

下関市豊浦コミュニティ情報プラザ外壁塗装修繕仕様書

- 1 件 名 下関市豊浦コミュニティ情報プラザ外壁塗装修繕
- 2 業務概要 国道191号及びJR山陰本線川棚温泉駅に隣接した下関市豊浦コミュニティ情報プラザは、交通結節点としての優位性を生かし、市民への情報発信及び地域住民のコミュニティ活動の振興を図ることなどを目的に、平成14年度に開設した市の公共施設である。
本施設は、豊浦地域の玄関口にありながら、外壁の塗装が経年劣化で剥離し、露出した下地が激しく汚損している。
本施設に明るく活気あるイメージを抱いてもらうことで、さらなる施設の活用を促しつつ、賑わいの創出及び魅力あるまちづくりを図るため、激しく汚損している外壁の塗装を行うもの。
- 3 履行場所 下関市豊浦町大字川棚7112番地4
下関市豊浦コミュニティ情報プラザ
- 4 履行期限 令和7年3月19日(水)
- 5 実施要領
- (1) 一般事項
- ① 修繕する物品又は設備等の品名・規格・内容等及び数量・単位
- | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------|
| ア 外部足場(くさび緊結式足場) | 東面…151㎡、北・南…計487㎡ | : 1式 |
| イ 外壁ほか塗装修繕 | | |
| ・外装下地清掃 高压洗浄 | | : 198㎡ |
| ・外壁塗装 シーラー・ハイダー・アレスシックイワト | | : 156.6㎡ |
| ・軒天塗装 EP-G塗装 | | : 41.4㎡ |
| ・巾木塗装 セラミエガンス | | : 20㎡ |
| ・円柱塗装 シリコン樹脂塗装 140φ (下地処理共) | | : 14.8m |
| ・縦樋塗装 シリコン塗装 | | : 5.8m |
| ・サイン文字廻りハケ取り手間 | | : 2箇所 |
| ・サイン・円柱取合シーリング 打替え、壁繋ぎ補修 | | : 1式 |
| ウ 警備員・安全対策等 | | : 1式 |
- ② 修繕する物品又は設備等の場所
下関市豊浦コミュニティ情報プラザ外壁 2面 (東面全面、北面の一部)
※詳細は別図のとおり

③ 修繕とは別に実施する予定の他業務との調整

契約締結の日から履行期限までの間において、本修繕とは別に市が実施する「下関市豊浦コミュニティ情報プラザ外部建具ガラス美観処理業務」として、当該施設東側（国道191号側）外部建具のガラス面にカットニングシート、塩ビシート等を貼付する作業（ガラス面の清掃等を含む。）を2日間程度実施する必要があるため、当該業務及び本修繕が円滑に実施されるよう、当該業務の実施日時等について、当該業務の実施者と調整すること。なお、当該業務の実施者については、決定の後、本修繕の実施者に通知する。

※下関市豊浦コミュニティ情報プラザ外部建具ガラス美観処理業務

本施設に明るく活気あるイメージを抱いてもらうことで、さらなる施設の活用を促しつつ、賑わいの創出及び魅力あるまちづくりを図るため、掃出し窓ガラスに特産品、観光地、青龍等地域資源を描いたシートを貼付するもの。（貼付面は、当該ガラスの仕様上、原則として屋外側。）

④ 業務実施時間以外の時間帯に緊急事態が発生した場合の対応

履行場所は、西側をJR山陰本線のホーム及び線路、東側を国道191号及び県道40号線（青龍街道）西側終端に接する施設であり、この修繕が周囲に影響を及ぼす緊急事態が発生した場合は、通行者への危険、ダイヤの混乱、交通の支障を招くおそれがあるため、万一、業務実施時間以外の時間帯に何らかの緊急事態が発生した場合は、速やかに現場へ駆け付け、適切な対応を行うこと。

(2) 特記事項

- ① 「環境に関する配慮事項」については、別記1「特記仕様書（環境編簡易）」のとおりとする。
- ② 「下関市暴力団排除条例による措置」については、別記2「下関市暴力団排除条例による措置に係る特記事項」のとおりとする。

(3) その他

- ① 修繕の実施にあたっては、実施の日時を事前に下関市役所豊浦総合支所地域政策課の担当者と調整の上、決定すること。
- ② 修繕を完了したときは、遅滞なく、実施前の写真、実施の様子を撮影した写真、実施後の写真を下関市役所豊浦総合支所地域政策課に提出し、総合的な報告を行うこと。
- ③ 書類の作成にあたっては、消せるボールペンを使用しないこと。
- ④ その他本仕様書について疑義が生じたときは、下関市役所豊浦総合支所地域政策課と協議の上、解決すること。