

下関市指定管理候補者選定委員会
(下関市商工業振興センター)
議事録（要点）

日 時：令和7年10月20日（月）午後1時00分～午後4時25分

場 所：下関商工会館3階 第2研修室

出席委員：A委員、B委員、C委員、D委員、E委員 計5人

〔議事録中のA～E委員は、選定委員会の審査結果中のA～E委員とは、それぞれ同一の委員ではありません。〕

事務局：下関市産業振興部 部次長（産業振興課長事務取扱）

産業振興課職員3人

産業立地・就業支援課長

産業立地・就業支援課職員3人

次 第

1 はじめに

- (1) 委員長の選任
- (2) 委員長あいさつ

2 選定委員会

- (1) 開会
- (2) 概要の説明
- (3) 審査基準の決定
- (4) プレゼンテーション及び質疑応答

ア 下関市勤労者総合福祉センター（公募）

イ 下関市勤労青少年ホーム（公募）

ウ 下関市商工業振興センター（非公募）

エ 下関市勤労福祉会館（非公募）

※ア・イ・エの3施設については、各施設に係る「指定管理候補者の選定結果について」に掲載

(5) 選定審査

ア 下関市勤労者総合福祉センター（公募）

イ 下関市勤労青少年ホーム（公募）

ウ 下関市商工業振興センター（非公募）

エ 下関市勤労福祉会館（非公募）

※ア・イ・エの3施設については、各施設に係る「指定管理候補者の選定結果について」に掲載

(6) 閉会

1 はじめに

【事務局】

委員5人全員の出席により、「下関市公の施設における指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則」（以下、「規則」という。）第9条第3項の規定によって、会議が成立していることを報告した。

(1) 委員長の選任

委員の互選により委員長を選任。

(2) 委員長あいさつ

2 選定委員会

(1) 開会

開会のあいさつ

(2) 概要の説明

【事務局】

委員会の設置目的、指定管理期間、指定管理候補者の選定から指定管理者として指定されるまでについて、説明した。

ア 議事録の決裁

事務局も決裁に加わる形での「委員長一任」を提案した。

<異議なし>

イ 議事録の公表について、説明した。

ウ 会議の公開・非公開

規則第9条第5項により「公開が原則」であるが、委員会が必要と認める場合は、非公開とすることができる。

応募団体の提案書に含まれるアイデアや著作権の保護、選定まで率直な意見の交換や意思決定の中立性が「不当に損なわれないようにする」など、円滑な審理を確保するため、非公開を提案した。

<異議なし>

エ 各施設の状況

施設概要説明

オ 非公募の説明

下関市商工業振興センターは、センターの建物1階・3階が下関市、2階・4階が下関商工会議所の所有する官民複合施設であるため、非公募とし、下関商工会議所を指定管理候補者として単独指定している。

カ タイムスケジュール

プレゼンテーション 15分程度

質疑応答 10分程度

採点 5分程度

(3) 審査基準の決定

【事務局】

次のとおり説明し、審議を依頼した。

- ・指定管理者制度ガイドラインの指定管理候補者選定（審査）の基準・着眼点（モデル案）」を元に事務局案を作成・採点方式で1人100点満点とし、最低制限基準点数を60点とする。
- ・指定管理候補者が満たすべき条件は、過半数の委員が60点以上に達しており、かつ平均点が60点以上であること。

<意見なし>

(4) プレゼンテーション及び質疑応答

事務局から採点表を配布

応募者 下関商工会議所（以下、「会議所」という。）

入室 3人

発言者	内 容
会議所	（申し込み時の資料に基づき、提案内容説明。）
A委員	Wi-Fiの設置場所と収支計画について。
会議所	現状3階のみを検討。事務費で賄うものと考えている。
A委員	容量は十分なのか。また、1階についても要望があるため、状況に応じて設置を検討して欲しい。
会議所	ルーター2台で5Gの同時接続が60台を想定しており、問題ないと考える。利用者への利便性を見ながら台数を増やすことを検討する。
A委員	人件費、光熱水費、物価が高騰する中、この上限額で積算上問題ないのか。
会議所	指定された金額内で運営できるよう努める。 ただし、想定外の大きな故障や修繕が生じた場合は市に相談したい。 利用者へのサービスの質を落とさないよう運営していきたい。
B委員	随意契約が多い。

会議所	新規事業者にも見積書をとるが、付き合いの長い事業者はこちらの状況を踏まえた見積書を出してくるため、結果として既存事業者との契約が多い。
C委員	市への要望はあるか。
会議所	引き続き協力関係を維持したい。
	<会議所退室>
	<採点>

(5) 選定審査

発言者	内 容
事務局	平均点80.8点、60点未満とした委員0人、各項目の合計点404点。申込団体としての条件を満たしていることを報告した。
委員長	条件が満たされているとの報告。よって下関商工会議所を適格と判断したいがいかがか。 <意見なし>
委員長	適格であると市長へ答申し、その際の付帯意見はなしでよろしいか。 <異議なし>

(6) 閉会