倉小	校舎	B	1958	47	67	維持補修	空調改修					6,800	8,300				
向井小	校舎	A	1980	47	45	維持補修	トイレ改修		55,700								
向井小	校舎	B	1982	47	43	維持補修	空調改修 外壁・防水改修					11,300	13,800			3,100	
小月小	校舎	A	1970	47	55	維持補修	トイレ改修 空調改修			63,700	4,500	4,500	5,500				
小月小	校舎	B	1971	47	54	維持補修	空調改修 外壁・防水改修					6,800	8,300		2,300		69,300
吉見小	校舎	A	1953	47	72	維持補修	空調改修					6,800	8,300				
吉見小	校舎	B	1976	47	49	維持補修	トイレ改修 空調改修 外壁・防水改修			2,400		4,500	5,500			42,700	2,400
蓋井小	校舎	A	1975	34	50	維持補修	空調改修 外壁・防水改修					2,300	2,800		400		11,700
王喜小	校舎	A	1971	47	54	維持補修	トイレ改修 空調改修 外壁・防水改修				10,000		2,600		79,600		
														60,500			
						給食室空調	空調改修										
王喜小	校舎	B	1983	47	42	維持補修	空調改修				10,000						
内日小	校舎	A	1988	47	37	維持補修	空調改修					9,000	11,000				
垢田小	校舎	A	1980	47	45	維持補修	トイレ改修 空調改修 外壁・防水改修					2,300	2,800		2,800		89,200
垢田小	校舎	B	1980	47	45	維持補修	トイレ改修					117,500					
							外壁・防水改修					4,800		151,900			
							空調改修					9,000	11,000				
豊東小	校舎	A	1987	47	38	維持補修	トイレ改修 床改修					12,000		16,000		82,800	
							空調改修					11,300	13,800				
豊東小	校舎	B	1988	34	37	維持補修											
岡枝小	校舎	A	1982	47	43	維持補修	トイレ改修 空調改修					11,300	13,800	69,000			
西市小	校舎	A	1966	47	59	維持補修	空調改修					6,800	8,300				
西市小	校舎	B	1987	47	38	維持補修	空調改修					4,500	5,500				
誠憲小	校舎	A	1958	47	67	維持補修	トイレ改修 空調改修 外壁・防水改修					4,500	5,500		30,600		
誠憲小	校舎	B	1980	47	45	維持補修	空調改修					6,800	8,300				
							床改修						8,100				
川棚小	校舎	A	1991	47	34	維持補修	トイレ改修						89,100				46,800
							空調改修					11,300	13,800				
日新中	校舎	A	1962	47	63	維持補修	外壁・防水改修							1,500		45,600	
日新中	校舎	B	1969	47	56	維持補修	外壁・防水改修	19,600									
日新中	校舎	C	1972	47	53	維持補修	空調改修				75,600						
名陵中	校舎	A	1955	47	70	維持補修											
名陵中	校舎	B	1961	47	64	維持補修											
名陵中	校舎	C	1975	47	50	維持補修	空調改修				20,000						
長府中	校舎	A	1961	47	64	維持補修	トイレ改修				70,200						
長府中	校舎	B	1963	34	62	維持補修											
長府中	校舎	C	1971	47	54	維持補修	トイレ改修										68,600
長府中	校舎	D	1980	47	45	維持補修	空調改修 外壁・防水改修				78,500				1,500		
長府中	校舎	E	1982	34	43	維持補修	外壁・防水改修										400
吉見中	校舎	A	1980	47	45	維持補修	トイレ改修					89,400					
吉見中	校舎	B	1980	47	45	維持補修	空調改修				48,900						
吉見中	校舎	D	2015	34	10	維持補修											

対象校	対象施設	建築年度	法定耐用年数	経過年数	長寿命化方針	工事内容	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
						トイレ大改 空調 予防保全	計画基準年	R04d	R05d	R06d	R07d	R08d	R09d	R10d	R11d	R12d
彦島中	校舎	A	1984	47	41	維持補修	空調改修		2,400							
彦島中	校舎	B	1980	47	45	維持補修	トイレ改修 外壁・防水改修					2,500		76,300	80,000	
彦島中	校舎	C	1973	47	52	維持補修										
彦島中	校舎	D	1974	47	51	維持補修	空調改修			65,400						
						外壁・防水改修	19,100									
彦島中	校舎	E	1977	34	48	維持補修										
木屋川中	校舎	A	1966	47	59	維持補修	トイレ改修						69,400			
木屋川中	校舎	B	1967	47	58	維持補修	空調改修			53,900						
玄洋中	校舎	A	1979	47	46	維持補修	トイレ改修		82,000							
玄洋中	校舎	B	1980	47	45	維持補修	空調改修			71,700						
玄洋中	校舎	C	1980	34	45	維持補修										
垢田中	校舎	A	1983	47	42	維持補修	トイレ改修 外壁・防水改修							92,600	1,100	
垢田中	校舎	B	1984	47	41	維持補修	空調改修 外壁・防水改修			71,900						3,200
垢田中	校舎	C	1985	34	40	維持補修										
長成中	校舎	A	1989	47	36	維持補修	トイレ改修 空調改修 床改修			61,900	2,000		4,800			67,100
菊川中	校舎	A	1967	47	58	維持補修	トイレ改修 空調改修			52,400					22,400	
菊川中	校舎	B	1992	34	33	維持補修	外壁・防水改修				15,000					
豊田中	校舎	A	1960	34	65	維持補修	トイレ改修 外壁・防水改修						2,200		67,300	
														21,900		
豊田中	校舎	B	1982	47	43	維持補修	空調改修			56,600						
豊洋中	校舎	A	1983	47	42	維持補修	空調改修			57,900						
豊洋中	校舎	B	1983	47	42	維持補修	トイレ改修					59,100				
豊洋中	校舎	C	1983	47	42	維持補修										
夢が丘中	校舎	A	2004	47	21	維持補修										
豊北中	校舎	A	2005	47	20	長寿命化大規模	外壁・防水改修			128,800						
川中中	校舎	A	2009	47	16	長寿命化大規模	空調改修			128,900						
勝山中	体育館		1970	34	51											
安岡小	体育館		1982	34	39		屋根改修						38,400			
川中小	体育館		1981	34	40		屋根改修						37,800			
山の田小	体育館		1973	34	48											
山の田中	体育館		1970	34	51		屋根改修								38,900	
川中西小	体育館		1977	34	44		屋根改修								26,600	
東部中	体育館		1962	47	59											
安岡中	体育館		1971	34	50											
王司小	体育館		1982	47	39											
豊浦小	体育館		1983	34	38											
勝山小	体育館		1980	34	41		屋根改修			41,900						
長府小	体育館		1979	34	42											
渭末小	体育館		1973	34	48											
一の宮小	体育館		1986	34	35											
熊野小	体育館		1989	47	32											
養治小	体育館		1980	34	41											
文関小	体育館		1980	34	41		屋根改修					41,600				
名慶小	体育館		1973	34	48											
桜山小	体育館		1978	34	43											
向山小	体育館		1978	34	43											
生野小	体育館		1983	34	38		屋根改修							29,700		
江浦小	体育館		1979	34	42		屋根改修			29,400						
角倉小	体育館		1972	34	49											
向井小	体育館		1982	34	39											
小月小	体育館		1980	47	41		屋根改修						37,000			
吉見小	体育館		1983	34	38		屋根改修								31,400	
重井小	体育館		1983	34	38		屋根改修					24,400				
王喜小	体育館		1975	47	46		屋根改修									29,000
内日小	体育館		1981	34	40		屋根改修									28,600
垢田小	体育館		1982	34	39		屋根改修					65,900				
豊東小	体育館		1978	34	43											
岡枝小	体育館		1976	34	45											
西市小	体育館		1969	34	52											
城蔵小	体育館		1971	34	50											
川瀬小	体育館		2001	34	20											

対象校	対象施設	建築年度	法定耐用年数	経過年数	長寿命化方針	工事内容	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
						トイレ大改 空調 予防保全	計画基準年	R04d	R05d	R06d	R07d	R08d	R09d	R10d	R11d	R12d
日新中	体育館	1960	47	61												
名陵中	体育館	1959	47	62												
長府中	体育館	1987	34	34		屋根改修								39,500		
吉見中	体育館	1981	34	40		屋根改修						36,500				
彦島中	体育館	1962	47	59												
木屋川中	体育館	1968	34	53												
玄洋中	体育館	1980	34	41												
垢田中	体育館	1985	34	36		屋根改修								39,500		
長成中	体育館	1989	47	32		屋根改修										68,000
菊川中	体育館	1976	34	45												
豊田中	体育館	1999	47	22												
豊洋中	体育館	1961	34	60		屋根改修						54,400				
豊北中	体育館	2005	47	16												
川中中	体育館	2009	34	12												
勝山中	武道場	1987	47	34												
山の田中	武道場	1987	47	34												
東部中	武道場	1987	47	34												
安岡中	武道場	1988	47	33												
日新中	武道場	1983	47	38												
名陵中	武道場	1984	47	37												
長府中	武道場	1982	47	39												
吉見中	武道場	1988	47	33												
彦島中	武道場	1990	47	31												
木屋川中	武道場	1991	47	30												
玄洋中	武道場	1985	47	36												
垢田中	武道場	1989	47	32												
勝山中	給食室	1978	34	43												
安岡小	給食室	1974	34	47		空調改修										
川中小	給食室	1984	34	37												
山の田小	給食室	1966	34	55												
山の田中	配膳室	1989	34	32												
川中西小	給食室	1976	34	45												
東部中	給食室	1982	34	39		空調改修										
安岡中	給食室	1983	34	38		空調改修						17,400				
安岡中	配膳室	1970	34	51												
王司小	給食室	1977	34	44		空調改修										
豊浦小	給食室	1975	34	46		空調改修					13,000					
勝山小	給食室	1979	34	42												
長府小	給食室	1978	34	43												
清末小	給食室	1952	34	69		空調改修										
一の宮小	給食室	1986	47	35		空調改修						16,100				
養治小	配膳室	2001	34	20												
名陵小	給食室	1981	34	40												
桜山小	配膳室	2003	34	18												
向山小	給食室	1976	34	45												
江浦小	配膳室	1970	34	51												
角倉小	配膳室	1982	34	39												
向井小	配膳室	1981	34	40												
小月小	給食室	1982	34	39		空調改修										
吉見小	給食室	1981	34	40												
内日小	給食室	1980	34	41		空調改修										
垢田小	給食室	1980	34	41												
豊東小	給食室	1987	34	34												
岡枝小	給食室	1982	47	39												
長府中	給食室	1981	34	40												
吉見中	給食室	1979	34	42												
彦島中	配膳室	1984	34	37												
玄洋中	配膳室	1980	34	41												
垢田中	配膳室	1989	34	32												
菊川中	給食室	1993	34	28		空調改修										
夢が丘中	部室	2004	47	17												

対象校	対象施設	建築年度	法定耐用年数	経過年数	長寿命化方針	工事内容	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
						トイレ大改 空調 予防保全	計画基準年	R04d	R05d	R06d	R07d	R08d	R09d	R10d	R11d	R12d
関西小	校舎	A	1971	47	50	通風教室改修					25,000					
						空調改修					11,300	13,800				
関西小	校舎	B	1974	47	47	半ばの多様化改修					40,000					
関西小	体育館		1979	34	42											
関西小	給食室		1978	34	43											
吉田小	校舎	A	1971	47	50	空調改修					11,300	13,800				
吉田小	体育館		1981	34	40											
吉田小	給食室		1992	34	29											
檜崎小	校舎	A	1983	47	38	空調改修				15,000						
檜崎小	校舎	B	1983	47	38	空調改修				10,000						
檜崎小	校舎	C	1989	22	32											
檜崎小	体育館		1977	34	44											
豊田下小	校舎	A	1964	47	57	空調改修				25,000						
豊田下小	その他		1983	47	38											
豊田下小	体育館		1985	47	36											
室津小	校舎	A	1996	47	25	空調改修				25,000						
室津小	体育館		1996	47	25											
小串小	校舎	A	1969	47	52	空調改修					4,500	5,500				
小串小	校舎	B	1970	47	51	空調改修					2,300	2,800				
小串小	校舎	C	1981	47	40	空調改修					4,500	5,500				
小串小	その他		1980	47	41											
小串小	体育館		1979	47	42											
宇賀小	校舎	A	1999	47	22	空調改修					11,300	13,800				
	給食室					空調改修										
宇賀小	体育館		1999	47	22											
豊北小	校舎	A	1977	47	44	空調改修					9,000	11,000				
豊北小	校舎	B	1978	47	43	空調改修					2,300	2,800				
豊北小	体育館		1978	47	43											
豊北小	給食室		1978	47	43											
向洋中	校舎	A	1956	47	65											
向洋中	校舎	B	1959	47	62											
向洋中	校舎	C	1960	47	61	空調改修				54,700						
向洋中	校舎	D	1982	34	39											
向洋中	体育館		1963	47	58											
向洋中	武道場		1991	47	30											
向洋中	配膳室		1992	34	29											
文洋中	校舎	A	1959	47	62											
文洋中	校舎	B	1960	47	61											
文洋中	校舎	C	1974	47	47	空調改修				40,000						
文洋中	校舎	D	1983	34	38											
文洋中	体育館		1958	47	63											
文洋中	武道場		1990	47	31											
文洋中	配膳室		1971	38	50											
							130,900	182,200	245,200	1,859,200	949,200	925,700	779,800	787,900	773,900	870,000
							10年間の平均工事費 750,400 千円									

【様式3】

今後10年間の学校施設長寿命化事業(予防保全)の補修計画

対象校	対象施設	建築年度	法定耐用年数	経過年数	工事内容	2020 R02d	2021 計画基準年 計画基準年	2022 R04d	2023 R05d	2024 R06d	2025 R07d	2026 R08d	2027 R09d	2028 R10d	2029 R11d	2030 R12d
勝山中	校舎	A	1974	38	51											
勝山中	校舎	B	1976	38	49											
勝山中	校舎	C	1980	38	45											
安岡小	校舎	B	1954	38	71	トイレ洋式化				5,700						
安岡小	校舎	C	1967	38	58	防火シャッター改修			5,000							
					防火シャッター改修							6,700				
安岡小	校舎	D	1982	38	43											
川中小	校舎	A	1955	38	70	自動火災報知設備改修			2,500							
					受変電設備改修						3,300					
川中小	校舎	B	1968	38	57											
川中小	校舎	C	1963	38	62											
川中小	校舎	D	1976	38	49	トイレ洋式化						17,600				
山の田小	校舎	A	1966	38	59	ガス設備改修			4,600							
山の田小	校舎	B	1982	38	43											
山の田小	校舎	C	1967	38	58	高圧気中開閉器改修				3,500						
					トイレ洋式化					5,700						
山の田中	校舎	A	1968	38	57	消火設備改修				8,000						
					放送設備改修								2,500			
山の田中	校舎	B	1969	38	56											
山の田中	校舎	C	1969	38	56	受変電設備改修					2,500					
					防火シャッター改修								5,600			
川中西小	校舎	A	1968	38	57	放送設備改修					3,000					
					教室空調改修					5,000						
					高圧気中開閉器改修							3,300				
川中西小	校舎	B	1970	38	55	トイレ洋式化						23,200				
川中西小	校舎	C	1987	38	38											
東部中	校舎	A	1970	38	55	給湯設備改修			2,600							
					放送設備改修						3,000					
東部中	校舎	B	1971	38	54											
安岡中	校舎	A	1970	38	55	放送設備改修		1,300								
					揚水ポンプ改修				3,500							
					防火シャッター改修					4,000						
					揚水ポンプ改修								2,500			
					保健室空調改修									3,000		
					職員室空調改修										5,000	
安岡中	校舎	B	1970	38	55											
安岡中	校舎	C	1984	38	41											
王司小	校舎	A	1972	38	53	揚水ポンプ改修			1,000							
					高圧受電設備改修							19,500				
					トイレ洋式化							11,000				
王司小	校舎	B	1978	38	47	給湯設備改修			5,700							
					トイレ洋式化					5,700						
豊浦小	校舎	A	1957	38	68											
豊浦小	校舎	B	1960	38	65											
豊浦小	校舎	C	1954	38	71	トイレ洋式化				5,700						
					高架水槽改修								5,000			
豊浦小	校舎	D	1962	38	63	消火設備改修					2,200					
					トイレ洋式化							20,800				
豊浦小	校舎	E	1975	38	50	高圧受電設備改修						21,200				
					トイレ洋式化						4,400					
勝山小	校舎	A	1956	38	69	職員トイレ洋式化			2,000							
					高圧気中開閉器					2,500		2,900				
					トイレ洋式化						3,500					
					放送設備改修								2,500			
					防火シャッター改修								2,200			
					受変電設備改修									3,300		
勝山小	校舎	B	1975	38	50	トイレ洋式化					3,500					

【様式3】

今後10年間の学校施設長寿命化事業(予防保全)の補修計画

対象校	対象施設	建築年度	法定耐用年数	経過年数	工事内容	2020 R02d	2021 計画基準年 計画基準年	2022 R04d	2023 R05d	2024 R06d	2025 R07d	2026 R08d	2027 R09d	2028 R10d	2029 R11d	2030 R12d
長府小	校舎 A	1978	38	47	埋設ガス管改修		4,800									
					高圧気中開閉器改修		2,000									
					埋設ガス管改修				4,000							
					放送設備改修								2,500			
					放送設備改修									1,300		
					揚水ポンプ改修											2,500
長府小	校舎 B	1978	38	47												
長府小	校舎 C	1979	38	46												
清末小	校舎 A	1952	38	73												
清末小	校舎 B	1979	38	46	放送設備改修									2,500		
清末小	校舎 C	2016	38	9	揚水ポンプ改修				3,500							
					高架水槽改修								6,000			
一の宮小	校舎 A	1985	38	40	放送設備改修									2,500		
					高圧気中開閉器改修							3,500				
一の宮小	校舎 B	1985	38	40												
一の宮小	校舎 C	1985	38	40												
熊野小	校舎 A	1989	38	36	受変電設備改修						3,300					
熊野小	校舎 B	1989	38	36												
養治小	校舎 A	1954	38	71	電話設備改修								2,700			
					高圧気中開閉器改修									2,000		
					放送設備改修										1,300	
養治小	校舎 B	1958	38	67												
文開小	校舎 A	1949	38	76	給食室給湯器改修			4,000								
					放送設備改修								1,300			
					消火ポンプ改修									9,400		
文開小	校舎 B	1951	38	74												
文開小	校舎 C	1952	38	73												
名陵小	校舎 A	1950	38	75	外壁改修			1,450								
					電話設備改修				2,700							
					トイレ洋式化改修				2,750							
					高圧気中開閉器改修					2,500						
					職員トイレ洋式化改修					2,800						
					構内交換装置改修								1,000			
					揚水ポンプ改修										2,500	
名陵小	校舎 B	1959	38	66												
名陵小	校舎 C	1980	38	45												
桜山小	校舎 A	1965	38	60	給水管改修			2,000								
					高圧気中開閉器改修					2,500						
					構内交換装置改修								1,000			
					事務校長空調改修									3,700		
					放送設備改修										1,300	
					保健室空調改修											3,000
向山小	校舎 A	1971	38	54	消火ポンプ改修		6,900									
					自動火災報知設備改修			2,700								
					受変電設備改修			2,000								
					放送設備改修								1,300			
					揚水ポンプ改修									2,500		
					揚水ポンプ改修										2,500	
向山小	校舎 B	1974	38	51	トイレ洋式化改修					5,700						
生野小	校舎 A	1956	38	69	遊離器具改修			2,000								
					職員トイレ洋式化					1,500						
					消火ポンプ改修								7,400			
					事務校長空調改修									3,700		
					保健室空調改修										3,000	
					職員室空調改修											4,000

【様式3】

今後10年間の学校施設長寿命化事業(予防保全)の補修計画

対象校	対象施設	建築年度	法定耐用年数	経過年数	工事内容	2020 R02d	2021 計画基準年 R04d	2022 R04d	2023 R05d	2024 R06d	2025 R07d	2026 R08d	2027 R09d	2028 R10d	2029 R11d	2030 R12d
江浦小	校舎 A	1966	38	59	放送設備改修		1,300									
					トイレ洋式化改修				1,300							
					高圧気中開閉器改修					2,000						
					受変電設備改修								3,300			
					消火ポンプ改修											7,400
江浦小	校舎 B	1968	38	57												
角倉小	校舎 A	1955	38	70	放送設備改修		1,300									
					揚水管改修					4,500						
					トイレ洋式化						13,000					
					高圧気中開閉器改修								2,000			
					高架水槽改修											4,600
角倉小	校舎 B	1958	38	67												
向井小	校舎 A	1980	38	45	放送設備改修				1,800							
					揚水管改修									4,000		
					放送設備改修										1,300	
向井小	校舎 B	1982	38	43												
小月小	校舎 A	1970	38	55	教室空調改修					5,000						
					高圧受電設備改修							19,900				
小月小	校舎 B	1971	38	54												
吉見小	校舎 A	1953	38	72	トイレ洋式化						8,000					
吉見小	校舎 B	1976	38	49	構内交換装置改修				1,100							
					高圧気中開閉器改修					2,500						
					放送設備改修								1,300			
轟井小	校舎 A	1975	38	50												
王喜小	校舎 A	1971	38	54	揚水管改修				1,100							
王喜小	校舎 B	1983	38	42												
内日小	校舎 A	1988	38	37	放送設備改修									1,300		
堀田小	校舎 A	1980	38	45	埋設ガス管改修				2,500							
					揚水管改修					8,000						
					防火シャッター改修								13,900			
					放送設備改修									1,300		
堀田小	校舎 B	1980	38	45												
豊東小	校舎 A	1987	38	38	高圧気中開閉器改修									2,000		
豊東小	校舎 B	1988	38	37												
岡枝小	校舎 A	1982	38	43	農集接続整備					15,000						
					放送設備改修								2,500			
					事務校長空調改修									2,500		
					高圧気中開閉器改修									2,000		
西市小	校舎 A	1966	38	59	放送設備改修								1,300			
					消火ポンプ改修										7,400	
西市小	校舎 B	1987	38	38	トイレ洋式化						12,000					
誠意小	校舎 A	1958	38	67	防火シャッター改修				3,000							
誠意小	校舎 B	1980	38	45												
川棚小	校舎 A	1991	38	34	高圧気中開閉器改修		2,000									
					事務校長空調改修								3,700			
					放送設備改修									1,300		
日新中	校舎 A	1962	38	63	放送設備改修		1,300									
					消火設備改修			5,900								
					揚水管改修									8,000		
					高架水槽改修								5,000			
					高圧気中開閉器改修						2,400					
					事務校長空調改修									3,700		
					揚水ポンプ改修											2,500
日新中	校舎 B	1969	38	56												
日新中	校舎 C	1972	38	53	放送設備改修								2,500			
					防火シャッター改修									9,000		

【様式3】

今後10年間の学校施設長寿命化事業(予防保全)の補修計画

対象校	対象施設	建築年度	法定耐用年数	経過年数	工事内容	2020 R02d	2021 計画基準年	2022 R04d	2023 R05d	2024 R06d	2025 R07d	2026 R08d	2027 R09d	2028 R10d	2029 R11d	2030 R12d
名陵中	校舎 A	1955	38	70	放送設備改修		1,300									
					防火シャッター改修								7,600			
					高架水槽改修									5,400		
					消火ポンプ改修											9,400
名陵中	校舎 B	1961	38	64												
名陵中	校舎 C	1975	38	50												
長府中	校舎 A	1961	38	64												
長府中	校舎 B	1963	38	62												
長府中	校舎 C	1971	38	54												
長府中	校舎 D	1980	38	45	ガス設備改修				4,700							
					高架水槽改修								8,000			
長府中	校舎 E	1982	38	43												
吉見中	校舎 A	1980	38	45	揚水ポンプ改修					1,000						
吉見中	校舎 B	1980	38	45	高圧気中開閉器改修					2,500						
吉見中	校舎 D	2015	38	10	自動火災知報知設備改修		2,700									
					放送設備改修			1,300								
					電話設備改修								3,400			
彦島中	校舎 A	1984	38	41	高圧気中開閉器改修		2,000					1,000				
					高圧受電設備改修									4,000		
					揚水管改修									1,300		
					放送設備改修										2,500	
					揚水ポンプ改修											3,000
彦島中	校舎 B	1980	38	45												
彦島中	校舎 C	1973	38	52	揚水管改修								3,000			
					放送設備改修									2,500		
彦島中	校舎 D	1974	38	51	防火シャッター改修				2,500							
					揚水管改修					3,000						
彦島中	校舎 E	1977	38	48												
木屋川中	校舎 A	1966	38	59	放送設備改修				2,000							
					高圧コンデンサ取替					700						
木屋川中	校舎 B	1967	38	58												
玄洋中	校舎 A	1979	38	46	受変電設備改修								2,500			
玄洋中	校舎 B	1980	38	45												
玄洋中	校舎 C	1980	38	45												
堀田中	校舎 A	1983	38	42	事務校長空調改修		3,700									
					揚水ポンプ改修					3,400						
					放送設備改修								1,300			
					高架水槽改修									5,700		
堀田中	校舎 B	1984	38	41	電話交換機改修					900						
堀田中	校舎 C	1985	38	40												
長成中	校舎 A	1989	38	36	電話設備改修								3,400			
					放送設備改修								2,500			
菊川中	校舎 A	1967	38	58	高圧気中開閉器改修			2,000								
					消火ポンプ改修								7,400			
菊川中	校舎 B	1992	38	33												
豊田中	校舎 A	1960	38	65	放送設備改修								1,300			
豊田中	校舎 B	1982	38	43												
豊洋中	校舎 A	1983	38	42	消火ポンプ改修								7,400			
					事務校長空調改修									3,700		
豊洋中	校舎 B	1983	38	42												
豊洋中	校舎 C	1983	38	42												
夢が丘中	校舎 A	2004	38	21	高圧気中開閉器改修								2,000			
					事務校長空調改修									3,700		
豊北中	校舎 A	2005	38	20	照明器具改修						4,700					
					中央監視設備改修						26,000					
					高圧気中開閉器改修								2,000			
					事務校長空調改修									2,500		

【様式3】

今後10年間の学校施設長寿命化事業(予防保全)の補修計画

対象校	対象施設	建築年度	法定耐用年数	経過年数	工事内容	2020 R02d	2021 計画基準年	2022 R04d	2023 R05d	2024 R06d	2025 R07d	2026 R08d	2027 R09d	2028 R10d	2029 R11d	2030 R12d
川中中	校舎 A	2009	38	16	高圧気中開閉器改修								2,000			
					放送設備改修											1,300
勝山中	体育館	1970	38	55												
安岡小	体育館	1982	38	43												
川中小	体育館	1981	38	44												
山の田小	体育館	1973	38	52												
山の田中	体育館	1970	38	55	放送設備改修							3,500				
川中西小	体育館	1977	38	48												
東部中	体育館	1962	38	63												
安岡中	体育館	1971	38	54												
王司小	体育館	1982	38	43												
豊浦小	体育館	1983	38	42												
勝山小	体育館	1980	38	45												
長府小	体育館	1979	38	46												
清来小	体育館	1973	38	52												
一の宮小	体育館	1986	38	39												
熊野小	体育館	1989	38	36												
養治小	体育館	1980	38	45												
文関小	体育館	1980	38	45												
名陵小	体育館	1973	38	52												
桜山小	体育館	1978	38	47												
向山小	体育館	1978	38	47												
生野小	体育館	1983	38	42												
江浦小	体育館	1979	38	46												
角倉小	体育館	1972	38	53												
向井小	体育館	1982	38	43												
小月小	体育館	1980	38	45												
吉見小	体育館	1983	38	42												
露井小	体育館	1983	38	42												
王喜小	体育館	1975	38	50												
内日小	体育館	1981	38	44												
堀田小	体育館	1982	38	43												
豊東小	体育館	1978	38	47												
岡枝小	体育館	1976	38	49												
西市小	体育館	1969	38	56												
誠意小	体育館	1971	38	54												
川棚小	体育館	2001	38	24												
日新中	体育館	1960	38	65												
名陵中	体育館	1959	38	66												
長府中	体育館	1987	38	38	放送設備改修							2,800				
吉見中	体育館	1981	38	44												
彦島中	体育館	1962	38	63	放送設備改修								2,500			
木屋川中	体育館	1968	38	57												
玄洋中	体育館	1980	38	45												
堀田中	体育館	1985	38	40												
長成中	体育館	1989	38	36												
菊川中	体育館	1976	38	49												
豊田中	体育館	1999	38	26												
豊洋中	体育館	1961	38	64												
豊北中	体育館	2005	38	20												
川中中	体育館	2009	38	16												
勝山中	武道場	1987	38	38												
山の田中	武道場	1987	38	38												
東部中	武道場	1987	38	38												
安岡中	武道場	1988	38	37												
日新中	武道場	1983	38	42												
名陵中	武道場	1984	38	41												

【様式3】

今後10年間の学校施設長寿命化事業(予防保全)の補修計画

対象校	対象施設	建築 年度	法定 耐用 年数	経過 年数	工事内容	2020 R02d	2021 計画基準年 R04d	2022 R04d	2023 R05d	2024 R06d	2025 R07d	2026 R08d	2027 R09d	2028 R10d	2029 R11d	2030 R12d
長府中	武道場	1982	38	43												
吉見中	武道場	1988	38	37												
彦島中	武道場	1990	38	35												
木屋川中	武道場	1991	38	34												
玄洋中	武道場	1985	38	40												
垢田中	武道場	1989	38	36												
安岡小	給食室	1974	38	51												
川中小	給食室	1984	38	41												
山の田小	給食室	1966	38	59												
山の田中	配膳室	1989	38	36												
川中西小	給食室	1976	38	49												
東部中	給食室	1982	38	43	給湯設備改修				3,000							
安岡中	給食室	1983	38	42												
安岡中	配膳室	1970	38	55												
王司小	給食室	1977	38	48	給湯設備改修				3,000							
豊浦小	給食室	1975	38	50												
勝山小	給食室	1979	38	46												
清末小	給食室	1952	38	73												
養治小	配膳室	2001	38	24												
名覆小	給食室	1981	38	44												
桜山小	配膳室	2003	38	22												
向山小	給食室	1976	38	49												
江浦小	配膳室	1970	38	55												
角倉小	配膳室	1982	38	43												
向井小	配膳室	1981	38	44												
小月小	給食室	1982	38	43												
内日小	給食室	1980	38	45												
豊東小	給食室	1987	38	38												
岡枝小	給食室	1982	38	43												
長府中	給食室	1981	38	44												
吉見中	給食室	1979	38	46												
彦島中	配膳室	1984	38	41												
玄洋中	配膳室	1980	38	45												
垢田中	配膳室	1989	38	36												
夢が丘中	部室	2004	38	21												
関西小	校舎 A	1971	38	54												
関西小	校舎 B	1974	38	51												
関西小	体育館	1979	38	46												
吉田小	校舎 A	1971	38	54												
吉田小	体育館	1981	38	44												
吉田小	給食室	1992	38	33												
檜崎小	校舎 A	1983	38	42												
檜崎小	校舎 B	1983	38	42												
檜崎小	校舎 C	1989	38	36												
檜崎小	体育館	1977	38	48												
豊田下小	校舎 A	1964	38	61												
豊田下小	ランチルーム	1983	38	42												
豊田下小	体育館	1985	38	40												
室津小	校舎 A	1996	38	29												
室津小	体育館	1996	38	29												

【様式3】

今後10年間の学校施設長寿命化事業(予防保全)の補修計画

対象校	対象施設	建築年度	法定耐用年数	経過年数	工事内容	2020 R02d	2021 計画基準年	2022 R04d	2023 R05d	2024 R06d	2025 R07d	2026 R08d	2027 R09d	2028 R10d	2029 R11d	2030 R12d
小串小	校舎 A	1969	38	56												
小串小	校舎 B	1970	38	55												
小串小	ランチルーム	1980	38	45												
小串小	校舎 C	1981	38	44												
小串小	体育館	1979	38	46												
宇賀小	校舎 A	1999	38	26												
宇賀小	体育館	1999	38	26												
豊北小	校舎 A	1977	38	48												
豊北小	校舎 B	1978	38	47												
豊北小	体育館	1978	38	47												
豊北小	給食室	1978	38	47												
向洋中	校舎 A	1956	38	69												
向洋中	校舎 B	1959	38	66												
向洋中	校舎 C	1960	38	65												
向洋中	校舎 D	1982	38	43												
向洋中	体育館	1963	38	62												
向洋中	武道場	1991	38	34												
向洋中	配膳室	1992	38	33												
文洋中	校舎 A	1959	38	66	埋設ガス管改修				3,000							
文洋中	校舎 B	1960	38	65												
文洋中	校舎 C	1974	38	51												
文洋中	校舎 D	1983	38	42												
文洋中	体育館	1958	38	67												
文洋中	武道場	1990	38	35												
文洋中	配膳室	1971	38	54												
						26,000	27,950	68,850	109,300	90,000	157,000	151,800	86,800	31,000	34,700	
						10年間の平均補修費 78,340 千円										

小学校費	15,000	17,450	47,550	85,800	51,800	147,300	72,100	40,800	19,300	21,500
中学校費	11,000	10,500	21,300	23,500	38,200	9,700	79,700	46,000	11,700	13,200
合計	26,000	27,950	68,850	109,300	90,000	157,000	151,800	86,800	31,000	34,700