

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	102500-003(32)			施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	下関市満珠荘			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	みもすそ川町3-75			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成24年2月25日			指定管理者	一般財団法人下関市公営施設管理公社					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成24年2月25日～平成29年3月31日					
設置根拠法令				外観						
設置条例	下関市都市公園条例									
施設概要	昭和48年に老人休養ホームとして設置された施設を、大規模改修し、高齢者をはじめ、多くの市民が気軽に利用できる健康増進と休養のための施設として設置した。			内部						
利用対象者										
土地情報	土地面積	3,178.26 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度		
	うち市有面積	0.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	3,178.26 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	109	102.8	106	89
	駐車場の設置状況	有	25 台		施設使用料・負担金②	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	1831.94 m ²		貸付料・目的外使用料③	-	-	-	-		
	占有面積(m ²)	1,831.94	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	109	102.8	106	89	
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	97,858	108.1	90,492	90,668	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【2級】			指定管理料⑥	1,208	102.8	1,175	-	
	建築年(主たる建物)	平成24年			利用料金収入⑦	45,048	107.4	41,936	41,464	
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧	51,601	108.9	47,379	49,204	
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨	1	50.0	2	-	
	劣化度点数	2.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	97,967	108.1	90,598	90,757	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	5,963	96.9	6,151	6,022
	未利用スペース	0 m ²			施設のコスト	1,251	110.8	1,129	982	
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	工事請負費・修繕費⑫	0.0	310	328	
		実績	前年比%			事業のコスト	-	-	-	
	開館日数(日)	359	100.00	359	360	人に係るコスト	4,712	100.0	4,712	4,712
	利用者数(人)	46,662	108.71	42,924	37,850	指定管理者の支出計⑬	114,070	110.1	103,642	102,585
	利用コマ数	2,057	100.29	2,051	2,057	施設のコスト(修繕費含む)	33,751	107.0	31,545	31,253
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	7,062	102.20	6,910	5,605	自主事業以外のコスト	6,217	125.0	4,974	4,347
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	6	93.22	6	5	自主事業のコスト	22,765	115.0	19,803	20,182
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	94	100.46	94	95	人に係るコスト	51,337	108.5	47,320	46,803
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	△ 16,212	123.29	△ 13,150	△ 11,917	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	96,759	108.2	89,423	90,757	
支出合計⑭	120,033		109.3	109,793	108,607					

施設所管課	いきいき支援課	施設評価対象主管課	いきいき支援課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	160300-032(139)			施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	火の山ユースホステル			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	みもすそ川町3-47			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和35年5月20日			指定管理者	特定非営利活動法人青少年共育活動協会					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年2月29日					
設置根拠法令				外観						
設置条例	下関市火の山ユースホステルの管理等に関する条例				内部					
施設概要	国籍、性別、年齢を問わず、誰もが安全に楽しく簡素に旅ができるように国際的な宿泊施設ネットワークのひとつとして、旅人同士の交流の場として、また、青少年の健全育成を図るため。									
利用対象者	主な利用者: 学校関係者(高校生が合宿・遠征で利用する等)、個人旅行者、家族旅行者、個人外国人バックパッカー									
土地情報	土地面積	1,343.00 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度		
	うち市有面積	1,343.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	34	100.0	34	34
	駐車場の設置状況	有	2台		施設使用料・負担金②	-	-	-	-	
建物情報	総延床面積	620.83 m ²		貸付料・目的外使用料③	34	100.0	34	34		
	占有面積(m ²)	620.83	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-	-	-		
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	22,158	95.7	23,143	22,212		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	805	100.0	805	805		
	建築年(主たる建物)	昭和35年		利用料金収入⑦	11,294	94.0	12,010	11,515		
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	9,020	92.7	9,728	9,408		
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨	1,039	173.2	600	484		
	劣化度点数	2.5	耐震対応率	0.1	収入合計⑩	22,192	95.8	23,177	22,246	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	38	29.2	130	160
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	-	-	-	-		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	0.0	0.0	93	123		
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度	事業のコスト	38	102.7	37	37
	開館日数(日)	308	99.68	309	306	人に係るコスト	-	-	-	
	利用者数(人)	4,186	91.32	4,584	4,402	指定管理者の支出計⑬	22,206	96.2	23,083	22,141
	利用コマ数	1,086	97.75	1,111	1,000	施設のコスト(修繕費含む)	1,878	91.8	2,045	2,015
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	809	100.12	808	808	自主事業以外のコスト	5,686	97.8	5,812	5,014
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	4	104.07	3	4	自主事業のコスト	3,590	88.1	4,077	3,923
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	96	99.85	97	96	人に係るコスト	11,052	99.1	11,149	11,189
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	△ 48	△ 80.00	60	71	支出合計⑭	22,244	95.8	23,213	22,301	
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	21,387	95.6	22,372	21,441		

施設所管課	観光施設課	施設評価対象主管課	観光施設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	160300-036(143)			施設用途別分類	保養観光施設								
施設名	下関市営国民宿舎海峡ビューしものせき			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	みもすそ川町3-58			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成14年4月27日			指定管理者	株式会社ユニコン								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日								
設置根拠法令				外観									
設置条例	下関市営国民宿舎海峡ビューしものせきの管理等に関する条例				内部								
施設概要	観光客を誘致することにより、観光振興を図るための施設。全客室、浴場から関門海峡を望むことができる立地が特徴。												
利用対象者	市民及び観光客など												
土地情報	土地面積	5,510.00 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度					
	うち市有面積	5,510.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円					
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)							
	駐車場の設置状況	有	67 台		51,542	14.8	347,283	328,759					
建物情報	総延床面積	5919.50 m ²		支出	施設使用料・負担金②								
	占有面積(m ²)	5,919.50	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③								
	階数(主たる建物)	地上5階 地下1階		19,042				119.3	15,965	18,176			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		その他収入④				32,500	15,625.0	208			
	建築年(主たる建物)	平成14年		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				329,459	109.1	301,856	281,842		
	建物所有状況	市有物件		指定管理料⑥					0.0	294,900	274,582		
	耐震対応(主たる建物)	対応済		利用料金収入⑦				320,866	-				
	劣化度点数	6.0	耐震対応率	1.0	自主事業収入⑧				8,593	123.5	6,956	7,260	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	その他収入⑨					-			
	未利用スペース	0 m ²		収入合計⑩				381,001	58.7	649,139	610,601		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	市の支出計⑪ (指定管理料除く)							
		実績	前年比%			9,713				75.0	12,952	16,763	
	開館日数(日)	361	98.90	365	365	施設のコスト				7,161	68.8	10,412	6,651
	利用者数(人)	26,074	102.71	25,385	-	工事請負費・修繕費⑫				2,552	100.5	2,540	10,112
	利用コマ数	10,473	103.36	10,133	10,081	事業のコスト					-		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 44,381	105.74	△ 41,971	△ 47,526	人に係るコスト					-		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 12	95.08	△ 12	△ 15	指定管理者の支出計⑬				367,791	112.6	326,750	308,784
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	施設のコスト(修繕費含む)				89,264	100.8	88,529	76,131
	指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	△ 38,332	153.98	△ 24,894	△ 26,942	自主事業以外のコスト				148,987	125.0	119,142	106,885
					自主事業のコスト				8,593	123.5	6,956	7,260	
					人に係るコスト				120,947	107.9	112,123	118,508	
					支出合計⑭				377,504	111.1	339,702	325,547	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				381,001	107.6	354,239	336,019	

施設所管課	観光施設課	施設評価対象主管課	観光施設課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	310300-006(464)			施設用途別分類	保養観光施設							
施設名	市営宿舍サングリーン菊川			利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝511-6			施設運営形態	指定管理者							
開設年月日	昭和55年10月1日			指定管理者	一般財団法人下関市公営施設管理公社							
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成25年4月1日～平成30年3月31日							
設置根拠法令				外観								
設置条例	下関市営宿舍サングリーン菊川の設置等に関する条例				内部							
施設概要	昭和55年に雇用・能力開発機構(旧雇用促進事業団)により建設された宿泊施設で、平成15年3月に旧菊川町が購入した。平成20年度から平成21年度にかけて、耐震補強を兼ね一部改修を行い客室の洋室化、エレベーター設置によりバリアフリー化を図った。(平成21年10月10日リニューアルオープン)											
利用対象者	市民・観光客等											
土地情報	土地面積	1,485.46 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度				
	うち市有面積	1,485.46 m ²			千円	前年度比%	千円	千円				
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)		63	96.9	65	65	
	駐車場の設置状況	有	26 台		施設使用料・負担金②	-						
建物情報	総延床面積	2178.91 m ²		貸付料・目的外使用料③	63		96.9	65	65			
	占有面積(m ²)	2,178.91	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-						
	階数(主たる建物)	地上3階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	111,786		101.9	109,710	126,476			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	3,500		100.0	3,500	9,497			
	建築年(主たる建物)	昭和55年		利用料金収入⑦	82,700		101.1	81,770	87,745			
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	24,299		103.7	23,427	26,625			
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	1,287		127.0	1,013	2,609			
	劣化度点数	1.7	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	111,849		101.9	109,775	126,541		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		2,740		226.4	1,210	1,741
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	-				52			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	2,726		227.5	1,198	1,520			
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度	事業のコスト	14		116.7	12	169	
	開館日数(日)	362	100.00	362	362	人に係るコスト	-					
	利用者数(人)	38,598	116.47	33,140	35,824	指定管理者の支出計⑬	117,952		105.5	111,765	125,875	
	利用コマ数	3,570	117.01	3,051	3,259	施設のコスト(修繕費含む)	20,709		104.9	19,751	20,000	
利用可能コマ数	9,774	100.00	9,774	9,774	自主事業以外のコスト	36,265		97.9	37,055	42,513		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	3,451	100.12	3,447	9,653	自主事業のコスト	14,983		135.4	11,069	13,062	
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	3	94.86	3	8	人に係るコスト	45,995		104.8	43,890	50,300	
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	97	100.16	97	92	支出合計⑭	120,692		106.8	112,975	127,616	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	△ 6,166	300.05	△ 2,055	601	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	108,349		102.0	106,275	117,044		
施設所管課	菊川地域政策課			施設評価対象主管課	菊川地域政策課							

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	351100-007(622)			施設用途別分類	保養観光施設						
施設名	下関市海浜環境活用総合管理センター			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊浦町大字室津下352-3			施設運営形態	その他						
開設年月日	平成7年7月1日			指定管理者							
財産区分	行政財産			指定管理期間							
設置根拠法令				外観							
設置条例	下関市海浜環境活用総合管理センターの設置等に関する条例										
施設概要	漁村の潤いのある生活の実現と景観に配慮した生産基盤の拡充を図るとともに、海浜環境を活用した都市と漁村の交流を通じ、漁村地域の活性化を総合的に推進するため。			内部							
利用対象者	一般										
土地情報	土地面積	1,553.00 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度			
	うち市有面積	1,308.70 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	244.30 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)		-			
	駐車場の設置状況	無	0 台		施設使用料・負担金②	-					
建物情報	総延床面積	403.35 m ²		貸付料・目的外使用料③	-						
	占有面積(m ²)	403.35	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-					
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0.0	6,840	7,381				
	構造(主たる建物)	木造【3級】		指定管理料⑥	0.0	2,296	2,296				
	建築年(主たる建物)	平成7年		利用料金収入⑦	0.0	843	1,008				
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	0.0	3,701	4,077				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	-						
	劣化度点数	1.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	0.0	6,840	7,381			
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		5,711	97.4	5,864	6,962	
未利用スペース	403 m ²			施設のコスト	927	197.2	470	469			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	290	32.2	900	1,999			
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度	事業のコスト		-			
	開館日数(日)		0.00	365	365	人に係るコスト		4,494	100.0	4,494	4,494
	利用者数(人)	-	-	465	607	指定管理者の支出計⑬		0.0	6,100	6,187	
	利用コマ数		0.00	335	363	施設のコスト(修繕費含む)	0.0	1,337	1,278		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	5,421	74.67	7,260	7,259	自主事業以外のコスト	-				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	100	152.40	66	65	自主事業のコスト	0.0	2,038	2,119		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)		0.00	34	35	人に係るコスト	0.0	2,725	2,790		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		0.00	740	1,194	支出合計⑭	5,711	47.7	11,964	13,149		
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	0.0	4,544	5,085			

施設所管課	豊浦農林水産課	施設評価対象主管課	豊浦農林水産課
-------	---------	-----------	---------