令和　　年　　月　　日

**開発計画の事前協議書**

(あて先)建築指導課長

申請者　住所

氏名

電　話　　　(　　　)

都市計画法第２９条の開発行為の許可申請に先立ち下記の開発計画について、事前協議を行いたいので関係書類を添付して申し出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 工事名 | 　 |
| 開発区域の場所 | 　下関市 |
| 開発区域の面積 | ㎡ |
| 開発区域内の地目 | 　 |
| 開発区域の区域・用途地域 | 　 |
| 予定建築物の用途・戸数 | 　 |
| 開発道路（幅員・延長） | 　 |
| 接続道路（幅員・延長） |  |
| 自己の業務・その他のもの | 　 |
| 設計者（住所・氏名・連絡先） | 住　所：氏　名：電　話：　　　　(　　　)　　　　メール： |

　(注)

　　1　申告者の住所及び氏名は、法人にあっては、その主たる事務所の所在地並びに名称及び代表者の氏名を記載すること。

　　2　申告者の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

|  |
| --- |
| **開発計画の事前協議用図面** |
| 番号 | 図　　　書　　　名 | 記　 入　 内　 容 | 縮 尺 |
| １ | 位置図（附近見取図） | ・方位　・開発区域（朱書）　・用途地域、・その他の規制区域等 | 1/10,000以上 |
| ２ | 字図（公図の写） | ・方位　・開発区域（朱書）　・場所　・地番・面積　・所有者　・赤青着色（公道・水路） | 1/500（1/600） |
| ３ | 現況図（開発区域区域図） | ・方位　・開発区域（朱書）　・区域内外施設・地形（区域内・隣接地域） | 1/500前後 |
| ４ | 土地利用計画平面図（排水・給水・汚水・防災） | ・方位　・開発区域の境界（朱書）・申請区域内外の道路（位置・形状・幅員）・排水施設（形状・流水方向）・予定建築物（敷地形状・面積・用途）・法面（形状・勾配・色分け）・擁壁（位置・種類・延長）・給水施設及び汚水施設の位置・消火栓等の位置 | 1/500前後 |
| ５ | 造成計画平面図 | ・方位　・現況地形線、・開発区域の境界（朱書）・切盛土色分（切土淡黄色・盛土淡緑色）・がけ及び擁壁（位置・形状・延長・高さ）・道路（勾配・中心線・側点・計画高）・BM（位置・高さ）　・縦横断線の位置 | 1/500前後 |
| ６ | 造成区域縦横断図 | ・横断面記号　・区域境界位置・基準面（DL）　・現況地盤面と計画地盤面・切盛土色分（切土淡黄色・盛土淡緑色）・計画地盤高　・がけ、擁壁及び道路（位置・種類・形状） | 1/50～1/100 |
| ７ | 規模等により指示する図面（別途指示があるもの） | ・計画道路横断面図・擁壁構造図・排水施設構造図・流末水路平面図（横断面図）・防災施設構造図 | 1/50～1/100 |

開発行為の関係法令に基づく許認可と関連する公共事業との調整を図るとともに、許可申請手続きを円滑に進めるため、関係機関（関係各課）と合同で事前協議を受けています。

提出部数については１部と、データをメールにて提出してください。

下関市都市整備部建築指導課（開発審査係）　電話：０８３（２２７）２４７７【直通】

Mail:tskenchi@city.shimonoseki.yamaguchi.jp