物　件　概　要

物件番号　4

所 在 地	下関市幡生本町１３９９番３				
住 居 表 示	下関市幡生本町８番街区				
登記簿数量	3,221.62 ㎡	登記地目	宅地	形　状	明細図のとおり
実 測 数 量	3,221.62 ㎡				
接面道路の幅員及び構造	東側が幅員約４．５ｍの舗装された市道「幡生本町７号線」に接面した、間口約４ｍ奥行約９５ｍの不整形地			私道の負担等に関する事項	無
都市計画	都市計画区域	下関都市計画区域		指定建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住宅専用地域		指定容積率	200%
	その他	宅地造成工事規制区域			
供給施設	電　気	可	上水道	可	
	下水道	可	都市ガス	可	

建物	建設時期	―	構造	―	階数	―
	（旧）施設名	―				
	延床面積	―	アスベスト調査	―	耐震対応	―

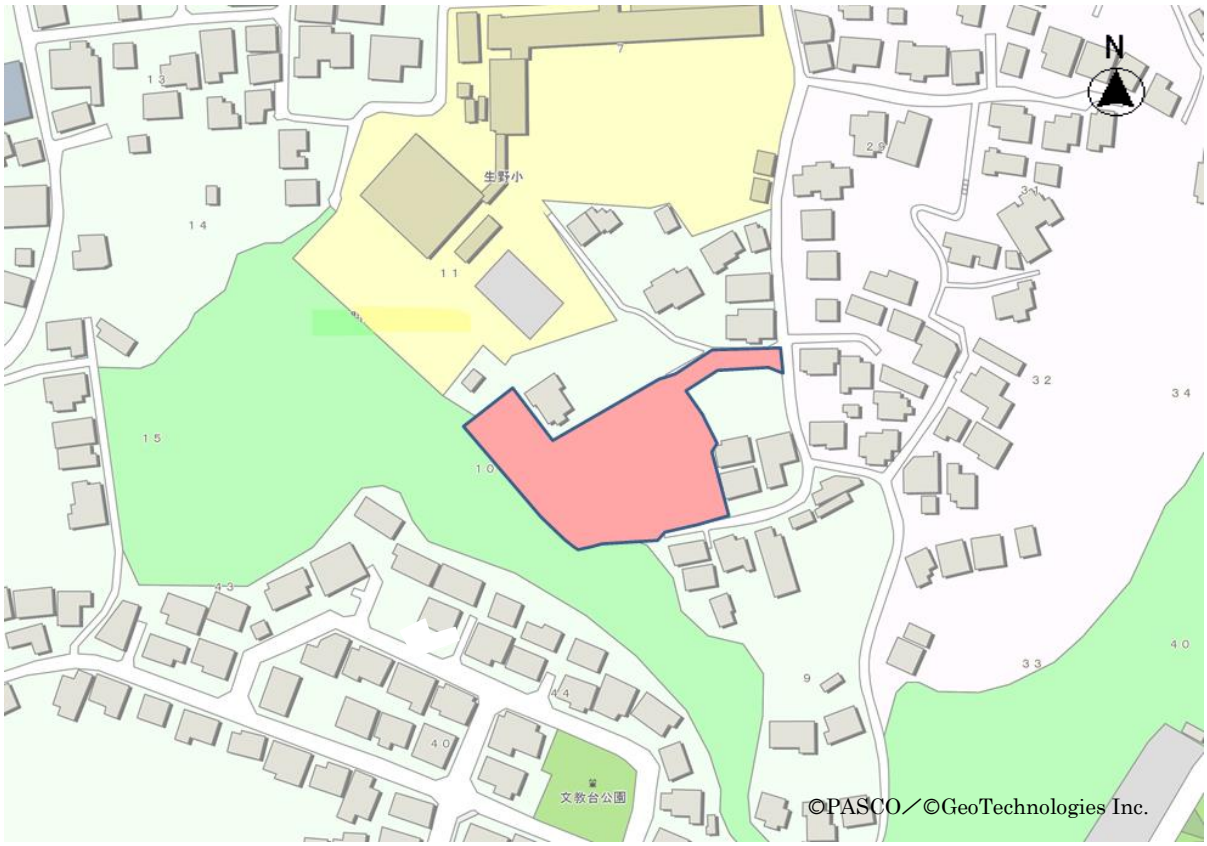
売却相談	△	貸付相談	長期	○	短期	×

参考事項	東側進入路部分は、隣接地権者が隣接地進入のため使用しております。 東側進入路部分に、隣接民地への給水管等が埋設されております。 その他の埋設物の有無については、未調査のため把握しておりません。 敷地内に、電柱（４本）、ゴミステーション、道路標識が設置されております。 敷地上空に、電線が通過しております。

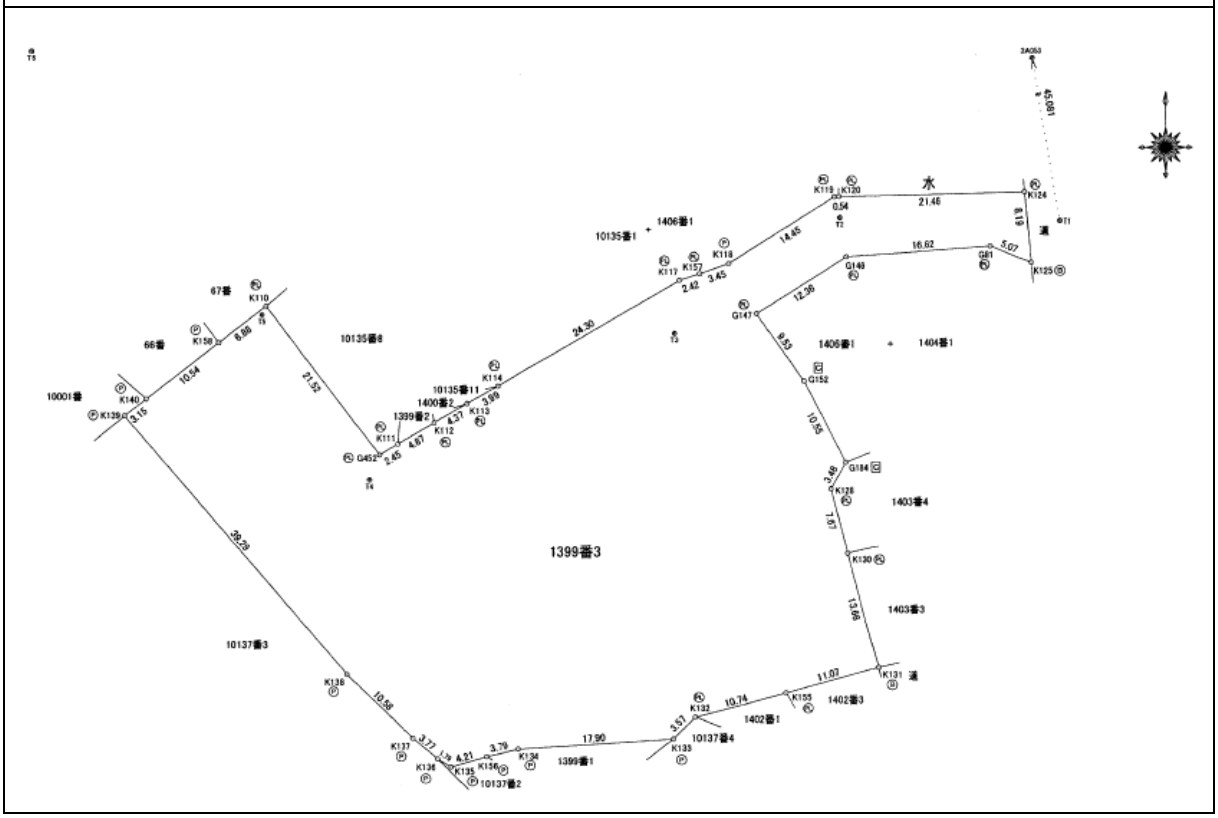
担当課	幼児保育課	電話番号	083-231-1183

物件番号　4

位　　置　　図



明　　細　　図



外　　観

外　　観