

令和8年4月9日

## 入札公告

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第8条第1項の規定により、下関駅周辺地区市営住宅等建替事業（1期）を実施する民間事業者の選定について、条件付き一般競争入札を施行するので、地方自治法施行令第167条の6第1項の規定に基づき、公告する。なお、本入札は、総合評価一般競争入札により落札者を決定する。

下関市長 前田 晋太郎

### 記

#### 1 入札に付する事項

##### (1) 事業名

下関駅周辺地区市営住宅等建替事業（1期）

##### (2) 事業場所

下関市竹崎町3-3-1

##### (3) 事業概要

本事業は、次に示す業務を実施するものである。

(ア) 本事業用地における市営竹崎改良住宅（3）棟及び（4）棟並びに附帯施設、屋外トイレ及び市営竹崎改良住宅（2）棟を解体し、撤去する。

(イ) 本事業用地において更新住宅、店舗棟及び共同施設・附帯施設の整備を行う。

##### (4) 事業期間

事業契約の締結日から更新住宅等の整備及び市営竹崎改良住宅（2）棟の解体及び撤去が終了するまでの間、概ね6年間とする。

##### (5) 予定価格

本事業における予定価格は、以下のとおりである。

金2,866,084,000円（消費税及び地方消費税相当額を除く。）

#### 2 入札参加資格

「下関市駅周辺地区市営住宅等建替事業（1期）入札説明書」のとおり

#### 3 入札説明書等の公表

入札説明書等（入札説明書、モニタリング基本計画、要求水準書、落札者決定基準、様式集、基本協定書（案）、事業契約書（案））を下関市ホームページ（<https://www.city.shimonoseki.lg.jp>）で公表する。

4 入札参加手続等

「下関駅周辺地区市営住宅等建替事業（1期）入札説明書」のとおり

5 入札方法及び開札日時等

「下関駅周辺地区市営住宅等建替事業（1期）入札説明書」のとおり

6 落札者の決定方法等

「下関駅周辺地区市営住宅等建替事業（1期）落札者決定基準」のとおり

7 問い合わせ先

下関市 建設部 住宅政策課 市営住宅計画係

〒750-8521 下関市南部町1番1号

電話：083-231-1224