

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	140900-001(202)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場南風泊市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	彦島西山町四丁目11-39			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和49年11月1日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場南風泊市場業務条例				内部					
施設概要	生鮮食品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。南風泊市場の特徴として、東海(東シナ海)、黄海を主漁場とするふく延縄漁業の天然ふく並びに、九州・西日本各地の養殖ふくの主要水揚市場となっている。									
利用対象者	卸売業者、買受人(仲卸業者)及び関連事業者									
土地情報	土地面積	23,276.13 m <sup>2</sup>			(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	0.00 m <sup>2</sup>				千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	23,276.13 m <sup>2</sup>				収入	市の収入計①(②+③+④)			
	駐車場の設置状況	無	0 台			施設使用料・負担金②	35,755	91.8	38,929	39,154
建物情報	総延床面積	5387.36 m <sup>2</sup>			貸付料・目的外使用料③	-				
	占有面積(m <sup>2</sup> )	5,387.36	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④	43,086	96.1	44,842	46,416	
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-				
	構造(主たる建物)	鉄骨H形鋼造【2級】			指定管理料⑥	-				
	建築年(主たる建物)	昭和53年			利用料金収入⑦	-				
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧	-				
	耐震対応(主たる建物)	未対応			その他収入⑨	-				
	劣化度点数	3.0	耐震対応率	0.4	収入合計⑩	78,841	94.1	83,771	85,570	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪(指定管理料除く)				
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			施設のコスト	54,247	97.9	55,386	57,472	
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫	13,169	87.9	14,986	155,569
		実績	前年比%			事業のコスト	1,239	41.7	2,973	2,009
	開館日数(日)	285	100.35	284	286	人に係るコスト	7,249	100.0	7,249	7,249
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-			
	利用コマ数	-			施設のコスト(修繕費含む)	-				
負担状況	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	△ 16,106	88.67	△ 18,163	△ 18,840	自主事業以外のコスト	-			
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	△ 26	92.74	△ 28	△ 28	自主事業のコスト	-			
	利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	100	100.00	100	100	人に係るコスト	-			
指定管理者収支差引(⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)	78,841	94.1	83,771	85,570		
支出合計⑭	75,904			94.2	80,594	222,299				

施設所管課	市場流通課	施設評価対象主管課	市場流通課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート




平成25年度

施設コード	140900-002(203)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場唐戸市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	唐戸町5-50			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成13年4月25日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場唐戸市場業務条例									
施設概要	<p>生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。唐戸市場は、昭和8年4月「下関市唐戸魚菜市場」として開設され、市民の台所として親しまれてきました。その後、昭和51年6月に青果部が勝山地区へ移転し、平成13年4月に現在の唐戸市場が新築され、関門海峡沿いの景観も配慮し、旧市場とはまた違ったユニークな市場として市民の食生活に寄与しています。</p>			内部						
利用対象者	卸売業者、仲卸業者、売買参加者及び関連事業者(会議室は利用制限なし)									
土地情報	土地面積	15,382.10 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	15,382.10 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	572 台		595,974	100.1	595,522	597,985		
建物情報	総延床面積	24156.95 m <sup>2</sup>		施設使用料・負担金②	209,361	100.5	208,328	205,011		
	占有面積(m <sup>2</sup> )	24,156.95	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	貸付料・目的外使用料③	20,656	100.0	20,656	20,657	
	階数(主たる建物)	地上3階 地下1階		その他収入④	365,957	99.8	366,538	372,317		
	構造(主たる建物)	プレキャストコンクリート【1級】		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-				
	建築年(主たる建物)	平成13年		指定管理料⑥		-				
	建物所有状況	市有物件		利用料金収入⑦		-				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		自主事業収入⑧		-				
	劣化度点数	7.5	耐震対応率	1.0	その他収入⑨		-			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	収入合計⑩	595,974	100.1	595,522	597,985	
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度					
		実績	前年比%							
	開館日数(日)	348	99.43	350	348	施設のコスト	554,478	101.4	546,908	545,770
	利用者数(人)	-	-	-	-	工事請負費・修繕費⑫	18,032	130.8	13,790	31,753
	利用コマ数	537	106.55	504	483	事業のコスト	18,753	123.4	15,198	17,257
	利用可能コマ数	5,840	100.00	5,840	5,856	人に係るコスト	38,167	75.2	50,743	43,494
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	15,424	89.02	17,327	8,536	指定管理者の支出計⑬		-		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	3	89.23	3	1	施設のコスト(修繕費含む)		-		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	97	100.31	97	99	自主事業以外のコスト		-		
	指定管理者収支差引 (⑮-⑬)		-			自主事業のコスト		-		
施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	595,974		100.1	595,522	597,985	人に係るコスト		-		
支出合計⑭	629,430		100.4	626,639	638,274	支出合計⑭	629,430	100.4	626,639	638,274

施設所管課	市場流通課	施設評価対象主管課	市場流通課
-------	-------	-----------	-------

施設コード	140900-004(204)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場新下関市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	一の宮住吉三丁目2-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和52年7月1日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場新下関市場業務条例									
施設概要	<p>生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。新下関市場は、昭和51年6月に唐戸市場から青果部のみを勝山に新築移転し、翌年7月より中央卸売市場となったが、農水省の第8次卸売市場整備基本方針に基づき、平成20年4月より地方卸売市場となっている。</p>			内部						
利用対象者	卸売業者、仲卸業者、売買参加者及び関連事業者(会議室は利用制限なし)									
土地情報	土地面積	48,317.00 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	48,317.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			市の収入計① (②+③+④)	127,626	97.1	131,469	138,179	
	駐車場の設置状況	有	380 台		施設使用料・負担金②	72,243	97.5	74,068	77,917	
建物情報	総延床面積	14,996.17 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③	-					
	占有面積(m <sup>2</sup> )	14,996.17	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④	55,383	96.5	57,401	60,262	
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-					
	構造(主たる建物)	鉄骨H形鋼造【2級】		指定管理料⑥	-					
	建築年(主たる建物)	昭和51年		利用料金収入⑦	-					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-					
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-					
	劣化度点数	2.4	耐震対応率	0.1	収入合計⑩	127,626	97.1	131,469	138,179	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	121,745	98.5	123,602	124,384
	未利用スペース	979 m <sup>2</sup>		施設のコスト	59,133	76.6	77,177	76,973		
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	34,469	192.6	17,894	18,735		
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度	事業のコスト	2,552	86.8	2,940	3,085
	開館日数(日)	269	99.26	271	271	人に係るコスト	25,591	100.0	25,591	25,591
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-			
	利用コマ数	-				施設のコスト(修繕費含む)	-			
負担状況	市(市民)負担額 <sup>⑮</sup> (⑪-①+⑥-⑫)	△ 40,350	156.63	△ 25,761	△ 32,530	自主事業以外のコスト	-			
	市(市民)負担割合(%) <sup>⑯</sup> (⑮÷(⑭-⑫))	△ 46	189.71	△ 24	△ 31	自主事業のコスト	-			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	人に係るコスト	-			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	127,626	97.1	131,469	138,179		
施設所管課	市場流通課			施設評価対象主管課	市場流通課					



施設コード	371100-006(684)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場特牛市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田1210-5			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和57年4月2日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場特牛市場業務条例									
施設概要	豊北町の水産物を一元集荷・販売する水揚市場(産地市場)として昭和57年に「豊北町水産物地方卸売市場」として開設され、平成21年4月より地元で親しまれた「特牛市場」に名称を変更した。北浦地区の多種多様かつ新鮮な水産物及びブランド化された特牛イカを取り扱う産地市場として位置づけられている。			内部						
利用対象者	漁業関係者									
土地情報	土地面積	2,361.40 m <sup>2</sup>		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	389.00 m <sup>2</sup>			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	1,972.40 m <sup>2</sup>			収入	市の収入計① (②+③+④)	9,486	114.4	8,291	10,740
	駐車場の設置状況	有	18 台		施設使用料・負担金②	2,649	96.7	2,738	2,742	
建物情報	総延床面積	1375.06 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③	-					
	占有面積(m <sup>2</sup> )	1,375.06	借家面積(m <sup>2</sup> )	0.00	その他収入④	6,837	123.1	5,553	7,998	
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	-					
	建築年(主たる建物)	昭和57年		利用料金収入⑦	-					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-					
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	-					
	劣化度点数	0.4	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	9,486	114.4	8,291	10,740	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	11,254	125.8	8,947	7,662
	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>		施設のコスト	6,340	104.3	6,079	6,424		
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	3,247	241.2	1,346	441		
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度	事業のコスト	-			
	開館日数(日)	346	95.58	362	362	人に係るコスト	1,667	109.5	1,522	797
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-			
	利用コマ数	-				施設のコスト(修繕費含む)	-			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 1,479	214.35	△ 690	△ 3,519	自主事業以外のコスト	-			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 18	203.48	△ 9	△ 49	自主事業のコスト	-			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	人に係るコスト	-			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	9,486	114.4	8,291	10,740		
施設所管課	豊北農林水産課			施設評価対象主管課	豊北農林水産課					