

調 査 票

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|------------|--------|--|--------|-----------|--|
| 1. 所管課所室 | | 都市整備部都市計画課 | | | | | |
| 2. 法人名 | | 下関市土地開発公社 | | | | | |
| 3. 法人代表者の職、氏名 | | 理事長 下田 賢吾 | | | | | |
| 4. 業務概要 | | | | | | | |
| 公有地の拡大の推進に関する法律第17条に規定する事業(公有地取得事業、土地造成事業) | | | | | | | |
| 5. 設立期 | | 昭和48年 | | 6. 出資期 | | 昭和48年 | |
| 7. 資本金 | | 10,000 千円 | | 8. 下関市出資額 | | 10,000 千円 | |
| | | | | 9. 出資割合 | | 100.0 % | |
| 10. 財政関与と状況(単位:千円) | | | | | | | |
| 補助金交付額(負担金、交付金を含む) | | | | 0 | | | |
| (上記のうち、運営費補助) | | | | 0 | | | |
| 貸付金残高 | | | | 600,000 | | | |
| 損失補償契約債務残高 | | | | 0 | | | |
| 債務保証契約に係る債務残高 | | | | 1,830,525 | | | |
| 委託料支出額 | | | | 0 | | | |
| (上記のうち、指定管理料支出額) | | | | 0 | | | |
| 11. 出資又は財政関与を行う目的等 | | | | | | | |
| 土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律第10条により設立された法人であり、同法第13条で「地方公共団体でなければ、出資することができない。」と規定されているため。 | | | | | | | |
| 12. 今後の取組区分及び具体的取組内容 | | | | | | | |
| 区 分 | | | | 具体的取組内容 | | | |
| 事業の民間譲渡 | | | | 行政ニーズの変化に伴い公社設立時の意義や役割が薄れてきたこと、また、市財政の将来的な負担軽減及び健全化を図るため、平成29年度末を目途に解散、清算結了する方針を決定し、所要の手続を進めている。 | | | |
| 完全民営化(出資引揚) | | | | | | | |
| その他の統合 | | | | | | | |
| その他の廃止 | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | |
| 13. 今後も出資を継続する場合の理由 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 14. 経営状況(単位:千円) | | | | | | | |
| | | 実 績 | | | | | |
| | | H26 | | H27 | | H28 | |
| 損益・収支計算書 | 経常収益 | 376,288 | | 143,850 | | 223,293 | |
| | 経常費用 | 403,399 | | 258,989 | | 243,075 | |
| | 経常利益(損失) | 27,111 | | 115,139 | | 19,782 | |
| | 特別利益 | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 特別損失 | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 当期利益(損失)(税引後) | 27,111 | | 115,139 | | 19,782 | |
| 貸借対照表 | 資産合計 | 3,043,744 | | 2,750,439 | | 2,492,293 | |
| | 流動資産 | 3,043,744 | | 2,750,439 | | 2,492,293 | |
| | 固定資産 | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 負債・純資産合計 | 3,043,744 | | 2,750,439 | | 2,492,293 | |
| | 流動負債 | 209,326 | | 8,779 | | 201 | |
| | (上記のうち、本市からの短期借入金) | 0 | | 0 | | 0 | |
| | (上記うち、本市からの1年以内返済予定長期借入金) | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 固定負債 | 2,639,571 | | 2,661,952 | | 2,432,166 | |
| | (上記のうち、本市から長期借入金) | 600,000 | | 600,000 | | 600,000 | |
| 純資産(正味財産) | 194,847 | | 79,708 | | 59,926 | | |

調 査 票

| | | | | | |
|--|-----|----------------|---------|----------------|---------|
| 下関市土地開発公社 | | | | | |
| 15. 当期利益(損失)(税引後)が前年度(H27年度)との比較で改善又は悪化した要因 | | | | | |
| 平成27年度において販売用土地の売却損が93,222千円であったのに対し、平成28年度の売却損は5,008千円であったため。 | | | | | |
| 16. 流動負債が前年度(H27年度)との比較で減少又は増加した要因 | | | | | |
| 平成28年度に販売用土地に係る短期借入金(8,337千円)を返済したため | | | | | |
| 17. 固定負債が前年度(H27年度)との比較で減少又は増加した要因 | | | | | |
| 平成28年度に公有用地を売却したことに伴い、公有用地に係る長期借入金(210,876千円)を返済したため | | | | | |
| 18. 今後の経営健全化のための具体的取組 | | | | | |
| | | | | | |
| 19. 役員の出向状況(出向者にはあて職を含む) | | | | | |
| 常勤役員数 | 2人 | 常勤役員のうち下関市退職者数 | 2人 | 常勤役員のうち下関市出向者数 | 0人 |
| 非常勤役員数 | 11人 | 非常勤役員のうち下関市退職者 | 0人 | 非常勤役員のうち下関市出向者 | 11人 |
| 20. 給与の状況 | | | | | |
| 常勤役員給与支給人数 | 2人 | 常勤役員給与総額 | 6,704千円 | 常勤役員給与平均額 | 3,352千円 |
| 非常勤役員給与支給人数 | 0人 | 非常勤役員給与総額 | 0千円 | 非常勤役員給与平均額 | 0千円 |
| 21. 役職員削減計画の有無、現在の取組状況及び今後の取組予定 | | | | | |
| これまで、具体的な役職員削減計画は立てていないが、解散を視野に入れ、下関市土地開発公社改革指針(平成19年6月)に基づき改革に取り組んできた。 本年度は、平成29年度末を目途に解散・清算結了する方針決定に従い、所要の手続きを進めている。 | | | | | |
| 22. 給与見直し計画の有無、現在の取組状況及び今後の取組予定 | | | | | |
| これまで、具体的な給与見直し計画は立てていないが、下関市土地開発公社改革指針(平成19年6月)に基づき、人件費を含めた管理経費の節減に努めてきた。 本年度は、平成29年度末を目途とした解散・清算結了に向けての動きを進めているところであるが、引き続き、経費の節減に努めて経営を行っている。 | | | | | |
| 23. 点検評価体制の有無 | | 無 | | | |
| 24. 「有」の場合、委員会等の名称 | | | | | |
| 25. 法人による情報公開体制の有無 | | 有 | | | |
| 26. 「有」の場合、公開される情報の内容 | | | | | |
| 定款 | ○ | 役員名簿 | ○ | 事業報告書 | ○ |
| 事業計画書 | ○ | 財務諸表 | ○ | | |
| その他(具体的内容) | | | | | |
| 27. 「有」の場合、公開の方法 | | | | | |
| 備え付け | ○ | 広報誌 | | インターネット | |
| その他(具体的方法) | | | | | |
| 28. 「無」の場合、法人において情報公開の体制を整えていない理由 | | | | | |
| | | | | | |