

平成30年度版公共施設カルテ 凡例

カルテ対象年度

- ・評価対象とした年度
- ・原則として、3月31日現在建物台帳を基準として作成

建物内訳

- ・建物台帳上のデータ
- ・10棟を超える施設は、面積の小さい棟を合計して記載
- ・耐震性

○	あり
×	なし
—	不明

運営方法等

運営方法及び指定管理者を記載

利用状況

- ・過去3年度の利用状況等を記載
- ・施設の種類ごとに項目は異なる
- ・コマ数は貸出の単位（午前・午後・夜間や1時間など）の数
- ・利用率は利用可能なコマ数のうち実際に利用された比率

歳入情報

- ・過去3年度間の歳入情報を記載
- ・指定管理者の収入は含まない
- ・補助金や市債（起債）は含まない

施設基本情報

- ・施設名、所在地などの基本情報を掲載
- ・利用圏域は、市域・広域・地区・その他の4区分
- ・駐車場台数は共有を含み、職員用を除く

カルテ番号と区分

- ・利用用途分類
利用用途による16分類（右表のとおり）
- ・評価分類
利用用途分類の細分

1 庁舎等施設	7 産業振興施設	13 職員住宅
2 集会施設	8 市営住宅等施設	20 インフラ施設
3 文化施設	9 消防施設	80 廃止施設
4 スポーツ施設	10 児童福祉施設	90 その他施設
5 医療保健福祉施設	11 学校教育施設	
6 保養観光施設	12 公園施設	

平成30年度(2018年度)		公共施設カルテ		カルテ番号	0012	利用用途分類	庁舎等施設	評価分類	庁舎		
【施設基本情報】											
施設名	下関市役所	所在地	南都町1-1	所管課	管財課	敷地面積	14,274.08㎡	5階床面積	0.00㎡		
設置根拠法令	市長及び職員が行政事務を取り扱う施設	地区	中東	利用圏域	市域	駐車場台数	351台	延床面積	34,301.31㎡		
設置目的	市長及び職員が行政事務を取り扱う施設	設置条件		複合関連施設		カルテ番号		施設名	所管課		
【建物内訳】											
No.	物件番号	名称	建築日	主体構造	屋根構造	利用年数	地上階	地下階	耐震性	耐震区分	延床面積
1	12	下関市役所 東区別館(東区及び区庁舎)	1958/03/12	鉄筋コンクリート	陸屋根	50	4F	—	行政財		1,579.86㎡
2	13	下関市役所 庁舎(職員ホール)	1966/04/11	鉄筋コンクリート	陸屋根	41	5F	1F	×	行政財	438.85㎡
3	14	下関市役所 庁舎(議場)(一部4階)	1970/04/09	鉄筋コンクリート	陸屋根	50	3F	—	×	行政財	2,240.81㎡
4	24	下関市役所 庁舎(新館高層棟)	2014/02/03	鉄骨造	陸屋根	38	10F	—	○	行政財	12,663.75㎡
5	26	下関市役所 庁舎(新館2階)	2015/02/17	鉄筋コンクリート	その他	38	1F	—	○	行政財	22.00㎡
6	27	下関市役所 庁舎(新館駐車場)	2015/02/17	鉄筋コンクリート	その他	38	1F	—	○	行政財	43.20㎡
7	28	下関市役所 庁舎(新館低層棟)	2015/02/17	鉄骨造	その他	38	4F	—	○	行政財	5,417.51㎡
8	29	下関市役所 立体駐車場	2015/02/17	鉄骨造	陸屋根	31	6F	—	○	行政財	11,707.00㎡
9	30	下関市役所 立体駐車場 渡り廊下	2015/02/17	鉄骨造	陸屋根	31	5F	—	○	行政財	166.51㎡
10	99999	ほか2棟の合計									21.82㎡
合 計											
34,301.31㎡											
【運営方法等】											
運営方法	運営(一部委託を含む)	指定管理者		指定管理期間	～						
【利用状況】											
区分	H28(2016)年度	H29(2017)年度	H30(2018)年度								
開館日数	243	244	244								
利用者数	0.0	0.0	0.0								
利用者数/日	0.0	0.0	0.0								
利用可能コマ数	0	0	0								
利用コマ数	0	0	0								
利用率											
【歳入情報】											
区分	H28(2016)年度	H29(2017)年度	H30(2018)年度								
施設使用料・負担金等	10,444	11,668	11,273								
賃付料・目的外使用料等	2,417	2,079	2,162								
その他収入	7,017	7,769	7,746								
歳入計	19,878	21,516	21,181								
【歳出情報】											
区分	H28(2016)年度	H29(2017)年度	H30(2018)年度								
人件費	18,038	18,038	17,985								
光熱水費等			58,442								
修繕料			2,628								
委託料			120,835								
工事請負費	2,178	1,964									
使用料及び賃借料											
その他	193,164	200,836	2,543								
人件費											
委託料・雑費											
その他	0	0									
指定管理料											
歳出計	213,380	220,838	202,413								
【指定緊急避難場所・指定避難所】											
指定緊急避難場所	地震	津波	高潮	土砂災害	洪水						
避難場所	指定	収容人員									
避難所	指定	収容人員									
【施設写真】											
【過去5年以内に実施した工事の内容】											
実施年度	件名	工事費									
【公共施設の適正配置に関する方向性】											
占有面積	前期末面積	前期増減	機能の方向性								
30,246.81㎡	36,771.65㎡	6,524.84㎡	前期 中期 後期								
—(改築) —											

敷地面積と建物面積

建物面積の説明

総延床面積	複合施設を含む建物全体の面積
延床面積	対象施設のみの面積

複合関連施設

複合化されている施設の一覧

指定緊急避難場所・指定避難所

下関市地域防災計画資料編を転載

○	適合性有
×	適合性無
○(グ)	グラウンドのみ
○(2階)	2階以上の避難

過去5年以内に実施した工事の内容

現在は未使用
(今後データ蓄積の上、掲載予定)

公共施設の適正配置に関する方向性

平成30年度に策定した方向性を転載
(方向性は決定事項ではありません)