

# 物 件 概 要

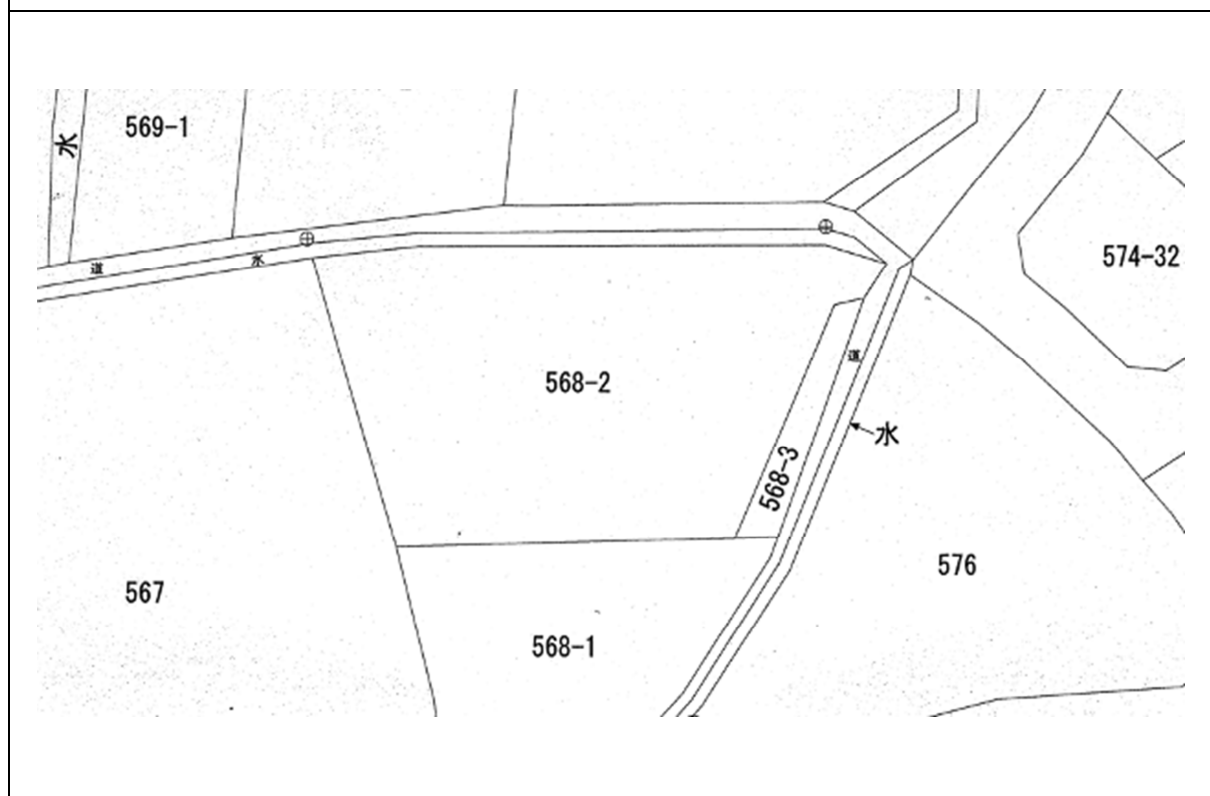
物件番号 4

所 在 地		下関市菊川町大字田部字寺田 5 6 8 番地 2						
住 居 表 示		—						
登記簿数量		751.09 m <sup>2</sup>		登記地目	宅地	形 状	明細図の とおり	
実 測 数 量		751.09 m <sup>2</sup>						
接 面 道 路 の 幅員及び構造		東面に幅員約 5 m の舗装された市道「東区 1 号線」 に接道（※1）した、間口 5 m 奥行き m 約 4 0 m の 不整形地			私道の負担等に関 する事項		無	
都市計画		都市計画区域	下関北都市計画区域			指定建ぺい率	70%	
		用途地域	中高層専用住居地区			指定容積率	200%	
		その他						
供給施設		電 気	可		上水道	可		
		下水道	可		都市ガス	不可		
建物	建設時期	昭和 6 1 年 3 月		構造	鉄筋コンクリートブロック造 陸屋根 2 階建		階数	2 階
	(旧) 施設名		新田部東団地					
	延床面積	325.68 m <sup>2</sup>		アスベスト調査		未	耐震対応	
売却相談		○	貸付相談		長期	×	短期	×
参考 事項	<div>・ 敷地は、フェンスに囲まれており、建物のほか物置・自転車置場があります。</div> <div>・ 敷地内は、電柱 3 本、南側に樹木があります。</div> <div>・ 建物は解体予定です。</div> <div>(※ 1) 接面道路について</div> <div>当該土地と市道は、アスファルト舗装された道路で接道されていますが、市道との間には、法定外公共物（道路・水路）及び市営住宅の敷地の一部が通っているため、再建築する場合は、市への手続きが必要となります。</div>							
担当課		菊川総合支所地域政策課			電話番号		0 8 3 - 2 8 7 - 1 1 1 1	

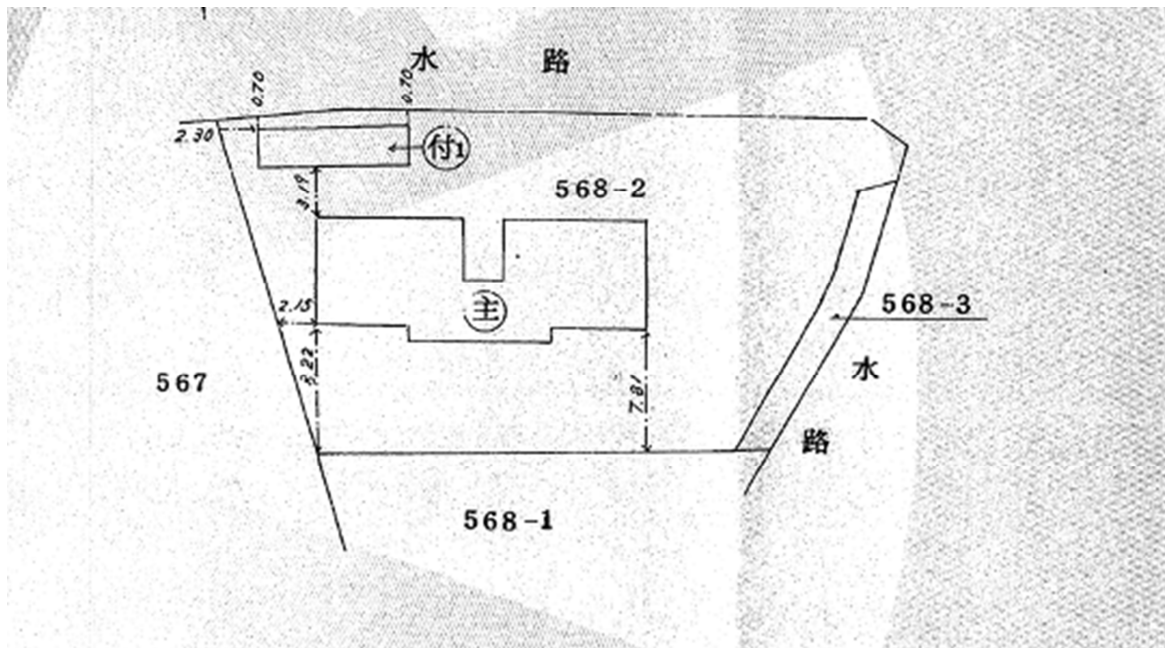
位 置 図



明 細 図



明 細 図



外 観



外

観

