

物 件 調 書

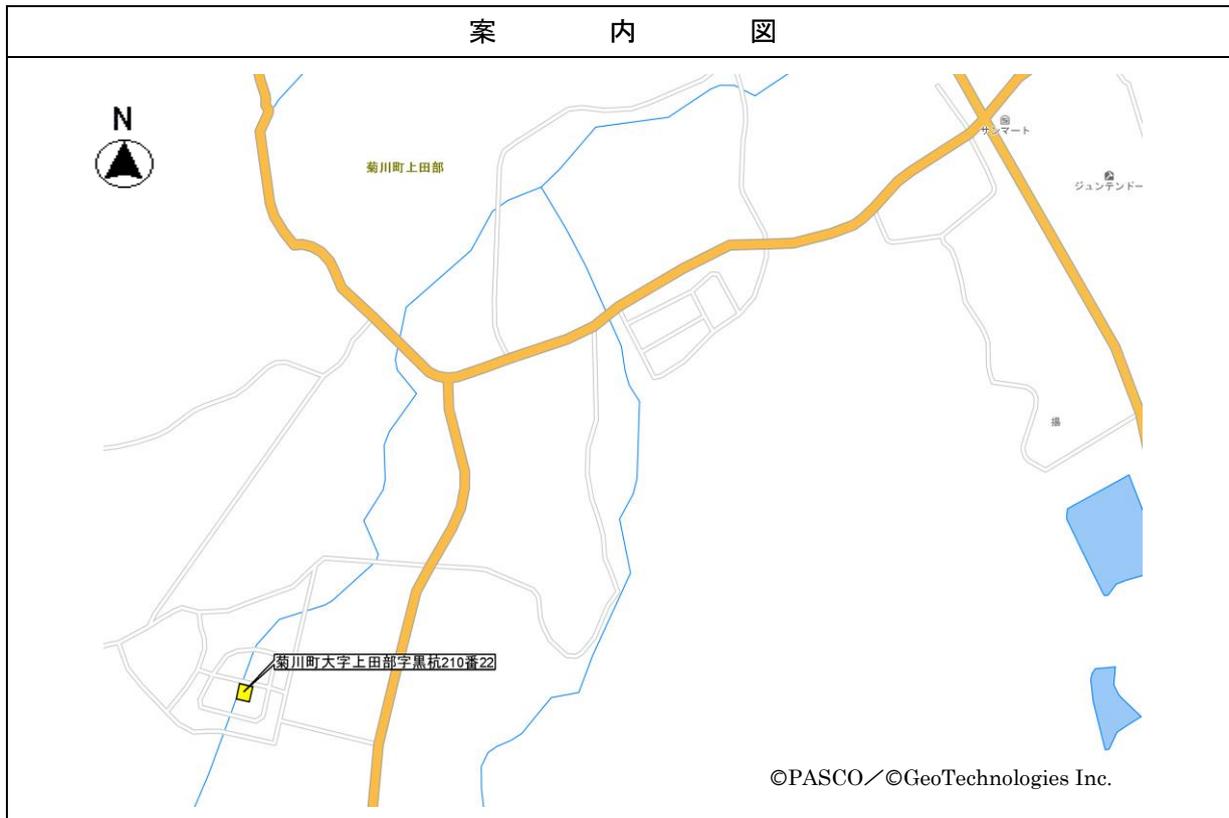
物件番号 _____

所在地	下関市菊川町大字上田部字黒杭 2 1 0 番 2 2				
住居表示	—				
登記簿数量 実測数量	3 2 9 . 2 1 m ² 3 2 9 . 2 1 m ²	登記地目	宅地	形 状	明細図の とおり
接面道路の 幅員及び構造	北面が幅員約 7.0m の舗装された市道「上田部 3 号線」にほぼ等高接面した、間口約 17m、奥行約 18m の中間画地。			私道の負担等 に関する事項	無
都市計画	都市計画区域	下関北都市計画区域		指定建ぺい率	7 0 %
	用途地域	なし		指定容積率	2 0 0 %
	その他	低層専用住居地区			
供給 施設	状況	事業所名		電話番号	
	電 気	可	中国電力 株式会社 下関営業所 カスタマーセンター		0 1 2 0 - 7 0 7 - 6 1 4
	上水道	可	下関市上下水道局 北部事務所		0 8 3 - 7 7 2 - 2 4 1 0
	下水道	可	菊川総合支所建設農林課農林整備係		0 8 3 - 2 8 7 - 4 0 2 0
交通機関	バス	下関市生活バス「グリーンパーク団地」バス停 南東方 約 1 2 0 m			
	鉄道	J R 山陽本線「小月」駅		北方	約 7 , 1 0 0 m
公共施設	下関市役所菊川総合支所			南西方	約 2 , 5 0 0 m
	豊東小学校			南西方	約 3 , 0 0 0 m
	菊川中学校			南方	約 3 , 0 0 0 m

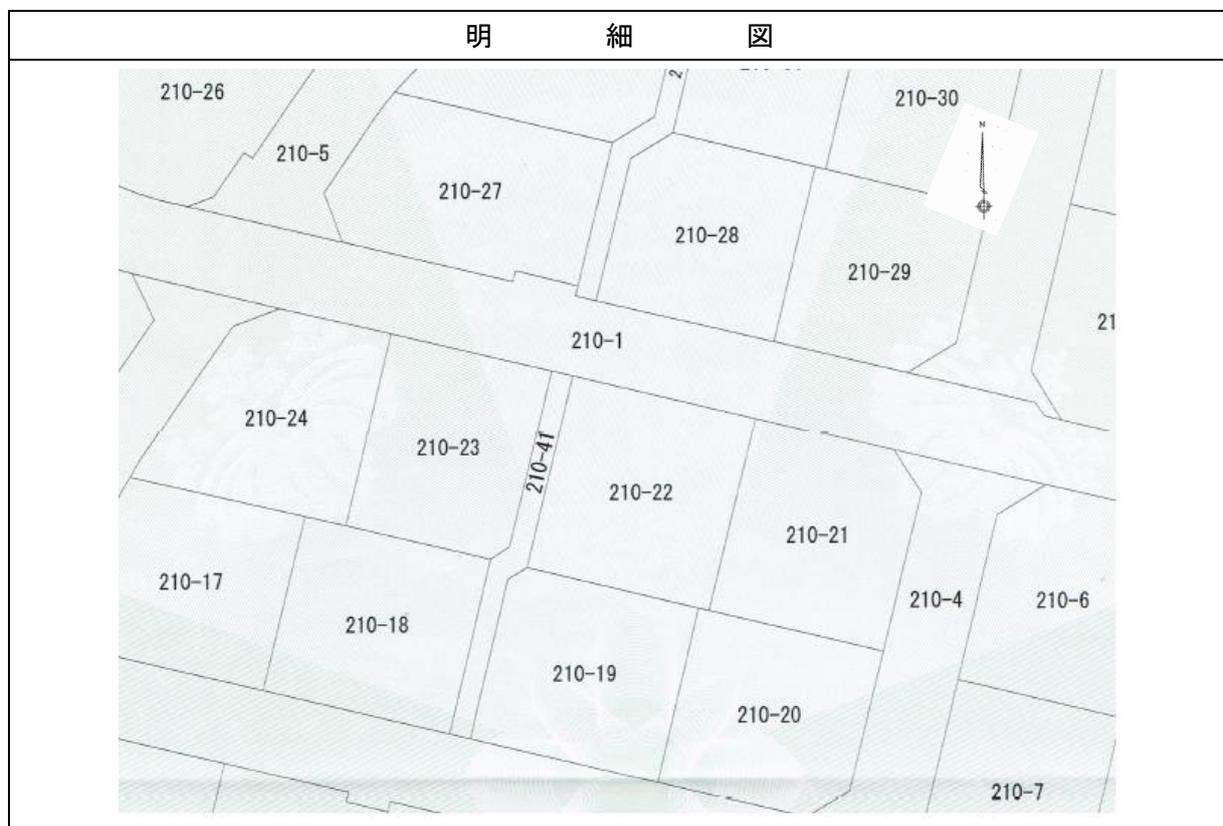
<p>参考 事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、平成30年に下関市土地開発公社から下関市が更地として譲り受けた土地です。 ・<u>本物件は現状のまま引渡しとなります。</u> ・供給施設の整備状況等につきましては、事前に必ず購入希望者ご自身で各事業所へご確認ください。 ・本物件の敷地内には配電ボックスがあります。 ・越境物等に関する隣接所有者等との協議などは、すべて買受人において行っていただきます。 ・本物件と隣接地（地番210番19）の間には擁壁があり、擁壁の根が越境している可能性があります。また、雨水等の水抜きがあり、そこから本物件敷地内へ雨水等が流れています。 ・土地利用に当たっては、都市計画法、建築基準法の制限を受けることがありますので、下関市都市計画課、下関市建築指導課まで事前に必ず購入希望者ご自身でご確認ください。また、その他諸規制についても、事前に必ず購入希望者ご自身で確認の上、関係先まで問合せください。 ・本物件の土地利用に関し、隣接所有者等又は地域住民等との調整等はすべて買受人において行っていただきます。 ・本物件は、土壌汚染、地下埋設物、地質調査及び地盤に関する調査は行っていませんので、調査の必要があれば<u>買受人の負担とし、市は一切の責任を負いません。</u> ・本物件に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません（消費者契約法に規定される消費者が買受人の場合にはこの限りではありません）。 ・警戒区域における諸規制等については、事前に必ず購入希望者ご自身で山口県土木建設部砂防課、下関市建築指導課までお問合わせください。 ・各種ハザードマップ（高潮、洪水等）に関することは、事前に必ず購入希望者ご自身で下関市防災危機管理課までお問合わせください。
------------------	---

- 埋蔵文化財包蔵地ではありませんが、「上田部古墳」に近接しており、地下遺構の分布する可能性があります。遺物や遺構など埋蔵文化財と思われるものを発見した場合には、現状を変更することなく、下関市文化財保護課までお問合せください。
- 本物件は、建築協定が設けられた団地内にあります。法的な制約はありませんが、仮に苦情が出た場合は各自で対応していただくこととなります。また、本物件はテレビ共聴会があり、屋内配線に伴う工事費や会費等の負担が必要となります。事前に必ず購入希望者ご自身で、菊川総合支所地域政策課まで問合せください。
- この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、事前に必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。

案内図



明細図



明 細 図

