

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	140900-001(202)			施設用途別分類	産業振興施設						
施設名	下関市地方卸売市場南風泊市場			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	彦島西山町四丁目11-39			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和49年11月1日			指定管理者							
財産区分	行政財産			指定管理期間							
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観							
設置条例	下関市地方卸売市場南風泊市場業務条例				内部						
施設概要	生鮮食品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。南風泊市場の特徴として、対馬周辺及び瀬戸内海、豊後水道、伊勢湾などを主漁場とするふく延縄漁業の天然ふく並びに、九州・西日本各地の養殖ふくの主要水揚市場となっている。										
利用対象者	卸売業者、買受人(仲卸業者)及び関連事業者										
土地情報	土地面積	23,276.13 m ²			(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度		
	うち市有面積	0.00 m ²				千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	23,276.13 m ²				収入	市の収入計① (②+③+④)	81,079	102.8	78,841	83,771
	駐車場の設置状況	無	0 台			施設使用料・負担金②	38,096	106.5	35,755	38,929	
建物情報	総延床面積	5387.36 m ²			貸付料・目的外使用料③		-				
	占有面積(m ²)	5,387.36	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	42,983	99.8	43,086	44,842		
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-				
	構造(主たる建物)	鉄骨H形鋼造【2級】			指定管理料⑥		-				
	建築年(主たる建物)	昭和53年			利用料金収入⑦		-				
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧		-				
	耐震対応(主たる建物)	未対応			その他収入⑨		-				
	劣化度点数	3.0	耐震対応率	0.4	収入合計⑩	81,079	102.8	78,841	83,771		
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	77,507	102.1	75,904	80,594	
	未利用スペース	0 m ²			施設のコスト	54,624	100.7	54,247	55,386		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	工事請負費・修繕費⑫	12,616	95.8	13,169	14,986	
		実績	前年比%			事業のコスト	1,680	135.6	1,239	2,973	
	開館日数(日)	284	99.65	285	284	人に係るコスト	8,587	118.5	7,249	7,249	
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬		-			
	利用コマ数		-			施設のコスト(修繕費含む)		-			
負担状況	市(市民)負担額 ^⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 16,188	100.51	△ 16,106	△ 18,163	自主事業以外のコスト		-			
	市(市民)負担割合(%) ^⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 25	97.17	△ 26	△ 28	自主事業のコスト		-			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	人に係るコスト		-			
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)		-			支出合計⑭	77,507	102.1	75,904	80,594		
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	81,079	102.8	78,841	83,771		

施設所管課	市場流通課	施設評価対象主管課	市場流通課
-------	-------	-----------	-------

施設コード	140900-002(203)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場唐戸市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	唐戸町5-50			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成13年4月25日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場唐戸市場業務条例									
施設概要	<p>生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。唐戸市場は、昭和8年4月「下関市唐戸魚菜市場」として開設され、市民の台所として親しまれてきました。その後、昭和51年6月に青果部が勝山地区へ移転し、平成13年4月に現在の唐戸市場が新築され、関門海峡沿いの景観も配慮し、旧市場とはまた違ったユニークな市場として市民の食生活に寄与しています。</p>			内部						
利用対象者	卸売業者、仲卸業者、売買参加者及び関連事業者(会議室は利用制限なし)									
土地情報	土地面積	15,382.10 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度		
	うち市有面積	15,382.10 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	607,380	101.9	595,974	595,522
	駐車場の設置状況	有	572 台		施設使用料・負担金②	214,245	102.3	209,361	208,328	
建物情報	総延床面積	24156.95 m ²			貸付料・目的外使用料③	20,656	100.0	20,656	20,656	
	占有面積(m ²)	24,156.95	借家面積(m ²)		0.00	その他収入④	372,479	101.8	365,957	366,538
	階数(主たる建物)	地上3階 地下1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-	-	-	-	
	構造(主たる建物)	プレキャストコンクリート【1級】			指定管理料⑥	-	-	-	-	
	建築年(主たる建物)	平成13年			利用料金収入⑦	-	-	-	-	
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧	-	-	-	-	
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	-	-	-	-		
	劣化度点数	7.5	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	607,380	101.9	595,974	595,522	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	649,898	103.3	629,430	626,639
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	559,739	100.9	554,478	546,908		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	29,692	164.7	18,032	13,790		
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度	事業のコスト	17,458	93.1	18,753	15,198
	開館日数(日)	346	99.43	348	350	人に係るコスト	43,009	112.7	38,167	50,743
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-	-	-	
	利用コマ数	501	93.30	537	504	施設のコスト(修繕費含む)	-	-	-	
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	12,826	83.16	15,424	17,327	自主事業以外のコスト	-	-	-	
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	2	81.98	3	3	自主事業のコスト	-	-	-	
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	98	100.47	97	97	人に係るコスト	-	-	-	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	607,380	101.9	595,974	595,522		
施設所管課	市場流通課			施設評価対象主管課	市場流通課					

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	140900-004(204)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場新下関市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	一の宮住吉三丁目2-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和51年6月22日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場新下関市場業務条例				内部					
施設概要	<p>生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。新下関市場は、昭和51年6月に唐戸市場から青果部のみを勝山に新築移転し、翌年7月より中央卸売市場となったが、農水省の第8次卸売市場整備基本方針に基づき、平成20年4月より地方卸売市場となっている。</p>									
利用対象者	卸売業者、仲卸業者、売買参加者及び関連事業者(会議室は利用制限なし)									
土地情報	土地面積	48,317.00 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度		
	うち市有面積	48,317.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			市の収入計① (②+③+④)	142,657	111.8	127,626	131,469	
	駐車場の設置状況	有	380 台		施設使用料・負担金②	72,228	100.0	72,243	74,068	
建物情報	総延床面積	14,996.17 m ²		貸付料・目的外使用料③		-				
	占有面積(m ²)	14,996.17	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	70,429	127.2	55,383	57,401	
	階数(主たる建物)	地上2階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-				
	構造(主たる建物)	鉄骨H形鋼造【2級】		指定管理料⑥		-				
	建築年(主たる建物)	昭和51年		利用料金収入⑦		-				
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧		-				
	耐震対応(主たる建物)	未対応		その他収入⑨		-				
	劣化度点数	2.4	耐震対応率	0.1	収入合計⑩	142,657	111.8	127,626	131,469	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	120,883	99.3	121,745	123,602
	未利用スペース	979 m ²		施設のコスト	61,995	104.8	59,133	77,177		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	29,071	84.3	34,469	17,894		
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度	事業のコスト	682	26.7	2,552	2,940
	開館日数(日)	267	99.26	269	271	人に係るコスト	29,135	113.8	25,591	25,591
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬		-		
	利用コマ数		-			施設のコスト(修繕費含む)		-		
負担状況	市(市民)負担額 ^⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 50,845	126.01	△ 40,350	△ 25,761	自主事業以外のコスト		-		
	市(市民)負担割合(%) ^⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 55	119.78	△ 46	△ 24	自主事業のコスト		-		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	人に係るコスト		-		
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)		-			支出合計⑭	120,883	99.3	121,745	123,602	
				施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	142,657	111.8	127,626	131,469		
施設所管課	市場流通課			施設評価対象主管課	市場流通課					

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	371100-006(684)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場特牛市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田1210-5			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和57年4月2日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場特牛市場業務条例									
施設概要	豊北町の水産物を一元集荷・販売する水揚市場(産地市場)として昭和57年に「豊北町水産物地方卸売市場」として開設され、平成21年4月より地元で親しまれた「特牛市場」に名称を変更した。北浦地区の多種多様かつ新鮮な水産物及びブランド化された特牛イカを取り扱う産地市場として位置づけられている。			内部						
利用対象者	漁業関係者									
土地情報	土地面積	2,361.40 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度		
	うち市有面積	389.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	1,972.40 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	11,469	120.9	9,486	8,291
	駐車場の設置状況	有	18 台		施設使用料・負担金②	2,758	104.1	2,649	2,738	
建物情報	総延床面積	1375.06 m ²		貸付料・目的外使用料③	-					
	占有面積(m ²)	1,375.06	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	8,711	127.4	6,837	5,553	
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	-					
	建築年(主たる建物)	昭和57年		利用料金収入⑦	-					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	-					
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	-					
	劣化度点数	0.4	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	11,469	120.9	9,486	8,291	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	11,051	98.2	11,254	8,947
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト	6,534	103.1	6,340	6,079		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		工事請負費・修繕費⑫	2,872	88.5	3,247	1,346		
		実績	前年比%	平成25年度	平成24年度	事業のコスト	-			
	開館日数(日)	343	99.13	346	362	人に係るコスト	1,645	98.7	1,667	1,522
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-			
負担状況	利用コマ数	-		施設のコスト(修繕費含む)	-					
	利用可能コマ数	-		自主事業以外のコスト	-					
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 3,290	222.45	△ 1,479	△ 690	自主事業のコスト	-			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 40	217.77	△ 18	△ 9	人に係るコスト	-			
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	11,469	120.9	9,486	8,291		
利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	支出合計⑭	11,051	98.2	11,254	8,947	

施設所管課	豊北農林水産課	施設評価対象主管課	豊北農林水産課
-------	---------	-----------	---------

施設コード	150500-005(198)			施設用途別分類	産業振興施設				
施設名	下関市栽培漁業センター			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字吉母1491			施設運営形態	直営(一部委託を含む)				
開設年月日	平成15年4月1日			指定管理者					
財産区分	行政財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例					内部				
施設概要	本市の栽培漁業の拠点として整備された施設であり、アワビ・クルマエビ・ガザミ・アカウニ・キジハタの中間育成を行い、漁業者等へ種苗の供給をしている								
利用対象者	水産有用種の間接育成施設であり、一般利用はない								
土地情報	土地面積	20,219.94 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	
	うち市有面積	20,219.94 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	7台		16,561 103.7 15,972 16,507				
建物情報	総延床面積	1818.93 m ²		支出	施設使用料・負担金②				
	占有面積(m ²)	1,818.93	借家面積(m ²)		0.00	貸付料・目的外使用料③			
	階数(主たる建物)	地上1階			その他収入④				
	構造(主たる建物)	鉄骨H形鋼造【2級】			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建築年(主たる建物)	平成15年			指定管理料⑥				
	建物所有状況	市有物件			利用料金収入⑦				
	耐震対応(主たる建物)	対応済			自主事業収入⑧				
	劣化度点数	1.6	耐震対応率		1.0	その他収入⑨			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	収入合計⑩			
	未利用スペース	0 m ²			市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	施設のコスト		5,266 125.7 4,191 5,498	
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫		1,745 81.6 2,138 2,824	
	開館日数(日)	245	100.41	244	244	事業のコスト		13,351 143.5 9,301 10,794	
	利用者数(人)	—	—	—	—	人に係るコスト		34,388 111.2 30,918 30,918	
	利用コマ数	—		—		指定管理者の支出計⑬			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	36,444	128.15	28,438	30,703	施設のコスト(修繕費含む)		—	
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	69	107.37	64	65	自主事業以外のコスト		—	
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	31	86.87	36	35	自主事業のコスト		—	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	—			施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)		16,561 103.7 15,972 16,507			
施設所管課	水産課			施設評価対象主管課	水産課				

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	140700-901(1099)			施設用途別分類	産業振興施設				
施設名	下関市創業支援施設			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	南部町21-19			施設運営形態	直営(一部委託を含む)				
開設年月日	平成15年4月1日			指定管理者					
財産区分				指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例	下関市創業支援施設の設置等に関する条例								
施設概要	産業振興、雇用創出のため起業家を育成し、多くの成功事例や新産業の創出を目的として設置。			内部					
利用対象者	下関市内の新規事業者								
土地情報	土地面積	1,495.73 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	
	うち市有面積	1,495.73 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	32 台			317	62.9	504	504
建物情報	総延床面積	1925.05 m ²		支出	施設使用料・負担金②				
	占有面積(m ²)	84.00	借家面積(m ²)		0.00	317	62.9	504	504
	階数(主たる建物)	地上4階 地下1階			貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			その他収入④				
	建築年(主たる建物)	昭和61年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況	市有物件			指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦				
	劣化度点数	3.0	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	その他収入⑨			
	未利用スペース	0 m ²			収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
		実績	前年比%			110	103.8	106	
	開館日数(日)	244	100.00	244	244	施設のコスト			
	利用者数(人)	—	—	—	—	110	103.8	106	
	利用コマ数	—		工事請負費・修繕費⑫					
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 207	52.01	△ 398	△ 504	事業のコスト			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 188	95.51	△ 197	△ 192	人に係るコスト			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100	100.00	100	100	指定管理者の支出計⑬			
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	0.00		△ 96	△ 262	施設のコスト(修繕費含む)			
						0.0	96	262	
					自主事業以外のコスト				
					自主事業のコスト				
					人に係るコスト				
					支出合計⑭				
					110	54.5	202	262	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				
					317	62.9	504	504	

施設所管課	産業立地・就業支援課	施設評価対象主管課	産業立地・就業支援課
-------	------------	-----------	------------

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	311100-010(498)			施設用途別分類	産業振興施設				
施設名	菊川堆肥センター			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	菊川町大字久野556-1			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成17年2月1日			指定管理者	山口県酪農農業協同組合				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成27年4月1日～平成32年3月31日				
設置根拠法令	家畜排せつ物の管理の適正化及び利用の促進に関する法律			外観					
設置条例	下関市菊川堆肥処理施設の設置等に関する条例								
施設概要	畜産と耕種の連携の下での家畜排せつ物による良質堆肥の生産及び利用の促進を図り、もって堆肥センターの機能の強化と地力の維持増進並びに農畜産業の安定的発展に寄与するため。			内部					
利用対象者	菊川総合支所管内に住所がある酪農家								
土地情報	土地面積	12,813.00 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	
	うち市有面積	12,813.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計①(②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	15 台		2 - 2				
建物情報	総延床面積	3340.00 m ²		支出	施設使用料・負担金②				
	占有面積(m ²)	3,340.00	借家面積(m ²)		0.00	貸付料・目的外使用料③			
	階数(主たる建物)	地上1階			2 - 2				
	構造(主たる建物)	鉄骨H形鋼造【3級】			その他収入④				
	建築年(主たる建物)	平成17年			指定管理者の収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況	市有物件			3,892 65.1 5,976 7,723				
	耐震対応(主たる建物)	対応済			指定管理料⑥				
	劣化度点数	0.3	耐震対応率		1.0	利用料金収入⑦			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	1,399 98.2 1,424 2,049			
	未利用スペース	0 m ²			自主事業収入⑧				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	その他収入⑨			
		実績	前年比%			2,493 54.8 4,552			
	開館日数(日)	262	72.38	362	362	収入合計⑩			
	利用者数(人)	—	—	—	—	3,894 65.2 5,976 7,725			
	利用コマ数	—		支出					
負担状況	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	769	100.92	762	△ 2	市の支出計⑪(指定管理料除く)			
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	14	124.99	12	—	771 101.2 762			
	利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	86	96.75	88	—	施設のコスト			
	指定管理者収支差引⑱(⑤-⑬)	△ 682	△ 577.97	118	7,723	51 121.4 42			
		—		工事請負費・修繕費⑫					
施設所管課	菊川農林課			施設評価対象主管課	菊川農林課				
					事業のコスト				
					人に係るコスト				
					指定管理者の支出計⑬				
					施設のコスト(修繕費含む)				
			自主事業以外のコスト						
			自主事業のコスト						
			人に係るコスト						
			支出合計⑭						
			施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)						
			3,894 65.2 5,976 7,725						

施設所管課	菊川農林課	施設評価対象主管課	菊川農林課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	331100-001(562)			施設用途別分類	産業振興施設								
施設名	ライスセンター			利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	豊田町大字八道1092-2			施設運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成9年9月1日			指定管理者	有限会社豊田あぐりサービス								
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日								
設置根拠法令				外観									
設置条例	下関市豊田町乾燥調製施設の設置等に関する条例												
施設概要	水田農業の生産性及び品質の向上、農業生産の省力化等近代的な基幹作業受託体制を整備し、高付加価値な自然乾燥米を生産するため、下関市豊田町乾燥調製施設を設置する。			内部									
利用対象者	稲作農家												
土地情報	土地面積	3,940.55 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度					
	うち市有面積	3,940.55 m ²			千円	前年度比%	千円	千円					
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)							
	駐車場の設置状況	有	15 台		施設使用料・負担金②								
建物情報	総延床面積	428.88 m ²		貸付料・目的外使用料③									
	占有面積(m ²)	428.88	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④								
	階数(主たる建物)	地上1階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				6,009	90.2	6,663	6,336		
	構造(主たる建物)	普通鉄骨【2級】		指定管理料⑥				-					
	建築年(主たる建物)	平成9年		利用料金収入⑦				6,009	90.2	6,663	6,336		
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧				-					
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨				-					
	劣化度点数	2.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩				6,009	90.2	6,663	6,336	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出				市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	未利用スペース	0 m ²		施設のコスト				15	-		8,085		
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	工事請負費・修繕費⑫				-		8,085	
		実績	前年比%			事業のコスト				-			
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	人に係るコスト				-			
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬				2,917	98.7	2,956	3,123
	利用コマ数	-	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)				2,198	158.8	1,384	1,256
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	15	-			自主事業以外のコスト				156	26.6	587	1,080
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	1	-			自主事業のコスト				-			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	99	99.49	100	100	人に係るコスト				563	57.2	985	787
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	3,092	83.41	3,707	3,213	支出合計⑭				2,932	99.2	2,956	11,208	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				6,009	90.2	6,663	6,336	

施設所管課	豊田農林課	施設評価対象主管課	豊田農林課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	331100-012(563)			施設用途別分類	産業振興施設				
施設名	グリーンファクトリ			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊田町大字浮石1052-2			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成10年7月1日			指定管理者	有限会社豊田あぐりサービス				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日				
設置根拠法令	家畜排せつ物の管理の適正化及び利用の促進に関する法律			外観					
設置条例	下関市豊田地域資源循環活用施設の設置等に関する条例				内部				
施設概要	畜産農家から排出される家畜の糞尿を堆肥化し、農用地に還元することにより、環境の保全及び土づくりによる地力の増進を図るため、下関市豊田地域資源循環活用施設を設置する。								
利用対象者	畜産農家								
土地情報	土地面積	4,977.00 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	
	うち市有面積	4,977.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²							
	駐車場の設置状況	有	10 台						
建物情報	総延床面積	1980.00 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)				
	占有面積(m ²)	1,980.00	借家面積(m ²)		0.00	施設使用料・負担金②			
	階数(主たる建物)	地上1階			貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	普通鉄骨【2級】			その他収入④				
	建築年(主たる建物)	平成10年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況	市有物件			指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦				
	劣化度点数	2.0	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	その他収入⑨			
	未利用スペース	0 m ²			収入合計⑩				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	支出			
		実績	前年比%			市の支出計⑪ (指定管理料除く)			
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	施設のコスト			
	利用者数(人)	—	—	—	—	工事請負費・修繕費⑫			
	利用コマ数	—		—		事業のコスト			
	利用可能コマ数	—		—		人に係るコスト			
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	314	157.00	200	200	指定管理者の支出計⑬			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	15	47.36	33	32	施設のコスト(修繕費含む)			
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	85	125.56	67	68	自主事業以外のコスト			
						自主事業のコスト			
指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	△ 1,412	840.48	△ 168	△ 298	人に係るコスト				
					支出合計⑭				
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)				
					303	124.2	244	120	

施設所管課	豊田農林課	施設評価対象主管課	豊田農林課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	331100-004(565)			施設用途別分類	産業振興施設				
施設名	下関市豊田農業公園(みのりの丘)			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊田町大字八道601-3ほか			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成13年9月9日			指定管理者	有限会社豊田あぐりサービス				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日				
設置根拠法令				外観					
設置条例	下関市豊田農業公園施設の設置等に関する条例								
施設概要	<p>地域住民の参画のもと地域資源の高付加価値化・地域ブランド化を基軸とした事業を展開するとともに、地域農業を支える新規就農者等の人材育成及び確保により農業及び農村の活性化を図るため、生産、研修、体験、交流等の拠点として、下関市豊田農業公園施設を設置する。</p>			内部					
利用対象者	下関市民								
土地情報	土地面積	140,000.00 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	
	うち市有面積	135,189.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	4,811.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	125 台		256	110.3	232	431	
建物情報	総延床面積	7402.71 m ²		施設使用料・負担金②	-				
	占有面積(m ²)	7,402.71	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③	256 110.3 232 431			
	階数(主たる建物)	地上1階		その他収入④	-				
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨(H形は除く)【3級】		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	11,765 94.7 12,426 12,564				
	建築年(主たる建物)	平成11年		指定管理料⑥	8,845 101.5 8,716 8,716				
	建物所有状況	市有物件		利用料金収入⑦	2,920 78.7 3,710 3,848				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		自主事業収入⑧	-				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率	1.0	その他収入⑨	-			
	避難所指定の有無	有	屋内受入人数(人)	47	収入合計⑩	12,021 95.0 12,658 12,995			
	未利用スペース	0 m ²		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度				
		実績	前年比%						
	開館日数(日)	365	100.00	365	365	施設のコスト	251 100.0 251 254		
	利用者数(人)	-	-	-	-	工事請負費・修繕費⑫	4,633 193.5 2,394		
	利用コマ数	260	86.09	302	3	事業のコスト	-		
	利用可能コマ数	2,737	100.00	2,737	730	人に係るコスト	-		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	8,840	101.20	8,735	8,539	指定管理者の支出計⑬	12,498 81.8 15,286 14,853		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	69	123.33	56	57	施設のコスト(修繕費含む)	4,155 129.3 3,214 5,155		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	31	70.04	44	43	自主事業以外のコスト	1,148 98.8 1,162 1,379		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	△ 733	25.63	△ 2,860	△ 2,289	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	3,176 80.6 3,942 4,279			
施設所管課	豊田農林課			施設評価対象主管課	豊田農林課				

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	331100-006(566)			施設用途別分類	産業振興施設				
施設名	繁殖肥育センター			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊田町大字浮石897			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成15年4月1日			指定管理者	有限会社豊田あぐりサービス				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日				
設置根拠法令				外観					
設置条例	下関市豊田肉用牛繁殖肥育センターの設置等に関する条例				内部				
施設概要	肉用牛の繁殖及び肥育技術の実証展示と畜産農家等の技術研修の場の提供を行うことにより、下関市の畜産振興を図るため、下関市豊田肉用牛繁殖肥育センターを設置する。								
利用対象者	下関市役所豊田総合支所の所管区域内に住所を有する者								
土地情報	土地面積	2,182.81 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	
	うち市有面積	2,182.81 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²							
	駐車場の設置状況	有	5台						
建物情報	総延床面積	594.00 m ²		収入	市の収入計①(②+③+④)				
	占有面積(m ²)	594.00	借家面積(m ²)		0.00	施設使用料・負担金②			
	階数(主たる建物)	地上1階			貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	普通鉄骨【2級】			その他収入④				
	建築年(主たる建物)	平成15年			指定管理者の収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況	市有物件			指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦				
	劣化度点数	1.0	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	その他収入⑨			
未利用スペース	0 m ²		支出	収入合計⑩					
(区分・単位)	平成26年度			平成25年度	平成24年度	市の支出計⑪(指定管理料除く)			
	実績	前年比%				施設のコスト			
						工事請負費・修繕費⑫			
						事業のコスト			
開館日数(日)	365	100.00		365	365	人に係るコスト			
利用者数(人)	—	—		—	—	指定管理者の支出計⑬			
利用コマ数	—	—		—	—	施設のコスト(修繕費含む)			
利用可能コマ数	—	—		—	—	自主事業以外のコスト			
負担状況	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	105	—	—	自主事業のコスト				
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	114	—	—	人に係るコスト				
	利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	△14	△14.13	100	100	支出合計⑭			
指定管理者収支差引(⑮-⑬)	13	△13.68	△95	△44	施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)				

施設所管課	豊田農林課	施設評価対象主管課	豊田農林課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成26年度

施設コード	150300-018(1131)			施設用途別分類	産業振興施設				
施設名	下関市北部中山間地域ジビエ有効活用拠点施設			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊田町大字八道1092-2			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成25年4月1日			指定管理者	静食品株式会社				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成25年4月1日～平成28年3月31日				
設置根拠法令				外観					
設置条例	下関市ジビエ有効活用施設の設置等に関する条例				内部				
施設概要	下関市内におけるイノシシ及びニホンジカ(以下総称して「有害獣」という。)による農林作物等の被害軽減対策に取り組む際の負担軽減及び意欲向上を図ることを目的に、市内で捕獲した有害獣の肉をジビエと称して食用肉に処理し、地域資源として活用するために設置								
利用対象者	利用者の中に食品衛生責任者及びイノシシ等の肉処理責任者がいること								
土地情報	土地面積	2,247.00 m ²		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	平成24年度	
	うち市有面積	2,247.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²							
	駐車場の設置状況	有	25 台						
建物情報	総延床面積	65.42 m ²		収入	市の収入計①(②+③+④)				
	占有面積(m ²)	65.42	借家面積(m ²)		0.00	施設使用料・負担金②			
	階数(主たる建物)	地上1階			貸付料・目的外使用料③				
	構造(主たる建物)	木造【3級】			その他収入④				
	建築年(主たる建物)	平成25年			指定管理者の収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建物所有状況	市有物件			指定管理料⑥				
	耐震対応(主たる建物)	対応済			利用料金収入⑦				
	劣化度点数	0.0	耐震対応率		1.0	自主事業収入⑧			
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—	その他収入⑨					
未利用スペース	0 m ²			支出	収入合計⑩				
(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		平成24年度	市の支出計⑪(指定管理料除く)			
	実績	前年比%				施設のコスト			
						工事請負費・修繕費⑫			
						事業のコスト			
開館日数(日)	359	100.00	359		人に係るコスト				
利用者数(人)	—	—	—		指定管理者の支出計⑬				
利用コマ数	—				施設のコスト(修繕費含む)				
利用可能コマ数	—			自主事業以外のコスト					
負担状況	市(市民)負担額⑮(⑪-①+⑥-⑫)	4,349	85.66	5,077	自主事業のコスト				
	市(市民)負担割合(%)⑯(⑮÷(⑭-⑫))	32	83.73	39	人に係るコスト				
	利用者負担割合(%)⑰(1-⑯)	68	110.19	61	支出合計⑭				
指定管理者収支差引(⑮-⑬)	△ 2,723	253.54	△ 1,074	施設経営における実質的な収入(⑩-⑭)					
施設所管課	農林整備課			施設評価対象主管課	農林整備課				