

調査研究費（ 未来下関 ）出張報告書

令和 5年 8月 16日

氏名 林 真一郎	視察項目 ① 東京都北区文化芸術活動拠点 ココキタ ② 高滝湖グランピングリゾート
期間 令和 5年 8月 8日から 令和 5年 8月 9日まで	視察先（市区町村名が分かるように記載してください。） ① 東京都北区 ② 市原市

視察概要・意見等

平成半ば以降、市立幼稚園の統廃合に始まり、小中学校統廃合計画が進められることになりました。平成17年2月、下関市は周辺4町と合併しましたが、旧4町では豊北町・豊浦町において学校統合・教科教室型への取組・移行等が先行して進められました。児童数減少が止まらない中、已む無く廃校となるケース、昨年4月市内中心部において、市内第一号小中一貫校(名陵学園)が創設され校区内の小学校一校廃校となりましたが同様のケース等が拡大する方向です。小中学校は地域の中核であり、統合への理解も得にくい状況ですが、廃校となった旧学校施設を如何に利用いくかが問われています。

以前、渋谷区にお邪魔し、『ニュービジネス起業、インキュベーター施設として利用』する事例など紹介頂きましたが、当時本市金融機関のベンチャーに対する理解も十分でなく話は進みませんでした。今回改めてに有効利用事例二件を視察させて頂きました。

① 東京都北区文化芸術活動拠点ココキタ

説明員 (公財)東京都北区文化振興財団

文化振興係長 中村 孝

事務局長 石山 泰史

東京都区議会事務局 議事調査係

主 査 田口 尚宏



三中学校が統合され、廃校となった二校のうち他の一校は行政機関入所。現ココキタの旧豊島北中学校は、昭和47年開校(約5000戸を擁するマンモス団地に隣接して)、平成18年度豊島北中・豊島中・清至中の三校統合が決定⇒同19年度統合校『明桜中』開校、同21年度北区において「文化の創造と人々の交流を育む街」学校施設利用計画策定、同22年度東日本大震災避難所として整備、同24年度福祉作業所としての利用を経て、同27年4月開設。

■利活用計画立案の前提として、当該区域は土壌汚染がひどく掘削制限があり建屋解体もまま

ならず、既存施設を用いる必要があった。

■ココキタ開設前⇨**校舎**：子供向け文化教室、**体育館**：豊島北コミアリ、**校庭**：豊島北スポーツ多目的広場として地域スポーツ活動の場としての利用に充てられていたことに鑑み、音楽・ダンス・演劇練習、絵画・彫刻等創作活動等の為のスタジオ・アトリエ・多目的室等が完備された。

■令和4年利用者数56,880人、稼働率65%

■(1)アーティストバンク：活動拠点「ココキタ」で活動する様々なジャンルの若手アーティストの情報集約、地域人材活用・地域活性化に貢献する。

(2)レジデンスアーティスト：2022～25、3年間1Fと3Fの部屋で長期的に創作活動をする8団体。

■問題点・課題等 ①(1)駐車場の併設が困難であったこと：利用者の利便性はもとより、搬入車両も寄り付けない環境にあること。(2)禁煙対策：施設内禁煙の為屋外で喫煙となるが燃えカスの処理をめぐり地域住民より苦情有り(3)施設の老朽化・機能不備：学校創設から40年を経ていること。室内の空調設備整備が中学校時代で10年を経過しており、近く更新時期を迎える。共有部分に空調設備が無いことなど。

② 高滝湖グランピングリゾート

株式会社HAMIRU 新宮せりか
市原市議会事務局 議事課 調査係
係長 榎本 亜紀

創立から100年を越える廃校をグランピング施設に活用した事例として当該施設を視察しました。下関市豊北地区に明治初年に創設され廃校となった神田小学校は海辺にも近くロケーションとしては検討に値する利活用事例でもありそうです。

校庭には26基のテント(宿泊施設)+食事棟(バーベキューも楽しめるスポット)が並び、体育館等の施設内には卓球や屋内で軽スポーツを楽しめる環境整備が整い、外にも西洋式サウナが楽しめるコーナー等が整備されています



地域連携の一環で、近隣の農家との連携で農園をつくり野菜等の収穫、稲刈りなどの体験が出来る施設となっています。

訪問するにあたって、JR五井駅(以前の市原市役所立地)から内房～外房を結ぶ路線を目指して建設された小湊鉄道を利用して参りましたが、列車の撮影をする親子連れも目立ちました。施設利用者は車だけでなく当該電車を利用する顧客が増えているとのこと。

高滝湖グランピングリゾートを運営する株式会社HAMIRUは、千葉県内多古町でも廃校施設からグランピング施設をOPENさせたものの、自家用車以外のアクセスがない為利用者が低迷しているとのこと、最寄りの公共交通の存在は必須条件の様です。

チェックアウトが午前十時半からとのこと、それに合わせて訪問致しましたが若いカップル、子供さんを伴った若夫婦等活気に満ちていました。

オープンとコロナ蔓延が重なり、一時は苦戦された面もあったようですが、今は好調の様です