

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	310300-039(472)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	岡枝住宅(荒小田北)1号2号			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝183-25・26			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成5年3月31日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	学校教職員公舎として使用していたが、平成5年3月30日に教職員公舎としての用途を廃止し、廃止後は市民の住宅不足を緩和するために普通住宅として設置。									
利用対象者	借受手続きを行った市民(借受資格は、貸付料の支払い可能、市町村税を完納、入居者が暴力団員でないこと。)									
土地情報	土地面積	362.59 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	362.59 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	78	73.6	106	113
	駐車場の設置状況	有	4台		施設使用料・負担金②	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	92.60 m ²		貸付料・目的外使用料③	78	73.6	106	100		
	占有面積(m ²)	92.60	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-	-	-	13	
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-	-	-	-	
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】			指定管理料⑥	-	-	-	-	
	建築年(主たる建物)	昭和43年			利用料金収入⑦	-	-	-	-	
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧	-	-	-	-	
	耐震対応(主たる建物)	未対応			その他収入⑨	-	-	-	-	
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	78	73.6	106	113	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	2	1.2	163	241
	未利用スペース	0 m ²			施設のコスト	2	100.0	2	2	
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫	0.0	161	239	
		実績	前年比%			事業のコスト	-	-	-	
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト	-	-	-	
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-	-	-	
	入居戸数(戸)	2	100.00	2	1	施設のコスト(修繕費含む)	-	-	-	
負担状況	入居可能戸数(戸)	2	100.00	2	2	自主事業以外のコスト	-	-	-	
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△76	73.08	△104	△111	自主事業のコスト	-	-	-	
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△3,800	73.08	△5,200	△5,550	人に係るコスト	-	-	-	
利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	支出合計⑭	2	1.2	163	241	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)	78	73.6	106	113		
施設所管課	菊川地域政策課			施設評価対象主管課	菊川地域政策課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	310300-040(473)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	岡枝住宅(北原)3号4号			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝347			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成5年3月31日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	学校教職員公舎として使用していたが、平成5年3月30日に教職員公舎としての用途を廃止し、廃止後は普通住宅として市民の住宅不足を緩和するために設置。									
利用対象者	借受手続きを行った市民(借受資格は、貸付料の支払い可能、市町村税を完納、入居者が暴力団員でないこと。)									
土地情報	土地面積	923.72 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	923.72 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	122	96.1	127	122
	駐車場の設置状況	有	4台		施設使用料・負担金②	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	97.44 m ²		貸付料・目的外使用料③	122	96.1	127	122		
	占有面積(m ²)	97.44	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-	-	-	-	
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-	-	-	-	-	
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】		指定管理料⑥	-	-	-	-	-	
	建築年(主たる建物)	昭和45年		利用料金収入⑦	-	-	-	-	-	
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-	-	-	-	-	
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-	-	-	-	-	
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	122	96.1	127	122	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	2	100.0	2	57
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	2	100.0	2	2	2	
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	-	-	-	55		
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度	事業のコスト	-	-	-	
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト	-	-	-	
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-	-	-	
	入居戸数(戸)	2	100.00	2	1	施設のコスト(修繕費含む)	-	-	-	
負担状況	入居可能戸数(戸)	2	100.00	2	2	自主事業以外のコスト	-	-	-	
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 120	96.00	△ 125	△ 120	自主事業のコスト	-	-	-	
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 6,000	96.00	△ 6,250	△ 6,000	人に係るコスト	-	-	-	
利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	支出合計⑭	2	100.0	2	57	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)	122	96.1	127	122		
施設所管課	菊川地域政策課			施設評価対象主管課	菊川地域政策課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	310300-041(474)			施設用途別分類	市営住宅等施設				
施設名	新田部東団地			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	菊川町大字田部568-2			施設運営形態	直営(一部委託を含む)				
開設年月日	平成12年1月18日			指定管理者					
財産区分	普通財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例					内部				
施設概要	中国電力(株)が社宅として使用していたが、社宅の廃止に伴い平成12年1月18日に社宅を購入し、購入後は普通住宅として市民の住宅不足を緩和するために設置。								
利用対象者	借受手続きを行った市民(借受資格は、貸付料の支払い可能、市町村税を完納、入居者が暴力団員でないこと。)								
土地情報	土地面積	756.50 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	
	うち市有面積	756.50 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	8台		1,496	68.4	2,187	2,404	
建物情報	総延床面積	325.68 m ²		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	占有面積(m ²)	325.68	借家面積(m ²)	0.00	432	75.3	574	110	
	階数(主たる建物)	地上2階		施設のコスト	12	100.0	12	106	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		工事請負費・修繕費⑫	420	74.7	562	4	
	建築年(主たる建物)	平成12年		事業のコスト	-				
	建物所有状況	市有物件		人に係るコスト	-				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		指定管理者の支出計⑬	-				
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	1.0	施設のコスト(修繕費含む)	-			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	自主事業以外のコスト	-			
	未利用スペース	0 m ²		自主事業のコスト	-				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		人に係るコスト	-				
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度				
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	支出合計⑭			
	利用者数(人)	-	-	-	-	432	75.3	574	110
	入居戸数(戸)	4	100.00	4	4	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)			
負担状況	入居可能戸数(戸)	4	100.00	4	4				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 1,484	68.23	△ 2,175	△ 2,298	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 12,367	68.23	△ 18,125	△ 2,168	1,496	68.4	2,187	2,404
利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100					
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)									
施設所管課	菊川地域政策課			施設評価対象主管課	菊川地域政策課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	330300-058(541)			施設用途別分類	市営住宅等施設							
施設名	祇園原住宅(普通財産)			利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)	豊田町大字殿敷2027			施設運営形態	その他							
開設年月日	明治29年4月1日			指定管理者								
財産区分	普通財産			指定管理期間								
設置根拠法令				外観								
設置条例					内部							
施設概要	取得の経緯は不詳。当初は隔離病舎として使用していたものと推測される。旧豊田町で町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。											
利用対象者	住宅借受人											
土地情報	土地面積	1,818.01 m ²			(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	1,818.01 m ²				千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m ²				収入	市の収入計① (②+③+④)		2	100.0	2	2
	駐車場の設置状況	有	7 台			施設使用料・負担金②	-					
建物情報	総延床面積	196.00 m ²			貸付料・目的外使用料③	2	100.0	2	2			
	占有面積(m ²)	196.00	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-						
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-						
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理料⑥	-						
	建築年(主たる建物)	明治29年			利用料金収入⑦	-						
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧	-						
	耐震対応(主たる建物)	未対応			その他収入⑨	-						
	劣化度点数	2.3	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	2	100.0	2	2			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		6	75.0	8	3,287	
	未利用スペース	0 m ²			施設のコスト	-						
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫	-			3,276		
		実績	前年比%			事業のコスト	6	75.0	8	11		
	開館日数(日)	365	99.73	366	365	人に係るコスト	-					
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-					
	入居戸数(戸)	1	50.00	2	2	施設のコスト(修繕費含む)	-					
負担状況	入居可能戸数(戸)	2	100.00	2	2	自主事業以外のコスト	-					
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	4	66.67	6	9	自主事業のコスト	-					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	67	88.89	75	82	人に係るコスト	-					
利用者負担割合(%) (1-⑯)	33	133.33	25	18	支出合計⑭	6	75.0	8	3,287			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	2	100.0	2	2				
施設所管課	豊田地域政策課			施設評価対象主管課	豊田地域政策課							

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	330300-059(542)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	手洗住宅(普通財産)			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊田町大字手洗109			施設運営形態	その他								
開設年月日	昭和37年1月1日			指定管理者									
財産区分	普通財産			指定管理期間									
設置根拠法令				外観									
設置条例													
施設概要	旧豊田町が昭和37年に新築。町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。												
利用対象者	住宅借受人			内部									
土地情報	土地面積	896.02 m ²							(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度
	うち市有面積	896.02 m ²								千円	前年度比%	千円	千円
	うち借地面積	0.00 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)								
	駐車場の設置状況	有	3台		130	100.0	130	155					
建物情報	総延床面積	165.00 m ²			施設使用料・負担金②								
	占有面積(m ²)	165.00	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③								
	階数(主たる建物)	地上1階			その他収入④								
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
	建築年(主たる建物)	昭和37年			指定管理料⑥								
	建物所有状況	市有物件			利用料金収入⑦								
	耐震対応(主たる建物)	未対応			自主事業収入⑧								
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	1.0	その他収入⑨								
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	収入合計⑩								
未利用スペース	0 m ²			支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	施設のコスト						
		実績	前年比%				工事請負費・修繕費⑫						
	開館日数(日)	365	99.73		366	365	事業のコスト						
	利用者数(人)	—	—	—	—	人に係るコスト							
	入居戸数(戸)	3	100.00	3	3	指定管理者の支出計⑬							
入居可能戸数(戸)	3	100.00	3	3	施設のコスト(修繕費含む)								
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)		△ 125	100.00	△ 125	△ 150	自主事業以外のコスト						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))		△ 2,500	100.00	△ 2,500	△ 3,000	自主事業のコスト						
	利用者負担割合(%) (1-⑯)		100	100.00	100	100	人に係るコスト						
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				130	100.0	130	155		
支出合計⑭								95	1,900.0	5	5		

施設所管課	豊田地域政策課	施設評価対象主管課	豊田地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	330300-060(543)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	殿敷第三団地(普通財産)			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊田町大字殿敷1856-3			施設運営形態	その他								
開設年月日	平成5年3月25日			指定管理者									
財産区分	普通財産			指定管理期間									
設置根拠法令				外観	 								
設置条例													
施設概要	平成5年に教職員住宅として旧豊田町が建設。町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。			内部									
利用対象者	住宅借受人												
土地情報	土地面積	2,076.08 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度					
	うち市有面積	2,076.08 m ²			千円	前年度比%	千円	千円					
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)							
	駐車場の設置状況	有	12 台			2,520	96.2	2,620	2,530				
建物情報	総延床面積	483.96 m ²		支出	施設使用料・負担金②								
	占有面積(m ²)	483.96	借家面積(m ²)		0.00	貸付料・目的外使用料③							
	階数(主たる建物)	地上3階			2,520				96.2	2,620	2,530		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【2級】			その他収入④				-	-	-		
	建築年(主たる建物)	平成5年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				-	-	-		
	建物所有状況	市有物件			指定管理料⑥				-	-	-		
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦				-	-	-		
	劣化度点数	0.3	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧				-	-	-	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	その他収入⑨				-	-	-	
	未利用スペース	0 m ²			収入合計⑩				2,520	96.2	2,620	2,530	
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
		実績	前年比%			15				4.3	350	529	
	開館日数(日)	365	99.73	366	365	施設のコスト				0.0	3	3	
	利用者数(人)	-	-	-	-	工事請負費・修繕費⑫				0.0	331	509	
	入居戸数(戸)	4	100.00	4	3	事業のコスト				15	93.8	16	17
	入居可能戸数(戸)	6	100.00	6	6	人に係るコスト				-	-	-	
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 2,505	96.31	△ 2,601	△ 2,510	指定管理者の支出計⑬				-	-	-	
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 16,700	121.99	△ 13,689	△ 12,550	施設のコスト(修繕費含む)				-	-	-	
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	自主事業以外のコスト				-	-	-	
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-			自主事業のコスト				-	-	-			
				人に係るコスト				-	-	-			
				支出合計⑭				15	4.3	350	529		
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				2,520	96.2	2,620	2,530		

施設所管課	豊田地域政策課	施設評価対象主管課	豊田地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	330300-061(544)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	矢田団地(普通財産)			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊田町大字矢田475			施設運営形態	その他						
開設年月日	平成5年11月1日			指定管理者							
財産区分	普通財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例					内部						
施設概要	山口県企業局公舎であった建物を旧豊田町が購入。町営住宅として豊田町営住宅管理条例にもとづき管理されていた。合併後、「住宅として使用できる普通財産」と位置付けられ、現在は市民に貸付け、住宅として使用されている。										
利用対象者	住宅借受人										
土地情報	土地面積	1,292.00 m ²			(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	1,292.00 m ²				千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²				収入	市の収入計① (②+③+④)	533	94.3	565	544
	駐車場の設置状況	有	5台			施設使用料・負担金②	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	292.34 m ²			貸付料・目的外使用料③	533	94.3	565	544		
	占有面積(m ²)	292.34	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-	-	-	-		
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-	-	-	-		
	構造(主たる建物)	木造【3級】			指定管理料⑥	-	-	-	-		
	建築年(主たる建物)	平成5年			利用料金収入⑦	-	-	-	-		
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧	-	-	-	-		
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨	-	-	-	-		
	劣化度点数	1.3	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	533	94.3	565	544		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	11	220.0	5	4	
	未利用スペース	0 m ²			施設のコスト	-	-	-	-		
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫	5	-	-	-	
		実績	前年比%			事業のコスト	6	120.0	5	4	
	開館日数(日)	365	99.73	366	365	人に係るコスト	-	-	-	-	
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-	-	-	-	
	入居戸数(戸)	5	100.00	5	5	施設のコスト(修繕費含む)	-	-	-	-	
負担状況	入居可能戸数(戸)	5	100.00	5	5	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 527	94.11	△ 560	△ 540	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 8,783	78.42	△ 11,200	△ 13,500	人に係るコスト	-	-	-	-	
利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	支出合計⑭	11	220.0	5	4		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	533	94.3	565	544			
施設所管課	豊田地域政策課			施設評価対象主管課	豊田地域政策課						

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	350300-012(596)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	人材育成住宅			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊浦町大字小串1-6			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成10年4月1日			指定管理者						
財産区分	普通財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	旧豊浦町における、幅広い分野での人材育成を目的に設置。県立響高校相撲部の活躍や、大相撲の関取を輩出するなどの実績がある。									
利用対象者	一般									
土地情報	土地面積	279.83 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	279.83 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計①(②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	1台		408	61.8	660	660		
建物情報	総延床面積	177.48 m ²		支出	市の支出計⑪(指定管理料除く)					
	占有面積(m ²)	177.48	借家面積(m ²)	0.00	106	75.2	141	404		
	階数(主たる建物)	地上1階		施設のコスト	106	75.2	141	106		
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【3級】		工事請負費・修繕費⑫		-		298		
	建築年(主たる建物)	昭和46年		事業のコスト		-				
	建物所有状況	市有物件		人に係るコスト		-				
	耐震対応(主たる建物)	未対応		指定管理者の支出計⑬		-				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	0.1	施設のコスト(修繕費含む)		-			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	自主事業以外のコスト		-			
	未利用スペース	0 m ²		自主事業のコスト		-				
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	指定管理者の収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
		実績	前年比%			指定管理料⑥				
	開館日数(日)	365	99.73	366	365	利用料金収入⑦				
	利用者数(人)	-	-	-	-	自主事業収入⑧				
	入居戸数(戸)	1	100.00	1	1	その他収入⑨				
負担状況	入居可能戸数(戸)	1	100.00	1	1	収入合計⑩	408	61.8	660	660
	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	△ 302	58.19	△ 519	△ 554	支出合計⑭	106	75.2	141	404
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	△ 285	77.40	△ 368	△ 523	人に係るコスト		-		
利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	100	100.00	100	100	支出合計⑭	106	75.2	141	404	
指定管理者収支差引(⑮-⑬)		-			施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)	408	61.8	660	660	

施設所管課	豊浦地域政策課	施設評価対象主管課	豊浦地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	370300-024(651)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	人口定住促進住宅「豊北ハイツ」			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字滝部2937-2			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成20年10月1日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例	下関市人口定住促進住宅の設置等に関する条例				内部					
施設概要	市外から転入する者に住宅を短期間賃貸し、本市への定住を促進するため、下関市人口定住促進住宅を設置している。									
利用対象者	市外から転入する者※本市に永く居住する意思をもって、市外から転入しようとする者であること。									
土地情報	土地面積	2,288.59 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	2,288.59 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			市の収入計① (②+③+④)	3,979	117.2	3,396	1,538	
	駐車場の設置状況	有	16 台		施設使用料・負担金②	3,978	117.2	3,395	1,537	
建物情報	総延床面積	522.18 m ²		貸付料・目的外使用料③	-					
	占有面積(m ²)	522.18	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	1	100.0	1	1	
	階数(主たる建物)	地上3階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	-					
	建築年(主たる建物)	平成13年		利用料金収入⑦	-					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-					
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	-					
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	3,979	117.2	3,396	1,538	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	未利用スペース	0 m ²			施設のコスト	167	104.4	160	257	
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	19	31.7	60	332		
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度	事業のコスト	27	450.0	6	27
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト	-			
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-			
	入居戸数(戸)	8	88.89	9	4	施設のコスト(修繕費含む)	-			
負担状況	入居可能戸数(戸)	1	-		5	自主事業以外のコスト	-			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 3,785	117.18	△ 3,230	△ 1,254	自主事業のコスト	-			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 1,951	100.27	△ 1,946	△ 442	人に係るコスト	-			
利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	支出合計⑭	213	94.2	226	616	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)	3,979	117.2	3,396	1,538		
施設所管課	豊北地域政策課			施設評価対象主管課	豊北地域政策課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	370300-030(655)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	ふれあい中村団地			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊北町大字滝部2957-3			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和61年3月20日			指定管理者							
財産区分	普通財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例					内部						
施設概要	住宅不足を緩和するため設置										
利用対象者	業務の遂行上又は生活上必要と認められる者(下関市ふれあい中村団地貸付要綱より)										
土地情報	土地面積	713.42 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	713.42 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)		1,439	1,142.1	126	126	
	駐車場の設置状況	有	8台		施設使用料・負担金②		-				
建物情報	総延床面積	334.68 m ²		支出	貸付料・目的外使用料③		1,439	1,142.1	126	126	
	占有面積(m ²)	334.68	借家面積(m ²)		0.00	その他収入④		-			
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-				
	構造(主たる建物)	補強コンクリートブロック【1級】			指定管理料⑥		-				
	建築年(主たる建物)	昭和61年			利用料金収入⑦		-				
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧		-				
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨		-				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩		1,439	1,142.1	126	126
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		219	200.9	109	8
	未利用スペース	0 m ²			施設のコスト		7	87.5	8	8	
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度						
		実績	前年比%								
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	工事請負費・修繕費⑫		212	209.9	101	
	利用者数(人)	-	-	-	-	事業のコスト		-			
	入居戸数(戸)	3	100.00	3	3	人に係るコスト		-			
負担状況	入居可能戸数(戸)	4	100.00	4	4	指定管理者の支出計⑬		-			
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 1,432	1,213.56	△ 118	△ 118	施設のコスト(修繕費含む)		-			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 20,457	1,386.92	△ 1,475	△ 1,475	自主事業以外のコスト		-			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	自主事業のコスト		-			
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)		1,439	1,142.1	126	126		
支出合計⑭	219		200.9	109	8						
人に係るコスト	-										

施設所管課	豊北地域政策課	施設評価対象主管課	豊北地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	370300-032(657)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	神玉下田寄附建物			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田上3400			施設運営形態	直営(一部委託を含む)								
開設年月日	昭和50年6月30日			指定管理者									
財産区分	普通財産			指定管理期間									
設置根拠法令				外観									
設置条例					内部								
施設概要	平成11年に寄附を受けた住宅。現在は空き家となっている。												
利用対象者	-												
土地情報	土地面積	848.00 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度					
	うち市有面積	848.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円					
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)							
	駐車場の設置状況	有	4台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	244.11 m ²		貸付料・目的外使用料③									
	占有面積(m ²)	244.11	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④								
	階数(主たる建物)	地上3階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥									
	建築年(主たる建物)	昭和50年		利用料金収入⑦									
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧									
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨									
	劣化度点数	2.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩								
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出									
未利用スペース	244 m ²		市の支出計⑪ (指定管理料除く)				3	75.0	4	4			
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	施設のコスト				3	75.0	4	4
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫							
	開館日数(日)	-	-	-	事業のコスト								
	利用者数(人)	-	-	-	人に係るコスト								
	入居戸数(戸)	-	-	-	指定管理者の支出計⑬								
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	3	75.00	4	4	施設のコスト(修繕費含む)							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.00	100	100	自主事業以外のコスト							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	-	自主事業のコスト							
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-	-	-	-	人に係るコスト								
				支出合計⑭				3	75.0	4	4		
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)									

施設所管課	豊北地域政策課	施設評価対象主管課	豊北地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	370300-035(659)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	旧豊北第二中学校教員住宅			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田上2768-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和40年3月31日			指定管理者							
財産区分	普通財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例					内部						
施設概要	豊北第二中学校に勤務する職員の居住施設として昭和40年に設置。現在は利用がなく空き家となっている。										
利用対象者	-										
土地情報	土地面積	925.98 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	925.98 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)					
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②						
建物情報	総延床面積	50.12 m ²		貸付料・目的外使用料③							
	占有面積(m ²)	50.12	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④						
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】		指定管理料⑥							
	建築年(主たる建物)	昭和40年		利用料金収入⑦							
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧							
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨							
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩						
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出							
未利用スペース	50 m ²		市の支出計⑪ (指定管理料除く)				1	100.0	1	1	
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度						
		実績	前年比%								
	開館日数(日)	-	-	-	-						
	利用者数(人)	-	-	-	-						
	入居戸数(戸)	-	-	-	-						
負担状況	入居可能戸数(戸)	-	-	-							
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	1	100.00	1	1						
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.00	100	100						
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	-						
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-	-	-	-							
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)							
				支出合計⑭				1	100.0	1	1
				指定管理者の支出計⑬				-	-	-	-
				施設のコスト(修繕費含む)				-	-	-	-
				自主事業以外のコスト				-	-	-	-
				自主事業のコスト				-	-	-	-
				人に係るコスト				-	-	-	-

施設所管課	豊北地域政策課	施設評価対象主管課	豊北地域政策課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	510600-076(773)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	下関市教職員住宅			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	長府逢坂町1973-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日				指定管理者							
財産区分	普通財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例					内部						
施設概要	下関市立学校(下関商業高等学校、下関市立幼稚園も含む。)に勤務する者のうち、現に住宅に困窮している者が入居使用する共同住宅。										
利用対象者	下関市立学校(下関商業高等学校、下関市立幼稚園も含む。)に勤務する教職員										
土地情報	土地面積	648.29 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	648.29 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)					
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②						
建物情報	総延床面積	709.42 m ²		貸付料・目的外使用料③							
	占有面積(m ²)	709.42	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④						
	階数(主たる建物)	地上3階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥							
	建築年(主たる建物)	昭和47年		利用料金収入⑦							
	建物所有状況	国有物件		自主事業収入⑧							
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨							
	劣化度点数	2.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩						
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出				市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
未利用スペース	0 m ²		施設のコスト								
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫				99	
		実績	前年比%			事業のコスト					
	開館日数(日)		-			人に係るコスト					
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬					
	入居戸数(戸)		-			施設のコスト(修繕費含む)					
負担状況	入居可能戸数(戸)		-			自主事業以外のコスト					
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)		-			自主事業のコスト					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	-	-	-	-	人に係るコスト					
利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	-	支出合計⑭				99		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)						
施設所管課	学校支援課			施設評価対象主管課	学校支援課						

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	512700-017(874)			施設用途別分類	市営住宅等施設						
施設名	角島教員住宅(小学校裏)			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊北町大字角島1768-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和52年3月30日			指定管理者							
財産区分	行政財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例	下関市教職員住宅管理要領										
施設概要	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和52・54年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。										
利用対象者	教職員										
土地情報	土地面積	300.00 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度			
	うち市有面積	300.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)		5	100.0	5	5
	駐車場の設置状況	有	2台		施設使用料・負担金②	-					
建物情報	総延床面積	226.68 m ²		貸付料・目的外使用料③	5	100.0	5	5			
	占有面積(m ²)	226.68	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-					
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-						
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】		指定管理料⑥	-						
	建築年(主たる建物)	昭和54年		利用料金収入⑦	-						
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-						
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	-						
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩	5	100.0	5	5		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		3	100.0	3	3
	未利用スペース	227 m ²		施設のコスト	3	100.0	3	3			
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		工事請負費・修繕費⑫	-						
		実績	前年比%	平成24年度	平成23年度	事業のコスト	-				
	開館日数(日)	-	-	-	-	人に係るコスト	-				
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-				
	入居戸数(戸)	-	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)	-				
負担状況	入居可能戸数(戸)	-	-	-	-	自主事業以外のコスト	-				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△2	100.00	△2	△2	自主事業のコスト	-				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△67	100.00	△67	△67	人に係るコスト	-				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	支出合計⑭	3	100.0	3	3	
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	5	100.0	5	5			
施設所管課	豊北教育支所			施設評価対象主管課	豊北教育支所						

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	512700-018(875)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	角島教員住宅(小学校横)			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字角島1761			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和47年3月15日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例	下関市教職員住宅管理要領									
施設概要	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和47年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。									
利用対象者	教職員									
土地情報	土地面積	90.00 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	90.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②					
建物情報	総延床面積	79.92 m ²		貸付料・目的外使用料③						
	占有面積(m ²)	79.92	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④					
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)						
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【2級】		指定管理料⑥						
	建築年(主たる建物)	昭和47年		利用料金収入⑦						
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧						
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨						
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩					
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出					
未利用スペース	80 m ²		市の支出計⑪ (指定管理料除く)				2	100.0	2	2
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度					
		実績	前年比%							
	開館日数(日)		—			施設のコスト				
	利用者数(人)	—	—	—		工事請負費・修繕費⑫				
	入居戸数(戸)		—			事業のコスト				
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	2	100.00	2	2	人に係るコスト				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.00	100	100	指定管理者の支出計⑬				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)		—			施設のコスト(修繕費含む)				
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		—			自主事業以外のコスト				
						自主事業のコスト				
						人に係るコスト				
						支出合計⑭				
					2	100.0	2	2		
					施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)					
施設所管課	豊北教育支所			施設評価対象主管課	豊北教育支所					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード		512700-019(876)		施設用途別分類		市営住宅等施設					
施設名		角島教員住宅(中学校裏)		利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)		豊北町大字角島1775-11		施設運営形態		直営(一部委託を含む)					
開設年月日		昭和61年12月15日		指定管理者							
財産区分		行政財産		指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例		下関市教職員住宅管理要領			内部						
施設概要		教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和61年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。									
利用対象者		教職員									
土地情報	土地面積	80.00 m ²		(区分・単位)		平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	80.00 m ²				千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)		-				
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②		-				
建物情報	総延床面積	60.20 m ²		支出	貸付料・目的外使用料③		-				
	占有面積(m ²)	60.20	借家面積(m ²)		0.00	その他収入④		-			
	階数(主たる建物)	地上1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-				
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック【1級】			指定管理料⑥		-				
	建築年(主たる建物)	昭和61年			利用料金収入⑦		-				
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧		-				
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨		-				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	収入合計⑩		-			
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		1	100.0	1	1	
未利用スペース	60 m ²		施設のコスト		1	100.0	1	1			
利用情報	(区分・単位)	平成25年度			平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫		-		
		実績	前年比%				事業のコスト		-		
	開館日数(日)	-	-	-	人に係るコスト		-				
	利用者数(人)	-	-	-	指定管理者の支出計⑬		-				
負担状況	入居戸数(戸)	-	-	施設のコスト(修繕費含む)		-					
	入居可能戸数(戸)	-	-	自主事業以外のコスト		-					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.00	100	100	自主事業のコスト		-			
利用者負担割合(%) (1-⑯)	-	-	-	-	人に係るコスト		-				
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	支出合計⑭		1	100.0	1	1		
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)		-					
施設所管課		豊北教育支所		施設評価対象主管課		豊北教育支所					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	512700-020(877)			施設用途別分類	市営住宅等施設								
施設名	神田小学校教員住宅			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田2519-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)								
開設年月日	昭和30年10月1日			指定管理者									
財産区分	行政財産			指定管理期間									
設置根拠法令				外観									
設置条例					内部								
施設概要	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和30年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。												
利用対象者	教職員												
土地情報	土地面積	80.00 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度					
	うち市有面積	80.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円					
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)							
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	57.77 m ²		貸付料・目的外使用料③									
	占有面積(m ²)	57.77	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④								
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)									
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥									
	建築年(主たる建物)	昭和30年		利用料金収入⑦									
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧									
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨									
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩								
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出									
未利用スペース	58 m ²		市の支出計⑪ (指定管理料除く)				2	100.0	2	2			
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	施設のコスト				2	100.0	2	2
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫							
	開館日数(日)	—		事業のコスト									
	利用者数(人)	—	—	—	人に係るコスト								
	入居戸数(戸)	—		指定管理者の支出計⑬									
負担状況	入居可能戸数(戸)	—		施設のコスト(修繕費含む)									
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	2	100.00	2	2	自主事業以外のコスト							
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	100.00	100	100	自主事業のコスト							
利用者負担割合(%) (1-⑯)	—		人に係るコスト										
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	—		支出合計⑭				2	100.0	2	2			
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)									

施設所管課	豊北教育支所	施設評価対象主管課	豊北教育支所
-------	--------	-----------	--------

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	512700-021(878)			施設用途別分類	市営住宅等施設					
施設名	阿川小学校教員住宅(校長住宅)			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字阿川3765			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和26年3月1日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令				外観						
設置条例					内部					
施設概要	教職員の住宅の確保・特にへき地における住宅不足を緩和することを目的として、昭和26年度に旧豊北町が建設した教職員住宅。									
利用対象者	教職員									
土地情報	土地面積	300.00 m ²		(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度		
	うち市有面積	300.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)				
	駐車場の設置状況	有	5台		施設使用料・負担金②					
建物情報	総延床面積	80.84 m ²		貸付料・目的外使用料③						
	占有面積(m ²)	80.84	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④					
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)						
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥						
	建築年(主たる建物)	昭和26年		利用料金収入⑦						
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧						
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨						
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	0.0	収入合計⑩					
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	支出				市の支出計⑪ (指定管理料除く)		
未利用スペース	81 m ²		施設のコスト							
利用情報	(区分・単位)	平成25年度		平成24年度	平成23年度	工事請負費・修繕費⑫				
		実績	前年比%			事業のコスト				
	開館日数(日)		—			人に係るコスト				
	利用者数(人)	—	—	—		指定管理者の支出計⑬				
	入居戸数(戸)		—			施設のコスト(修繕費含む)				
負担状況	入居可能戸数(戸)		—			自主事業以外のコスト				
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)		—			自主事業のコスト				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))		—			人に係るコスト				
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		—			支出合計⑭					
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑭)					

施設所管課	豊北教育支所	施設評価対象主管課	豊北教育支所
-------	--------	-----------	--------