下関市満珠荘の民間譲渡に関するサウンディング型市場調査

施設概要

1. 施設の概要

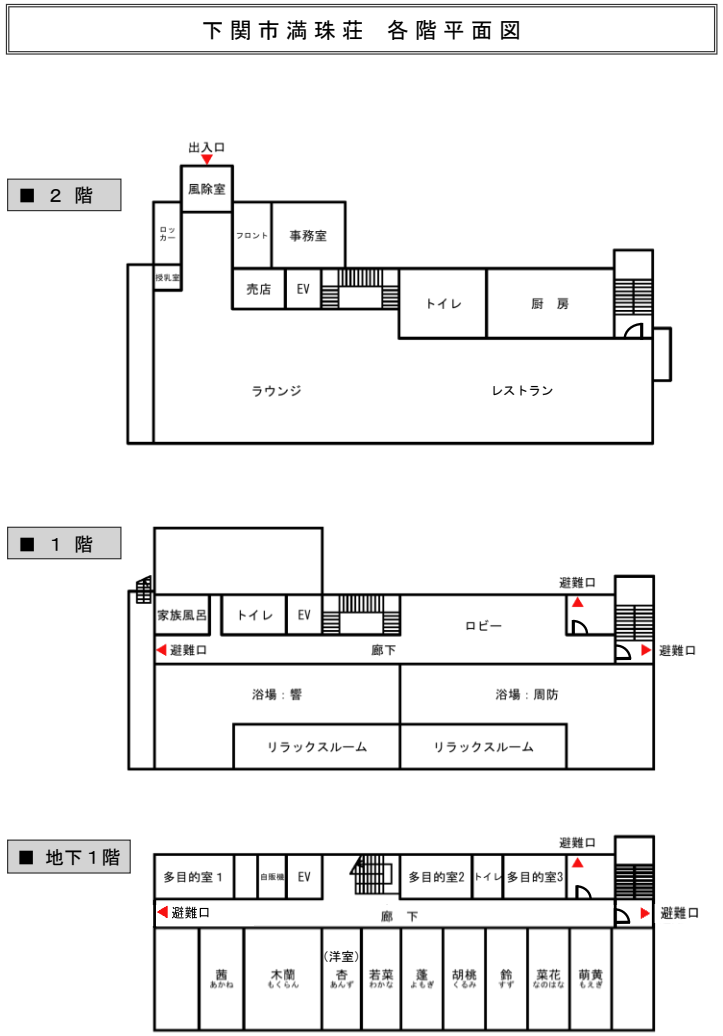
名称	下関市満珠荘
所在	下関市みもすそ川町3番75号
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上2階　地下1階
建築面積	671.46㎡
延床面積	1,831.94㎡
建築年度	昭和48年度(1973年度)
改築年	平成24年(2012年)1月
開館日	平成24年(2012年)2月25日 リニューアルオープン
耐用年数	47年
権利状況	土地:国有　　建物:市有

1. 施設の概要

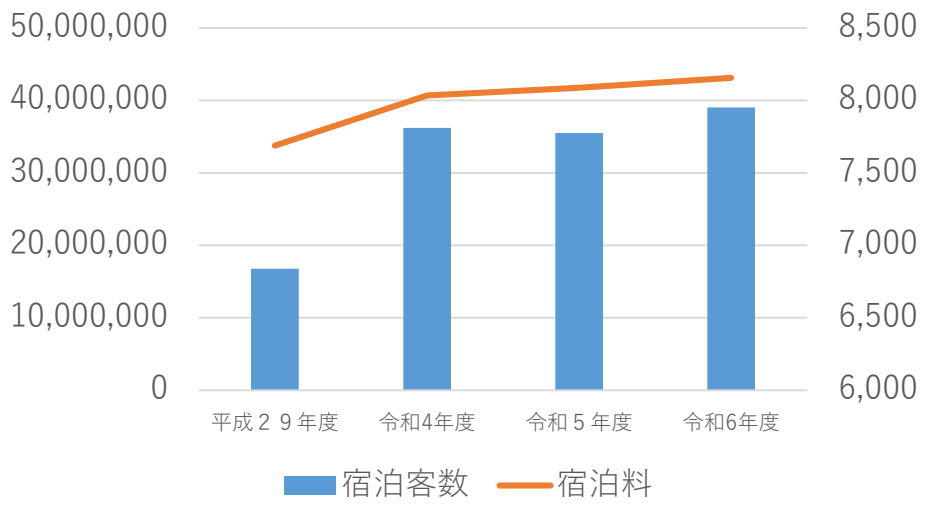
施設内容	2階	エントランス、フロント、ロビー、ラウンジ、レストラン、売店、授乳室、多目的トイレ（オストメイト対応）、事務室、厨房、倉庫等
	1階	浴場及びリラックスルーム（男女各1）、家族風呂、ロビー、多目的トイレ（オストメイト対応）、機械室、電気室等
	地下1階	宿泊室9室（和室8室、洋室1室／全室温水洗浄便座付き洋式トイレ設置、全室バスなし）、多目的室3室、自販機コーナー、多目的トイレ、リネン室、倉庫、機械室等
宿泊定員	40名	
管理運営状況	指定管理制度により運営	
都市計画等による制限	市街化調整区域 壇之浦風致地区 宅地造成等工事規制区域	

2. 位置図・簡易平面図

アクセス：下関ICより車で約5分
　　最寄り駅（JR下関駅）よりバスで約16分

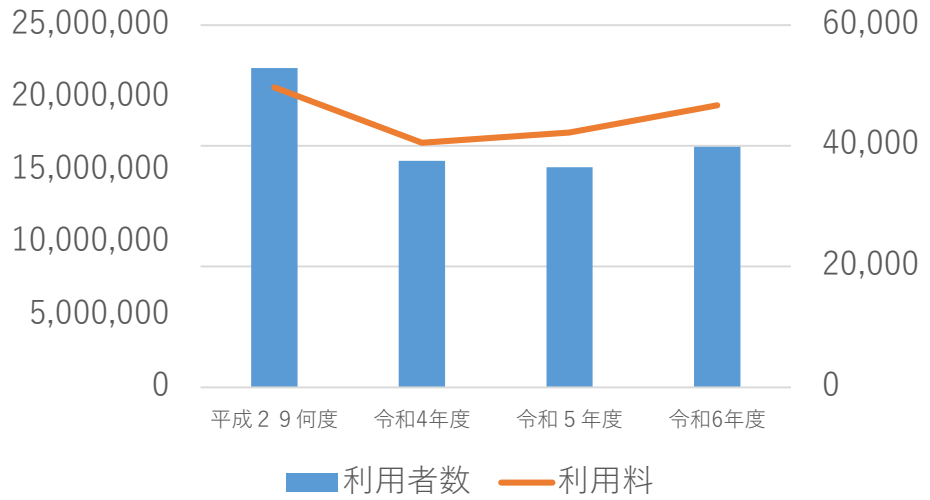


3. 施設の現況（宿泊事業）



	＜参考＞平成29年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
宿泊客数（人）	6,839	7,810	7,774	7,951
宿泊料（円）	33,774,770	40,706,170	41,754,841	43,133,741

3. 施設の現況(日帰り入浴)



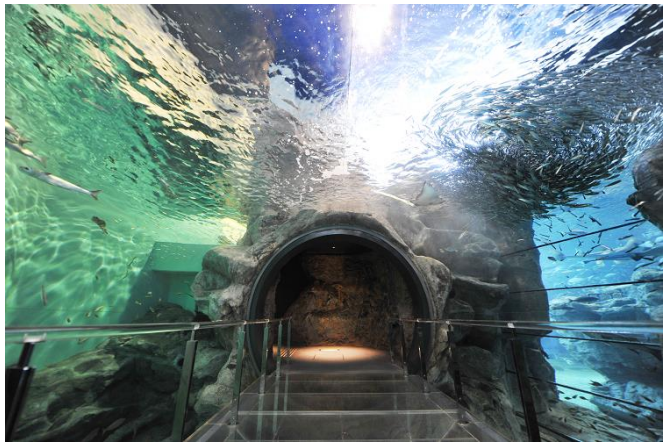
	＜参考＞平成29年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用者数(人)	52,880	37,485	36,466	39,861
利用料(円)	20,688,560	16,878,930	17,580,180	19,463,770

4. その他参考資料（周辺観光地）

＜関門海峡＞
本州と九州を隔てる海峡。
多い時には1日で約1,000隻もの船舶が通過します。

＜唐戸市場＞
食のプロも通う卸売市場。週末・休日に開催される「活きいき馬関街」には、新鮮な魚介を求めて多くの観光客が訪れます。

＜赤間神宮＞
わずか8歳で入水された安徳天皇を祀っています。「赤間神宮水天門及び回廊」は国の登録有形文化財。



＜海響館＞
日本最大級のペンギン展示施設「ペンギン村」やシロナガスクジラの全身骨格標本など、見所いっぱいです。