

下関市指定管理候補者選定委員会（下関市豊北地区集客施設）議事録
（要点）

日 時：令和3年10月21日（木）9時20分から11時00分
場 所：豊北総合支所 1階会議室
出席委員：A委員、B委員、C委員、D委員、E委員 以上5名
その他出席者：事務局 豊北総合支所地域政策課 4名

- 次 第：1 開会
2 委嘱状交付
3 自己紹介
4 委員会及び委員の職務等、下関市公の施設における指定管理者の指定
手続等に関する条例及び同条施行規則の説明
5 委員長選任
6 諮問
7 審査
（1）募集内容・施設概要説明
（2）審査基準、配点・最低制限基準の決定
（3）応募団体の申込内容について報告
（4）ヒアリング
（5）採点
（6）集計
（7）決定
8 閉会

1 開会

開会のあいさつ

2 委嘱状交付

席上配布

3 自己紹介

各委員の自己紹介

【事務局】

委員5名全員が出席により、下関市公の施設における指定管理者の指定手続等に
関する条例施行規則第9条第3項の規定により会議が成立していることを報告。

4 職務等、手続条例及び条例施行規則の説明

【事務局】

下関市公の施設における指定管理者の指定手続等に関する条例及び手続条例規則
に規定された、委員会の設置目的や委員の任期等について説明。

5 委員長選任

委員5名の互選により委員長を選任。

6 諮問

豊北総合支所次長が下関市長からの諮問文書を読みあげ、当委員会に対し、指定管理候補者の選定に関する意見を諮問。

【委員長】

議事録について正確性を確保するため、議事録署名人を指定。

－議事録署名人に指定された委員、承諾－

7 審査

(1) 募集内容・施設概要説明

【事務局】

募集内容・施設概要について説明

(2) 審査基準、配点・最低制限基準の決定

【事務局】

以下のとおり説明及び選定委員による審議を依頼。

- ・事務局案として、「下関市指定管理者制度ガイドライン」の指定管理候補者選定（審査）の基準・着眼点のモデル案を参考に作成。
- ・採点方式の100点満点とし、最低制限基準を平均60点以上とすること。
- ・今回は、1社の応募となっており、採点制限基準以上で選定すること。

－異議なし－

(3) 募集团体の申込内容報告

【事務局】

事前に申込者の資格について提出書類を事務局で確認し、応募団体1社は、適合していることを報告。

(4) ヒアリング

【委員長】

下関市豊北地区集客施設の指定管理候補者の応募団体よるプレゼンテーション及びヒアリングを進める。

－株式会社道の駅豊北入室 3名－

【株式会社道の駅豊北】

応募動機、指定管理に対する意欲等を口頭にて説明。

【A委員】

今回は単独申請と言うことで、株主はむらおこし物産振興協同組合1社だけか。

【株式会社道の駅豊北】

そのとおり。

【A委員】

株主配当はどうなっているか。

【株式会社道の駅豊北】

株主配当は行っていたが、ここ2年、コロナの影響で出来なかったという状況が続いているが、株主配当は行っている。

【B委員】

運営において、しおかぜの里及び角島サイクルポートを運営しているが、こちら

の方は売上とか利益はあるか。

【株式会社道の駅豊北】

むらおこし物産振興協同組合が母体であるが、独立した株式会社道の駅豊北であり、しおかぜの里やサイクルポート角島については、母体が運営している。

【B委員】

この決算数値には反映しないということか。

【株式会社道の駅豊北】

そのとおり。

【B委員】

活魚水槽の利用・活用は、店内の販売及び試食用の魚が入っているのか。

【株式会社道の駅豊北】

そのとおり。

【B委員】

そこは見学できるか。

【株式会社道の駅豊北】

できる。

【B委員】

収支計画は売上総利益の数字目標数値として10億円を目指しているが、今の数値でいくと、大体5年後は7億3千万くらいと思うが、その辺の根拠は。

【株式会社道の駅豊北】

コロナという人類が初めて経験する状況の中で、参考としたのは国のGDP成長率で、実質成長率が来年度2.2%、名目成長率が2.5%と見込んでおり、地方においては、過去の実績を踏まえて5%ずつは上乘せしていけるのではないかということを中心に考えた。ただ、コロナ収束の見通しが立たない状況であり、3年間はこのペースで行き、そして4年目、5年目には6%、7%と伸ばす予定でこの数字を挙げた。根底にあるのは平成30年度の売上が9億5千万円で、もう少しで10億円突破できたという思いで計上した。

【B委員】

コロナでネット販売が伸びているが、ネット販売に対しての状況とか対応は。

【株式会社道の駅豊北】

取り扱う商品のほとんどが委託商品であり、ネット販売はしていない。

【C委員】

今年4月1日に下関市手話言語条例が施行されたが、今後、手話言語条例に基づく取り組みについて伺いたい。

【株式会社道の駅豊北】

道の駅では障害者の方を雇用しており、鮮魚の商品の補助を行っているが、今後も一緒に働ける職場作りを考える。取り組みについては前向きに考えたい。

【C委員】

道の駅のキャラクター「ほっくん」の演者さんの確保、また、後継者の育成は考

えているか。

【株式会社道の駅豊北】

今後の活動のことも考えて、今のうちに人材を募集することを考えたい。

【A委員】

長期借入金1億6千万円はコロナの影響か。

【株式会社道の駅豊北】

そのとおり。雇用面を確保するという意味で国の政策等で借り入れを行った。

【A委員】

メニュー開発、商品開発について考えがあれば伺いたい。

【株式会社道の駅豊北】

お客様のアンケート結果を考慮し、来年の春を目途に中高年齢の方をターゲットに新しいメニューの開発を行いたい。

【A委員】

with コロナでファミリー層が増えると思うが、価格帯が高いのが気になる。

それと駐車場混雑の検討をお願いしたい。

【株式会社道の駅豊北】

渋滞の件は、私どももつねづね思っているが臨時の駐車場の場所がない。市に臨時の駐車場を考えてもらおうと渋滞の緩和に繋がると思っている。ただ、土日を中心に警備員を配置し、渋滞しそうな時には国道にも配置して、事故が起こらないように対応をしているが、角島に行かれるお客様の一本道なので、どうしても渋滞が発生するというのが現実である。

【D委員】

他の施設とか他の観光地とかと連携はあるのか。

【株式会社道の駅豊北】

既に下関には3つの道の駅があり、市内の道の駅の連携は行っており、今後も継続する。

【D委員】

豊北の中の観光地や他の施設やお店との連携はあるのか。

【株式会社道の駅豊北】

土井ヶ浜遺跡人類学ミュージアム及び滝部の歴史民俗資料館がある。

民間では今若者が豊北町に定住し開業しており、それぞれが観光スポットとして固まってきた時に、観光協会と一緒に連携していきたい。

【D委員】

人類学ミュージアムをもっと人が行くような連携ができれば良いと思う。

下関市でも海響館と争う集客能力をもっているのだから、そこから豊北の全体の施設に連携をとっていただくと有難いと思う。

ーヒアリング終了（株式会社道の駅豊北）ー

(5) 採点

(6) 集計

(7) 決定

【委員長】

各委員の採点の結果、平均得点《81.0点》で最低制限基準に達している。

したがって、株式会社道の駅豊北を下関市豊北地区集客施設の指定管理候補者に
選定することに異議はないか。

－異議なし－

－異議なしのため、株式会社道の駅豊北を下関市豊北地区集客施設の指定管理候補者に選
定－

－審査終了－

8 閉会