

## 第3章 下関市の景観の問題・課題



## 第3章 下関市の景観の問題・課題

### 3 - 1 景観形成上の問題点

本市には、前述のように魅力的な景観が沢山ありますが、一方では、自然環境や社会の変化に伴い様々な問題が見受けられます。

ここでは、市民アンケートや現地調査の結果から、本市の景観の問題点を整理します。

#### (1) 自然景観の問題点

##### 大規模建築物等などによる海・海峡への眺めの阻害

中心市街地や幹線道路沿道に大規模建築物や華美な広告物などの立地が進み、下関市の象徴ともいえる海や海峡への眺めが阻害されています。

##### 工作物による自然景観の阻害

角島や豊田湖周辺などの豊かな自然を活用した観光・レクリエーション地において、自然と調和しない案内看板等の設置が見受けられます。また、山間地などでは携帯電話基地局や電力鉄塔などによる景観阻害が懸念されます。

##### 公共空間を中心とした視点場不足と視点場の認知不足

海などへの眺望を楽しめる視点場の整備・確保が十分になされておらず、また広く一般に知られていないため、観光振興などへの活用が十分に進んでいません。

#### (2) 歴史景観の問題点

##### 市街地の更新や資源の認識・活用不足による歴史的建造物・街並みの埋没

市内各地には下関の歴史を物語る貴重な建造物や街並み等が多数存在しますが、これらの中には、市街地部の都市化に伴い埋没してしまっているものも見受けられます。

##### 歴史的建造物等の周辺における配慮に欠ける建築行為等

多くの歴史的景観資源を有する市街地部では、これらの周辺における歴史的景観への配慮に欠ける建築行為等が、周辺地区における一体的な歴史景観の形成を阻害する場合があります。

### (3) 都市・まち景観の問題点

#### 経済活動や土地利用規制との調和不足

本来、経済活動を促成すべき中心市街地等においては、これまで以上に経済活動や土地利用規制との調和に配慮し、健全な経済活動を阻害することのないバランスのとれた景観形成が求められています。

#### 建築物等の統一感に欠ける中心市街地の街並み

中心市街地は、商業・業務施設や港湾施設、工場、集合住宅など、機能や用途の異なる建物が高密度に混在しているため、街並みとしてのまとまりや連続性が欠けた印象を与えます。

また、建築物の高さやボリューム、色彩・デザイン等も様々で、これが統一感のない市街地景観を感じさせています。

#### 幹線道路沿道での周辺景観に調和しない商業施設や屋外広告物等による景観阻害

主に商業系の土地利用が図られている市街地部の幹線道路沿道には、多数の商業施設等の立地が進んでいますが、その中には、周囲の景観に調和しない建物や華美な屋外広告物など、良好な沿道景観を阻害するものも見受けられます。

#### 携帯電話基地局や電柱・電線類による都市景観の阻害

近年市街地部では、ビルの屋上等への携帯電話基地局の設置が急速に進んでおり、その中には都市景観を阻害しているものも見受けられます。

また、電柱・電線類などの構造物により美しい街並みが損なわれている場合があります。

#### 夜間景観の魅力不足

本市では、昼間の観光客数に比べ、夜間の交流人口や宿泊客数が圧倒的に少ないといった現状を踏まえ、今後は、下関らしい優れた景観資源を活用した新たな夜間観光スポットを創出するなど、これまで以上に夜の景観を意識した景観まちづくりを進める必要があります。

#### 市街地開発における緑化や親水性等への配慮不足

市街地での開発において、都市景観に潤いをもたらす十分な緑化空間や海への親水性、開放性等の確保への配慮に欠ける建築物等が見受けられます。

#### (4) 暮らし・文化景観の問題点

##### 集落地や周辺道路沿道での周辺景観に調和しない建築物や屋外広告物等による景観阻害

地域の生活拠点となっている集落地やその周辺道路沿道には、ある程度商業施設等の立地が見られますが、その中には、華やかな色彩や形態等により周辺景観から突出している建築物や屋外広告物等が見受けられます。

##### 屋外広告物などの工作物による田園景観の阻害

菊川や豊田の田園地帯では、華やかな屋外広告物や周囲の景観に馴染まない工作物の立地による田園景観の阻害が見受けられます。

##### 住宅地等における緑化不足

郊外の住宅地などにおいては、土地的制約や周辺への配慮不足等により住宅地景観を整える緑が不足している箇所が見受けられます。

< 景観形成上の即地的な問題点 >

現地調査や市民アンケート等から得られた、地域の景観を損ねている即地的な問題点を下図に整理しました。

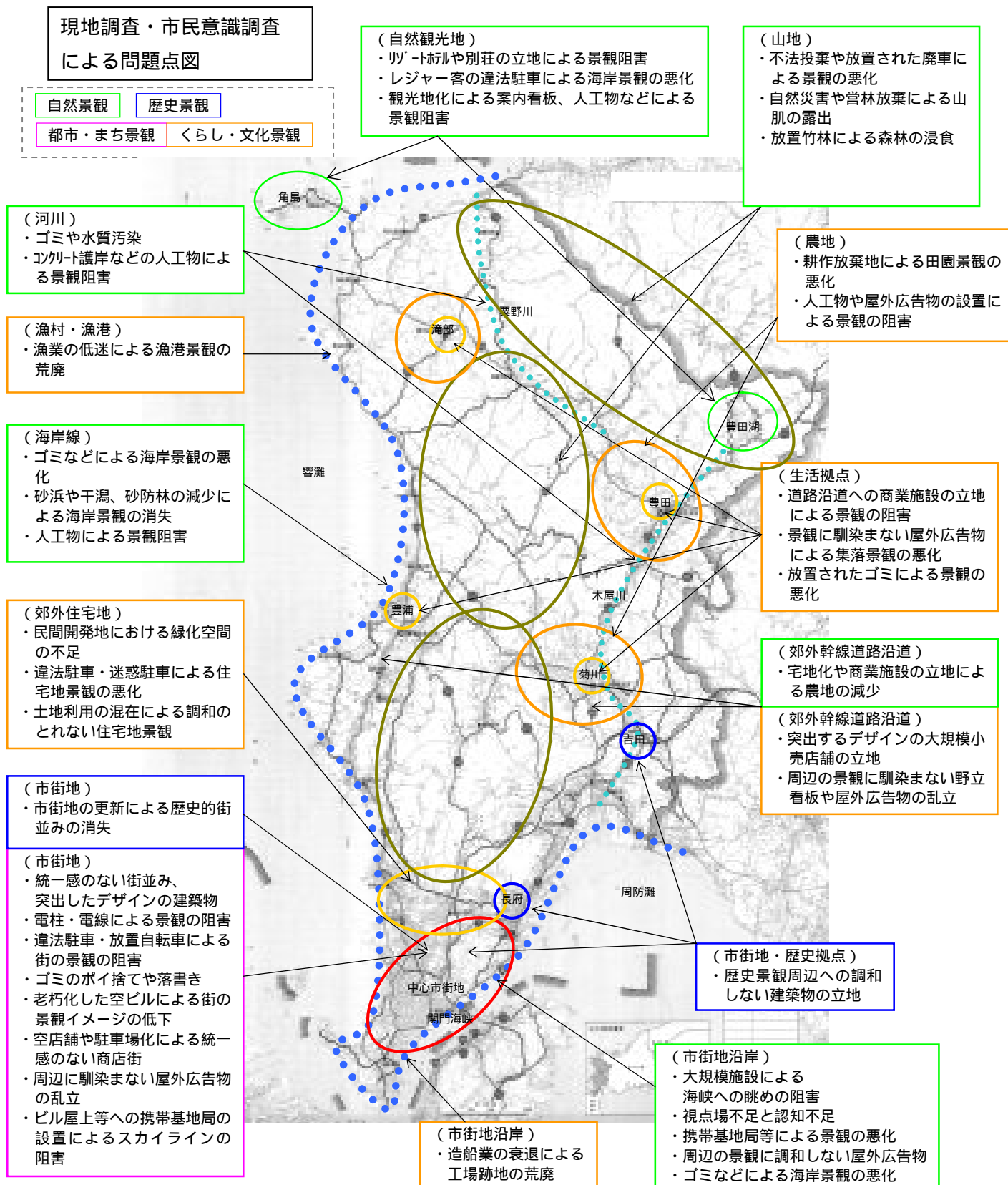


図 3-1 景観形成上の問題点図

### 3 - 2 景観形成上の課題

本市の景観特性や景観形成上の問題点を踏まえたうえで、今後の景観形成上の課題を以下のとおり整理します。

