

物 件 概 要

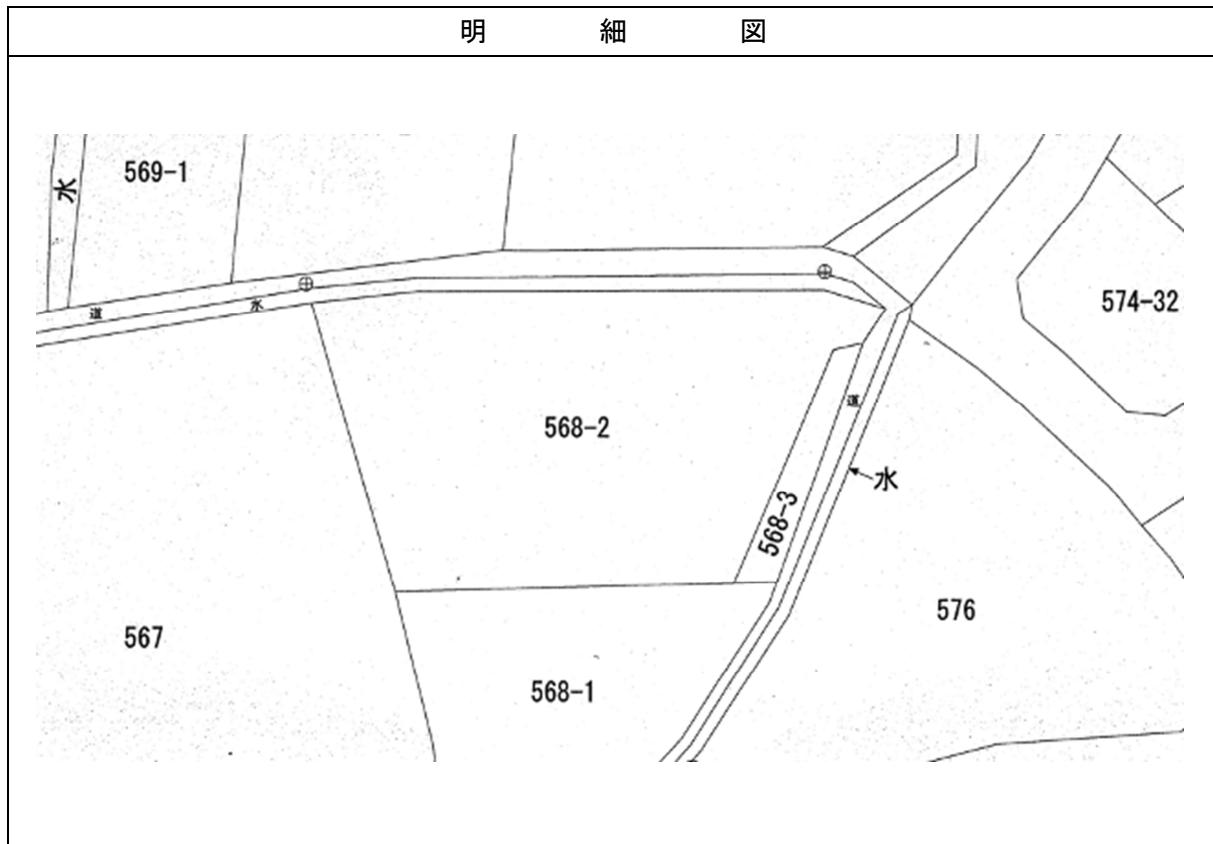
物件番号 4

所在 地	下関市菊川町大字田部字寺田 568 番地 2					
住居 表示	—					
登記簿数量	751.09 m ²		登記地目	宅地	形 状	明細図のとおり
実測数 量	751.09 m ²					
接面道路の幅員及び構造	東面に幅員約 5 m の舗装された市道「東区 1 号線」に接道（※1）した、間口 5 m 奥行き m 約 40 m の不整形地			私道の負担等に関する事項		無
都市計画	都市計画区域	下関北都市計画区域			指定建ぺい率	70%
	用途地域	中高層専用住居地区			指定容積率	200%
	その他					
供給施設	電 気	可		上水道	可	
	下水道	可		都市ガス	不可	
建物	建設時期	昭和 61 年 3 月		構造	鉄筋コンクリートブロック造 陸屋根 2 階建	階数 2 階
	(旧) 施設名	新田部東団地				
	延床面積	325.68 m ²	アスベスト調査		未	耐震対応
売却相談		○	貸付相談	長期	×	短期
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> 敷地は、フェンスに囲まれており、建物のほか物置・自転車置場があります。 敷地内には、電柱 3 本、南側に樹木があります。 建物は解体予定です。 <p>(※1) 接面道路について</p> <p>当該土地と市道は、アスファルト舗装された道路で接道されていますが、市道との間には、法定外公共物（道路・水路）及び市営住宅の敷地の一部が通っているため、再建築する場合は、市への手続きが必要となります。</p>					
	担当課	菊川総合支所地域政策課			電話番号	083-287-1111

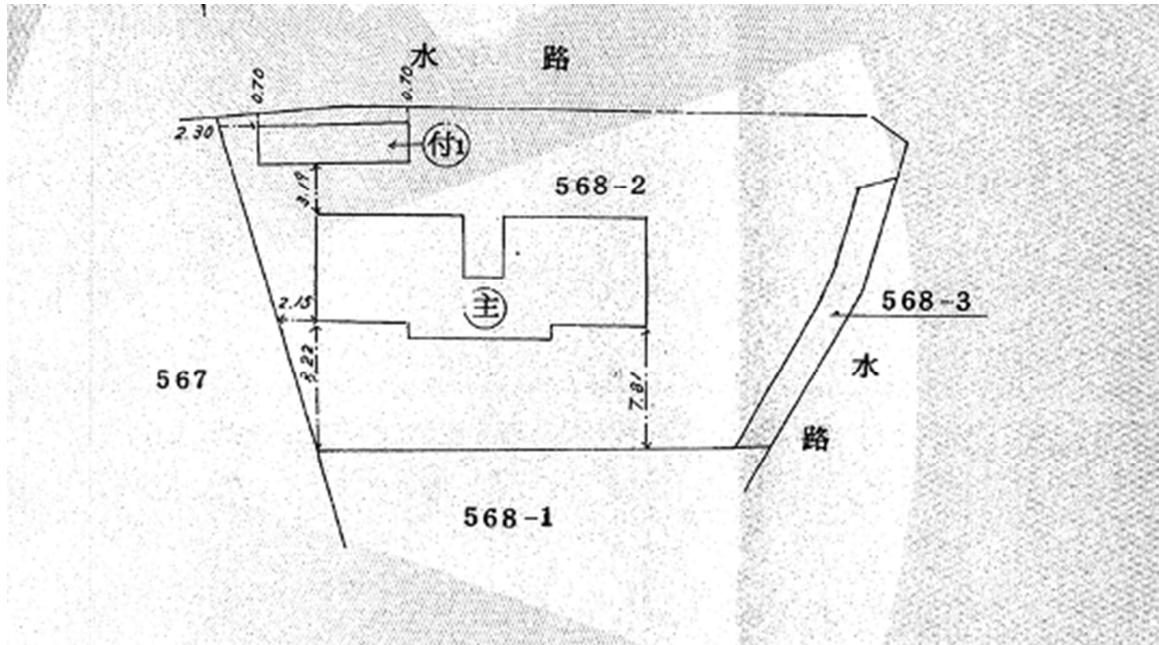
位 置 図



明細図



明細図



外観



外観

