重要事項説明書

記入年月日	2022年10月1日
記入者名	石橋 亮人
所属·職名	施設長

1. 事業主体概要

1. 争未土冲似安								
種類	個人人法人							
	※法人の場合、その租	株式会社						
名称	(ふりがな) かぶ	しきかいしゃあどばんす						
	株式:	会社アドバンス						
主たる事務所の所在地	東	東京都八王子市南大沢2丁目220番6号						
連絡先	電話番号 083-242-6776							
	FAX番号	083-242-5556						
	メールアドレス							
	ホームページアドレス	http://www.buchi-kaigo.com/						
代表者	氏名	小川 秀一						
	職名	代表取締役						
設立年月日		昭和 ・ 平成 ・ 令和 26年5月1日						
主な実施事業	※別添1							

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	N 24 48 88 30 98 8 1	りょうろうじんほーむやまのた 老人ホーム山の田
所在地	〒751-0834 山口県下関市山の田	東町1-20
主な利用交通手段	最寄駅 交通手段と所要時間	幡生駅 幡生駅 下車 徒歩約15分
連絡先	電話番号 FAX番号 ホームページアドレス	083-242-6776 083-242-5556 http://
管理者	氏名 職名	石橋
建物の竣工日 有料老人ホーム事業(の開始日	昭和 平成 令和 24年 3 月 31 日 昭和·平成 令和 4年 10 月 1 日

(類型)【表示事項】

建物の竣工日	平成24年3月31日
有料老人ホーム事業の開始日	令和4年10月1日

1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 3 住宅型 健康型							
1又は2に該	介護保険事業者番号						
当する場合	指定した自治体名					県(市)	
	事業所の指定日	平成	年	月	日		
	指定の更新日(直近)	平成	年	月	日		

3.建物概要

3.建物概要			
土地	敷地面積	626.54 m²	
	所有関係(1) 事業者が自ら所有する土地	
	*	2 事業者が賃借する土地 (普通賃借・定期賃借)	
		抵当権の有無 1 あり 2 なし	
1		契約期間	
	71		
		2 to	
		初始の白熱東が、人とは、これは	
		契約の自動更新 1 あり 2 なし	1
	延床面積		
)建物	些 体則領	全体	2235.32m²
	耐小块件	うち、老人ホーム部分	2114.88m²
	大博坦(力耐火建築物	1
		2 準耐火建築物3 その他()	1
	構造	,	
		1 鉄筋コンクリート造	
	'	2) 鉄骨造 3 木造	- 1
		4 その他 ()	- 1
	所有関係 🖊	1) 事業者が自ら所有する建物	
	77 17 12 17 18	2 事業者が賃借する建物 (普通賃借・定期賃借)	
		抵当権の設定 1 あり 2 なし	
		契約期間 1 あり	
		(年月日~年月日)	- 1
		2 なし 7 17	
		契約の自動更新 1 あり 2 なし	
居室の状況	居室区分	1 全室個室	
	【表示事項】	2) 相部屋あり	

			最少	>						1)	人部屋
			最大							2)	人部屋
		トイレ		浴室		面接	έ	戸数·室	≧数	区分	*
タイプ	プ1	有人無		有人無		13	3.08 m ²		14	一般居室	≥個室
タイプ	プ2	有∠無		有∠無		16	5.72 m ²		20 -	一般居室	
タイプ		有/無		有/無	_		m²				
タイプ	プ4	有/無		有/無			m²				
タイプ	プ5	有/無		有/無			m²				
タイプ	プ6	有/無		有/無			m²				
タイプ	<i>ງ</i> 7	有/無		有/無			m²				
タイプ	₂₈	有/無		有/無			m²				
タイプ	₂ 9	有/無		有/無			m²				
タイプ	₂ 10	有/無		有/無			m²				
護室」の別を記 共用施設	-	iにおける		8ヶ所				が可能な便			8ヶ所 3ヶ所
					個室	何丁守v.	ンメルいい	'可能な医	.房		3ヶ所
	共用浴室	<u> </u>		2ヶ所	大浴均	但			\rightarrow		<u>2ヶ所</u>
					チェア				$\overline{}$		<u>0ヶ所</u>
	 共用浴室	リーセルス							$\overline{}$		<u>1ヶ所</u>
*	六用冶至 介護浴槽			1ヶ所	リスト	ツチャー	- ※		$\overline{}$		0ヶ所 0ヶ所
	// #4				$\overline{}$	の他()					<u>0ヶ所</u>
	食堂		1) あり	2	なし	正()			0ヶ所
		家族が利		_							
	人居者や 用できる記 エレベータ	調理設備	1 あり	0	なし						
			2 あり 3 あり 4 なし		ッチャ- •21こ該	一対応)					
消防用設備等		\rightarrow	1)あり		なし						
		*	1 あり		なし						
	火災通報		1 あり		なし						
	スプリンク	`	1) あり		なし						
	防火管理		1) あり		なし						
	防災計画		り あり	2	なし						
<i>*</i>	居室		便所			浴室		7	その他(()	
	1) あり	*	り あり		(1) あり	J	1	あり	J	
通報装置等		あり :		部あり	1	2 一套	部あり	2	· —#	部あり	
	3 なし		3 なし			3 なし	<u></u>	(3	3) なし	-	
土砂災害警療	成区域 討	亥当 1 あり)(2) t _o	ぼし	1の場	合口:	土石流	□急傾斜	斜地 [コ地すべ	IJ
浸水想定[(洪水·津波·		亥当 1 あり	O ta	jl	1の場		洪水 [定浸水		□高潮 m~	m	

4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	1. 事業者は利用者に対し、介護、健康管理、食事の提供、生活相談・助言、生活サービス、レクリエーション、その他の支援サービスについて利用者がその有する能力に応じて可能な限り自立した日常生活を営むことができるよう提供する。 2. ホームが提供するサービスは、介護保険法令及び厚生労働省通知の内容に沿ったものとする。 3. 利用者の人権を尊重し、常に利用者の立場に立ち必要とされるサービス提供に努める。
サービスの提供内容に関する特色	ご入居の皆様により長く自立した生活を送っていただ く為の支援を基本とし、本人の自立意思を尊重した介 護や見守り支援を行います。
入浴、排せつ又は食事の介護	(1)自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	(1)自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1)自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1)自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	(1)自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

(万段) こハの門台/ 小村足川	500八石石工石기	成分の派法と言う	しいない場合は自哈可能
特定施設入居者生活介護の加	入居継続支援加		1 あり 2 なし
算の対象となるサービスの体制	生活機能向上連	携加算	1 あり 2 なし
の有無	個別機能訓練可	算	1 あり 2 なし
1	夜間介護体制加		1 あり 2 なし
1	若年性認知症入	.居者受入加算	1 あり 2 なし
	医療機関連携加	算	1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体	制加算	1 あり 2 なし
	栄養スクリーニン		1 あり 2 なし
	退院·退所時連		1 by 2 to
	看取り介護加算		1 by 2 bl
	認知症専門ケ	(I)	1 by 2 to 1
	ア加算	(II)	1 by 2 to L
		(I)/	1 あり 2 なし
	サービス提供体		1 by 2 bl
	制強化加算	(II)	1 by 2 bl
		(III)	1 by 2 bl
人員配置が手厚い介護サービス			・看護職員の配置率)
の実施の有無	1 あり	(月前気	
17.71	2 なし		:1
	- 50		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択 ※複数選択 3 通院介助 4 その他()

協力医療機関	1	名称	桃崎病院
		住所	山口県下関市田中町1-10
		診療科目	外科、胃腸科、肛門科、内科、循環器内科、整形外科、リハビリテーション
		協力科目	内科
		協力内容	訪問診療
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機	趕		むろまち歯科クリニック
		住所	福岡県北九州市小倉北区室町2-9-1小倉D.C.タワー107
	10	協力内容	訪問診療 口腔ケア

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

八石板に店主で	と仕め替える場合		/ 水性	771	替えを行っていた	たい対	易合は.	省略	可能		
合	を住み替える場	1 2 3		宝室	養室へ移る場合 ≧へ移る場合)				
判断基準の内容	3										
手続きの内容		Г									
追加的費用の有		1	あり	2	なし						
居室利用権の取											
前払金償却の調	整の有無	1	あり	2	なし						
従前の居室との	面積の増減	1	あり	2	なし						
仕様の変更	便所の変更	1	あり	2	なし						
1	浴室の変更	1	あり	2	なし						
	洗面所の変更	1	あり	2	なし						
1	台所の変更	1	あり	2	なし						
	その他の変更	1	あり	((変更内容)						
		2	なし								

(入居に関する要件)

(八石に因りる女件)	_
入居対象となる者	自立している者 1 あり (2)なし
【表示事項】	要支援の者 (1) あり 2 なし
	要介護の者 (1) あり 2 なし
留意事項	特記なし
契約の解除の内容	・入居者かれてした場合 ・入居者から契約解除に基づき解除を行った場合 ・事業者からの契約解除に基づき解除を通告し、予告期間が満了した場合
事業主体から解約を求める場合	解約条項 入居契約書 第5章 第27条
	解約予告期間 1ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月

体験入居の内容	1 あり (内容:)	
入居定員	(1) 00		48人
その他	特記なし		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数(実人数)			常勤換算人数
	合計			*1*2
		常勤	非常勤	
管理者	1 人	1人		1.0 人
生活相談員				
直接処遇職員	9 人		9人	5.3 人
介護職員	6 人		6人	4.0 人
看護職員	3 人		3 人	1.3 人
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	5 人		5 人	3.2 人
事務員	2 人	1人	1人	1.3 人
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業員が勤務すべき時間数※2				40.0時間

※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務 すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

(資格を有している介護職員の人数)

合計		
	常勤	非常勤
社会福祉士		
介護福祉士		1名
ホームヘルパー1級の修了者		1名
ホームヘルパー2級の修了者		2名
介護支援専門員		

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

(女们とうして duking)ikk	10年長の八妖/		
	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護士	3人		3人
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

TOTAL TIPLE TO THE TOTAL						
夜勤帯の設定時間(16時~	-9時00分)					
	平均人数	最少時人数(休憩者等を除く)				
看護職員	0,	人0				
介護職員	1)	1人				

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

(特定施設人居者生活介護等の提供体制)					
特定施設入居者生活介護の利	契約上の職員配置比率 ※	a 1.5:1以上			
用者に対する看護・介護職員の	【表示事項】	b 2:1以上			
割合(一般型特定施設以外の場	-	c 2.5:1以上			
合、本欄は省略可能)		d 3:1以上			
	実際の配置比率				
1	(記入日時点での利用者数:常勤換算職員				
1	数)	:1			
	F				
※広告、パンフレット等における記	載内容に合致するものを選				
外部サービス利用型特定施設であ					
有料老人ホームの介護サービス技					
体制(外部サービス利用型特定施	設以一訪問看護事業所の名称				
外の場合、本欄は省略可能)	通所介護事業所の名称				

(職員の状況)

(戦員の认沈)										
	他の職務	との兼務	3			1 あり	() ti	l		
管理者	業務に係	る資格等	(1)	あり						
6 年 1				資格等(の名称	ホーム/	ヽルパー	2級		
			2	なし				- 1//		
	看護	職員	介護	職員	生活	1談員	機能訓練	東指導員	計画作品	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採							111213	21 11220	110 200	21 1122/3
用者数										
前年度1年間の退										
職者数										
応業 1年未満										
じ務 1年以上										
# 3年未満										
^{員事} のし 3年以上										
人た 5年未満										
数経 左左いし										
年 10年未満										
数 10年以上										
従業者の健康診断	の実施状	況	(1	あり	2 なし					

6. 利用料金 (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	利用権方式 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり (2) なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり (2) なし	
入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い	(1)減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に	こ限り、日割り計算で減額
利用料金の 条件 改定 手続き		1277

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】

Total A Table I	プラン1 プラン2
入居者の状況 要介護度	要介護1 要介護5
—————————————————————————————————————	80歳 80歳
居室の状況 床面積	13.08m ² 13.08n
便所	1 有 (2) 無 1 有 (2) 無
浴室	1 有 (2) 無 1 有 (2) 無
台所	1 有 (2) 無 1 有 (2) 無
入居時点で必 前払金	0円 0円
要な費用 敷金	0円 0円
月額費用の合計	83,800円 83,800円
家賃	20,000円 20,000円
サ 特定施設入居者生活介護 ※1 の費用	,
	39,600円 39,600円
ビ護管理費	13,200円 13,200円
ス保介護費用	11,000円 11,000円
費 険※ 光熱水費 テの他	
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。	
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪「	問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用

は、同

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	20,000円
敷金	家賃の0ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	13,200円
食費	朝300円 昼•夜450円 1日1200円
光熱水費	
利用者の個別的な選択による サービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を 行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※ に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※ における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乗せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 領する額(初期	間を超えて契約が継続する場合に備えて受 関償却額)	Я
		%
返還金の 算定方法	入居後3月以内の契約終了	
前払金の保 全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称 2 信託契約を行う信託会社等の名称 3 保証保険を行う保険会社の名称 4 全国有料老人ホーム協会 5 その他(名称:)

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】 (入居者の人数)

	10 人
	28 人
65歳未満	2人
65歳以上75歳未満	6人
	11 人
85歳以上	20 人
自立	0人
要支援1	1 Å
	0人
	12 人
	12 人
	5 人
	6人
	3 人
	38 人
	0人
	男性 女性 65歳未満 65歳以上75歳未満 75歳以上85歳未満 85歳以上

1	年以上5年未満	0人
5	年以上10年未満	0人
1	0年以上15年未満	0人
1	5年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	83.3歳
入居者数の合計	38 人
入居率※	79.2%
※入居者数の合計を入居定員数で除して行	得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退居者の状況)

退居先別の人数	自宅等	
	社会福祉施設	
	医療機関	
	死亡者	
	その他	
生前解約の状	施設側の申し出	
況		(解約事由の例)
		入居契約違反(他入居者への著しい迷惑行為:猥褻)
	入居者側の申し出	
		(解約事由)
		特別養護老人ホームへ転居

8. 苦情·事故等に関する体制 (利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

F 7/	11117170 7 076	には、いっては、大阪ののでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ
窓口の名称		有料老人ホーム山の田
電話番号		083-242-6776
対応している時	平日	8:30~17:30
間	土曜	8:30~17:30
	日曜•祝日	8:30~17:30
定休日		なし

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※設置者や施設以外の窓口を記入すること

窓口の名称		下関市長寿支援課
電話番号		083-231-1168
対応している時		8:30~17:15
間	土曜	-
	日曜·祝日	-
定休日		土、日、祝日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	りあり (その内容) 金銭の支払い	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が 発生したときの対応	2 なし 1) あり (その内容) 金銭の支払い 2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1)あり 2 なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する	1 000	実施日 結果の開示 1 あり 2 なし
取組の状況	[2]なし	
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日 評価機関名称 結果の開示 1 あり 2 なし
	2)なし	

9. 入居希望者への事前の情報開示

5. 八石布主石への争削の情	取 <u>用</u> 小
入居契約書の雛形	(1) 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
管理規程	(1) 入居希望者に公開
1	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	(3) 公開していない
財務諸表の要旨	↑ 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	(3) 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	(3)公開していない

10	Z	M	44
10	. T	0	ПIJ

10. その他	
運営懇談会	1 あり (開催頻度) 年 回
	(2)なし
	1 代替措置あり (内容)
	(2)代替措置なし
提携ホームへの移行	1 あり(連携ホーム名:
【表示事項】	2) なし
有料老人ホーム設置時の	り あり 2 なし
老人福祉法第29条第1項に	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安
規定する届出	定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保(1)あり 2 なし
に関する法律第5条第1項	
に規定するサービス付き高	
齢者向け住宅の登録	
有料老人ホーム設置運営	1 あり (2) なし
指導指針「7 規模及び構	
造設備」に合致しない事項	
合致しない事項がある	
場合の内容	
「8 既存建築物等の活	1 適合している(代替措置)
用の場合等の特例」へ	2 適合している(将来の改善計画)
の適合性	3 適合していない
有料老人ホーム設置運営	
指 <u>導指針の不適合事項</u>	
不適合事項がある場合	
の内容	4 - 10

添付書類:別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

別紙A (理容美容料金一覧) 別紙B (衛生用品料金一覧)

*	様	Œ
/10	14	6

説明年月日

説明者氏名及び役職

石橋 亮人 (役職: 施設長

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名をす

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等 の参考とする様式について(平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心 居住推進課長事務連絡)」の「登録事項等についての説明(高齢者住まい法第17条関係)」の記載内容を合わせ て記載して差し支えありません。その場合、本重要事項説明書の1から3まで及び6の内容については、「登録事 項等についての説明(高齢者住まい法第17条関係)」の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除し て差し支えありません。

別添1 事業者が下関市で運営する他の介護保険サービス事業一覧表

Ë	介護サービスの種類	17 01	_ · · / /			事業所の名称		
	(居宅サービス>			川元政	件 女	争未所の名称	所在地	
1	位でリーレヘノ							
1	訪問介護	あり		併設			山口県下関市山の田東町	
ı		0,		DI IIX		テーション山の田	1-20	
ı	訪問入浴介護		なし					
ı	訪問看護	あり	なし					
1	訪問リハビリテーション		なし					
ı	居宅療養管理指導	_	なし					
ı			700			輝くデイサービス	ルロリエ明ナルの田吉町	
ı	通所介護	あり		併設		神(ナイザーに入	山口県下関市山の田東町	
ı	通所リハビリテーション	-	+>1	_		心	1-20	
ı			なし					
ı	短期入所生活介護		なし					
ı	短期入所療養介護		なし					
	特定施設入居者生活介護		なし					
ı	福祉用具貸与		なし					
L	特定福祉用具販売		なし					
	바람화학과 내 >							
 \	地域密着型サービス>							
ı	定期巡回·随時対応型訪問介護看護		なし					
ı	夜間対応型訪問介護	_	なし					
ı	認知症対応型通所介護		なし	\vdash	-			
ı					_			
ı	小規模多機能型居宅介護		なし					
ı	認知症対応型共同生活介護		なし					
ı	地域密着型特定施設入居者生活介護		なし					
ı	地域密着型介護老人福祉施設入居者生活介護		なし					
	看護小規模多機能型居宅介護		なし					
P	宅介護支援		4-1					
凸	七月喪又抜		なし				_	
<	居宅介護予防サービス>							
	介護予防訪問介護		なし					
ı	介護予防訪問入浴介護		なし	_				
	介護予防訪問看護		なし	$\overline{}$	\dashv			
ı	介護予防訪問リハビリテーション			\rightarrow	\rightarrow			
	7.657例が同りハビリナーション		なし				and a second	
	介護予防居宅療養管理指導		なし					
	介護予防通所介護		なし					
	介護予防通所リハビリテーション		なし					
	介護予防短期入所生活介護		なし					
	介護予防短期入所療養介護		なし					
	介護予防特定施設入居者生活介護		なし					
	介護予防福祉用具貸与		なし					
	特定介護予防福祉用具販売		なし	\neg	\neg			
<	地域密着型介護予防サービス>							
	介護予防認知症対応型通所介護		なし					
	介護予防小規模多機能型居宅介護		なし	\dashv	\dashv			
	介護予防認知症対応型共同生活介護			\rightarrow	\rightarrow			
Н	7. 吸了例或研定对心至共同生活介護		なし					
介	介護予防支援							
	<介護保険施設>							
	介護老人福祉施設		なし					
	介護老人保健施設		なし					
	介護療養型医療施設		なし	$\overline{}$	\neg		****	
	介護医療院		なし	-+	\rightarrow			
	7. 吱色凉泡 -	1.4	41.					

おり 併設 ぶちへルパーステーション山の田 山口県下関市山の田東町1-2 通所型サービス あり 併設 輝くディサービス心 山口県下関市山の田東町1-2 その他の生活支援サービス なし なし

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特	特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無								なし	1	あり
ı		特定施設入居	者生活介護費	個別の利用料で、実施するサービス							
ı	で、実施するサービス(利用者			(利用者	が全額	包括※2都度		r + v =	備考		
⊢	一部負担※1)		負担)		C310 %2	和7支※2	料金※3				
介	護サービス										
ı	食事介助	なし			あり	0		11000			
ı	排泄介助・おむつ交換	なし		l	あり	0	L	11000			
ı	おむつ代			ļ	あり	l	0		別紙B参照		
ı	入浴(一般浴)介助·清拭	なし		なし							
ı	特浴介助	なし		なし				1			
ı	身辺介助(移動・着替え等)	なし			あり	0	[11000		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
ı	機能訓練	なし		なし						• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
ᆫ	通院介助	なし			あり		0	3000	1時間当たり 下関	市内の	範囲内に限る
生	活サービス										
ı	居室清掃	なし			あり	0		0			
ı	リネン交換	なし			あり		0	3300			
ı	日常の洗濯	なし			あり		0	300			
ı	居室配膳·下膳	なし		なし		0					•••••
ı	入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし							
ı	おやつ			なし		0		36000	食事費込み		•••••
ı	理美容師による理美容サービス				あり		0		別紙A参照		
ı	買い物代行	なし			あり		0	3300	1時間当たり 下関	市内の	節囲内に限る
ı	役所手続き代行	なし		なし							
_	金銭·貯金管理				あり	0		2750			
健	東管理サービス										
ı	定期健康診断			なし							
	健康相談	なし			あり	. 0		0			
	生活指導・栄養指導	なし			あり	0]	0			
	服薬支援	なし			あり	0]	0			
, .	生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし			あり	0		0			
	退院時・入院中のサービス 700米リーバー										
	移送サービス	なし		なし]				
	入退院時の同行	なし		なし]		※付添いができる	範囲を明	確化すること
	入退院中の洗濯物交換・買い物	なし		なし	あり	[]	1600	1日につき		
	入院中の見舞い訪問	なし		なし	_						

^{※1:}利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

^{※2:「}あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に〇を記入する。

^{※3:}都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

別紙A 令和2年2月

有限会社 カンテック

御見積書

技術料金表(税込)

カット	¥2,400
カット+顔そり	¥3,100
カット+顔そりシャンプー	¥2,900
オール	¥3,400
カラーのみ	¥4,500
カラー+カット	¥5,500
マニキュアのみ	¥5,000
マニキュア+カット	¥6,500
パーマ(カット込)	¥6,500
シャンプー・ブロー	¥1,000
前処理シャンプー	¥700
レザーでのお顔そり	¥1,200
ペット対応(補助者なし)追加料金	¥700
ペット対応(要補助者) 追加料金	¥1,200
ツカット J- 仕座士 7 英州 I (大o 士 ファーコン)	,=00

[※]カットに付随する顔剃りは3枚刃のT型シェーバーで行います

[※]ペット対応のお客様に使用するカットクロスは全てディスポクロスとなります

別紙B

衛生用品名施設内販売価格表 2019.10~							
衛生用品名	単価	入り枚数	税込金額				
オムツ テープS	¥2,200	32枚	¥2,420				
オムツ テープM	¥1,700	24枚	¥1,870				
オムツ テープL	¥1,800	24枚	¥1,980				
オムツ テープXL	¥2,200	20枚	¥2,420				
リハビリパンツ(紙パンツ) パンツ薄型M	¥1,900	34枚	¥2,090				
リハビリパンツ(紙パンツ) パンツ薄型L	¥1,900	30枚	¥2,090				
リハビリパンツ(紙パンツ) パンツS	¥1,600	22枚	¥1,760				
リハビリパンツ(紙パンツ) パンツXL	¥1,600	16枚	¥1,760				
パッド スーパー300	¥400	30枚	¥440				
パッド ウルトラ400	¥710	30枚	¥781				
パッド エクストラ800SP	¥1,300	30枚	¥1,430				
パッド 大判おまかせ水様便にも	¥2,000	30枚	¥2,200				
パッド フラット	¥900	30枚	¥990				
パッド パンツ用パッド	¥700	30枚	¥770				
ウエットシート 流せる介護ウェット	¥400	72枚	¥440				