

下関市北部中山間地域ジビエ有効活用拠点施設
(みのりの丘ジビエセンター)
個別施設計画



令和6年3月

下関市 農林水産振興部 農業振興課

【目次】

第1章 計画策定の趣旨

- 1-1 計画策定の背景…………… 1
- 1-2 計画策定の目的…………… 1
- 1-3 計画の位置付け…………… 2

第2章 計画期間

- 2-1 下関市公共施設等総合管理計画における計画期間及び基本目標… 3
- 2-2 計画期間…………… 3

第3章 施設について

- 3-1 対象施設…………… 4
- 3-2 施設の概要…………… 6

第4章 対策の優先順位の考え方

- 4-1 個別施設の方向性…………… 13
- 4-2 優先順位…………… 13

第5章 対策の内容と実施時期について

- 5-1 対策の内容と実施時期…………… 14

第 1 章 計画策定の趣旨

1-1 計画策定の背景

下関市北部中山間地域ジビエ有効活用拠点施設（みのりの丘ジビエセンター）（以下、「ジビエセンター」という。）は、下関市内における有害獣による農林作物等の被害軽減対策に取り組む際の負担軽減及び意欲向上を目的に、捕獲した有害獣の肉をジビエと称して食肉用に処理し、地域資源として活用するため、平成 25 年度に設置された施設です。

建設から約 10 年が経過し、施設の建物外部、内部及び設置備品は経年劣化が進行しており、特に設置備品においては、継続的に故障が生じている状況にあります。

今後、ジビエセンターを適切に維持管理していくには、設備の改修等に多額の費用が必要となることが予測されます。

このような設備の不具合に加えて、近年はジビエセンターの 1 年間の処理目標頭数である 600 頭を大幅に超えての処理を行っていますが、ジビエの需給量を考慮すると、安易に施設の拡張、増設に踏み切るわけにはいきません。

このことから、当面現在の施設で対応せざるを得ず、結果として設備の使用頻度が多くなり、設備の劣化が急速に進行している状態です。

以上のことから、第 2 章 2-1 方針 2「施設の予防保全による長寿命化」に鑑み、今後ジビエセンターを効果的・効率的に運営するためには、長寿命化を図るための改修等を実施するため、個別施設計画（以下「本計画」という。）を策定しました。

1-2 計画策定の目的

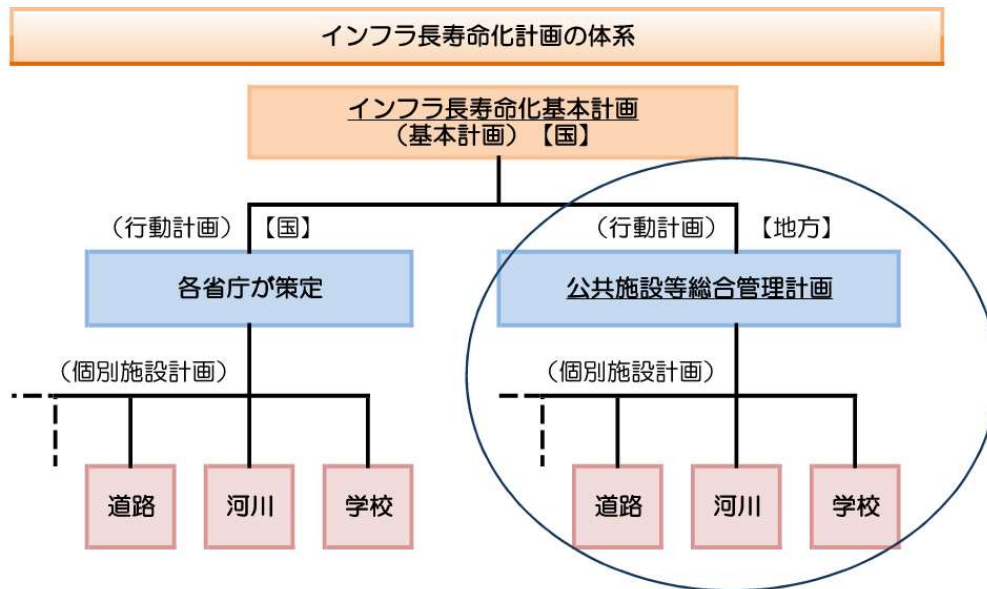
本計画では、利用者の安全及び利便性を確保し、効率的な改修等を行うため、中長期的な財政負担の軽減を見込んだジビエセンターの事業判断等の検討を踏まえて計画を策定します。

ジビエセンターは設置から約 10 年を経過しており、設置備品等の使用頻度も高く、今後耐用年数を大幅に経過すれば、ジビエセンターの設置目的に沿えない状態になる恐れがあります。

以上のことから、中長期的な視野でジビエセンターの計画的・効率的な改修等を行うため、長寿命化によるコスト削減と事業量の平準化を図ることを目的とします。

1-3 計画の位置付け

本計画については、「下関市公共施設等総合管理計画（平成27年度策定）」の下位計画として位置付け、その取組方針である公共施設マネジメント基本方針との連携や整合を図ります。



公共施設マネジメント基本方針

- 方針1 施設の適正配置と施設総量の縮減
- 方針2 施設の予防保全による長寿命化
- 方針3 施設の効率的かつ効果的な運営

第2章 計画期間

2-1 下関市公共施設等総合管理計画における計画期間及び基本目標

下関市公共施設等総合管理計画においては、建築後30年以上経過している施設が多く、今後、多額の更新費用を必要となることから、公共施設マネジメントを強力に推進する期間として平成27年度から令和16年度（平成46年度）までの20年間で設定されています。

また、計画期間を前期（平成27年度～令和4年度）、中期（令和5年度～令和10年度）、後期（令和11年度～令和16年度）の3期に分けて取り組み、老朽化する施設の増加に伴い、延床面積を令和16年までに30%以上縮減することを目標として掲げています。

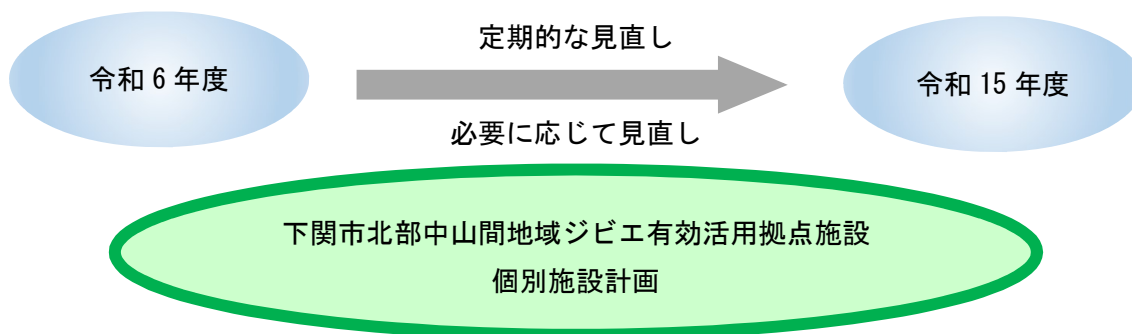
またその中に、方針1「施設の適正配置と施設総量の縮減」、方針2「施設の予防保全による長寿命化」、方針3「施設の効率的かつ効果的な運営」の3つの基本方針が示されています。

2-2 計画期間

下関市公共施設等総合管理計画の公共施設の基本方針の一つである「施設の予防保全による長寿命化」に基づき、ジビエセンターは中期から後期（令和5年度から令和16年度）にかけて、計画的・効率的な改修等を実施することを通じて、令和15年度までの長寿命化を目標とします。

そのため、本計画の期間は令和6年度から令和15年度の10年間とします。

また、建物の損傷状況、設置備品の使用頻度等に応じて、概ね5年ごとの定期的な見直しと必要に応じての見直しを行います。



第3章 施設について

3-1 対象施設

本計画では、次の施設を対象とします。なお、設置備品はジビエセンターがその機能を果たすために必要不可欠なものであるため、設置備品も対象とします。

【施設】

対象施設	下関市北部中山間地域ジビエ有効活用拠点施設 (施設愛称：みのりの丘ジビエセンター)
所在地	下関市豊田町大字八道11092番地2
所管	下関市農林水産振興部農業振興課
運営形態	指定管理者制度

	ジビエ解体処理場	プレハブ冷蔵庫
設置年月	平成25年3月	令和3年2月
構造	木造平屋建 (耐用年数：約15年)	その他 (耐用年数：約31年)
建築面積	91.65㎡	12.15㎡
主な施設	荷受室、前処理室、処理室 包装室、更衣室、トイレ	プレハブ冷蔵庫



【設置備品一覧】

名称	摘要 (型番、寸法等)	数量	設置場所
検定付き秤	SK-10KiWP	1	包装室
金属検出機	SD II 3008W	1	包装室
急速冷凍庫	KQF-8A-300B	1	包装室
卓上ミートチョッパー	MS-12S	1	包装室
ミートスライサー	WSD-ST	1	包装室
チェストフリーザー	SH-500XB	1	前処理室外
チェストフリーザー	SH-500XB	1	前処理室外
クレーンスケール	KL-HS150mini-K	1	前処理室天井
卓上型真空包装機	V-482	1	包装室
作業台①	1900×750×800	1	包装室
収納棚②	N-TES-19-4691S	1	前処理室
移動台④	1200×900×800	1	包装室
移動台④	1200×900×800	1	包装室
移動台③	1400×900×800	1	包装室
移動台③	1400×900×800	1	処理室
移動台②	600×350×800	1	処理室
移動台①	600×800×800	1	前処理室
移動台①	600×800×800	1	処理室
作業台②	600×750×650	1	包装室
収納棚①	N-TES-19-4615S	1	処理室
収納棚①	N-TES-19-4615S	1	処理室
壁掛け式包丁殺菌庫	TNS-10	1	前処理室
壁掛け式包丁殺菌庫	TNS-10	1	処理室
壁掛け式包丁殺菌庫	TNS-10	1	包装室
プレハブ冷蔵庫	ロールインタイプ 片開扉 W1650×H2800×D1650	1	処理室
プレハブ冷蔵庫	ロールインタイプ 片開扉 W900×H2800×D1800	1	前処理室
プレハブ冷凍庫	標準型 片開扉 W2100×H2400×D1800	1	包装室
電解水生成器	生成流量 1.0L/min W350×H340×D174mm	1	前処理室
軟水器	最大通水量 0.36L/min 除去硬度重量 85g/サイクル	1	前処理室
高圧洗浄機	W375×H925×D360mm	1	荷受室
排水処理槽用ブロアー	-	1	屋外
ブロアー制御盤	-	1	屋外
浄化槽用ブロアー	-	1	屋外
冷凍機	ECOV-EN22WB 2.2kw インバータスクロール	1	屋外
ユニットクーラー	UCL-D4VHA-BKN ヒーターデフロスト カチオン電着	1	屋外
マイコンコントローラー	RBS-P20HRB-Q リモコンスイッチ付属	1	屋外

3-2 施設の概要

(1) ジビエセンターにおいて処理した有害獣の頭数

年 度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度
目標値	600 頭	600 頭	600 頭	600 頭以上	600 頭以上
実績値	708 頭	670 頭	669 頭	1,273 頭	1,508 頭

(2) 施設の現状

令和 4 年度に下関市公共建築課が実施した劣化状況調査では、以下のとおりとなっています。

区分	検査項目	劣化状況
屋根	塗装	異常なし※
外壁（焼杉）	塗装	異常なし※
外壁（サイディング）	塗装	異常なし※
床	塗装	異常なし※
シャッター	改修	異常なし※
サッシ廻り	シーリング	異常なし※
内部天井ボード	塗装	異常なし※
内部壁ボード	塗装	異常なし※
空調設備	改修	異常なし※
プレハブ冷蔵庫（屋内）	改修	過去に修繕歴あり
プレハブ冷凍庫（屋内）	改修	過去に修繕歴あり
電解水生成装置	改修	異常なし※
電気温水器	改修	異常なし※
浄化槽機器（ブロワ等）	改修	過去に修繕歴あり

（※）現状大きな問題は生じていないが、改修周期が近づいているため、今後施設の状況を確認しつつ、改修の検討もしていく必要がある。



ジビエ有効活用拠点施設

改修⑨：ﾌﾞﾚｯﾄﾞ 冷蔵庫改修

ﾌﾞﾚｯﾄﾞ 冷凍庫改修



ジビエ有効活用拠点施設

改修⑩：電解水生成装置取替



ジビエ有効活用拠点施設

改修⑪：電気温水器取替

(3) 修繕履歴

1回当たり30万円以内の修繕や改修等は、指定管理者が指定管理料（改修等に要する経費）において対応を行っています。

過去5箇年の修繕及び改修内容については以下のとおりです。

年度	修繕・改修物品	対策内容	金額
平成30年度	浄化槽薬注ブレードホース	修繕	35,640円
	施設内扉		91,260円
	チェストフリーザー		181,440円
令和元年度	プレハブ冷蔵庫①	修繕	265,140円
	プレハブ冷蔵庫②		51,840円
	施設内扉		59,940円
	浄化槽薬注ブレードホース		21,800円
	衛生用品		56,100円
	台車		56,100円
令和2年度	高圧洗浄機	修繕	176,000円
	施設内窓ガラス		71,500円
	真空包装機		33,000円
	排水処理装置センサー		113,300円
	給湯器		126,500円
	プレハブ冷凍庫		129,800円
	屋外プレハブ冷蔵庫内ホイスト		33,000円
	屋外プレハブ冷蔵庫内棚		246,400円
令和3年度	屋外プレハブ冷蔵庫用スロープ	修繕 ・ 改修	198,000円
	プレハブ冷凍庫		44,000円
	浄化槽内の部品		32,780円
	プレハブ冷凍庫		110,000円
	施設内照明器具のLED化		287,100円
令和4年度	施設搬入口コンクリート舗装	修繕 ・ 改修	297,000円
	排水処理施設機器消耗部品		231,000円
	急速冷凍庫		236,500円
合 計			3,185,140円

第4章 対策の優先順位の考え方

4-1 個別施設の方向性

第2章2-2 計画期間に記載のとおり、ジビエセンターは令和15年度までの長寿命化を目標としていることを踏まえて、以下に説明する本計画の内容は、この年限を念頭において整理します。

4-2 優先順位

ジビエセンターは、改修等の緊急性はないものの、改修時期が近づいている状況となっています。

については、下関市内における有害獣による農林作物等の被害軽減対策に取り組む際の負担軽減及び意欲向上を目的に、捕獲した有害獣の肉をジビエと称して食肉用に処理し、地域資源として活用することを鑑み、安全で衛生的な利活用を図るため、使用に支障を来す箇所での修繕を優先することとします。

現在、設置備品であるプレハブ冷蔵庫及びプレハブ冷凍庫並びに電解水生成装置においては、耐用年数（6年～10年）を経過しているため、利用者の安全で衛生的な観点から、この改修を最優先事項とします。

次に、シャッター及び電気温水器並びに浄化槽機器（ブロワ等）の耐用年数（10年～12年）が切迫しているため、次の優先事項とします。

また、屋根、外壁、内部天井及び壁並びに床の塗装、サッシ廻りのシーリング、空調設備については、耐用年数（10年～15年）となっているため、指定管理者と調整を行いながら、定期的な点検・診断の結果を踏まえ、修繕及び改修の必要性の有無や実施時期を検討してまいります。

第5章 対策の内容と実施時期について

5-1 対策の内容と実施時期

第4章4-2 優先順位に記載した事項を鑑み、長寿命化への期間、利用者の安全で衛生的な利活用を促進するため、設置備品であるプレハブ冷蔵庫及びプレハブ冷凍庫並びに電解水生成装置の改修を最優先とし、令和7年度以降の実施とします。

次に、シャッター及び電気温水器並びに浄化槽機器（ブロワ等）については、令和9年度以降の実施とします。

また、屋根、外壁、内部天井及び壁並びに床の塗装、サッシ廻りのシーリング、空調設備については、令和12年度以降の実施とします。

ただし、施設の劣化状況や故障等により、緊急性を要する工事等が発生した場合には、適時、優先度の見直しを行います。

単位（円）

項目	内容	費用	実施時期
プレハブ冷蔵庫	プレハブ冷蔵庫取替	4,180,550	令和7年度以降
プレハブ冷凍庫	プレハブ冷凍庫取替	4,180,550	
電解水生成機器	電解水生成機器取替	1,316,700	
小計		9,677,800	
シャッター	取替え改修	1,081,300	令和9年度以降
電気温水器	電気温水器取替	1,350,800	
浄化槽機器（ブロワ等）	浄化槽機器取替	6,427,300	
小計		8,859,400	
屋根	塗装	1,765,500	令和12年度以降
外壁（焼杉・サイディング）	塗装	1,527,900	
内部天井ボード	張替え	222,200	
内部壁ボード	張替え	349,800	
内部床	塗装	1,356,300	
サッシ廻り	シーリング打替え	270,600	
空調設備	空調設備改修	2,517,900	
小計		8,010,200	
合計		26,547,400	

下関市北部中山間地域ジビエ有効活用拠点施設
(みのりの丘ジビエセンター)

個別施設計画

下関市農林水産振興部
農業振興課