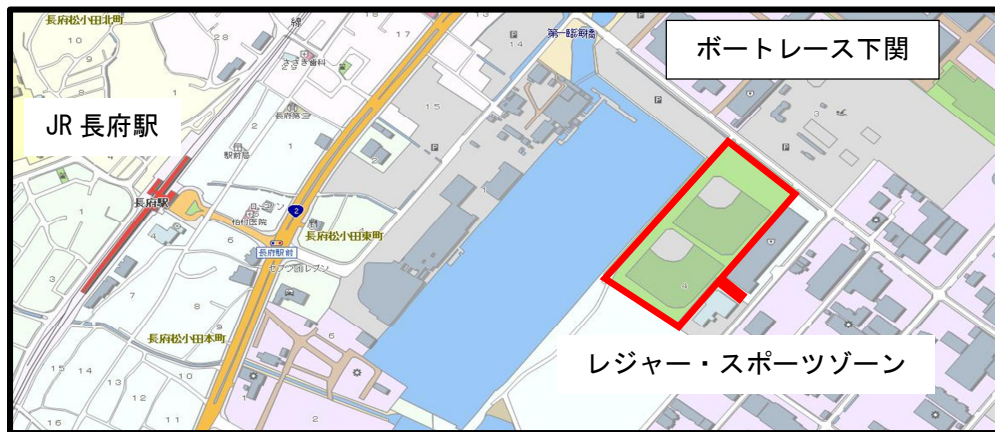


ボートレース下関レジャー・スポーツゾーン整備事業に係る
事業契約の締結について

1 計画概要

(1) 計画地（敷地面積 37,366 m²）



(2) 整備対象施設

【屋内施設（延べ面積 約 8,700 m²）】

レジャープールエリア、一般プールエリア、トレーニングエリア、共用エリア、管理エリア

【屋外施設】

フットサルコート 2 面、ピククルボールコート 4 面、多目的広場（バスケットボールコート 2 面）、スケートボード場、駐車場（約 450 台）等

2 事業者の選定について

(1) 事業者選定方式

総合評価一般競争入札

(2) 事業者選定の体制

学識経験者等で構成するボートレース下関レジャー・スポーツゾーン整備事業審査委員会（以下「審査委員会」という。）において、入札書類（提案書）の加点項目審査（性能評価点の算定）を行い、これに入札価格から算定した価格評価点を加算した値を総合評価点とし、総合評価点が最大となった提案者を優秀提案者として選定し、答申した。

なお、審査委員会は、審査の公平性を確保するため、企業名を伏せて審査を行った。

(3) 事業者選定の経過

令和7年4月23日 第1回審査委員会
令和7年5月7日 実施方針等の公表
令和7年8月5日 第2回審査委員会
令和7年8月21日 入札公告
令和7年10月3日 参加表明及び申請書等受付（1グループ申請）
令和7年11月7日 入札説明書等に関する個別対話
令和7年12月25日 第3回審査委員会
令和8年1月15日 入札書等・提案審査書類受付
令和8年1月16日 開札
令和8年2月18日 第4回審査委員会（プレゼンテーション）、答申
令和8年2月24日 落札者の決定
令和8年3月23日 審査講評の公表

(4) 審査結果

	配点	合人社計画研究所グループ
価格評価点	400点	400.0点
性能評価点	600点	365.0点
総合評価点	1000点	765.0点

3 受注者

合人社計画研究所グループ

代表企業	株式会社合人社計画研究所
構成企業	株式会社東畑建築事務所広島支所
	株式会社巽設計コンサルタント下関事務所
	大成建設株式会社中国支店
	株式会社寿工務店
	株式会社野口工務店
	株式会社長野工務店
	ミズノスポーツサービス株式会社
	一般財団法人下関市公営施設管理公社

4 契約日

令和 8 年 3 月 30 日

5 契約金額

- ・ 統括管理委託契約 47,520,000 円 (消費税及び地方消費税相当額を含む)
- ・ 設計・建設一括契約 14,838,670,000 円 (消費税及び地方消費税相当額を含む)
- ・ 管理運営委託契約 3,656,510,000 円 (消費税及び地方消費税相当額を含む)

※契約金額 (総額) 18,542,700,000 円 (消費税及び地方消費税相当額を含む)

6 事業期間

- ① 設計・建設期間：令和 8 年 4 月～令和 11 年 1 月 (2 年 10 ヶ月)
- ② 運営・維持管理期間：令和 11 年 2 月～令和 26 年 3 月 (15 年 2 ヶ月)

※ 開業予定：令和 11 年 3 月

	業務内容	R8 年度	R9 年度	R10 年度	～	R25 年度
①	設計・建設	●————●				
②	運営・維持管理			開業準備 ●————→	●-----●	●

7 配置図・イメージパース

別紙参照

※計画概要及び配置図・イメージパースは事業提案時のものであり、今後変更となる場合があります。