

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	080100-001(28)			施設用途別分類	医療保健福祉施設						
施設名	下関市豊浦地域ケアセンター			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊浦町大字小串7-3			施設運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成12年7月1日			指定管理者	社会福祉法人恩賜財団済生会支部山口県済生会						
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成28年4月1日～平成33年3月31日						
設置根拠法令	介護保険法			外観							
設置条例	下関市豊浦地域ケアセンターの設置等に関する条例				内部						
施設概要	市民の保健医療の向上及び福祉の増進を図るため、介護老人保健施設として、通所リハビリテーション、短期入所療養介護、介護保健施設サービス、介護予防通所リハビリテーション、介護予防短期入所療養介護を行う。また、訪問看護ステーションとして、訪問看護、介護予防訪問看護を行う。										
利用対象者	要介護1～5(入所)、通所リハビリテーション等のサービスを必要とされる方										
土地情報	土地面積	4,374.00 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度			
	うち市有面積	4,374.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	0.00 m ²									
駐車場の設置状況	有	17 台									
建物情報	総延床面積	2545.34 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)						
	占有面積(m ²)	2,545.34	借家面積(m ²)		0.00	417	10.5	3,987	2,971		
	階数(主たる建物)	地上2階			施設使用料・負担金②	-					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			貸付料・目的外使用料③	417	126.0	331	315		
	建築年(主たる建物)	平成12年			その他収入④	0.0					
	建物所有状況	市有物件			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	383,875	98.6	389,485	370,360		
	耐震対応(主たる建物)	対応済			指定管理料⑥	-					
	劣化度点数	4.0	耐震対応率		1.0	利用料金収入⑦	372,400	100.8	369,366	353,934	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		-	自主事業収入⑧	10,933	72.6	15,051	12,671	
未利用スペース	0.00 m ²		その他収入⑨	542	10.7	5,068	3,755				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度	収入合計⑩					
		実績	前年比%			384,292	97.7	393,472	373,331		
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
	利用者数(人)	-	-	-	-		4,285	58.4	7,338	5,329	
	利用コマ数	-		施設のコスト			20	105.3	19	18	
利用可能コマ数	-		工事請負費・修繕費⑫				4,265	58.3	7,312	5,311	
事業のコスト	-		人に係るコスト				0.0			7	
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 397	10.0	△ 3,961	△ 2,953	指定管理者の支出計⑬					
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑪-⑫))	△ 0.1		△ 1.1	△ 0.8	353,821	95.1	371,959	349,862		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100.0		100.0	100.0	施設のコスト(修繕費含む)					
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	30,054	171.5	17,526	20,498	20,032	102.3	19,577	16,877		
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)				384,292	97.7	393,472	373,331
				自主事業以外のコスト				63,858	88.4	72,235	71,900
				自主事業のコスト				1,784	11.9	15,051	12,671
				人に係るコスト				268,147	101.2	265,096	248,414
				支出合計⑭				358,106	94.4	379,297	355,191

施設所管課	病院管理課	施設評価対象主管課	病院管理課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成27年度

(複合施設)

施設コード	102500-023(44)	施設用途別分類	医療保健福祉施設							
施設名	下関市陽光苑	利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)	大字永田郷158-1	施設運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成4年11月1日	指定管理者	社会福祉法人下関市社会福祉事業団							
財産区分	行政財産	指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日							
設置根拠法令	老人福祉法第15条第3項	外観								
設置条例	下関市養護老人ホームの設置等に関する条例		内部							
施設概要	昭和34年に開設した養護老人ホーム福寿園と昭和38年に開設した養護老人ホーム善隣館の老朽化に伴い、この2施設を改築合併して、平成4年11月に陽光苑を設置する。当施設は、入所者の処遇に関する計画に基づき、社会復帰の促進及び自立のために必要な指導及び訓練その他の援助等を行うことを目的としている。									
利用対象者	老人福祉法第11条第1項第1号及び第10条の4第1項第3号の措置に係る者又は介護保険法第18条に規定する保険給付を受けることができない原則65歳以上の者									
土地情報	土地面積	6,892.78 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度		
	うち市有面積	0.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	6,892.78 m ²			市の収入計① (②+③+④)	12	92.3	13	13	
	駐車場の設置状況	有	25 台		施設使用料・負担金②	12	92.3	13	13	
建物情報	総延床面積	5305.26 m ²		貸付料・目的外使用料③	-					
	占有面積(m ²)	4,952.00	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	-				
	階数(主たる建物)	地上3階		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	208,803	98.9	211,080	200,704		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理料⑥	208,748	99.2	210,446	199,319		
	建築年(主たる建物)	平成4年		利用料金収入⑦	-					
	建物所有状況	市有物件		自主事業収入⑧	30	18.4	163			
	耐震対応(主たる建物)	対応済		その他収入⑨	25	5.3	471	1,385		
	劣化度点数	7.0	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	208,815	98.9	211,093	200,717	
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	17,438	306.6	5,688	5,221	
未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト	1,144	79.6	1,438	2,032			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度					
		実績	前年比%	年度	年度					
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	工事請負費・修繕費⑫	9,801	688.8	1,423	
	利用者数(人)	-	-	-	-	事業のコスト	-			
	利用コマ数	-				人に係るコスト	6,493	229.7	2,827	3,189
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	216,373	100.8	214,698	204,527	指定管理者の支出計⑬	193,722	92.3	209,922	191,896
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	107.5		100.2	103.8	施設のコスト(修繕費含む)	22,196	110.4	20,096	19,177
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	△ 7.5		△ 0.2	△ 3.8	自主事業以外のコスト	58,147	73.1	79,496	64,197
						自主事業のコスト	8	100.0	8	137
						人に係るコスト	113,371	102.8	110,322	108,385
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	15,081	1,302.3	1,158	8,808	支出合計⑭	211,160	97.9	215,610	197,117	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	67	10.4	647	1,398	

施設所管課	長寿支援課	施設評価対象主管課	長寿支援課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	310900-004(484)			施設用途別分類	医療保健福祉施設				
施設名	老人作業所			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	菊川町大字下岡枝188			施設運営形態	その他				
開設年月日	平成6年6月1日			指定管理者					
財産区分	行政財産			指定管理期間					
設置根拠法令				外観					
設置条例					内部				
施設概要	老人クラブ会員の陶芸や竹細工等の活動の場として利用								
利用対象者	老人クラブ会員								
土地情報	土地面積	166.00 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度	
	うち市有面積	166.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²							
駐車場の設置状況	有	50 台		収入	市の収入計① (②+③+④)				
建物情報	総延床面積	79.00 m ²			施設使用料・負担金②				
	占有面積(m ²)	79.00	借家面積(m ²)	0.00		貸付料・目的外使用料③			
	階数(主たる建物)	地上1階			その他収入④				
	構造(主たる建物)	普通鉄骨【2級】			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	建築年(主たる建物)	昭和30年			指定管理料⑥				
	建物所有状況	市有物件			利用料金収入⑦				
	耐震対応(主たる建物)	未対応			自主事業収入⑧				
	劣化度点数	4.0	耐震対応率	0.0		その他収入⑨			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—		収入合計⑩			
未利用スペース	79.00 m ²			支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度	施設のコスト		指定管理者の支出計⑬	
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫			
	開館日数(日)	—		事業のコスト		人に係るコスト			
	利用者数(人)	—		指定管理者の支出計⑬		施設のコスト(修繕費含む)			
	利用コマ数	—		自主事業以外のコスト		自主事業のコスト			
利用可能コマ数	—		人に係るコスト		支出合計⑭				
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	—		施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)		—			
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	—							
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	—							
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	—								
施設所管課	菊川市民生活課			施設評価対象主管課	菊川市民生活課				

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	370900-005(668)			施設用途別分類	医療保健福祉施設				
施設名	デイサービスセンターほのぼの			利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田4611-2			施設運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成11年2月1日			指定管理者	下関市社会福祉協議会				
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成28年4月1日～平成33年3月31日				
設置根拠法令	老人福祉法			外観					
設置条例	下関市老人デイサービスセンターの設置等に関する条例				内部				
施設概要	通所介護施設で、食事、入浴などの日常生活上の支援や、生活行為向上のための支援を日帰り提供する。								
利用対象者	要介護1～5、要支援1・2の認定を受け、通所介護施設で、食事、入浴などの日常生活上の支援や生活行為向上のための支援が必要な方。								
土地情報	土地面積	2,943.49 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度	
	うち市有面積	2,943.49 m ²			千円	前年度比%	千円	千円	
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)			
	駐車場の設置状況	有	5台		41 97.6 42 42				
建物情報	総延床面積	406.00 m ²		施設使用料・負担金②	-				
	占有面積(m ²)	406.00	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③	41 97.6 42 42			
	階数(主たる建物)	地上1階		その他収入④	-				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	14,743 100.1 14,733 17,277				
	建築年(主たる建物)	昭和52年		指定管理料⑥	-				
	建物所有状況			利用料金収入⑦	8,110 57.9 13,999 16,390				
	耐震対応(主たる建物)	対応済		自主事業収入⑧	-				
	劣化度点数	2.0	耐震対応率	1.0	その他収入⑨	6,633 903.7 734 887			
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	収入合計⑩	14,784 100.1 14,775 17,319			
	未利用スペース	0.00 m ²		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度				
		実績	前年比%	年度	年度				
	開館日数(日)	306	100.0	306	306				
	利用者数(人)	-	-	-	-				
	利用可能コマ数	-							
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 40	100.0	△ 40	△ 41				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 0.3		△ 0.3	△ 0.3				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100.0		100.0	100.0				
	指定管理者収支差引 (⑮-⑬)	235	317.6	74	1,381				
				施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)	14,784 100.1 14,775 17,319				
				支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)				
				施設のコスト	1 50.0 2 1				
				工事請負費・修繕費⑫	0.0 287				
				事業のコスト	-				
				人に係るコスト	-				
				指定管理者の支出計⑬	14,508 99.0 14,659 15,896				
				施設のコスト(修繕費含む)	1,156 98.0 1,179 1,609				
				自主事業以外のコスト	1,813 67.4 2,690 2,275				
				自主事業のコスト	-				
				人に係るコスト	11,539 106.9 10,790 12,012				
				支出合計⑭	14,509 97.1 14,948 15,897				

施設所管課	豊北市民生活課	施設評価対象主管課	豊北市民生活課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	370900-006(669)			施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	和久生きがいデイサービスセンター			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田上141-3			施設運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成13年4月1日			指定管理者	下関市社会福祉協議会					
財産区分	行政財産			指定管理期間	平成28年4月1日～平成33年3月31日					
設置根拠法令	老人福祉法			外観						
設置条例	下関市老人デイサービスセンターの設置等に関する条例				内部					
施設概要	通所介護施設で、食事、入浴などの日常生活上の支援や、生活行為向上のための支援を日帰りで提供する。									
利用対象者	要介護1～5、要支援1・2、二次予防事業対象の認定を受け介護予防支援通所事業への参加が必要であると認められた方、これ以外の閉じこもり予防、生きがい、健康づ									
土地情報	土地面積	667.97 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度		
	うち市有面積	667.97 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²								
	駐車場の設置状況	有	6 台							
建物情報	総延床面積	297.70 m ²		収入	市の収入計① (②+③+④)					
	占有面積(m ²)	297.70	借家面積(m ²)		0.00	施設使用料・負担金②				
	階数(主たる建物)	地上1階			貸付料・目的外使用料③					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			その他収入④					
	建築年(主たる建物)	昭和50年			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	建物所有状況				指定管理料⑥					
	耐震対応(主たる建物)	未対応			利用料金収入⑦					
	劣化度点数	4.0	耐震対応率		0.0	自主事業収入⑧				
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)		—	その他収入⑨				
未利用スペース	0.00 m ²		収入合計⑩							
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
		実績	前年比%		平成26年度	平成25年度	施設のコスト			
	開館日数(日)	240	98.8		243	244	工事請負費・修繕費⑫			
	利用者数(人)	—	—		—	—	事業のコスト			
	利用コマ数	—			人に係るコスト					
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	1	100.0	1	1	指定管理者の支出計⑬				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	0.0		0.0	0.0	施設のコスト(修繕費含む)				
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100.0		100.0	100.0	自主事業以外のコスト				
						自主事業のコスト				
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	2,264	29.3	7,735	7,792	施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)					
					人に係るコスト					
					支出合計⑭					
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)					

施設所管課	豊北市民生活課	施設評価対象主管課	豊北市民生活課
-------	---------	-----------	---------

施設基本情報シート

平成27年度

(複合施設)

施設コード	102500-901(1061)	施設用途別分類	医療保健福祉施設								
施設名	下関市陽光苑デイサービスセンター	利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	大字永田郷158-1	施設運営形態									
開設年月日	平成5年1月1日	指定管理者	社会福祉法人下関市社会福祉事業団								
財産区分		指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日								
設置根拠法令	老人福祉法第15条第2項	外観									
設置条例	下関市老人デイサービスセンターの設置等に関する条例		内部								
施設概要	地域福祉及び在宅福祉の増進を図るため、平成4年11月に開設した陽光苑にデイサービスセンターを併設し、平成5年1月から開設する。当施設は、利用者の入浴、排せつ、食事等の介護、機能訓練、介護方法の指導等の便宜を供与することを目的としている。										
利用対象者	介護保険法第18条に規定する保険給付を受けることができるもの等										
土地情報	土地面積	6,892.78 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度			
	うち市有面積	0.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	6,892.78 m ²									
	駐車場の設置状況	有	25 台								
建物情報	総延床面積	5305.26 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)					
	占有面積(m ²)	353.26	借家面積(m ²)	0.00		施設使用料・負担金②					
	階数(主たる建物)	地上3階				貸付料・目的外使用料③					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】				その他収入④					
	建築年(主たる建物)	平成4年				指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	建物所有状況	市有物件				指定管理料⑥					
	耐震対応(主たる建物)	対応済				利用料金収入⑦					
	劣化度点数	7.0	耐震対応率	1.0		自主事業収入⑧					
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	—		その他収入⑨					
未利用スペース	0.00 m ²			支出	収入合計⑩						
(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		平成25年度	市の支出計⑪ (指定管理料除く)					
	実績	前年比%	年度		年度	施設のコスト					
	開館日数(日)		234		95.9	244	244	工事請負費・修繕費⑫			
	利用者数(人)		—		—	—	—	事業のコスト			
利用情報	利用コマ数		—		人に係るコスト						
	利用可能コマ数		—		指定管理者の支出計⑬						
	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)		722		—	651	施設のコスト(修繕費含む)				
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑪-⑫))		3.3		—	2.3	自主事業以外のコスト				
負担状況	利用者負担割合(%) (1-⑯)		96.7	—	97.7	自主事業のコスト					
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		709	2,954.2	24	780	人に係るコスト				
							支出合計⑭				
						施設経営における実質的な収入(⑩-⑥)					

施設所管課	長寿支援課	施設評価対象主管課	長寿支援課
-------	-------	-----------	-------