

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	140900-001(202)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場南風泊市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	彦島西山町四丁目11-39			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和49年11月1日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場南風泊市場業務条例				内部					
施設概要	生鮮食品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。南風泊市場の特徴として、対馬周辺及び瀬戸内海、豊後水道、伊勢湾などを主漁場とするふく延縄漁業の天然ふく並びに、九州・西日本各地の養殖ふくの主要水揚市場となっている。									
利用対象者	卸売業者、買受人(仲卸業者)及び関連事業者									
土地情報	土地面積	23,276.13 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度		
	うち市有面積	0.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	23,276.13 m ²								
駐車場の設置状況	無	0 台		収入	市の収入計① (②+③+④)	81,069	100.0	81,079	78,841	
建物情報	総延床面積	5387.36 m ²		施設使用料・負担金②	41,540	109.0	38,096	35,755		
	占有面積(m ²)	5,387.36	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③	-	-	-		
	階数(主たる建物)	地上2階		その他収入④	39,529	92.0	42,983	43,086		
	構造(主たる建物)	鉄骨H形鋼造【2級】		指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-	-	-	-		
	建築年(主たる建物)	昭和53年		指定管理料⑥	-	-	-	-		
	建物所有状況	市有物件		利用料金収入⑦	-	-	-	-		
	耐震対応(主たる建物)	未対応		自主事業収入⑧	-	-	-	-		
	劣化度点数	3.0	耐震対応率	0.4	その他収入⑨	-	-	-		
避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	収入合計⑩	81,069	100.0	81,079	78,841		
未利用スペース	0.00 m ²		支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	73,822	95.2	77,507	75,904		
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		施設のコスト	52,536	96.2	54,624	54,247		
		実績	前年比%	平成26年度	平成25年度					
	開館日数(日)	284	100.0	284	285	工事請負費・修繕費⑫	11,189	88.7	12,616	13,169
	利用者数(人)	-	-	-	-	事業のコスト	2,882	171.5	1,680	1,239
	利用コマ数	-	-	-	-	人に係るコスト	7,215	84.0	8,587	7,249
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 18,436	113.9	△ 16,188	△ 16,106	指定管理者の支出計⑬	-	-	-	
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 29.4	-	△ 24.9	△ 25.7	施設のコスト(修繕費含む)	-	-	-	
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100.0	-	100.0	100.0	自主事業以外のコスト	-	-	-	
	指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-	-	-	-	自主事業のコスト	-	-	-	
施設所管課	市場流通課			施設評価対象主管課	市場流通課					
					支出合計⑭	73,822	95.2	77,507	75,904	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	81,069	100.0	81,079	78,841	

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	140900-002(203)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場唐戸市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	唐戸町5-50			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	平成13年4月25日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場唐戸市場業務条例									
施設概要	生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。唐戸市場は、昭和8年4月「下関市唐戸魚菜市場」として開設され、市民の台所として親しまれてきました。その後、昭和51年6月に青果部が勝山地区へ移転し、平成13年4月に現在の唐戸市場が新築され、関門海峡沿いの景観も配慮し、旧市場とはまた違ったユニークな市場として市民の食生活に寄与しています。			内部						
利用対象者	卸売業者、仲卸業者、売買参加者及び関連事業者(会議室は利用制限なし)									
土地情報	土地面積	15,382.10 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度		
	うち市有面積	15,382.10 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	594,505	97.9	607,380	595,974
駐車場の設置状況	有	572 台		施設使用料・負担金②	216,150	100.9	214,245	209,361		
建物情報	総延床面積	24156.95 m ²		貸付料・目的外使用料③	20,656	100.0	20,656	20,656		
	占有面積(m ²)	24,156.95	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	357,699	96.0	372,479	365,957	
	階数(主たる建物)	地上3階 地下1階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-			
	構造(主たる建物)	プレキャストコンクリート【1級】			指定管理料⑥		-			
	建築年(主たる建物)	平成13年			利用料金収入⑦		-			
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧		-			
	耐震対応(主たる建物)	対応済			その他収入⑨		-			
	劣化度点数	7.5	耐震対応率	1.0	収入合計⑩	594,505	97.9	607,380	595,974	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	625,706	96.3	649,898	629,430
未利用スペース	106.00 m ²			施設のコスト	544,452	97.3	559,739	554,478		
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	工事請負費・修繕費⑫	17,697	59.6	29,692	18,032	
		実績	前年比%	平成25年度	事業のコスト	25,517	146.2	17,458	18,753	
	開館日数(日)	346	100.0	346	348	人に係るコスト	38,040	88.4	43,009	38,167
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬		-		
	利用コマ数	431	86.0	501	537	施設のコスト(修繕費含む)		-		
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	13,504	105.3	12,826	15,424	自主事業以外のコスト		-		
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑪-⑫))	2.2		2.1	2.5	自主事業のコスト		-		
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	97.8		97.9	97.5	人に係るコスト		-		
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			支出合計⑭	625,706	96.3	649,898	629,430	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	594,505	97.9	607,380	595,974	

施設所管課	市場流通課	施設評価対象主管課	市場流通課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート




平成27年度

施設コード	140900-004(204)			施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	下関市地方卸売市場新下関市場			利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	一の宮住吉三丁目2-1			施設運営形態	直営(一部委託を含む)					
開設年月日	昭和51年6月22日			指定管理者						
財産区分	行政財産			指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法、山口県卸売市場条例			外観						
設置条例	下関市地方卸売市場新下関市場業務条例									
施設概要	生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資することを目的として設置された。新下関市場は、昭和51年6月に唐戸市場から青果部のみを勝山に新築移転し、翌年7月より中央卸売市場となったが、農水省の第8次卸売市場整備基本方針に基づき、平成20年4月より地方卸売市場となっている。			内部						
利用対象者	卸売業者、仲卸業者、売買参加者及び関連事業者(会議室は利用制限なし)									
土地情報	土地面積	48,317.00 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度		
	うち市有面積	48,317.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円		
	うち借地面積	0.00 m ²			収入	市の収入計① (②+③+④)	120,706	84.6	142,657	127,626
駐車場の設置状況	有	380 台			施設使用料・負担金②	71,849	99.5	72,228	72,243	
建物情報	総延床面積	14996.17 m ²			貸付料・目的外使用料③	-	-	-	-	
	占有面積(m ²)	14,996.17	借家面積(m ²)	0.00	その他収入④	48,857	69.4	70,429	55,383	
	階数(主たる建物)	地上2階			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	-	-	-	-	
	構造(主たる建物)	鉄骨H形鋼造【2級】			指定管理料⑥	-	-	-	-	
	建築年(主たる建物)	昭和51年			利用料金収入⑦	-	-	-	-	
	建物所有状況	市有物件			自主事業収入⑧	-	-	-	-	
	耐震対応(主たる建物)	未対応			その他収入⑨	-	-	-	-	
	劣化度点数	2.4	耐震対応率	0.1	収入合計⑩	120,706	84.6	142,657	127,626	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)	107,543	89.0	120,883	121,745
未利用スペース	1,146.00 m ²			施設のコスト	59,294	95.6	61,995	59,133		
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	工事請負費・修繕費⑫	21,323	73.3	29,071	34,469	
		実績	前年比%	平成25年度	事業のコスト	1,351	198.1	682	2,552	
	開館日数(日)	264	98.9	267	269	人に係るコスト	25,575	87.8	29,135	25,591
	利用者数(人)	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑬	-	-	-	
	利用可能コマ数	-	-	-	-	施設のコスト(修繕費含む)	-	-	-	
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 34,486	67.8	△ 50,845	△ 40,350	自主事業以外のコスト	-	-	-	
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 40.0		△ 55.4	△ 46.2	自主事業のコスト	-	-	-	
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100.0		100.0	100.0	人に係るコスト	-	-	-	
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)	-				支出合計⑭	107,543	89.0	120,883	121,745	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)	120,706	84.6	142,657	127,626	

施設所管課	市場流通課	施設評価対象主管課	市場流通課
-------	-------	-----------	-------

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	371100-006(684)			施設用途別分類	産業振興施設						
施設名	下関市地方卸売市場特牛市場			利用圏域別分類							
所在地(町名・番地)	豊北町大字神田1210-5			施設運営形態	直営(一部委託を含む)						
開設年月日	昭和57年4月2日			指定管理者							
財産区分	行政財産			指定管理期間							
設置根拠法令	卸売市場法			外観							
設置条例	下関市地方卸売市場特牛市場業務条例										
施設概要	豊北町の水産物を一元集荷・販売する水揚市場(産地市場)として昭和57年に「豊北町水産物地方卸売市場」として開設され、平成21年4月より地元で親しまれた「特牛市場」に名称を変更した。北浦地区の多種多様かつ新鮮な水産物及びブランド化された特牛イカを取り扱う産地市場として位置づけられている。			内部							
利用対象者	漁業関係者										
土地情報	土地面積	2,361.40 m ²		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度			
	うち市有面積	389.00 m ²			千円	前年度比%	千円	千円			
	うち借地面積	1,972.40 m ²									
駐車場の設置状況	有	18 台		収入	市の収入計① (②+③+④)		9,442	82.3	11,469	9,486	
建物情報	総延床面積	1375.06 m ²			施設使用料・負担金②		2,819	102.2	2,758	2,649	
	占有面積(m ²)	1,375.06	借家面積(m ²)	0.00	貸付料・目的外使用料③		-	-	-	-	
	階数(主たる建物)	地上1階			その他収入④		6,623	76.0	8,711	6,837	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート【1級】			指定管理者の収入計 ⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		-	-	-	-	
	建築年(主たる建物)	昭和57年			指定管理料⑥		-	-	-	-	
	建物所有状況	市有物件			利用料金収入⑦		-	-	-	-	
	耐震対応(主たる建物)	対応済			自主事業収入⑧		-	-	-	-	
	劣化度点数	1.1	耐震対応率	1.0	その他収入⑨		-	-	-	-	
	避難所指定の有無	無	屋内受入人数(人)	-	収入合計⑩		9,442	82.3	11,469	9,486	
未利用スペース	0.00 m ²			支出	市の支出計⑪ (指定管理料除く)		37,806	342.1	11,051	11,254	
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	平成25年度	施設のコスト		6,443	98.6	6,534	6,340
		実績	前年比%			工事請負費・修繕費⑫		29,703	1,034.2	2,872	3,247
	開館日数(日)	345	100.6	343	346	事業のコスト		-	-	-	-
	利用者数(人)	-	-	-	-	人に係るコスト		1,660	100.9	1,645	1,667
	利用可能コマ数	-				指定管理者の支出計⑬		-	-	-	-
負担状況	市(市民)負担額⑮ (⑪-①+⑥-⑫)	△ 1,339	40.7	△ 3,290	△ 1,479	施設のコスト(修繕費含む)		-	-	-	-
	市(市民)負担割合(%)⑯ (⑮÷(⑭-⑫))	△ 16.5		△ 40.2	△ 18.5	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	利用者負担割合(%) (1-⑯)	100.0		100.0	100.0	自主事業のコスト		-	-	-	-
						人に係るコスト		-	-	-	-
指定管理者収支差引 (⑤-⑬)		-			支出合計⑭		37,806	342.1	11,051	11,254	
					施設経営における実質的な 収入(⑩-⑥)		9,442	82.3	11,469	9,486	

施設所管課	豊北農林水産課	施設評価対象主管課	豊北農林水産課
-------	---------	-----------	---------