

8 財産に関する調書

公有財産、物品、債権及び基金の当年度における異動状況及び令和7年度末現在高は、次表のとおりである。

財 産 の 状 況 表

区 分			単位	前 年 度 末 現 在 高	令 和 7 年 度 中 増 減 高	令 和 7 年 度 末 現 在 高
公 有 財 産	土 地	行 政 財 産	m ²	9,983,278	△ 19,528	9,963,750
		普 通 財 産		1,947,926	△ 6,284	1,941,642
		計		11,931,204	△ 25,812	11,905,392
	建 物	行 政 財 産	m ²	1,480,152	△ 8,768	1,471,384
		普 通 財 産		37,353	△ 6,003	31,350
		計		1,517,505	△ 14,771	1,502,734
	山 林	行 政 財 産	m ²	36,013,267		36,013,267
		普 通 財 産		21,184,980		21,184,980
		計		57,198,247		57,198,247
	推 立 定 蓄 木 積 量 の	行 政 財 産	m ³	1,315,564		1,315,564
		普 通 財 産		672,166		672,166
		計		1,987,730		1,987,730
	動 産	船 舶	隻	2		2
		浮 棧 橋	個	6		6
	物 権	地 上 権	m ²	2,030,740		2,030,740
		地 役 権	m ²	76		76
		温 泉 権	件	6		6
	無 体 財 産 権		件	1	△ 1	0
	有 価 証 券		円	94,845,500		94,845,500
	出 資 に よ る 権 利		円	7,739,045,748	2,926,365,755	10,665,411,503
物 品		点		2,407	△ 28	2,379
債 権		円		3,944,726,408	1,183,474,625	5,128,201,033
基 金		円		49,514,684,669	1,290,165,485	50,804,850,154

注1 土地には、山林に係る面積を含んでいない。

2 市行造林は山林の面積には含まないが、立木の推定蓄積量には含んでいる。

3 下関市が他人と所有権を共有している土地の地積については、下関市の持分に
応じて計上している。

(1) 公有財産

ア 土 地

当年度末における山林を除く土地の面積は 1,190 万 5,392 m²で、前年度と比較すると 2 万 5,812 m² (△ 0.2%) 減少している。これは、行政財産で 1 万 9,528 m²、普通財産で 6,284 m²それぞれ減少したことによるものである。

行政財産では、主に菊川総合支所庁舎 (旧庁舎用地) (5,252 m²)、清風団地 (4,377 m²)、第一幼稚園 (3,944 m²) の普通財産への組替により減少したものである。

普通財産では、主に前記の行政財産からの組替により増加した一方で、一般市有地 (10,261 m²) の公立大学法人下関市立大学への出資及び菊川工業団地内用地 (3,778 m²)、旧下関市立江浦幼稚園用地 (3,388 m²)、旧下関市立安岡公民館用地 (1,827 m²)、長府駅前自転車駐車場跡地 (1,643 m²) の売払により減少したことによるものである。

イ 建 物

当年度末における建物の延べ面積は 150 万 2,734 m²で、前年度と比較すると 1 万 4,771 m² (△ 1.0%) 減少している。これは、行政財産で 8,768 m²、普通財産で 6,003 m²それぞれ減少したことによるものである。

行政財産では、主に白雲台住宅の新築 (3,565 m²) により増加した一方で、菊川総合支所第 1 別館 (1,377 m²) 及び火の山ロープウェイ (1,295 m²) の普通財産への組替により減少したものである。

普通財産では、主に前記の行政財産からの組替により増加した一方で、下関市立大学へ財産の出資 (7,881 m²)、旧下関市立安岡公民館 (2,145 m²) の解体により減少したことによるものである。

ウ 山林及び立木の推定蓄積量

当年度末における山林の面積は 5,719 万 8,247 m²で、前年度と同値であり、当年度における増減はない。

また、立木の推定蓄積量は当年度における増減はなく 198 万 7,730 m³である。

エ 動 産

当年度における動産の増減はなく、船舶が 2 隻、浮棧橋が 6 個である。

オ 物 権

(ア) 地上権

当年度における地上権設定面積の増減はなく、当年度末現在高は 203 万 740 m²である。

(イ) 地役権

当年度における地役権設定面積の増減はなく、当年度末現在高は 76 m²である。

(ウ) 温泉権

当年度における温泉権の増減はなく、当年度末現在高は 6 件である。

カ 無体財産権

当年度中において、動物の処分方法および装置についての特許権存続期間満了に伴い、特許権が消滅したため、当年度末においては無体財産権を有していない。

キ 有価証券

当年度における有価証券の増減はなく、当年度末現在高は、9,484 万 5,500 円である。

ク 出資による権利

当年度における出資による権利は、公立大学法人下関市立大学への出資が 29 億 3,250 万円増加した一方、一般財団法人豊田湖畔公園管理財団出捐金が 613 万 4,245 円減少したことにより、前年度と比較すると 29 億 2,636 万 5,755 円増加し、当年度末現在高は 106 億 6,541 万 1,503 円である。

(2) 物 品

取得価格 100 万円以上の重要物品の当年度末現在高は 2,379 点で、前年度と比較すると 28 点減少している。

(3) 債 権

当年度の債権の増減額及び当年度末現在高は、次表のとおりである。

債 権 の 状 況

(単位：円)

区 分	前年度末現在高	令和 7 年度中増減高			令和 7 年度末現在高
		増	減	増減	
特 別 徴 収 市 民 税	1,493,736,900	1,563,160,000	1,493,736,900	69,423,100	1,563,160,000
東京事務所職員宿舍敷金	631,000	96,000		96,000	727,000
外国語指導助手住宅敷金	132,000		32,000	△ 32,000	100,000
釜山駐在員住宅敷金	1,987,850				1,987,850
国際交流員住宅敷金	54,000				54,000
母子父子寡婦福祉資金貸付金	73,859,499	14,025,543	12,884,355	1,141,188	75,000,687
下関市公舎敷金	53,000				53,000
生活保護費立替払返納金	14,175,414		1,861,692	△ 1,861,692	12,313,722
地方独立行政法人下関市立市民病院整備資金貸付金	2,360,096,745	1,605,800,000	491,091,971	1,114,708,029	3,474,804,774
合 計	3,944,726,408	3,183,081,543	1,999,606,918	1,183,474,625	5,128,201,033

当年度末における債権の現在高は 51 億 2,820 万 1,033 円で、前年度と比較すると 11 億 8,347 万 4,625 円（30.0%）増加している。これは主に、地方独立行政法人下関市立市民病院整備資金貸付金が 11 億 1,470 万 8,029 円、特別徴収市民税が 6,942 万 3,100 円それぞれ増加したことによるものである。

(4) 基金

当年度の基金の増減額及び当年度末現在高は、次表のとおりである。

基金の状況

(単位：円)

区 分	前年度末現在高	令和 7 年度中増減高			令和 7 年度末現在高
		増 (積立額)	減 (取崩額)	増減	
下関市財政調整基金	9,402,439,618	2,151,001,268	2,000,000,000	151,001,268	9,553,440,886
下関市奨学基金	78,471,331				78,471,331
下関市土地開発基金	5,800,025,758				5,800,025,758
下関市下関中央霊園管理基金	1,117,554,899	3,465,000	27,400,000	△ 23,935,000	1,093,619,899
下関市減債基金	1,517,357,390	247,382,302	229,830,000	17,552,302	1,534,909,692
下関市地域福祉基金	27,695,339	1,312,250		1,312,250	29,007,589
下関市国民健康保険基金	2,831,009,826	9,777,109		9,777,109	2,840,786,935
下関市介護給付費準備基金	3,525,946,708	18,781,000	22,800,322	△ 4,019,322	3,521,927,386
県収入証紙購入基金	6,000,000				6,000,000
下関市合併振興基金	1,072,000,000		72,000,000	△ 72,000,000	1,000,000,000
下関市公共施設整備基金	1,544,361,553	5,576,933	52,200,000	△ 46,623,067	1,497,738,486
ふるさとしものせき応援基金	1,042,170,000	1,246,200,000	420,600,000	825,600,000	1,867,770,000
下関市活力創造基金	1,061,817,550	3,118,215	219,000,000	△ 215,881,785	845,935,765
下関市ボートレース未来基金	20,061,834,697	7,050,364,955	6,408,500,000	641,864,955	20,703,699,652
下関市職員退職手当基金	426,000,000	424,000,000	426,000,000	△ 2,000,000	424,000,000
下関市臨海部公共残土処理場管理基金		7,516,775		7,516,775	7,516,775
合 計	49,514,684,669	11,168,495,807	9,878,330,322	1,290,165,485	50,804,850,154

当年度末における基金の現在高は 508 億 485 万 154 円で、前年度と比較すると 12 億 9,016 万 5,485 円（2.6%）増加している。これは主に、下関市活力創造基金が 2 億 1,588 万 1,785 円、下関市合併振興基金が 7,200 万円減少したものの、ふるさとしものせき応援基金が 8 億 2,560 万円、下関市ボートレース未来基金が 6 億 4,186 万 4,955 円、下関市財政調整基金が 1 億 5,100 万 1,268 円それぞれ増加したことによるものである。

9 基金の運用状況

地方自治法第241条第5項の規定により審査に付された下関市奨学基金、下関市土地開発基金、県収入証紙購入基金は、いずれも設置の目的に沿って運用され、その執行は適正に処理されているものと認められた。

基金運用の概況は、次のとおりである。

(1) 下関市奨学基金

本基金は、下関市奨学金貸付条例に基づく奨学金の貸付けを円滑に行うために設置された基金である。

当年度末における基金の現在高は 7,847 万 1,331 円である。内訳は、貸付金が 2,787 万 1,000 円、現金預金が 5,060 万 331 円となっており、当年度の基金の運用状況は、次表のとおりである。

基 金 運 用 状 況 表

(単位：円)

区 分	前年度末現在高	令和 7 年度中増減高		令和 7 年度末 現 在 高
		増	減	
貸 付 金	24,304,000	6,432,000	2,865,000	27,871,000
現 金 預 金	54,167,331	2,865,000	6,432,000	50,600,331
合 計	78,471,331	9,297,000	9,297,000	78,471,331

また、当年度までの貸付け及び償還状況並びに未収金の状況は、それぞれ次表のとおりである。

奨学基金の貸付及び償還状況表

(単位：円)

(単位：円)

区 分		貸 付 金						償 還 金
		大 学 生		高 校 生		計		
		人員	金 額	人員	金 額	人員	金 額	
令和 7 年度	平成 2 4 ～令和 3 年度	人		人		人		1,829,000
	令和 4 年度	4	1,920,000			4	1,920,000	
	令和 5 年度	2	960,000	2	432,000	4	1,392,000	316,000
	令和 6 年度	2	960,000			2	960,000	
	令和 7 年度	5	2,160,000			5	2,160,000	720,000
合 計		13	6,000,000	2	432,000	15	6,432,000	2,865,000
前 年 度 末 計							308,338,000	283,554,000
令和 7 年度末 累 計							314,770,000	286,419,000

未 収 金 の 状 況

区 分	過 年 度 繰 越 未 収 金							当年度発生 未 収 金 E	翌年度繰越 未 収 金	
	前年度繰越額		収 入 済 額		収入率 B／A	不納欠損 処分 C	未収金D 金額(A－B－C)		人数	金額D＋E
	人数	金 額 A	人数	金 額 B						
	人	円	人	円	%		円	円	人	円
令和 6 年度	4	240,000	4	189,000	78.8		51,000	453,000	4	504,000
令和 7 年度	4	504,000	4	412,000	81.7		92,000	19,000	4	111,000

当年度末現在における貸付償還金の滞納（未収）状況をみると、前年度末に比べ、39万3,000円減少している。未収金の減少に向けて、引き続き回収に努力されたい。

(2) 下関市土地開発基金

本基金は、公用若しくは公共用に供する土地又は公共の利益のために取得する必要のある土地をあらかじめ取得することにより、事業の円滑な執行を図るために設置された基金である。

当年度末における基金の現在高は 58億2万5,758円である。内訳は、貸付金が 56億7,593万2,184円、現金預金が 1億2,409万3,574円となっている。

当年度の基金運用状況及び貸付運用状況等の年度推移は、それぞれ次表のとおりである。

基金運用状況表

(単位:円)

区 分		前年度末現在高	令和 7 年度中増減高		令和 7 年度末 現 在 高
			増	減	
貸 付 金	土地特会	4,752,802,107		7,319,329	4,745,482,778
	臨海特会	930,449,406			930,449,406
	計	5,683,251,513		7,319,329	5,675,932,184
現 金 預 金		116,774,245	7,319,329		124,093,574
合 計		5,800,025,758	7,319,329	7,319,329	5,800,025,758

貸付運用状況等の年度推移表

(単位:円)

区 分	年度末現在高	左 の 運 用 内 訳		
		貸 付 金	現金預金	計
平成 2 4 年度	5,800,025,758	2,837,138,187	2,962,887,571	5,800,025,758
平成 2 5 年度	5,800,025,758	3,037,138,187	2,762,887,571	5,800,025,758
平成 2 6 年度	5,800,025,758	3,237,138,187	2,562,887,571	5,800,025,758
平成 2 7 年度	5,800,025,758	3,237,138,187	2,562,887,571	5,800,025,758
平成 2 8 年度	5,800,025,758	3,237,138,187	2,562,887,571	5,800,025,758
平成 2 9 年度	5,800,025,758	5,738,248,002	61,777,756	5,800,025,758
平成 3 0 年度	5,800,025,758	5,738,248,002	61,777,756	5,800,025,758
令和 元 年度	5,800,025,758	5,738,248,002	61,777,756	5,800,025,758
令和 2 年度	5,800,025,758	5,698,212,457	101,813,301	5,800,025,758
令和 3 年度	5,800,025,758	5,698,212,457	101,813,301	5,800,025,758
令和 4 年度	5,800,025,758	5,693,212,457	106,813,301	5,800,025,758
令和 5 年度	5,800,025,758	5,693,212,457	106,813,301	5,800,025,758
令和 6 年度	5,800,025,758	5,683,251,513	116,774,245	5,800,025,758
令和 7 年度	5,800,025,758	5,675,932,184	124,093,574	5,800,025,758

(3) 県収入証紙購入基金

本基金は、山口県が定める県証紙の取扱に関する規程により、県収入証紙の購入及び売りさばきに関する事務を円滑かつ効率的に行うために設置された基金である。

当年度末における基金の現在高は 600 万円である。内訳は、証紙が 511 万 8,400 円、現金預金が 88 万 1,600 円となっている。

当年度の基金の運用状況及び証紙売りさばき状況の年度推移は、それぞれ次表のとおりである。

基 金 運 用 状 況 表

(単位：円)

区 分	前年度末現在高	令和 7 年度中増減高		令和 7 年度末 現 在 高
		増	減	
証 紙	4,275,880	5,734,000	4,891,480	5,118,400
現 金 預 金	1,724,120	4,891,480	5,734,000	881,600
合 計	6,000,000	10,625,480	10,625,480	6,000,000

証紙売りさばき状況の年度推移表

(単位：円)

区 分	基 金 額	証紙売りさばき高	売 り さ ば き 高 前 年 度 比 率	基金回転率
令和 3 年度	6,000,000	6,543,570	127.3 %	1.09 回
令和 4 年度	6,000,000	6,983,500	106.7 %	1.16 回
令和 5 年度	6,000,000	5,778,480	82.7 %	0.96 回
令和 6 年度	6,000,000	6,391,140	110.6 %	1.07 回
令和 7 年度	6,000,000	4,891,480	76.5 %	0.82 回

注 基金回転率＝証紙売りさばき高／基金額