

# 物 件 概 要

物件番号 3

所在地	下関市東神田町149番4					
住居表示	下関市東神田町5番街区					
登記簿数量	1,265.01 m <sup>2</sup>	登記地目	宅地	形 状	明細図のとおり	
実測数量	m <sup>2</sup>					
接面道路の幅員及び構造	西面が幅員約2mの舗装された東神田6号線にほぼ等高接面した間口約2m奥行約2.5mの不整形地。南面とは等高ないし1m以上のコンクリート擁壁で接面している。			私道の負担等に関する事項		無
都市計画	都市計画区域	市街地区域		指定建ぺい率	60%	
	用途地域	第一種住居地域		指定容積率	200%	
	その他	宅地造成工事規制区域、居住誘導区域				
供給施設	電 気	可	上水道	可		
	下水道	可	都市ガス	不可		
建物	建設時期			構造		
	(旧) 施設名					
	延床面積	m <sup>2</sup>	アスベスト調査			耐震対応
売却相談	○	貸付相談	長期	×	短期	×
参考事項						
担当課	子育て政策課		電話番号	083-231-1353		



外

観



外

観

