

物 件 概 要

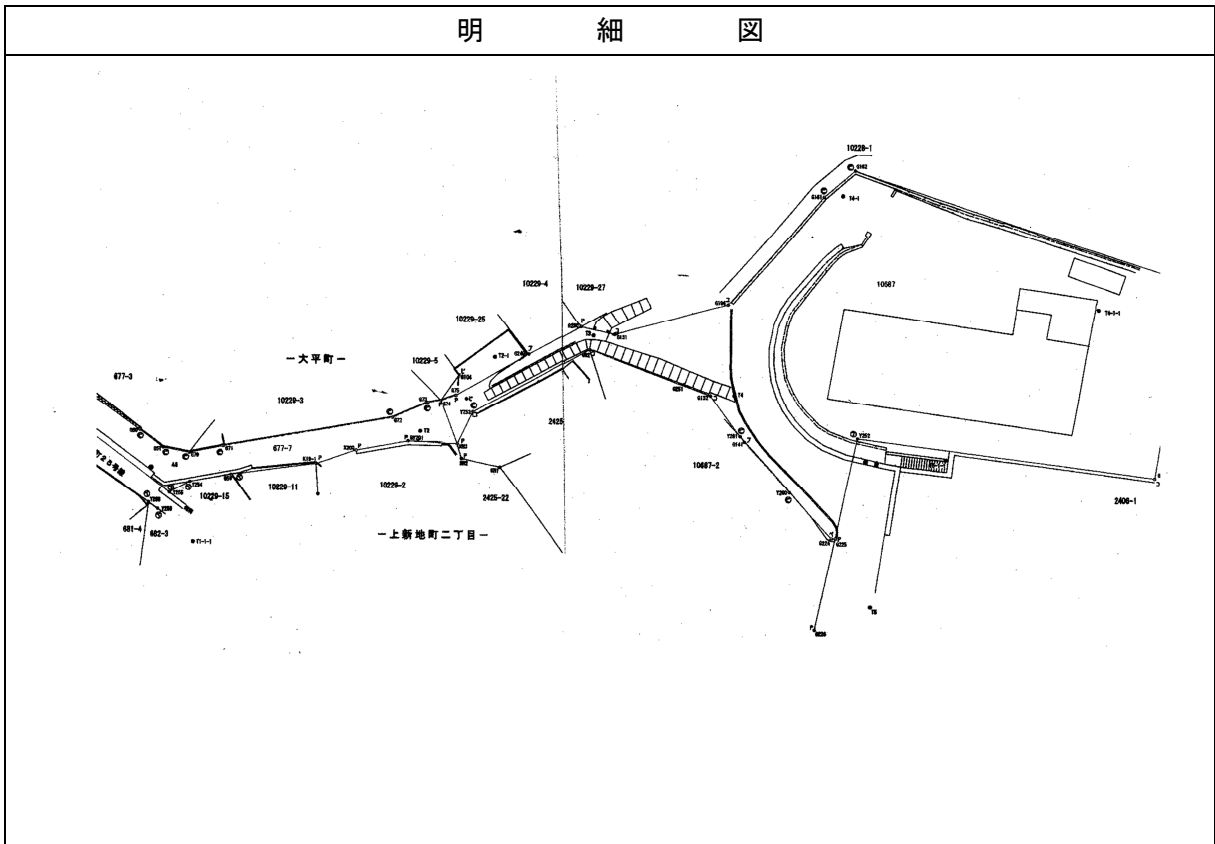
物件番号 1

所在地	下関市上新地町二丁目10687番					
住居表示	下関市上新地町二丁目7番1号					
登記簿数量	1,833.00 m ²	登記地目	学校用地	形 状	明細図のとおり	
実測数量	1833.00 m ²					
接面道路の幅員及び構造	接面は国道191号線との西側5mのみ 旧桜山幼稚園に上る細道も用地として含む			私道の負担等に関する事項		
都市計画	都市計画区域	都市計画区域		指定建ぺい率	60%	
	用途地域	第一種住居地域		指定容積率	200%	
	その他	宅地造成工事規制区域				
供給施設	電 気	可	上水道	可		
	下水道	可	都市ガス	可		
建物	建設時期	昭和49年		構造	鉄骨	
	(旧)施設名	旧下関市立桜山幼稚園				
	延床面積	706.79 m ²	アスベスト調査	未	耐震対応	未
売却相談	○	貸付相談	長期	△	短期	△
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地下埋設物の有無については、未調査のため把握しておりません。 ・ 建物は老朽化が著しいため、現状のままでは使用できません。耐震基準を満たす改修（借受人負担）を行わない限り建物の貸付はできません。 ・ 売却するためには測量をする必要があります。 					
担当課	学校支援課		電話番号	083-231-1235		

位置図



明細図



外

観



外

観

