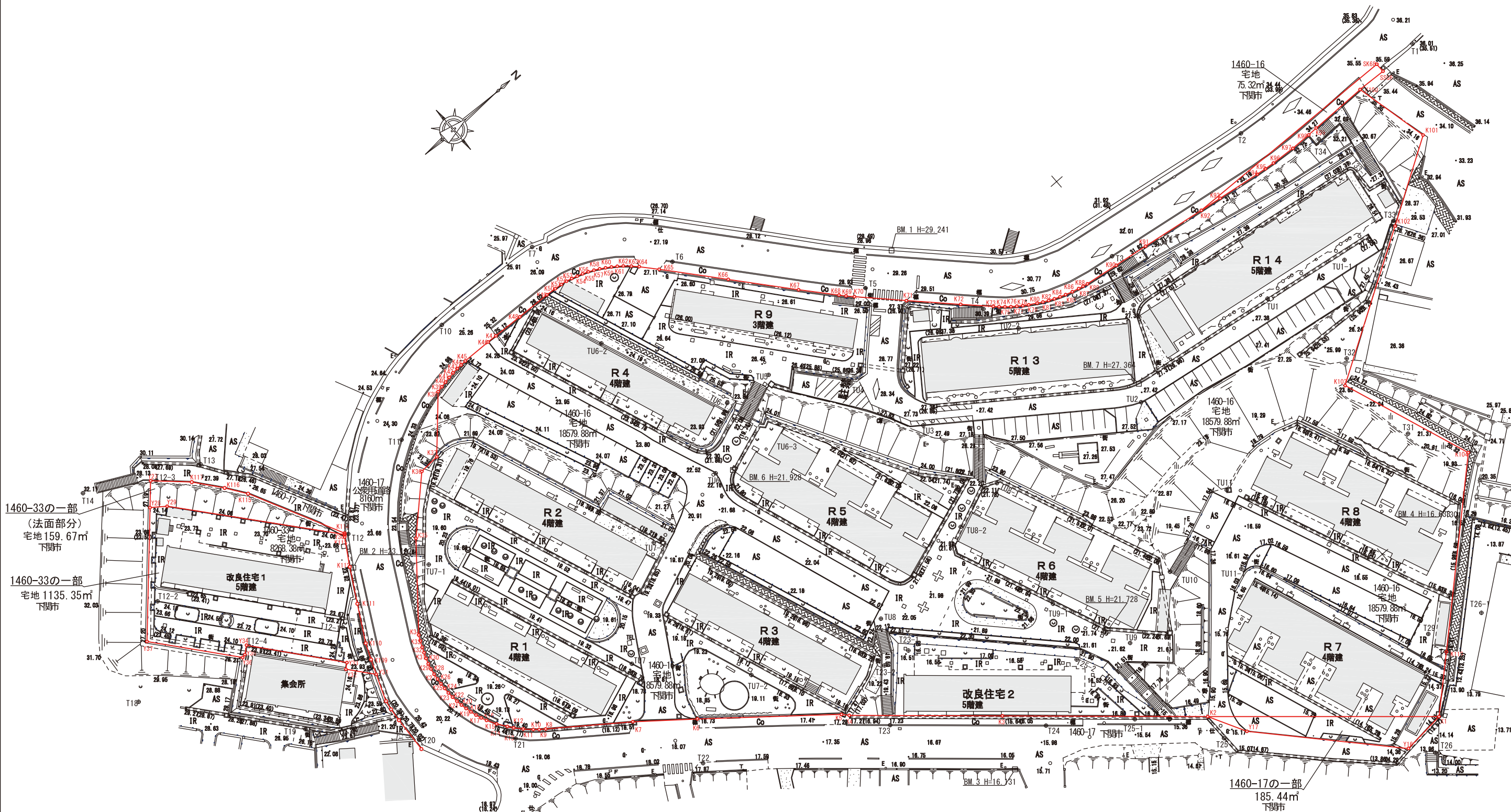


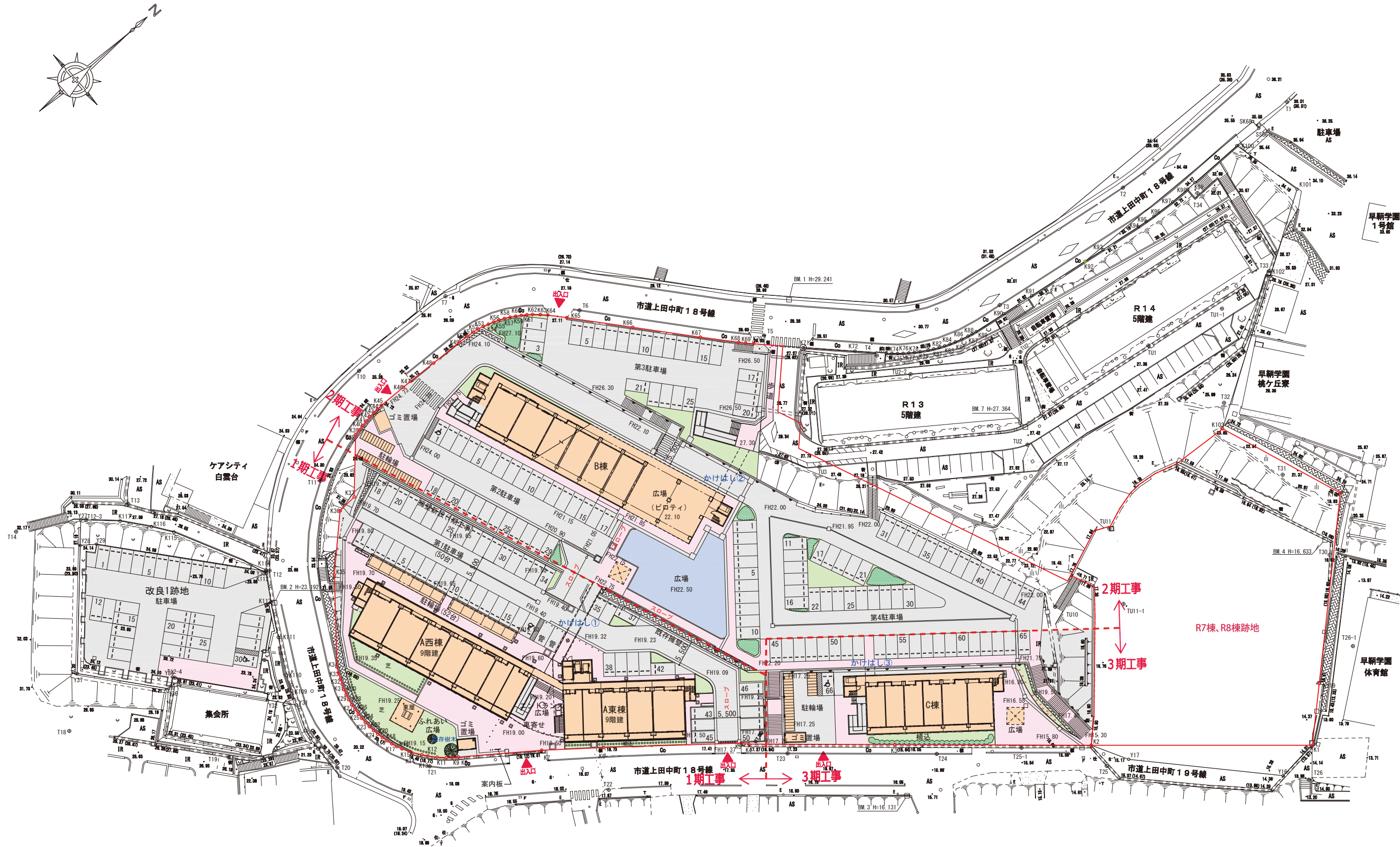
別添資料4 基本計画図(現況図)

現況図



※図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。
※図面は建替事業（1期）整備前のものである。

全体配置計画



※図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。
※代替住棟B棟、附属施設及び共同施設の配置計画は、基本計画図のとおりとするが、施設計画に関する要求水準は「別紙1 施設設計要領」による。

凡 例		一団地認定 認定区域		今回事業計画建物(新築)
		既存建物		今回事業計画建物(既存)

1 期	2 期	3 期
一団地認定 A棟 R4 R9 R5 R6 R8 R7 改良住宅2 R13 R14	B棟 A棟 改良住宅2 R8 R7	

事業開始時（現況）

改良住宅1

改良住宅2

R1 R2 R3 R4 R5 R6 R7 R8 R9 R13 R14

一団地認定

(飛び地)

棟 名	
R 1	(1期撤去建物)
R 2	
R 3	
R 4	
R 5	
R 6	
R 7	
R 8	
R 9	
改良住宅 2	
R 13	
R 14	
改良住宅1	

事業完了時（3期工事完了時）

一団地認定

(飛び地)

駐車場

A棟 B棟 C棟 R13 R14 R7棟、R8棟跡地

一団地認定

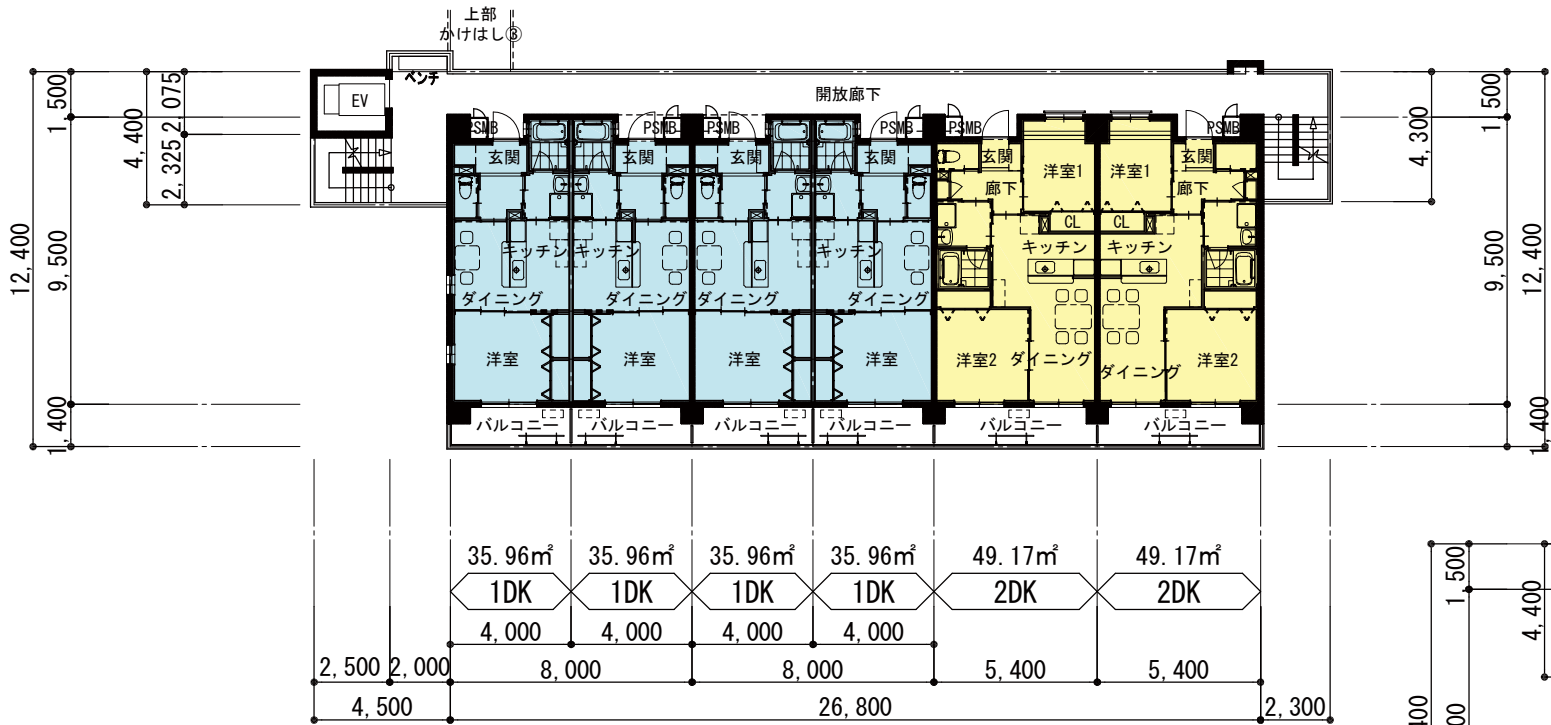
一団地認定

(飛び地)

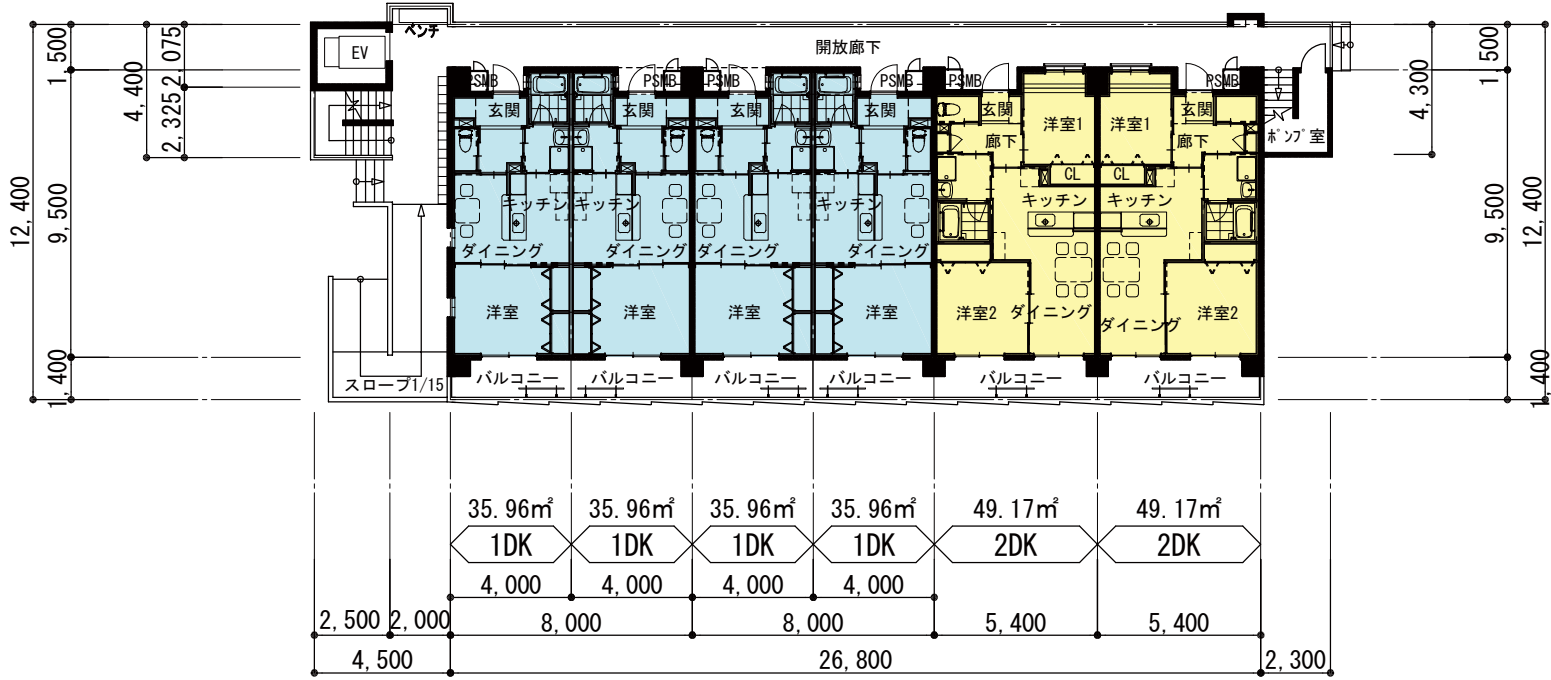
棟 名	
A 棟	
B 棟	
C 棟	
R 13	
R 14	
R7棟、R8棟跡地	
(駐車場)	

(4) 3期平面図・立面図・断面図

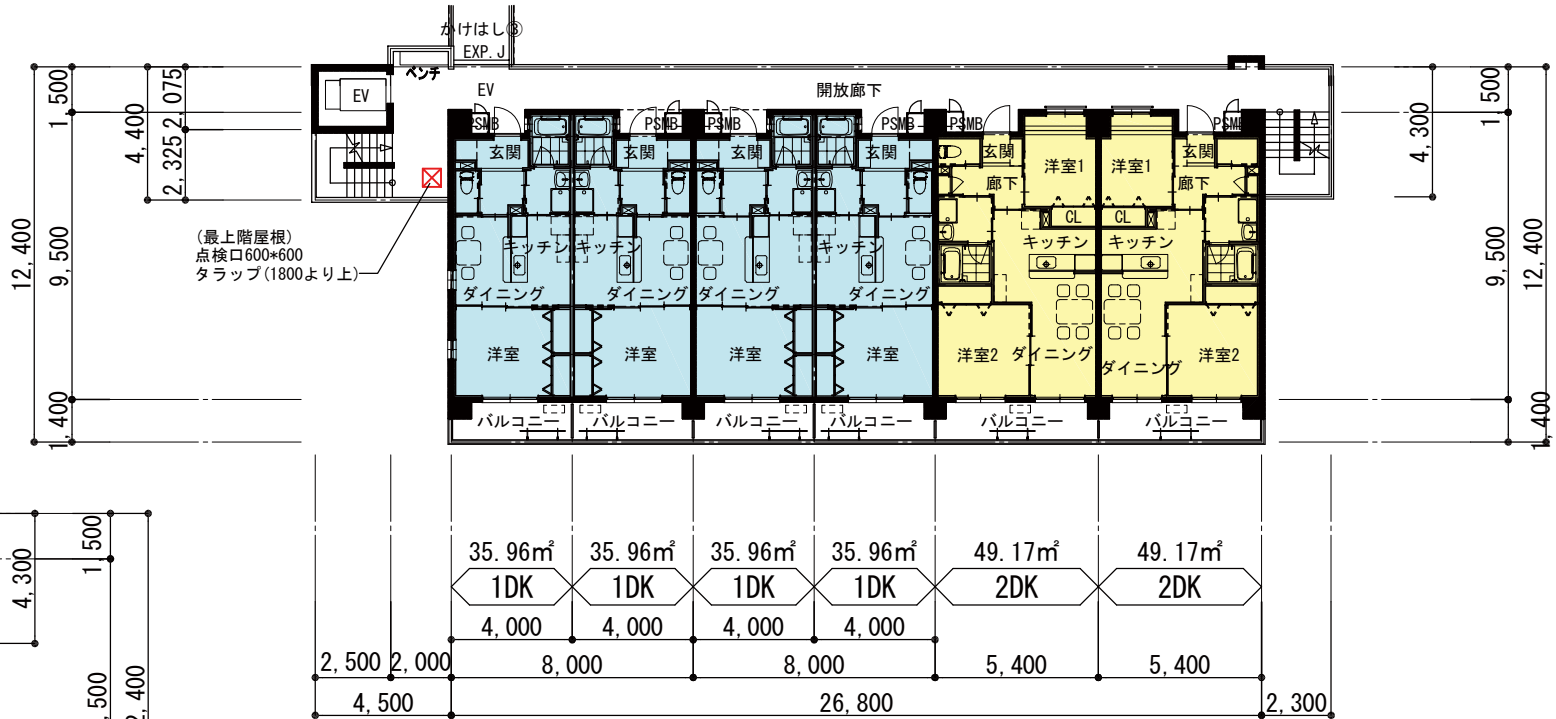
別添資料4 基本計画図(建替住宅C棟 平面図)



■注記
2階部分の住戸についてのプライバシーの確保に留意して
視線を遮るため、バルコニー手摺はコンクリート手摺とする。

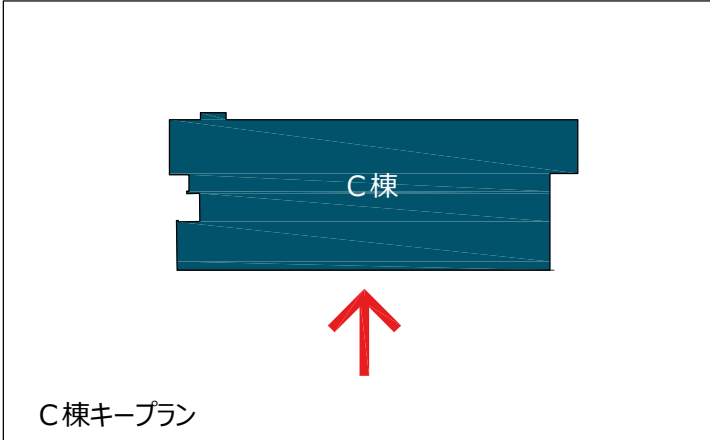


■注記
1階部分の住戸についてのプライバシーの確保に留意して
視線を遮るため、バルコニー手摺はコンクリート手摺とする。



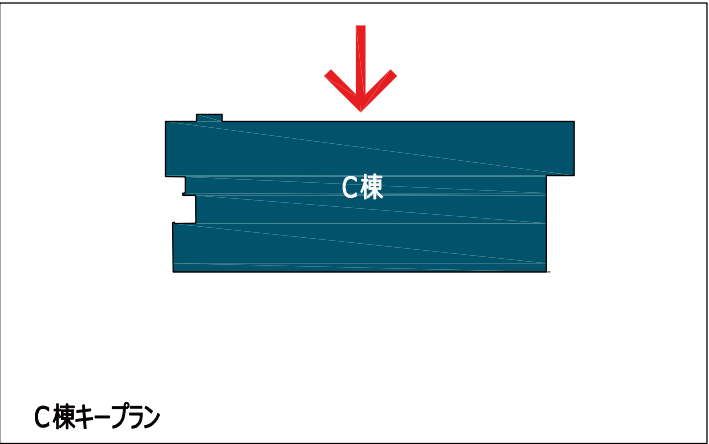
1DK
2DK

別添資料4 基本計画図(建替住宅C棟 立面図) 1/3



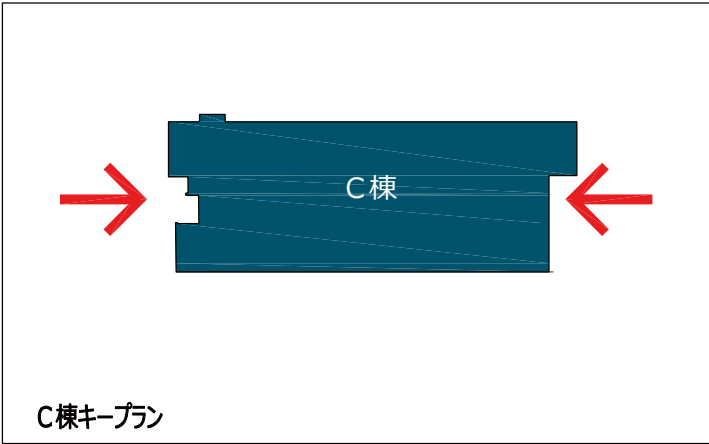
南 立面図 1 : 250

別添資料4 基本計画図(建替住宅C棟 立面図) 2/3

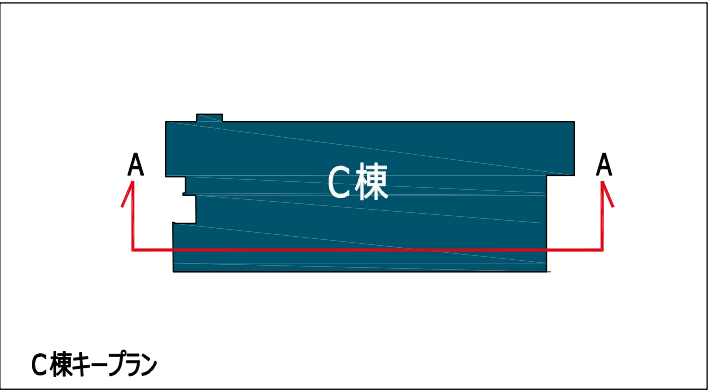


北 立面図 1 : 250

別添資料4 基本計画図(建替住宅C棟 立面図) 3/3



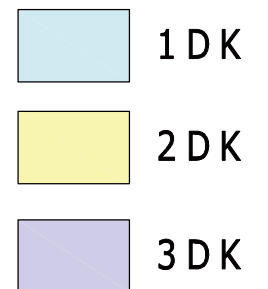
別添資料4 基本計画図(建替住宅C棟 断面図) 1/2



A-A断面図 1 : 250

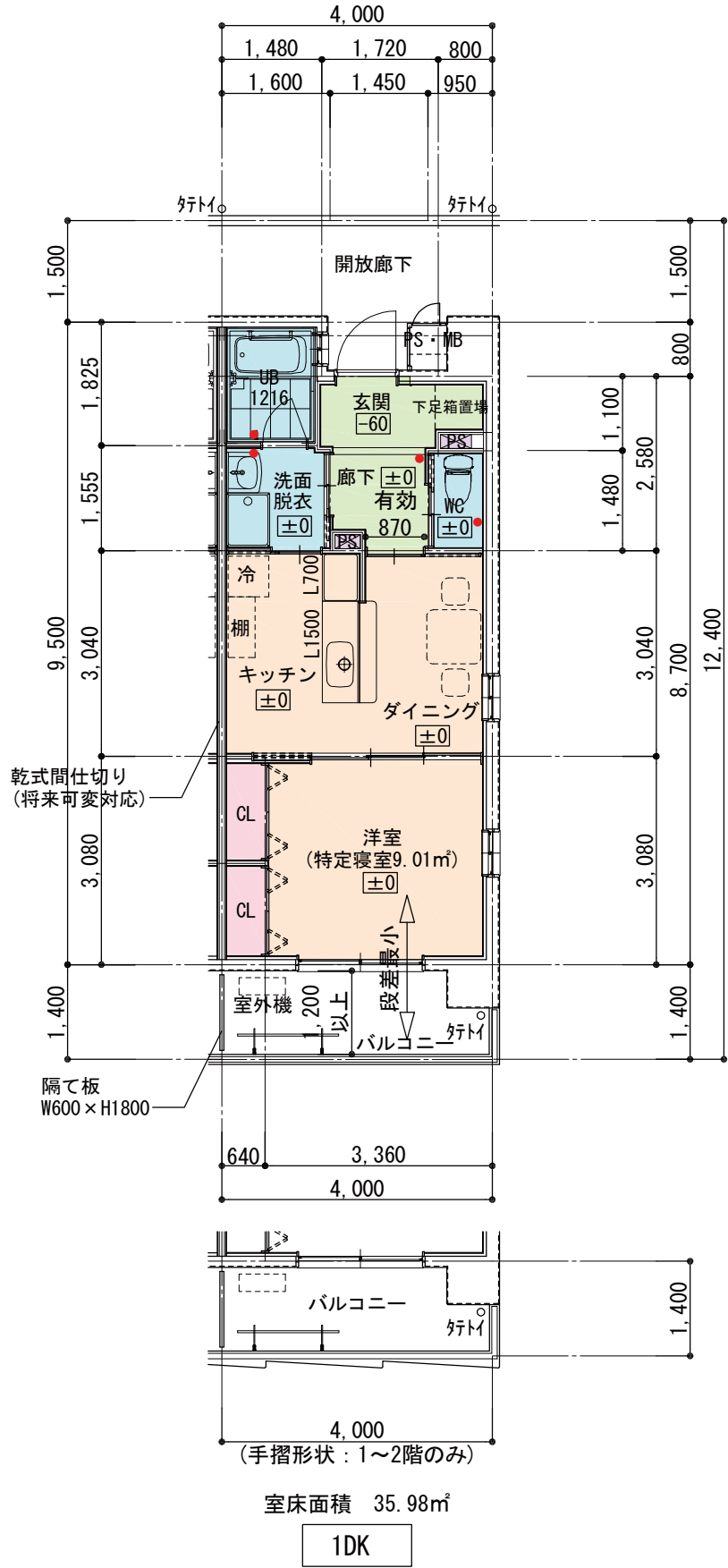
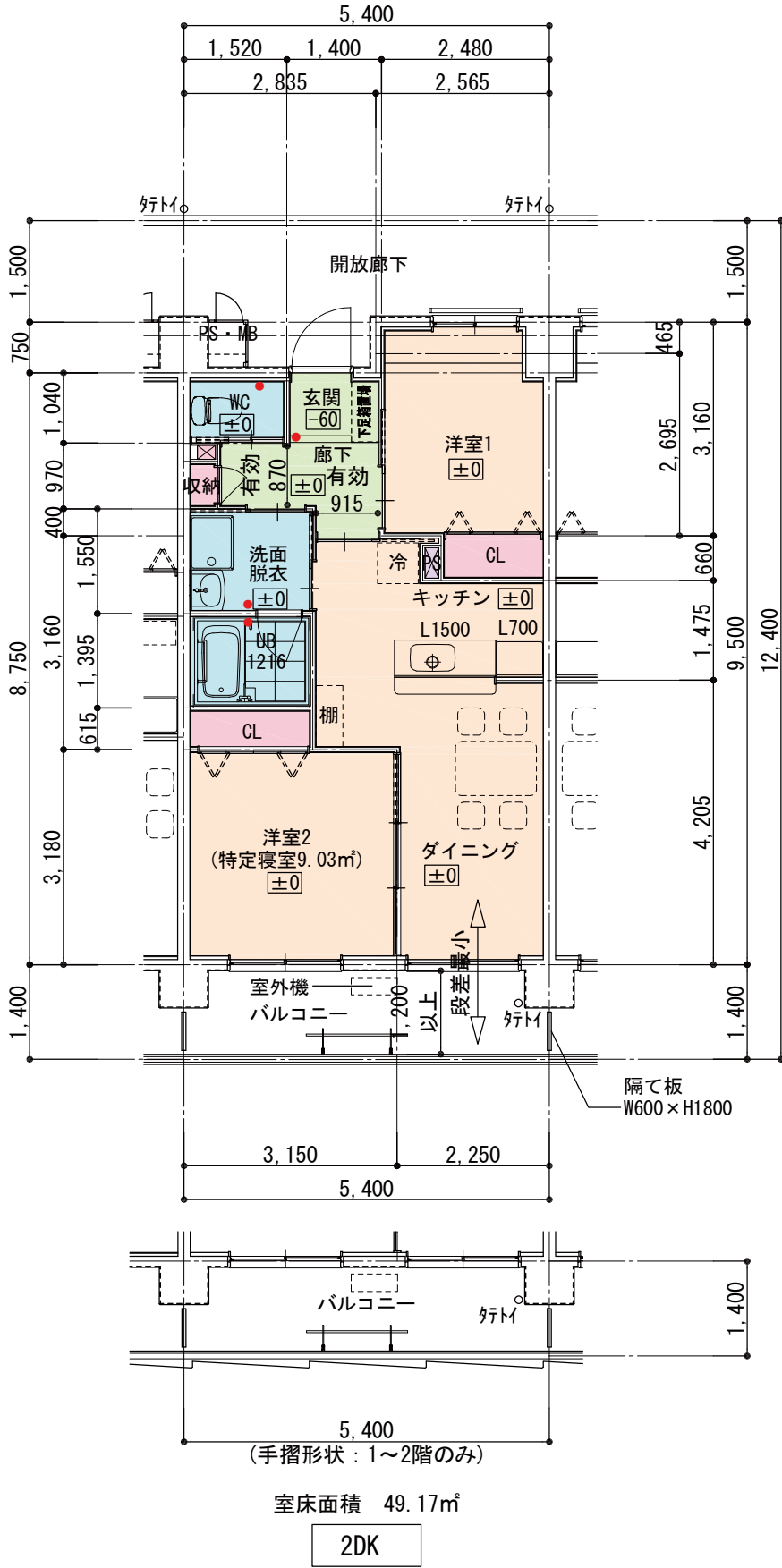
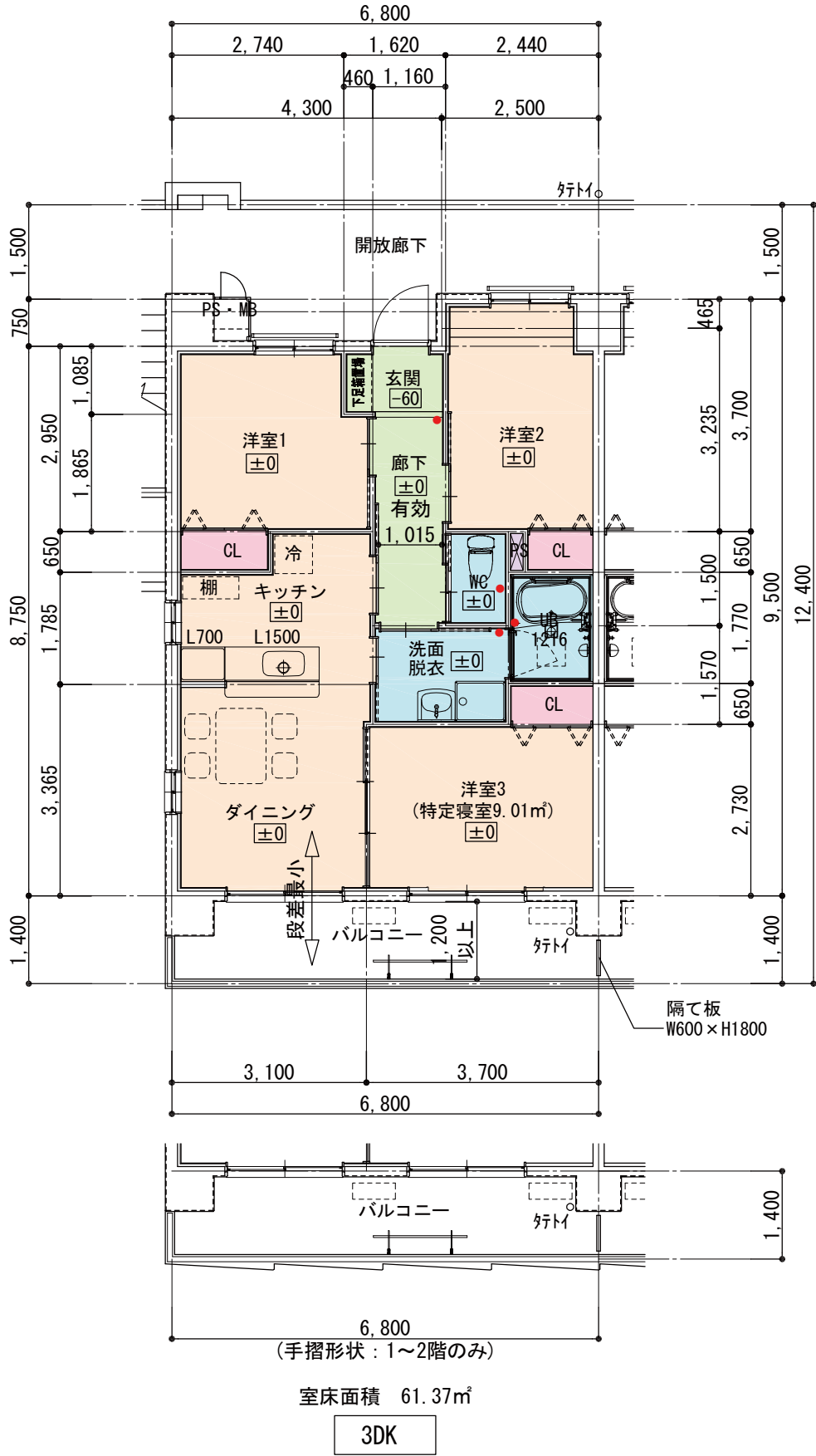
※A
各住戸内の梁下有効高さは1900mm以上

- 1DK
- 2DK
- 3DK



3-4 型別住戸の計画概要
(1) 各タイプ別平面図

別添資料4 基本計画図(建替住宅C棟 各タイプ別平面図)



- 注記
- 各住戸は建築物移動等円滑化誘導基準に対応
- 凡 例■
- 居室
 - 廊下等
 - 水廻り
 - 収納・クローゼット
 - 床レベル
 - 手すり
- 引戸巾 居室800mm WC 750mm

インフラ切替計画図

1期インフラ切替計画図(電気)

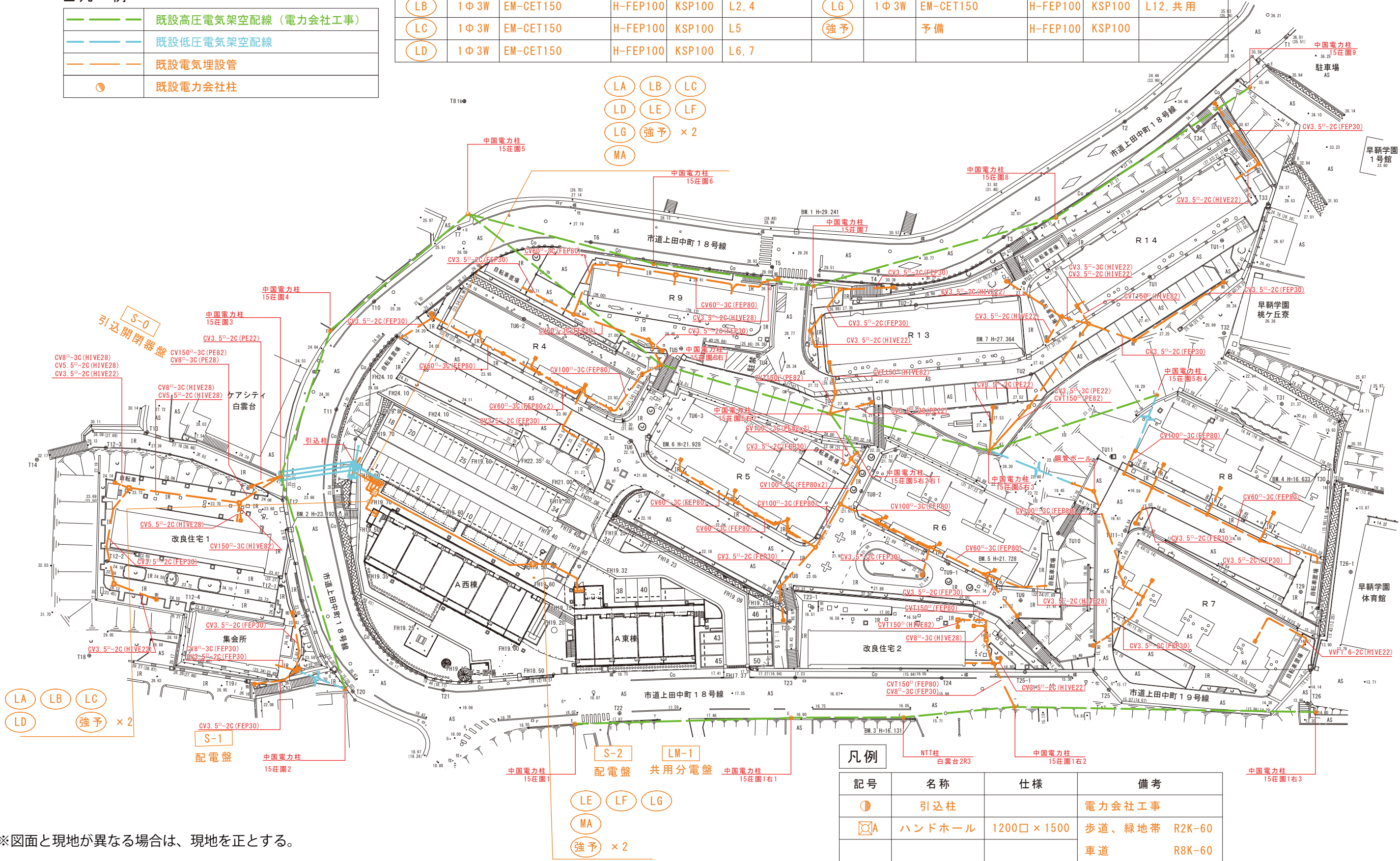
凡 例

	既設高圧電気架空配線 (電力会社工事)
	既設低圧電気架空配線
	既設電気埋設管
	既設電力会社柱

※特機なき配線は下記による

幹線記号		ケーブルサイズ	保護管		備考	幹線記号		ケーブルサイズ	保護管		備考
			埋設	露出					埋設	露出	
MA	3Φ3W	EM-CET60	H-FEP80	KSP80		LE	1Φ3W	EM-CET150 EC14	H-FEP100	KSP100	L8, 10
LA	1Φ3W	EM-CET150 EC14	H-FEP100	KSP100	L1, 3	LF	1Φ3W	EM-CET150	H-FEP100	KSP100	L9, 11
LB	1Φ3W	EM-CET150	H-FEP100	KSP100	L2, 4	LG	1Φ3W	EM-CET150	H-FEP100	KSP100	L12, 共用
LC	1Φ3W	EM-CET150	H-FEP100	KSP100	L5	強予		予備	H-FEP100	KSP100	
LD	1Φ3W	EM-CET150	H-FEP100	KSP100	L6, 7						

LA LB LC
LD LE LF
LG 強予 × 2
MA



LA LB LC
LD 強予 × 2

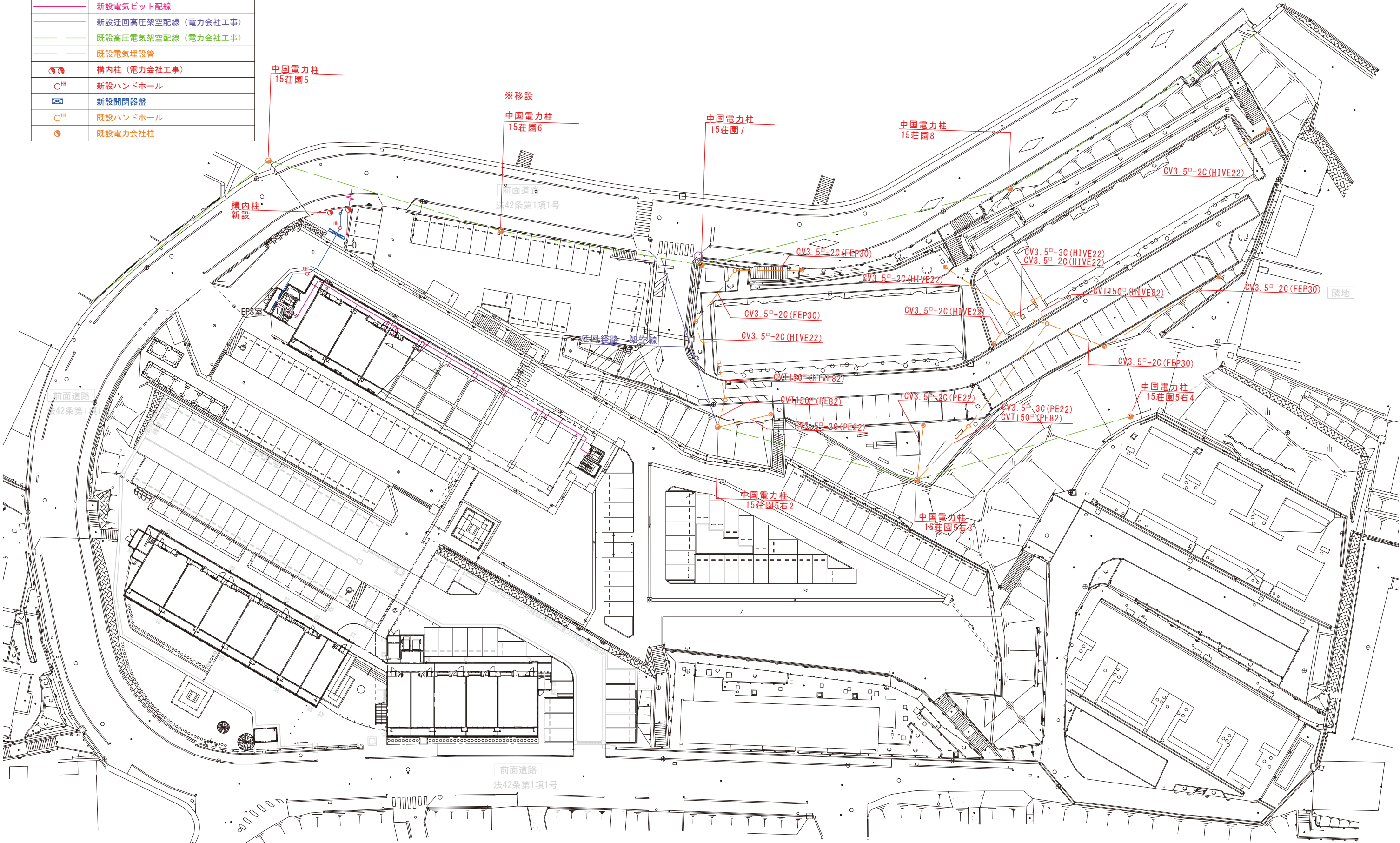
LE LF LG
MA
強予 × 2

凡例			
記号	名称	仕様	備考
	引込柱		電力会社工事
	ハンドホール	1200口×1500	歩道、緑地帯 R2K-60 車道 R8K-60

※図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。

別添資料4 基本計画図(1期・2期インフラ切替計画図) 2/11

■凡 例	
	新設電気埋設管
	新設電気ビット配線
	新設迂回高压架空配線 (電力会社工事)
	既設高压電気架空配線 (電力会社工事)
	既設電気埋設管
	構内柱 (電力会社工事)
	新設ハンドホール
	新設開閉器盤
	既設ハンドホール
	既設電力会社柱



配置図 S=1:300 (A1)・S=1:600 (A3)

1期インフラ切替計画図(弱電)

凡 例

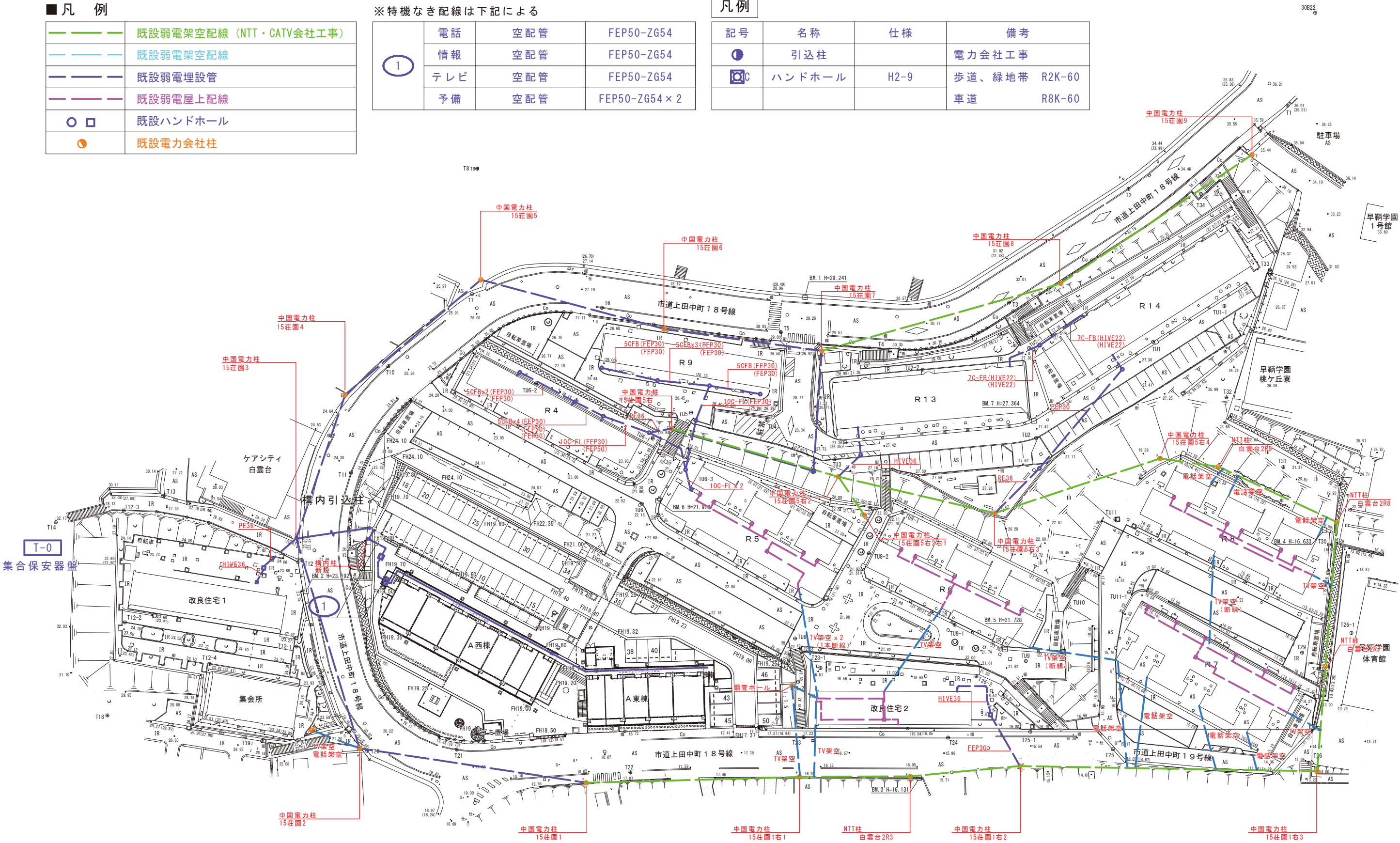
	既設弱電架空配線 (NTT・CATV会社工事)
	既設弱電架空配線
	既設弱電埋設管
	既設弱電屋上配線
	既設ハンドホール
	既設電力会社柱

※特機なき配線は下記による

	電話	空配管	FEP50-ZG54
	情報	空配管	FEP50-ZG54
	テレビ	空配管	FEP50-ZG54
	予備	空配管	FEP50-ZG54×2

凡例

記号	名称	仕様	備考
	引込柱		電力会社工事
	ハンドホール	H2-9	歩道、緑地帯 R2K-60
			車道 R8K-60

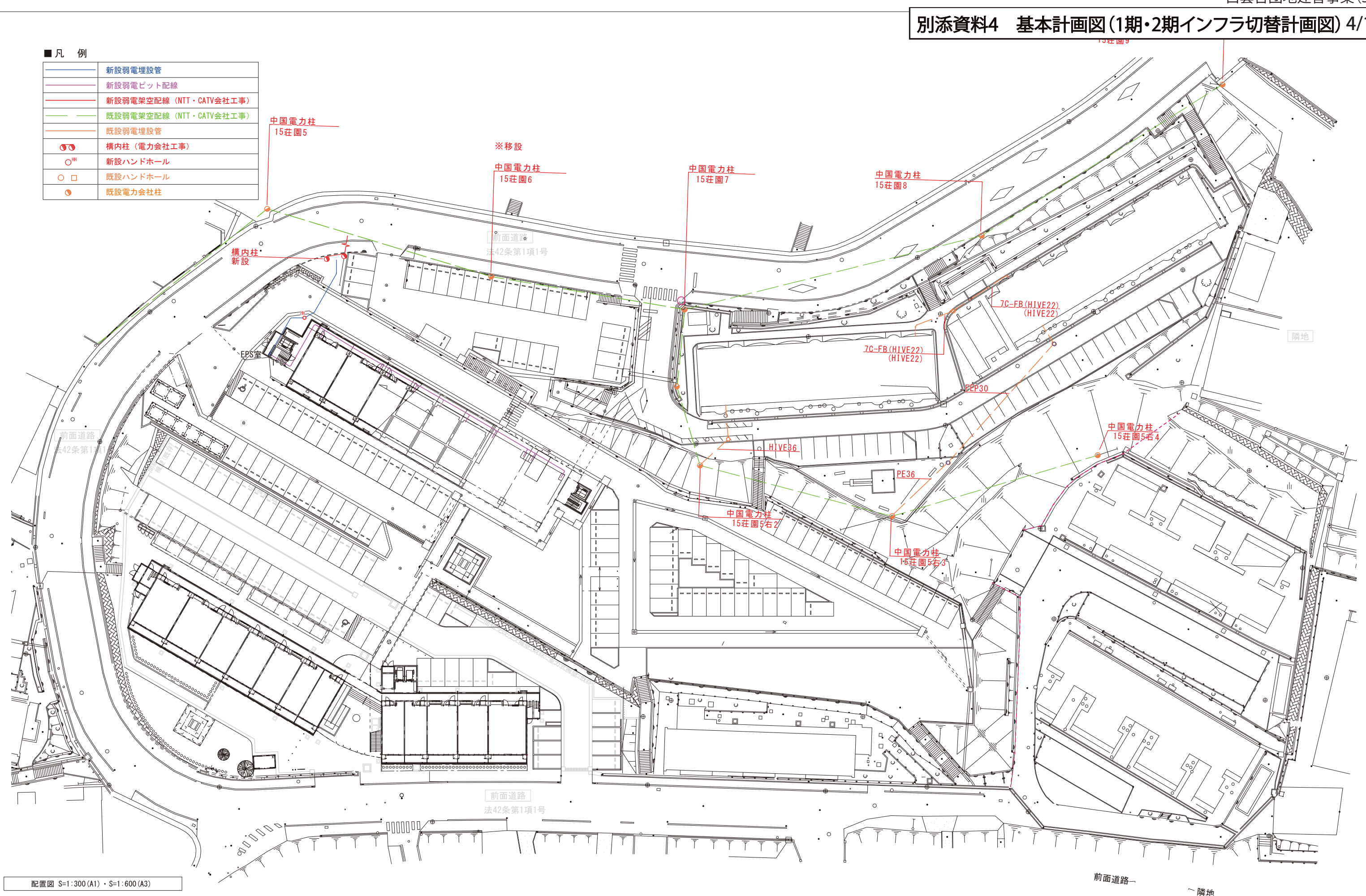


※図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。

別添資料4 基本計画図(1期・2期インフラ切替計画図) 4/11

凡 例

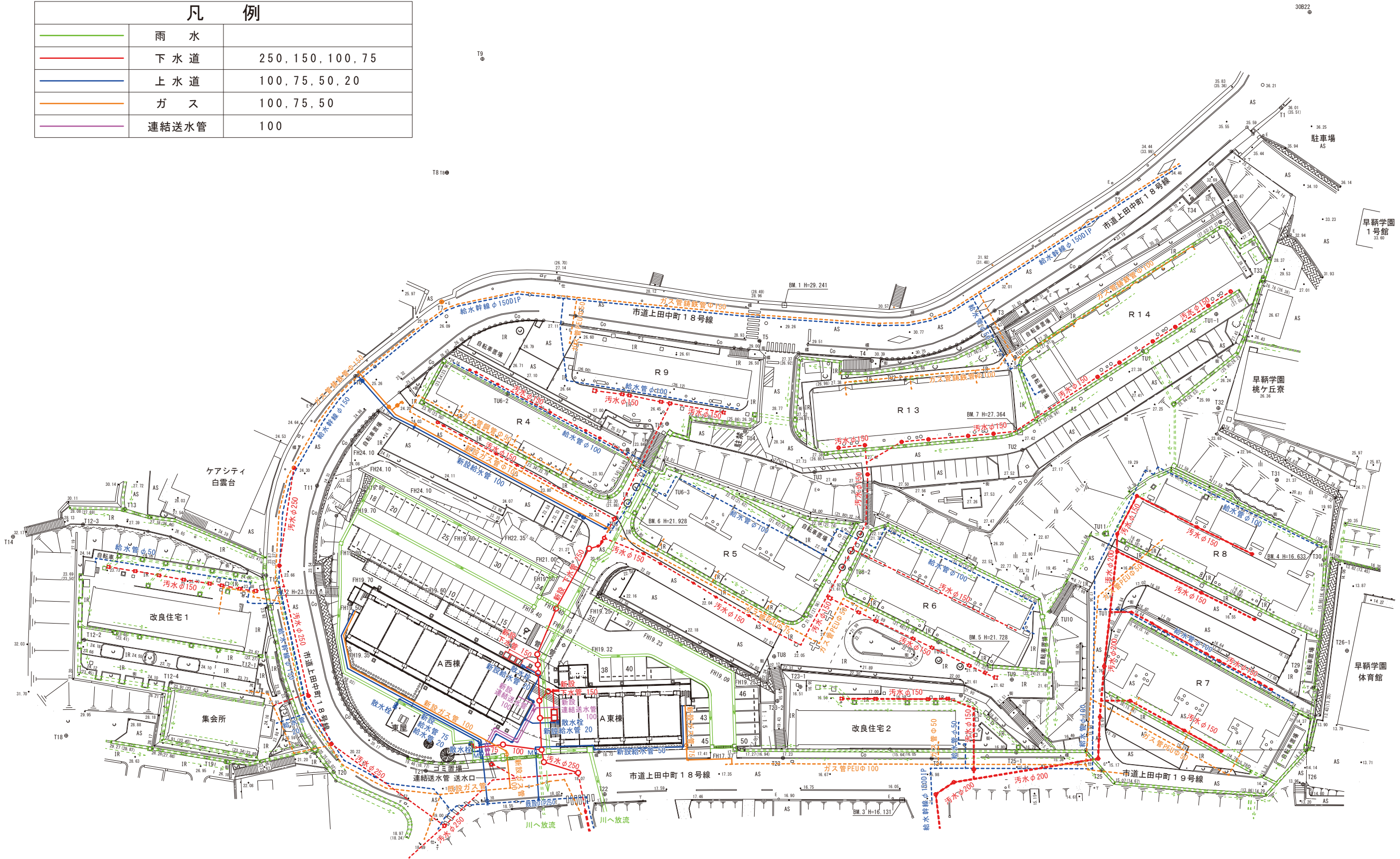
	新設弱電埋設管
	新設弱電ビット配線
	新設弱電架空配線 (NTT・CATV会社工事)
	既設弱電架空配線 (NTT・CATV会社工事)
	既設弱電埋設管
	構内柱 (電力会社工事)
	新設ハンドホール
	既設ハンドホール
	既設電力会社柱



別添資料4 基本計画図（1期・2期インフラ切替計画図） 5/11

1期インフラ切替計画図（雨水・下水・水道・ガス）

凡 例		
	雨 水	
	下 水 道	250, 150, 100, 75
	上 水 道	100, 75, 50, 20
	ガ ス	100, 75, 50
	連結送水管	100

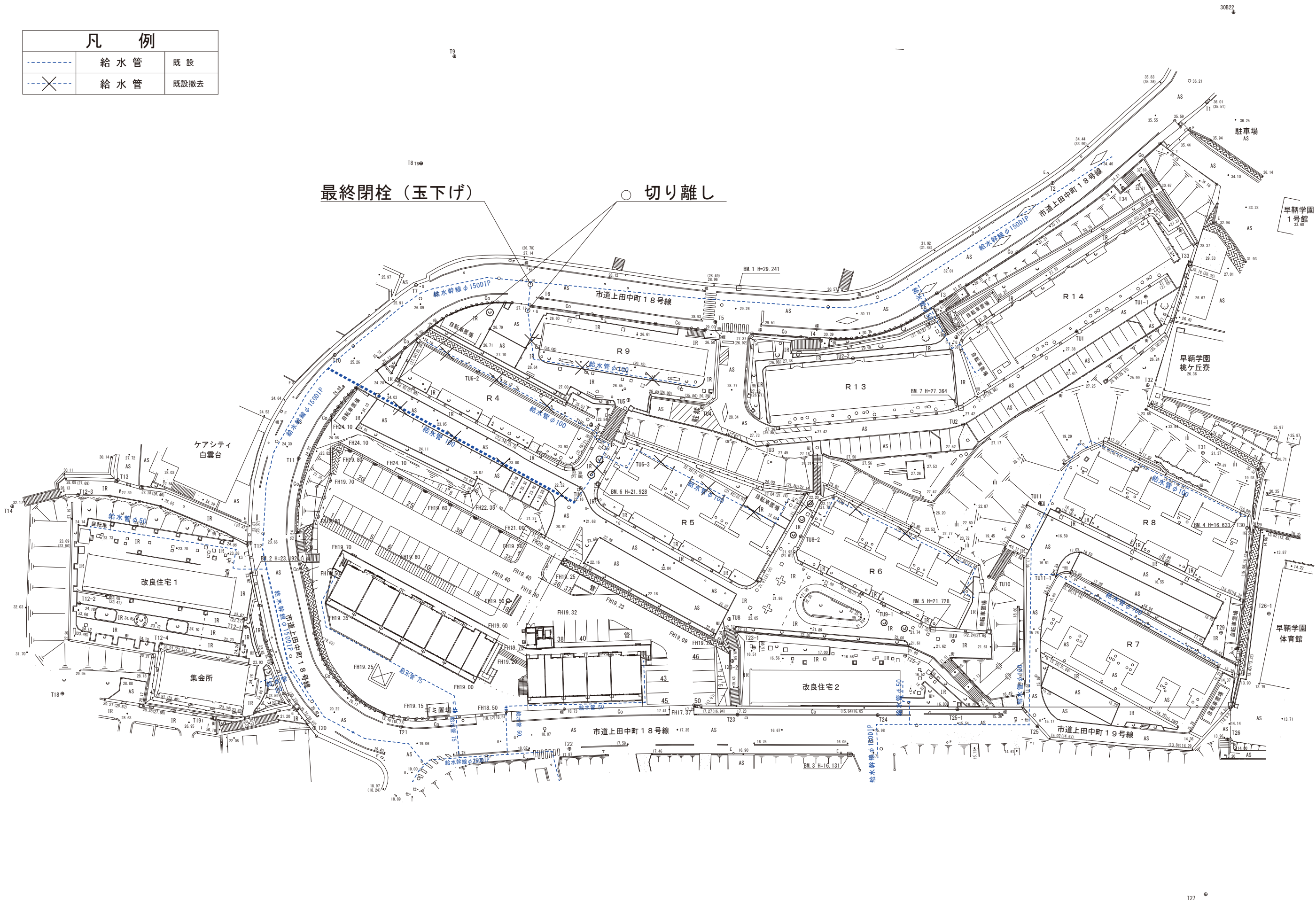


※各ライフラインの実線が新設管。点線が既設管を示す。

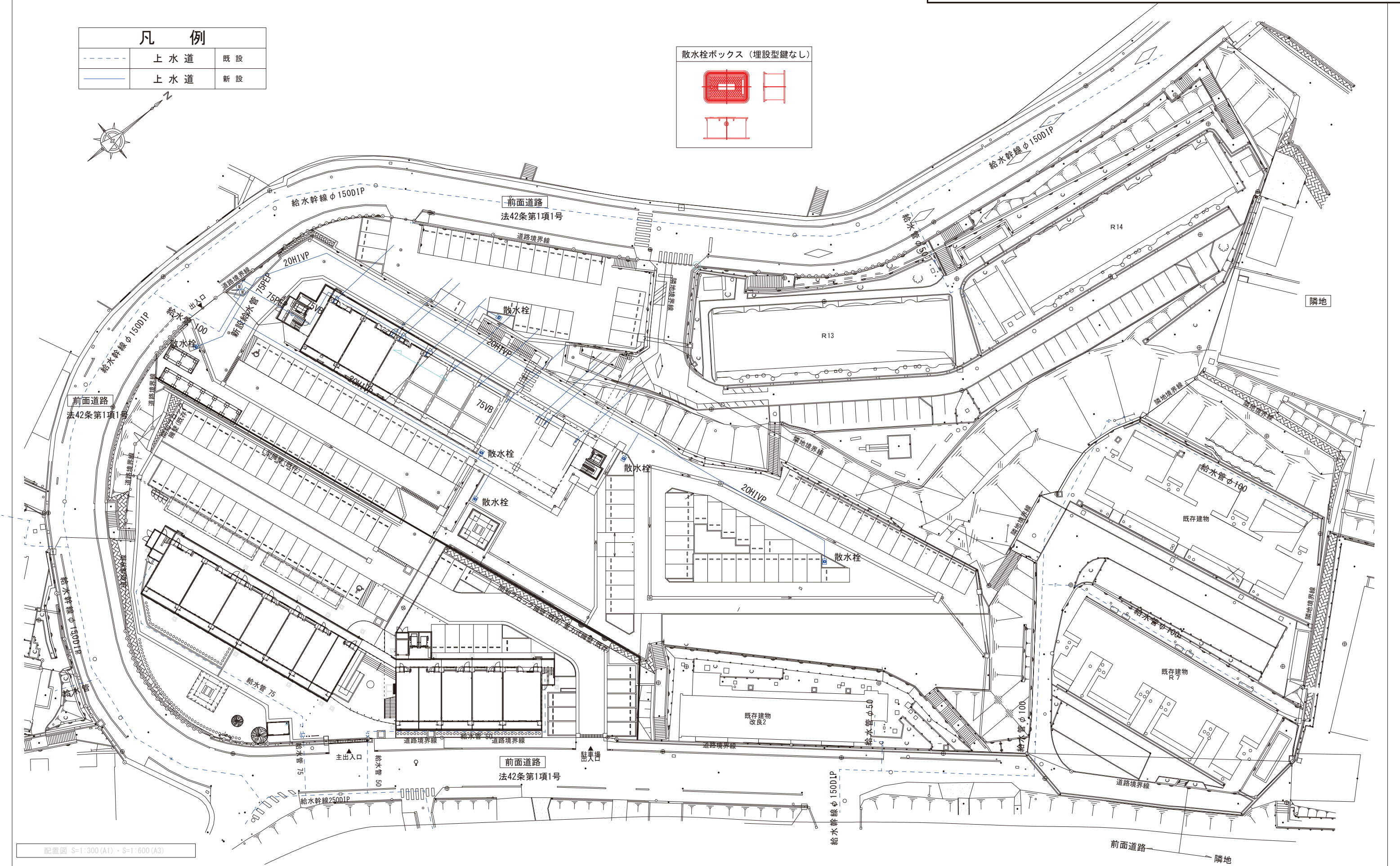
※図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。

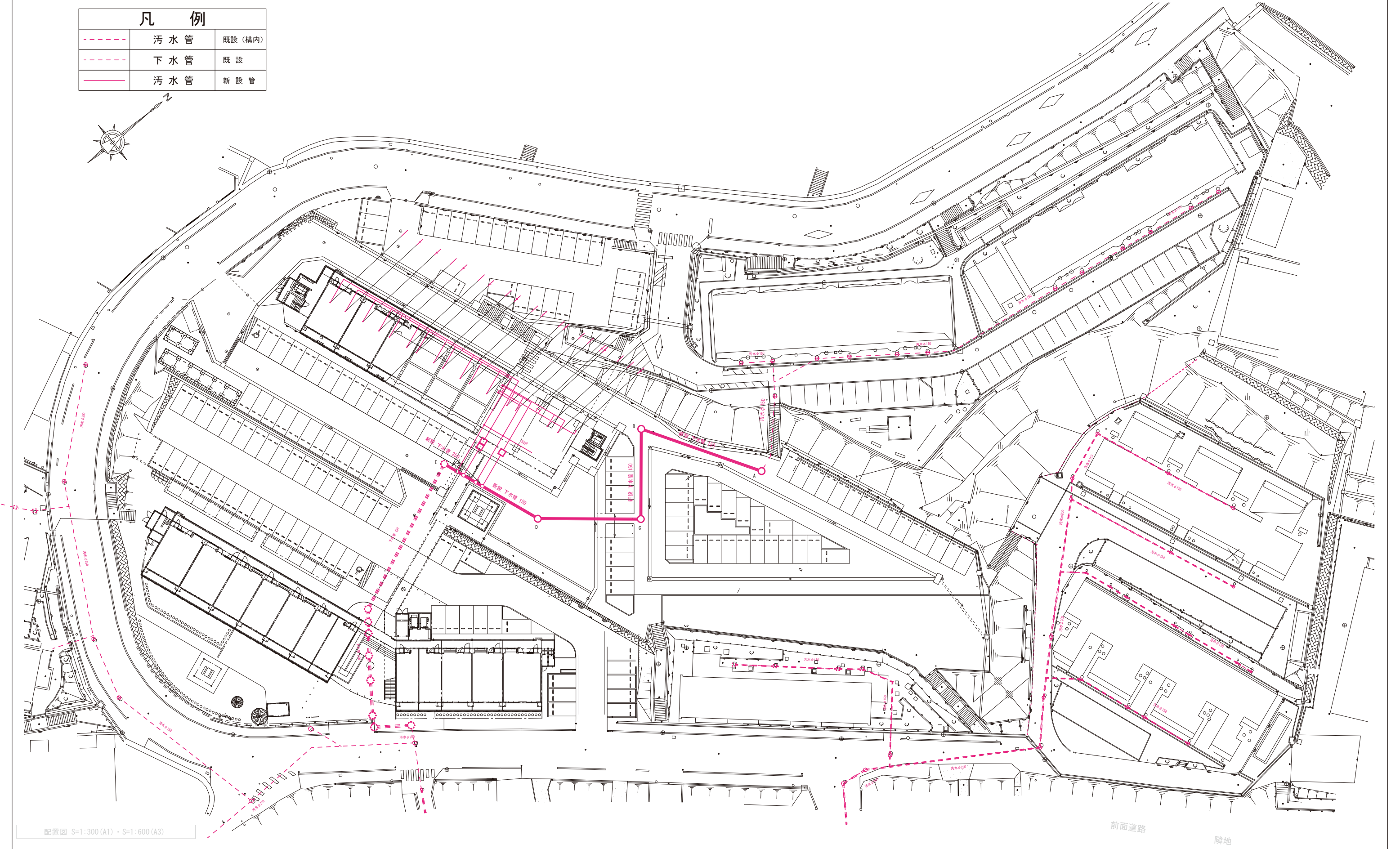
別添資料4 基本計画図(1期・2期インフラ切替計画図) 6/11

凡 例		
	給水管	既設
	給水管	既設撤去

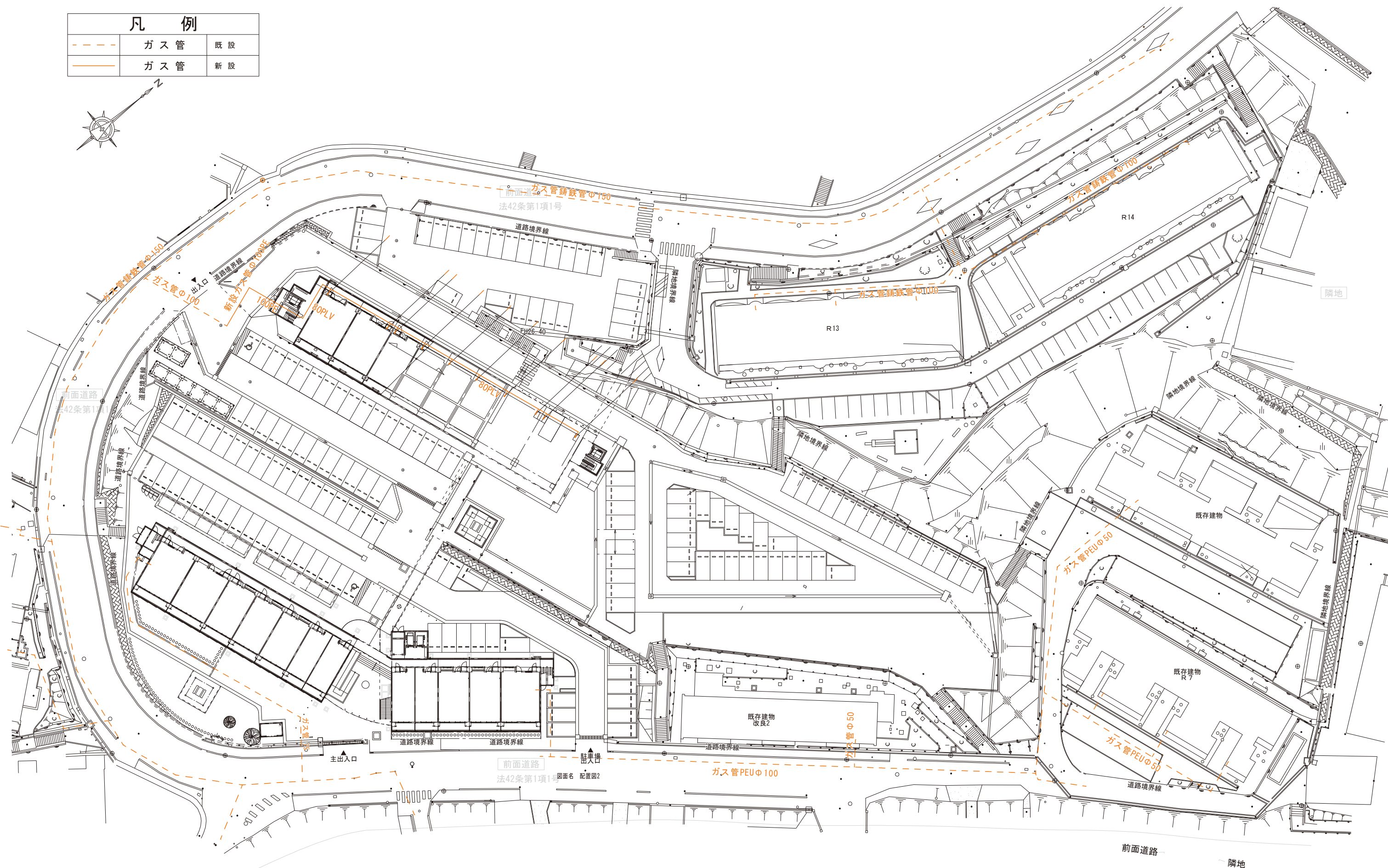


別添資料4 基本計画図(1期・2期インフラ切替計画図) 7/11

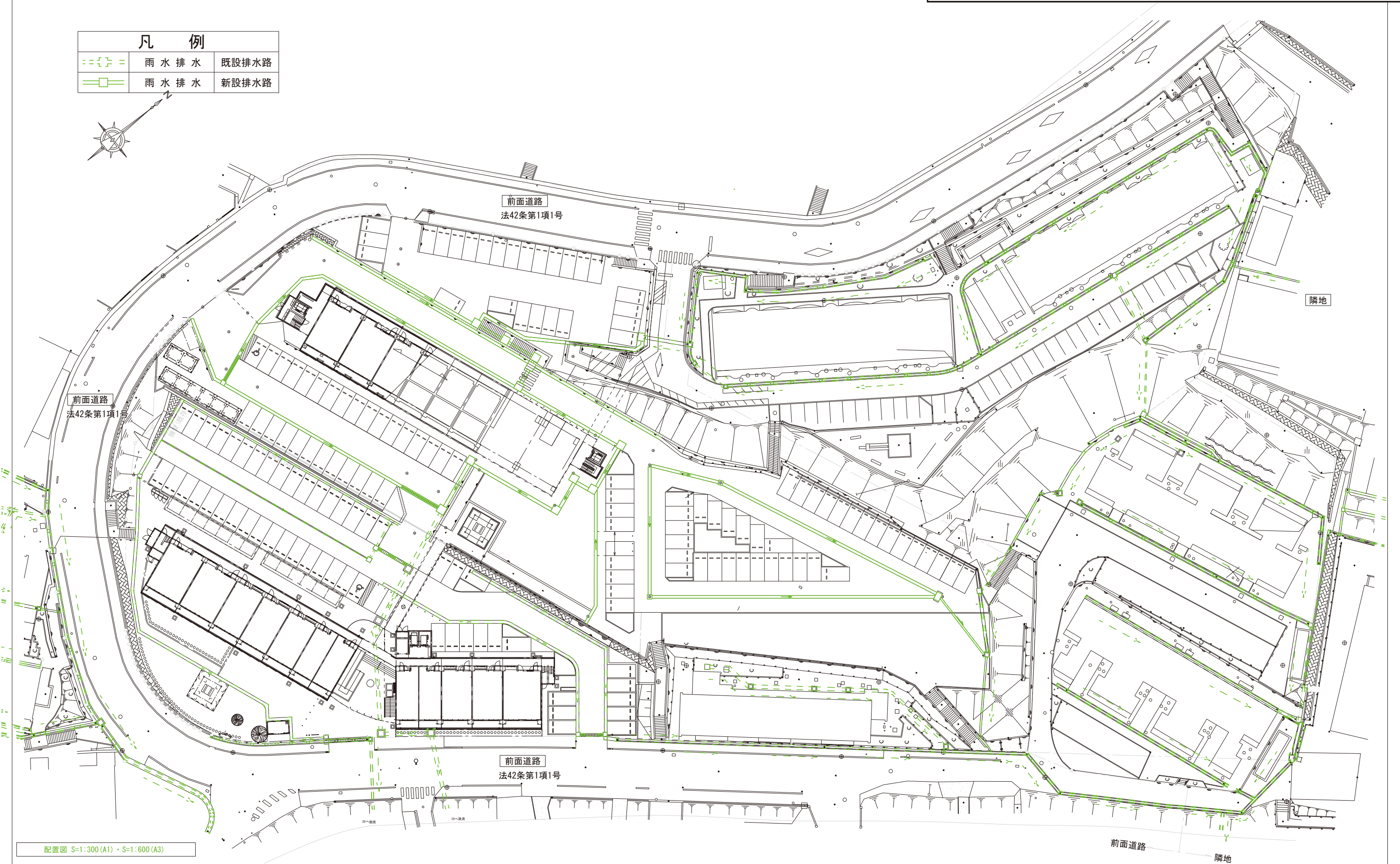


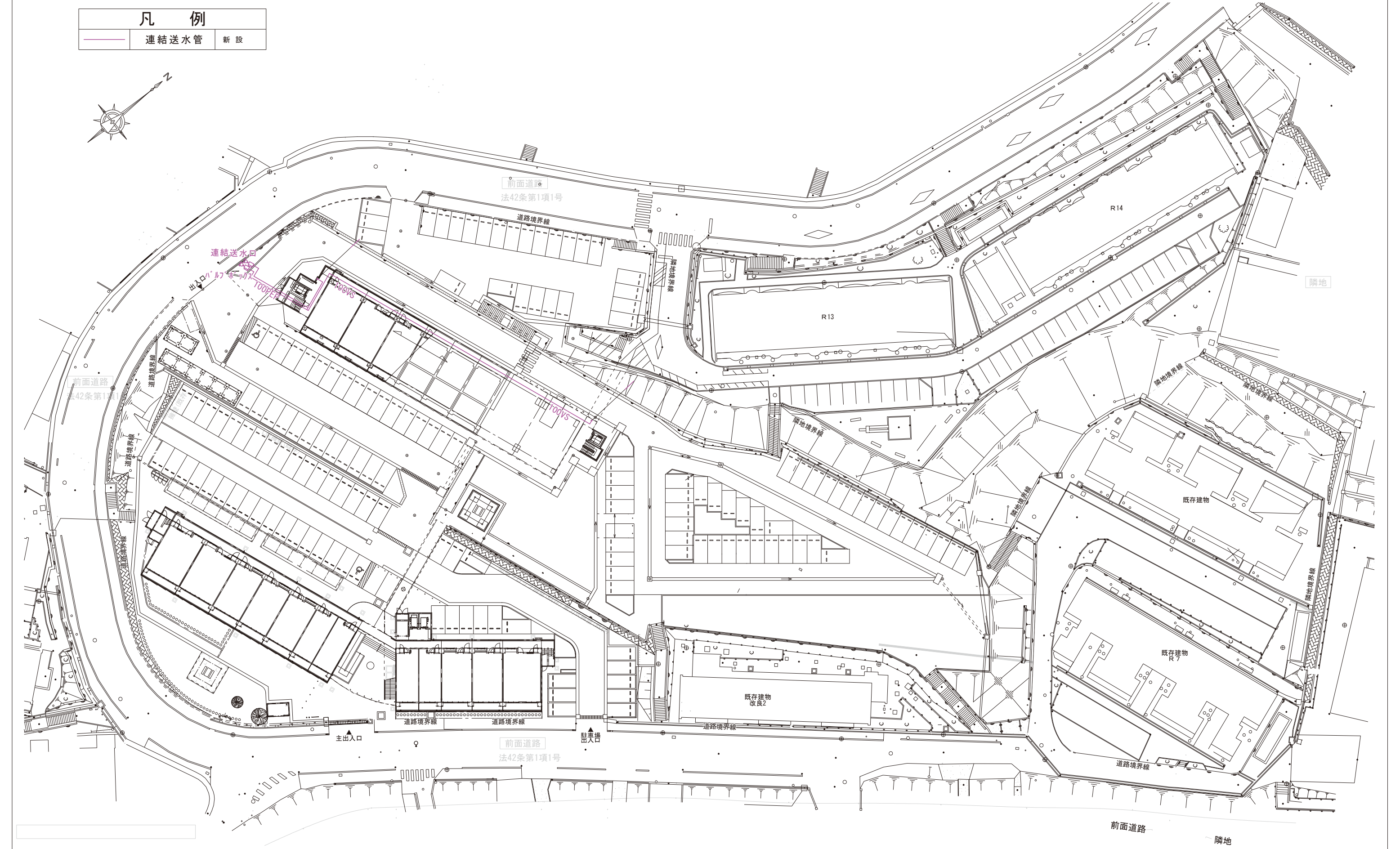


配置図 S=1:300 (A1)・S=1:600 (A3)



別添資料4 基本計画図(1期・2期インフラ切替計画図) 10/11





土砂災害特別警戒区域

土砂災害特別警戒区域

※詳細は山口県土砂災害警戒区域等マップを確認すること。

This detailed site plan illustrates a residential development project. The plan includes several buildings: R13 (5-story), R14 (5-story), R7, and R8 (traces). It also shows various parking lots (e.g., 第1駐車場, 第2駐車場, 第3駐車場, 第4駐車場), a community center (集会所), a gymnasium (早稲学園 体育館), and a school (早稲学園 1号館). The plan is divided into three construction phases: 1期工事 (Phase 1), 2期工事 (Phase 2), and 3期工事 (Phase 3). Key features include a large yellow area labeled 'R7棟、R8棟跡地' (Remains of R7 and R8 buildings), a red area labeled 'R13 5階建' (R13 5-story building), and a blue area labeled 'R14 5階建' (R14 5-story building). The plan also shows a large orange area labeled 'R7棟、R8棟跡地' (Remains of R7 and R8 buildings). The plan is bounded by '市道上田中町18号線' (Municipal Road 18, Ueda-chō) to the north and '市道上田中町19号線' (Municipal Road 19, Ueda-chō) to the south. A compass rose in the top left corner indicates North (N) and South (S) directions. The plan includes numerous labels for buildings, parking lots, and other facilities, as well as elevation markers and boundary lines.



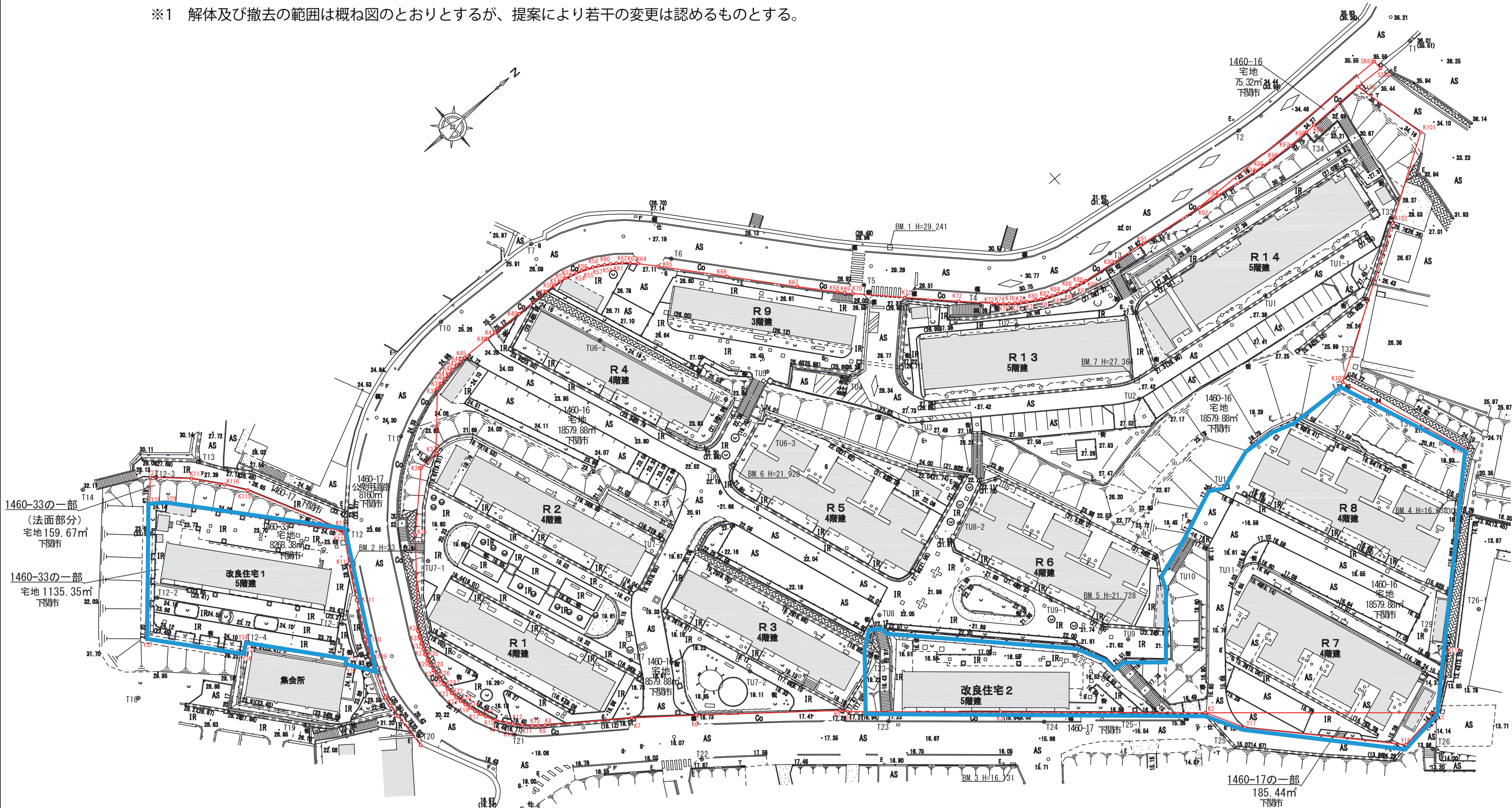
松田平田設計

3-1

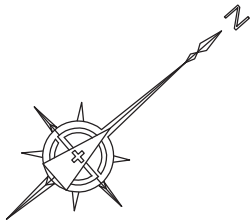
現況図

※1
解体及び撤去範囲：旧住宅の解体及び撤去に関する業務範囲

※1 解体及び撤去の範囲は概ね図のとおりとするが、提案により若干の変更は認めるものとする。

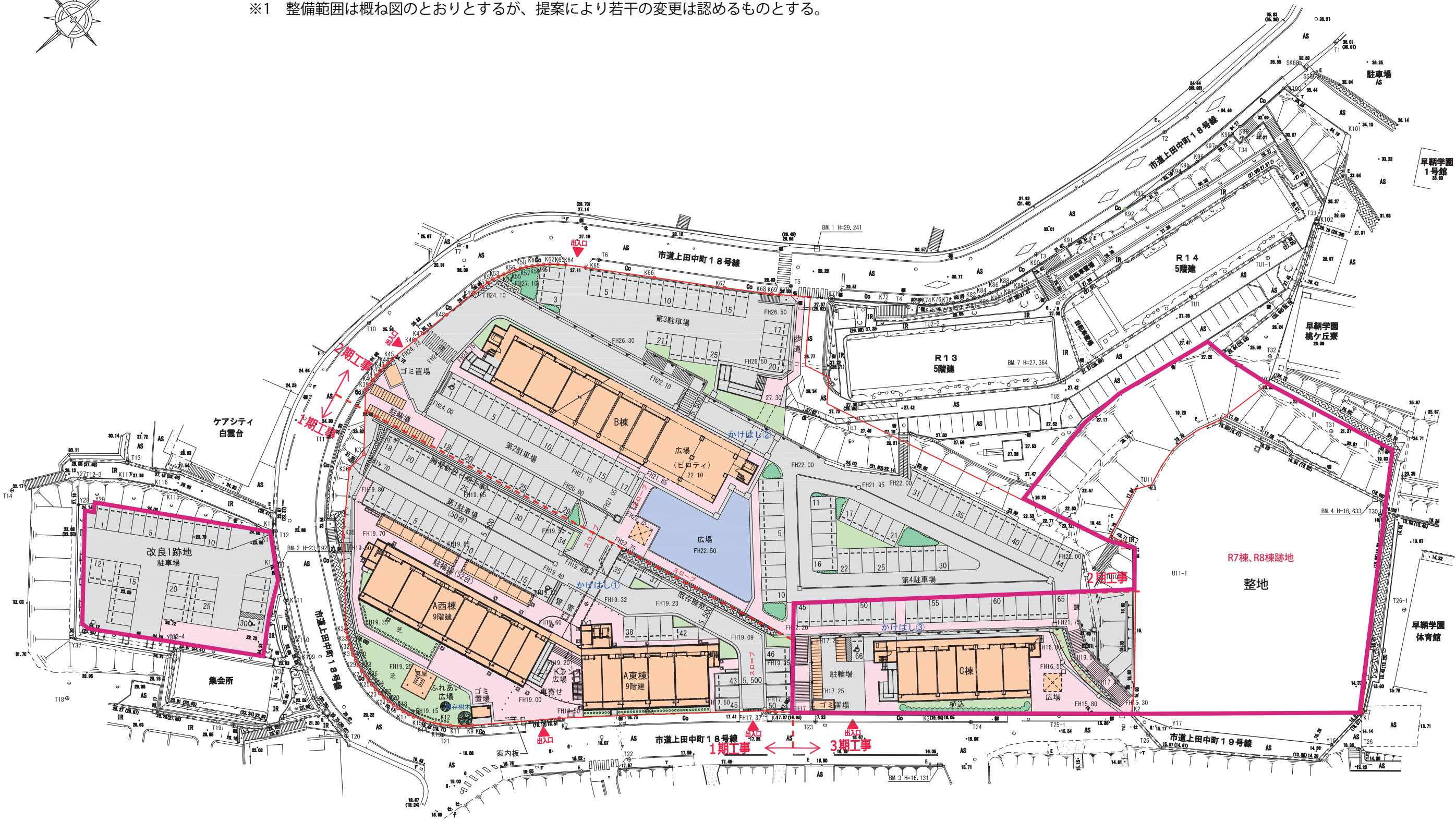


※図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。
※図面は建替事業（1期）整備前のものである。



3期工事の範囲：建替事業（3期）の整備範囲 ※1

※1 整備範囲は概ね図のとおりとするが、提案により若干の変更は認めるものとする。



※2 図面と現地が異なる場合は、現地を正とする。
※3 建替住棟C棟、附帯施設及び共同施設の配置計画は、基本計画図のとおりとするが、施設計画に関する要求水準は「別紙1 施設設計要領」による。