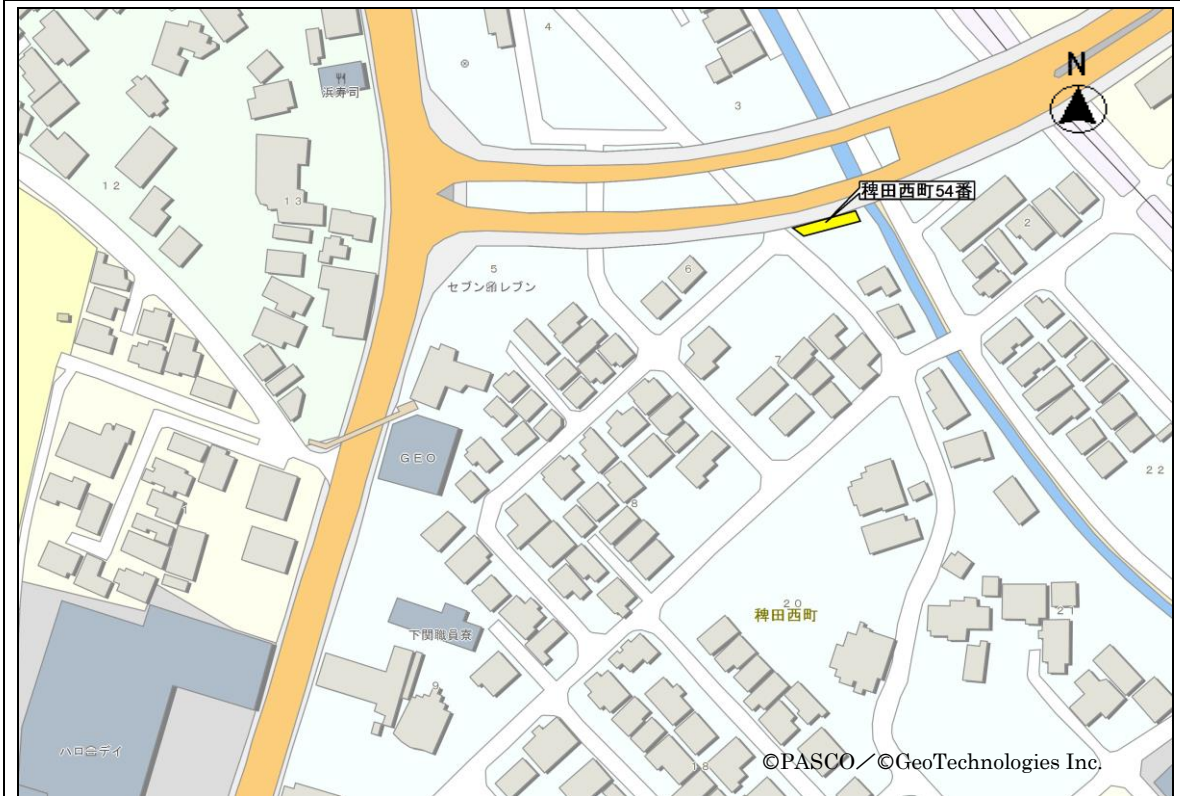


# 物 件 調 書

物件番号 \_\_\_\_\_

所在地	下関市稗田西町54番				
住居表示	下関市稗田西町3番街区				
登記簿数量	74.58㎡	登記地目	宅地	形 状	明細図のとおり
実測数量	74.58㎡				
接面道路の幅員及び構造	幅員約6.5mの市道に西側でほぼ等高接沿する間口約4m、奥行約21mの带状地。東側部分は県道の高架橋下地に隣接する。			私道の負担等に関する事項	無
都市計画	都市計画区域	市街化区域		指定建ぺい率	60%
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		指定容積率	200%
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 下関川中土地区画整理事業施行地区・宅地造成工事規制区域</li> <li>・ 河川から50m以内は河川保全区域の指定あり</li> </ul>			
供給施設	状況	事業所名		電話番号	
	電気	可	中国電力株式会社 下関営業所 カスタマーセンター		0120-707-614
	上水道	可	下関市上下水道局 お客さまサービス課		083-231-3117
	下水道	可			
都市ガス	可	山口合同ガス株式会社 新下関センター		083-256-2300	
交通機関	バス	サンデン交通「綾羅木」バス停		北西方	約600m
	鉄道	JR山陰本線「綾羅木」駅		北方	約600m
公共施設	下関市役所川中支所			北西方	約600m
	川中小学校			北東方	約800m
	川中中学校			北東方	約800m
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 供給施設の整備状況等につきましては、各事業所へご確認ください。</li> <li>・ 本物件は、粗造成地のため、盛土・擁壁設置等の造成費が別途必要となります。</li> <li>・ 本物件は、宅地造成工事規制区域内に所在しています。現状を変更し造成する場合は、許可を受けなければならないことがあります。また、その他個別利用目的により、法令の制限を受けることがあります。建物等を建築する場合は、購入前に建築指導課で建築基準法上の諸規制について確認を行ってください。（下関市建築指導課）</li> <li>・ 物件は現状引渡しとなります。</li> <li>・ この物件調査は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、事前に必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。</li> </ul>				

案 内 図



明 細 図

