

#### 4 事業の概要

- ・事業名 下関駅にぎわいプロジェクト（下関駅周辺整備事業）
- ・事業区域 下関駅周辺
- ・事業区域面積 約98ha
- ・事業手法 国の補助事業である社会資本整備総合交付金において、「暮らし・にぎわい再生事業」「都市再生整備計画事業」の基幹事業について国の支援を受け、事業を実施。

#### ・事業費

	事業費	民間費	国費	市費
暮らしにぎわい再生事業(民間)	約 43億円	約24億円	約 5億円	約14億円
都市再生整備計画事業（行政）	約 85億円	—	約40億円	約45億円
総事業費	約128億円	約24億円	約45億円	約59億円

#### 5 事業の内容(社会資本整備総合交付金)

##### ■ 暮らし・にぎわい再生事業

###### (1) JR下関駅ビル [写真①]

【規模】 敷地面積：約3,200㎡、延床面積：約8,100㎡

【主な用途】

- ・ 商業施設（リピエ：ファッション、雑貨、飲食）
- ・ 次世代育成支援拠点施設（ふくふくこども館）（次世代育成支援拠点施設床を市が購入）

【施行者】

- ・ ジェイアール西日本不動産開発（株）

###### (2) シネマコンプレックス・立体駐車場 [写真②]

【規模】 敷地面積：約5,600㎡、延床面積：約13,800㎡

【主な用途】

- ・ シネマコンプレックス（8スクリーン 1,103席）
- ・ 立体駐車場（約250台）

【施行者】

- ・ 下関商業開発（株）

##### ■ 都市再生整備計画事業

###### (1) 駅前広場・交通広場 [写真③]

下関駅東口駅前広場 【規模】 面積：約10,600㎡（拡張：約1,900㎡）

// 西口駅前広場 【規模】 面積：約 1,700㎡（拡張：約700㎡）

// 南口交通広場 【規模】 面積：約 5,000㎡（新設）

// 南自転車駐車場 【規模】 台数：264台

###### (2) 下関駅東西連絡通路 [写真④]

ペDESTリアンデッキ（人工地盤）から西口駅前広場までの自由通路整備

###### (3) 市道竹崎町自歩道7号線、下関駅北自転車駐車場及び公衆トイレ [写真⑤]

【規模】 延長：約60m、台数：436台、公衆トイレ1箇所

###### (4) 市道竹崎町34号線（交差点改良含む）、下関駅原付等駐車場 [写真⑥]

【規模】 延長：約62m、台数：156台

###### (5) 次世代育成支援拠点施設（ふくふくこども館） [写真⑦]

【規模】 面積：約2,600㎡

###### (6) 下関駅東南広場連絡通路 [写真⑧]

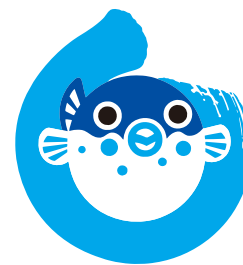
【規模】 延長：約60m（人工地盤の延伸）

###### (7) 港湾道路（高質空間化） [写真⑨]

【規模】 延長：約740m（歩道）

###### (8) 人工地盤にぎわい創出事業 [写真⑩]

【規模】 延長：約60m



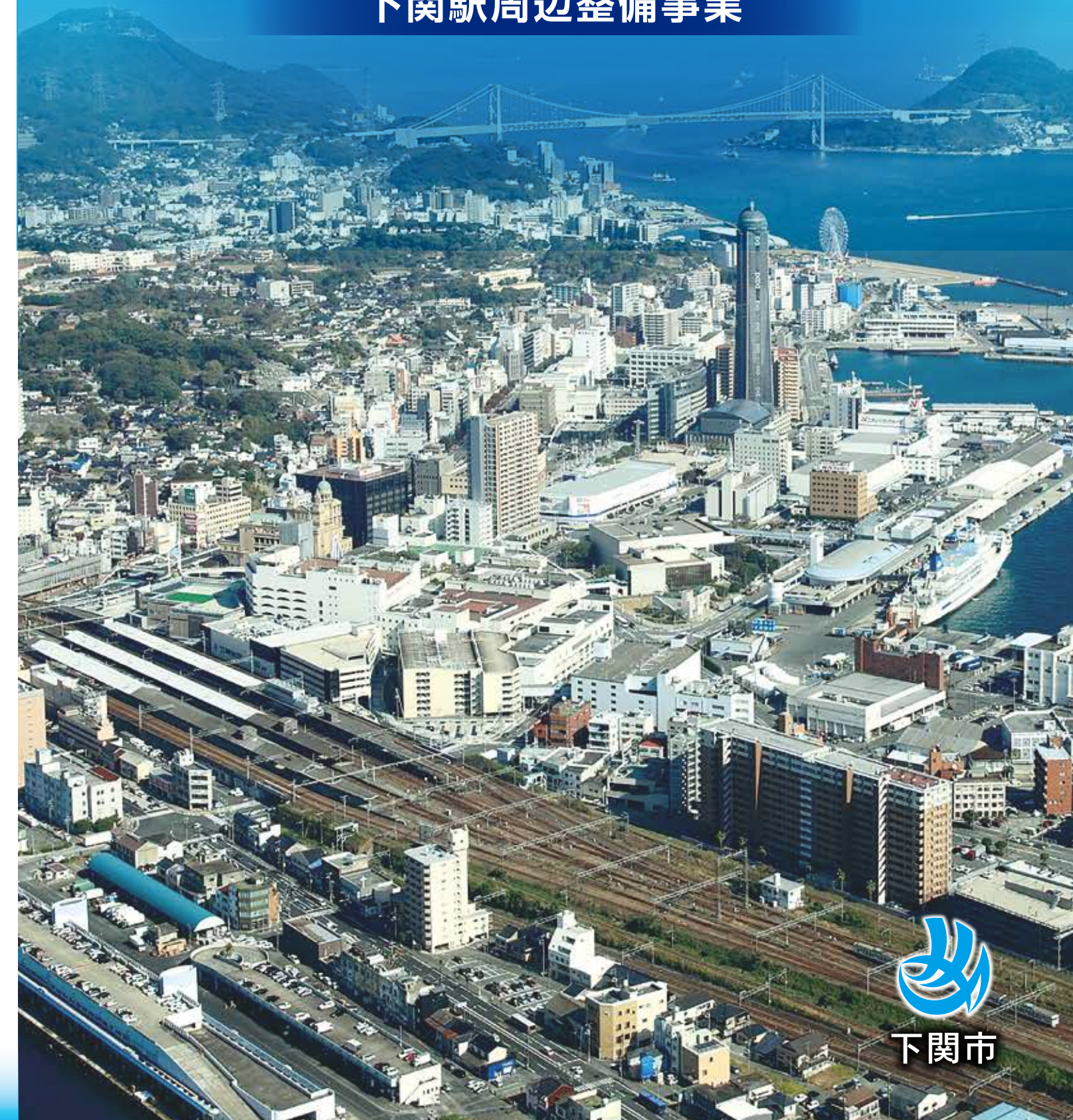
### 下関市都市整備部市街地開発課

〒750-0005 下関市唐戸町4番1号 カラトピア4F

TEL(083)224-2025 FAX(083)224-2032

# 下関駅 にぎわいプロジェクト

## 下関駅周辺整備事業



下関市