

# 物 件 調 書

物件番号 \_\_\_\_\_

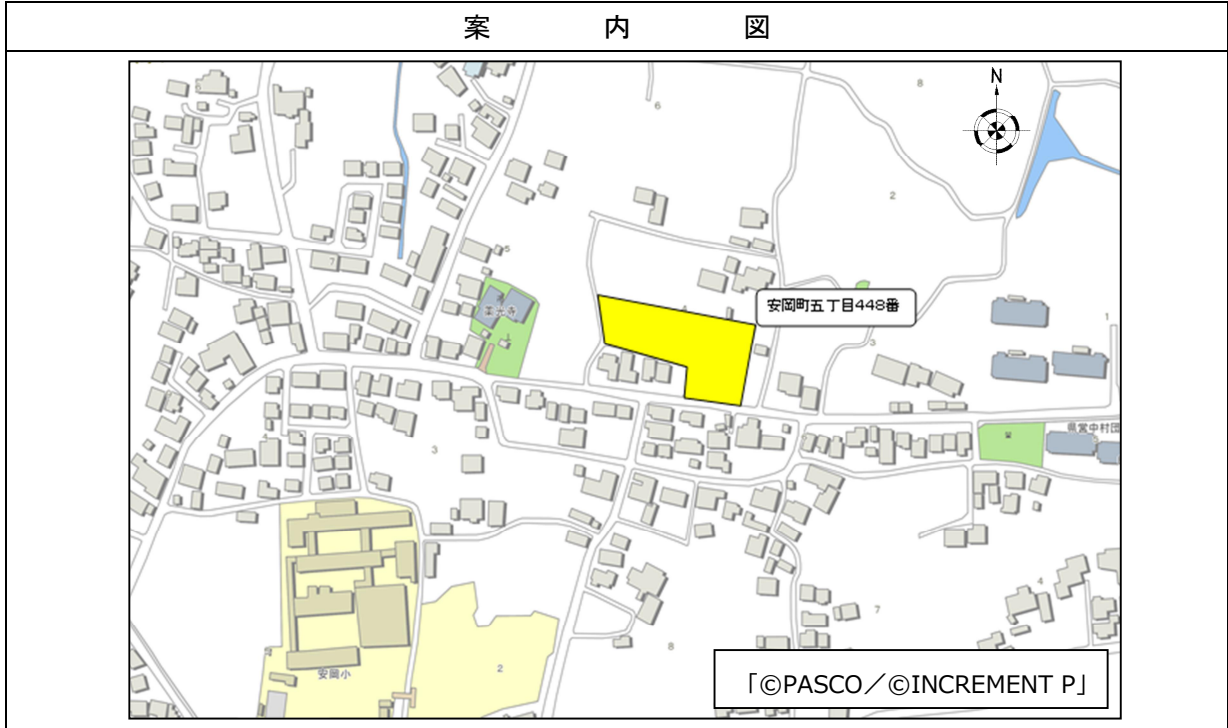
所在地	下関市安岡町五丁目448番				
住居表示	下関市安岡町五丁目4番街区				
登記簿数量	3, 735.75㎡	登記地目	宅地	形 状	明細図の とおり
実測数量	3, 735.75㎡				
接面道路の 幅員及び構造	南面が幅員約7mの市道、西面が幅員約6mの市道にそれぞれ等高に接面した、間口約38m、奥行約55mの不整形地			私道の負担等 に関する事項	無
都市計画	都市計画区域	市街化区域		指定建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		指定容積率	200%
	その他	・建築基準法第22条区域 ・居住誘導区域			
供給 施設	電 気	可	中国電力 株式会社 下関セールスセンター		0120-707-614
	上水道	可	下関市上下水道局 お客さまサービス課		083-231-3117
	下水道	可			
	都市ガス	可	山口合同ガス 株式会社 新下関営業所		083-256-2300
交通機関	バス	サンデン交通「下関工科高校前」バス停 南方			約400m
	鉄道	JR山陰本線「安岡」駅 南西方			約1,000m
公共施設	下関市役所安岡支所				南西方 約1,300m
	下関市立安岡小学校				南西方 約400m
	下関市立安岡中学校				北西方 約1,900m

- ・本物件は現状のまま引渡しとなります。
- ・本物件は、旧市営安岡新田住宅跡地で、昭和38年に9棟建築していましたが、令和5年3月までに全て解体し、現在は更地となっています。
- ・供給施設の整備状況等につきましては、事前に必ず購入希望者ご自身で各事業所へご確認ください。
- ・土地利用に当たっては、都市計画法、建築基準法の制限を受けることがありますので、下関市都市計画課、下関市建築指導課まで事前に必ず購入希望者ご自身でご確認ください。また、その他諸規制についても、事前に必ず購入希望者ご自身でご確認の上、関係先までお問合せください。
- ・本物件の土地利用に関し、隣接所有者等又は地域住民等との調整等は全て買受人において行っていただきます。
- ・本物件は、土壌汚染、地下埋設物、地質調査及び地盤に関する調査は行っていませんので、調査の必要があれば買受人の負担とし、市は一切の責任を負いません。
- ・本物件に種類、品質、数量に関して契約の内容に適合しない状態があっても、市は契約不適合責任を負いません。(消費者契約法に規定される消費者が買受人の場合にはこの限りではありません。)
- ・本物件中央付近を境に、東西で1m程度の高低差があります。
- ・本物件の利用にあたる整地等の造成費は、買受人の負担となります。
- ・本物件敷地内地上には、南東側に掲示板の支柱及びコンクリート舗装が存在しています。また、令和5年3月までに旧市営住宅を全て解体していますが、構造物及び工作物等の残置物または埋設物が存在する可能性があります。本物件は、現状のまま引渡しとなりますので、構造物、工作物及び埋設物等の移設、撤去及び処分等にかかる一切の費用は買受人の負担とし、市は一切の責任を負いません。
- ・越境物等に関する隣接所有者等との協議などは、全て買受人において行っていただきます。
- ・本物件敷地内の南東側付近の上空に電線が存在しています。電線の取扱いについては、全て買受人において各事業者と協議等(移設や撤去等の関係も含む)を行っていただきます。【問合せ先】電線：中国電力(株)

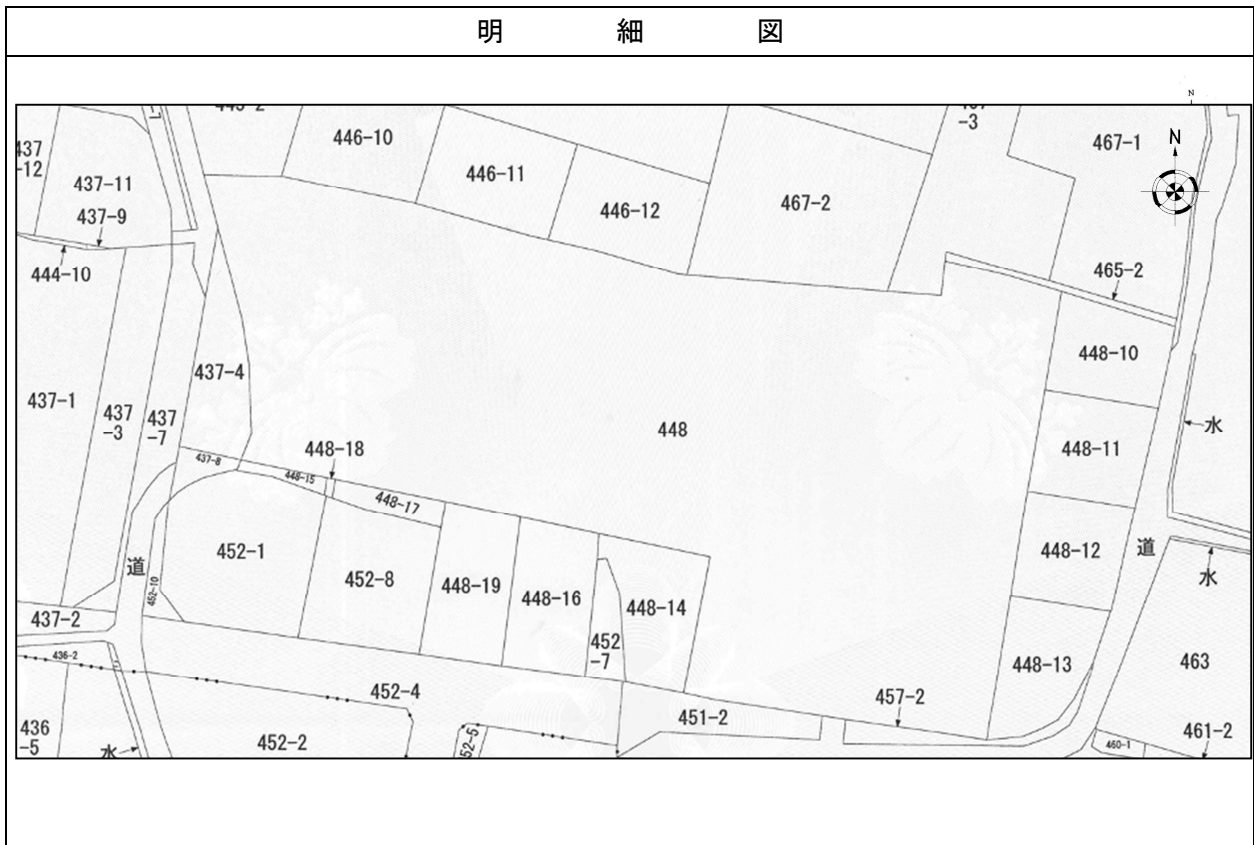
参考  
事項

- 本物件北東側の木柵の一部及び南東側のコンクリート舗装がそれぞれ隣接市有地（木柵：安岡町五丁目448番10、コンクリート舗装：安岡町五丁目448番13）に、越境しています。越境物は買受人の負担において早急に撤去が必要ですが、撤去時期については下関市住宅政策課にご連絡ください。
- 本物件は、北側隣接地内から雨水が敷地内へ流入しています。本物件は現状有姿での引渡しとなるため、越境物等に関する隣接所有者等との協議等は全て買受人において行っていただきます。
- 各種ハザードマップ（高潮、洪水等）に関することは、事前に必ず購入希望者ご自身で下関市防災危機管理課までお問合せください。
- 本物件は、現状では周知の埋蔵文化財包蔵地ではありません。土木工事に際して、現段階では文化財の保護に係る法令上の手続きは必要ありませんが、掘削工事等によって遺物や遺構など埋蔵文化財と思われるものを発見した場合には、現状を変更することなく、下関市文化財保護課までお問合せください。
- この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、事前に必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。

案内図



明細図



# 明 細 図

