

公共施設マネジメントの推進について

1 公共施設マネジメントについて

「公共施設マネジメント」とは、地方公共団体が保有している全公共施設を、行政経営の視点から総合的かつ統括的に企画、管理及び利活用する仕組みをいう。

2 公共施設マネジメントの必要性

- ・ 公共施設の老朽化に伴う大量更新時期の到来
- ・ 利用需要の変化
- ・ 厳しい財政状況

3 本市の推進状況

(1) 平成25年度

- ・ 公共施設マネジメントシステムの導入
- ・ 派遣研修及び庁内職員向け研修の実施

(2) 平成26年度(8月末現在)

- ・ 公共施設カルテの作成

4 本市の公共施設の現況

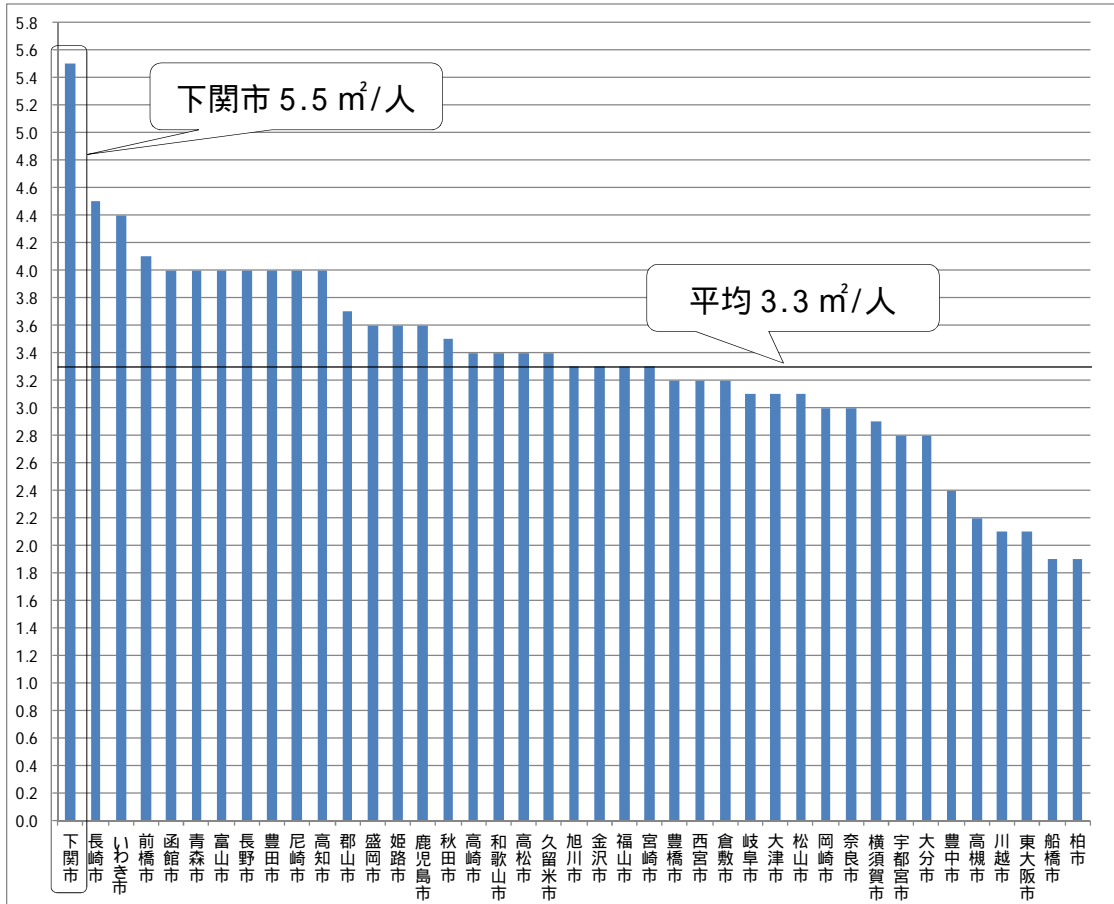
(1) 現況(平成24年度)

- ・ 施設数 1,114 施設
- ・ 施設の平均築年数 30.5 年
- ・ 総延床面積 1,530,688 m² (市所有分のみ)
- ・ 市民一人当たり公共施設延床面積 5.5 m²/人
- (本庁・12支所管内 1,200,177 m²、5.1 m²/人)
- (総合支所管内 330,511 m²、7.7 m²/人)

(2) 中核市における本市の現況

平成 24 年度の本市の状況は以下のとおり。

ア 市民一人当たり公共施設延床面積の比較



公共施設状況調査（平成 24 年度）、住民基本台帳人口(H25.3.31)より作成

中核市（平成 24 年度）の状況

最高 下関市 5.5 m²/人

最低 柏市・船橋市 1.9 m²/人

平均 3.3 m²/人

イ 市民一人当たり公共施設延床面積(部門別)の比較

(単位:人,m²/人)

市名	人口(H25.3.31)	庁舎系	学校系	公営住宅系	その他	合計
下関市	278,962	0.3	1.7	1.6	1.9	5.5
長崎市	439,539	0.2	1.4	1.4	1.5	4.5
いわき市	336,525	0.6	1.5	1.2	1.1	4.4
船橋市	615,876	0.3	1.1	0.1	0.4	1.9
柏市	402,337	0.3	1.0	0.1	0.5	1.9
平均	406,247	0.3	1.3	0.7	1.0	3.3

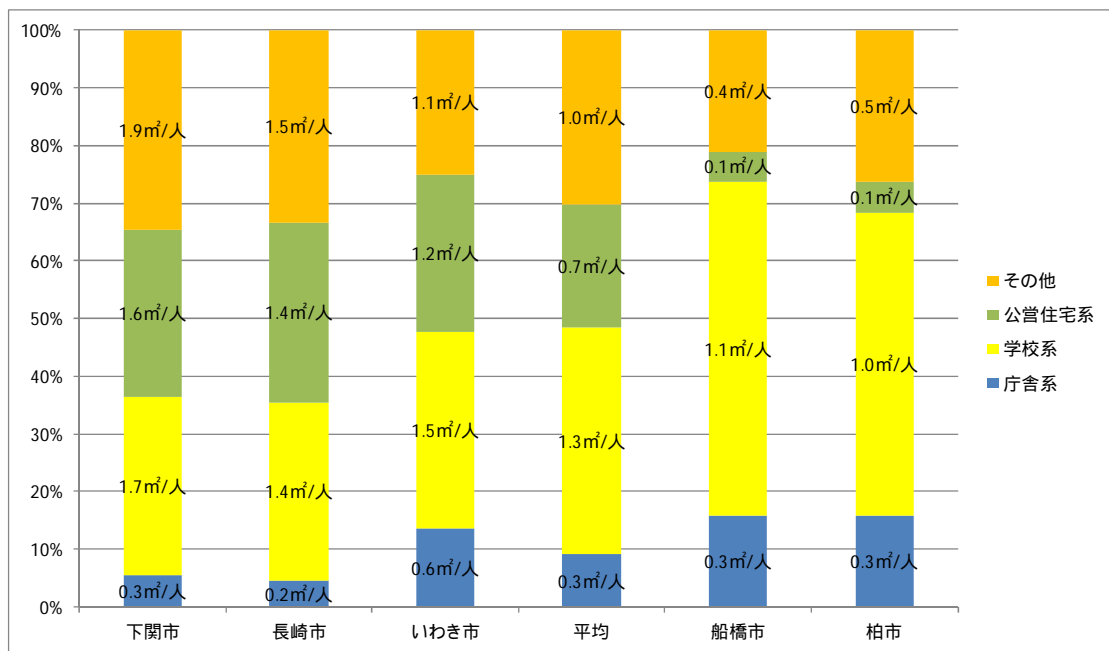
ウ 市民一人当たり公共施設延床面積(部門別)の構成比の比較

(単位:%)

市名	庁舎系	学校系	公営住宅系	その他	合計
下関市	5.5	30.9	29.1	34.5	100.0
長崎市	4.4	31.1	31.1	33.4	100.0
いわき市	13.6	34.1	27.3	25.0	100.0
船橋市	15.8	57.9	5.3	21.0	100.0
柏市	15.8	52.6	5.3	26.3	100.0
平均	9.1	39.4	21.2	30.3	100.0

エ 市民一人当たり公共施設延床面積(部門別)の比較

(イ及びウをグラフ化したもの)



総量を 100%とした場合の部門別の比較

(3) 本市の現況

ア 利用用途別施設占有面積

	利用用途別分類	施設数	占有面積 (㎡)	占有面積 の構成比(%)	小分類	施設数
1	庁舎等施設	41	39,477	2.6	庁舎 事務所	30 11
2	集会施設	103	109,369	7.1	ホール 公民館等 集会場 その他研修施設	4 39 52 8
3	文化施設	23	42,825	2.8	図書館 ミュージアム・博物館 文化財保存施設	6 10 7
4	スポーツ施設	37	47,319	3.1	体育館 プール その他スポーツ施設	11 3 23
5	医療保健福祉施設	29	27,172	1.8	病院・診療所 保健・健康増進施設 老人福祉センター 高齢者福祉施設 障害者福祉施設 その他医療保健福祉施設	2 8 1 7 7 4
6	保養観光施設	32	34,493	2.3	宿泊施設 キャンプ場 その他保養観光施設	5 4 23
7	産業振興施設	11	60,925	4.0	市場等 研究・インキュベーション その他産業振興施設	4 2 5
8	市営住宅等施設	131	451,992	29.5	市営住宅等施設 住宅施設	112 19
9	消防施設	150	18,288	1.2	消防庁舎 その他消防施設	14 136
10	児童福祉施設	72	20,144	1.3	保育所 児童館 児童クラブ	27 4 41
11	学校教育施設	111	485,096	31.7	幼稚園 小学校 中学校 高等学校 給食共同調理場 その他教育施設	26 55 22 1 6 1
12	公園施設	147	4,657	0.3	公園施設(公園便所含む)	147
13	職員住宅	5	903	0.1	職員住宅	5
14	インフラ施設	91	132,110	8.6	農業集落排水施設 漁業集落排水施設 港湾施設 環境衛生施設 その他インフラ施設	11 1 36 8 35
15	廃止施設	8	1,193	0.1	廃止施設	8
16	その他施設	123	54,725	3.5	書庫・倉庫 駐車場 駐輪場 公衆便所 その他	38 4 14 51 16
	合計	1,114	1,530,688	100.0	合計	1,114

複合施設(一の施設内に別の施設があるもの、例:彦島公民館内の彦島支所)の場合にそれぞれの占有面積で分類している。

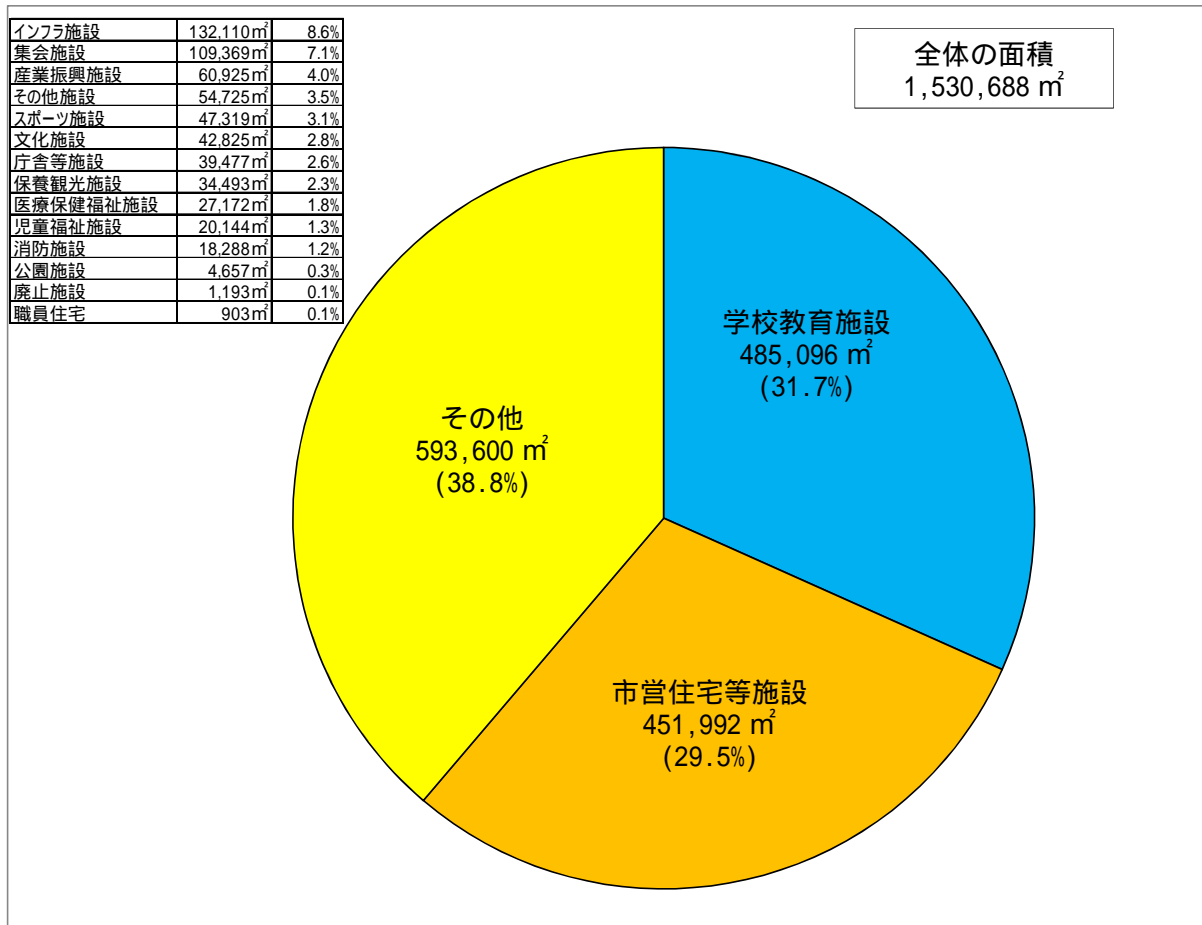
(特徴)

学校教育施設及び市営住宅等施設が、それぞれ約30%を占め、残りの施設が約40%となっている。

イ 利用用途別施設占有面積（降順）

利用用途別分類	占有面積（㎡）	構成比（％）
学校教育施設	485,096	31.7
市営住宅等施設	451,992	29.5
インフラ施設	132,110	8.6
集会施設	109,369	7.1
産業振興施設	60,925	4.0
その他施設	54,725	3.5
スポーツ施設	47,319	3.1
文化施設	42,825	2.8
庁舎等施設	39,477	2.6
保養観光施設	34,493	2.3
医療保健福祉施設	27,172	1.8
児童福祉施設	20,144	1.3
消防施設	18,288	1.2
公園施設	4,657	0.3
廃止施設	1,193	0.1
職員住宅	903	0.1
合計	1,530,688	100.0

ウ 利用用途別施設占有面積（円グラフ）



5 公共施設カルテについて

(1) 作成にあたっての仕様

下関市の保有する公共施設に係る「公共施設カルテ」を以下の仕様に基づき、公共施設ごとに作成。

- ・平成 24 年度末現在の公有財産台帳のデータを基に、企業会計所管分（上下水道事業、競艇事業、病院事業）を除いたもの。

(2) 公共施設カルテの様式

- ・ 9 ページ記載の資料のとおり（例：下関市役所）

6 今後のスケジュール

- ・平成 26 年 10 月：公共施設カルテの公表
- ・平成 26 年度中：組織の検討
- ・平成 26 年度末：下関市公共施設マネジメント基本方針の策定（予定）
- ・平成 27 年度以降：公共施設等総合管理計画の策定（予定）

公共施設カルテ（例：下関市役所）

施設基本情報シート						平成24年度				
施設コード	030500-052(12)		施設用途別分類	庁舎等施設						
施設名	下関市役所		利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	南部町1		施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和30年2月11日		指定管理者							
財産区分	行政財産		指定管理期間							
設置根拠法令			外観							
設置条例				内部						
施設概要	市長及び職員が行政事務を取り扱う施設									
利用対象者	一般市民									
土地情報	土地面積	11,650.29 m ²		収入	(区分・単位)		平成24年度	平成23年度	平成22年度	
	うち市有面積	11,650.29 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			市の収入計① (②+③+④)	9,772	271.0	3,606	3,470	
	駐車場の設置状況	有	32 台		施設使用料・負担金②	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	15,823.80 m ²		貸付料・目的外使用料③	1,671	109.2	1,530	1,531		
	占有面積(m ²)	15,823.80	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	8,101	390.2	2,076	1,939	
	階数(主たる建物)	地上8階		指定管理者の収入計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	-	-	-	-		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	-	-	-	-		
	建築年(主たる建物)	昭和30年		利用料金収入⑦	-	-	-	-		
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-	-	-	-		
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-	-	-	-		
	劣化度数	3.6	耐震対応率	0.1	収入合計⑩	9,772	271.0	3,606	3,470	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	0	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	116,168	65.2	178,257	154,070
	未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト	108,367	78.6	137,864	122,913		
利用情報	(区分・単位)	平成24年度		工事請負費・修繕費⑫	2,726	7.7	35,318	26,082		
		実績	前年比%	平成23年度	事業のコスト	-	-	-		
				平成22年度	人に係るコスト	5,075	100.0	5,075	5,075	
	開館日数(日)	245	100.4	244	248	指定管理者の支出計⑬	-	-	-	
利用者数(人)	-	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)	-	-	-		
利用コマ数	-	-	-	-	自主事業以外のコスト	-	-	-		
利用可能コマ数	-	-	-	-	自主事業のコスト	-	-	-		
負担状況	市(市民)負担額⑭ (⑪-①+⑥-⑫)	103,670	74.4	139,333	124,518	人に係るコスト	-	-	-	
	市(市民)負担割合(%)⑮ (⑭÷(⑪-⑫))	91	93.8	97	97	支出合計⑯	116,168	65.2	178,257	
	利用者負担割合(%) (1-⑮)	9	341.5	3	3	施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)	9,772	271.0	3,606	
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-	-	-	-						
施設所管課	管財課		施設評価対象主管課	管財課						