

質問回答書

業務名：火の山山麓立体駐車場整備設計施工業務

No.		質問内容	回答内容
1	実施要領 P.2、3	7参加申込手続（1）提出書類において、イの官公庁発注の建築一式工事で元請実績を証する書類についてですが、5参加資格の（6）（7）を全て満たす実績書類という意味でよろしいでしょうか。	5参加資格（6）を満たすことを証する書類を提出してください。 5参加資格（7）については、様式2で審査いたします。
2	実施要領P3 様式2	7参加申込手続（1）提出書類において、ウの事業者業務実績書様式2について、実績については官公庁・民間、元請・下請は問わないという認識でよろしいでしょうか。 また、設計と施工で1枚毎作成とありますが、設計施工で請け負った実績については両書面に各々記載させて頂いてもよろしいでしょうか。 こちらでは契約書（写し）の添付の記載はありませんが、記入のみでよろしいでしょうか。	実績は官公庁・民間は問いませんが、元請の実績とします。 また、設計施工での実績については、各々記載できます。 事業者業務実績書 様式2 については、契約書（写し）の添付は不要です。
3	実施要領P3 様式3	7参加申込手続（1）提出書類において、エの配置予定技術者調書様式3について、実績については官公庁・民間、元請・下請は問わないという認識でよろしいでしょうか。 また、設計・建築工事・工事監理で1枚毎作成とありますが、設計施工で請け負った実績については各書面に記載させて頂いてもよろしいでしょうか。	実績は官公庁・民間、元請・下請は問いません。 また、設計施工での実績については、各々記載できます。
4	実施要領P2	2業務概要（3）履行期間について、期間内であれば計画通知手続き完了予定日、施工の開始時期は落札者の任意のスケジュールで工程表を作成するということでしょうか。 また、隣地の下駅工事の施工期間（施工開始～竣工）をご教示ください。	お見込みのとおりです。 下駅工事については、次のとおり予定しています。 ・造成等 R8.6 - R9.1 ・建築工事 R9.1 - R9.12
5	実施要領P3	5（10）『構成員』『他の企業体の構成員』との文言がありますが、JVやコンソーシアムなどのグループでの参加も排除しないという意味でしょうか。 グループの場合、その代表企業が5（1）～(10)を全て満たしている必要があるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

6	実施要領P3 様式4 実施要領P5 9 (2) ウ⑤	7(1)オ協力事業者の名称等において、今回の提出時点で協力して頂く可能性がある企業を記載するという認識でよろしいでしょうか。 また、提案書⑤体系図にて『協力事業者を明らかにすること』とされており、様式4で記載した企業名、この企業との取組方法や体制図などを提案するという認識でよろしいでしょうか。 9(2)ウの前段の『企業名、…一切記載しないこと』と矛盾しそうですが、どのように記載したらよろしいでしょうか。提案書では『工事協力事業者1』とか名を伏せた形にすべきでしょうか。	お見込みのとおりです。 技術提案書においては、企業名等提案者の名称が判別又は推測できるものは記載しないこととしているため、⑤体系図の作成に際しては「工事協力事業者1」等の方法で作成してください。
7	実施要領P3 様式2	過去の実績について、設計実績は設計開始時において実績となるか、設計完了時以降が実績となるかを教示ください。	平成27年4月1日以降に設計完了した実績が対象です。
8	実施要領P3 様式2	過去の実績について、施工実績は着工時において実績となるか、竣工時以降が実績となるかを教示ください。	平成27年4月1日以降に完了した実績が対象です。
9	実施要領P3 様式2	実績の立体駐車場とは立体駐車場のみの建物か、異なる施設との複合施設も実績となるかを教示ください。	異なる施設との複合施設も実績とすることができます。
10	実施要領P3 様式3	設計の実績は設計開始時において実績となるか、設計完了時以降が実績となるかを教示ください。	平成27年4月1日以降に設計完了した実績が対象です。
11	実施要領P3 様式3	建築工事実績は着工時において実績となるか、竣工時以降が実績となるかを教示ください。	平成27年4月1日以降に完了した実績が対象です。
12	実施要領P3 様式3	工事監理の実績は着工時において実績となるか、竣工時以降が実績となるかを教示ください。	平成27年4月1日以降に完了した実績が対象です。
13	実施要領P4 (2) ウ	「技術提案における視覚的表現の取り扱いについて」を参照することとありますが、図面は、表現として、ゾーン分け程度の図面とするのでしょうか。 それとも、通常の一般図程度の図面の表現でもよろしいでしょうか。 また、パース等は線描きパース程度の表現に抑える必要はありますか。	本業務の場合、基本設計が完了していることから資料①で示す程度の表現は許容します。
14	仕様書P2 1.2.1イ	近接施工工事との調整とありますが、どのようなことが想定されるでしょうか。	工事ヤード（重機・工事車両・現場事務所・資材置場等の配置）が重複することが考えられるため、施工管理、安全管理における調整を想定しています。
15	仕様書P2 1.2.2ア	電波障害調査とありますが、机上調査でしょうか。それともTVカー等を走らせた現地調査でしょうか。	現地確認において周辺住戸のアンテナ方向を確認したうえで、机上調査を行うことを想定しています。

16	仕様書P2 1.2.2エ	関係機関への手続き業務とありますが、基本計画書建-11～13以外の手続き等はありませんか。	基本設計において想定される手続き等を整理しておりますが、実施設計において資料1_基本設計書 建-11～13に挙げる以外の手続き等が必要となれば実施してください。
17	仕様書P2 1.2.2エ	関係機関への手続き業務とありますが、下駅と当該立体駐車場の設計期間、施工期間の工程を教示ください。 (日程によって、手続きや施工手法が変更になるため)	次のとおりのスケジュールを想定しています。 山麓立体駐車場 設計期間： 令和7年10月 ～ 令和8年3月 施工期間： 令和8年4月 ～ 令和9年3月 下駅 設計期間： 令和6年9月 ～ 令和7年3月 施工期間： 令和9年1月 ～ 令和9年12月
18	仕様書P4 1.2.4	履行期限令和9年3月19日とありますが、下駅と同時履行期限でしょうか。	回答17番のとおり、同時履行期限ではありません。
19	仕様書P6 1.2.8	業務区域以外であっても本事業範囲内とすることとありますが、想定範囲を教示ください。	敷地内の雨水排水の道路側溝への接続等、本事業に関連して行われる業務区域外の付帯工事を想定しています。
20	仕様書P6 1.2.8	「外構範囲図」を参考とありますが、外構図資料でしょうか	ホームページ上で、5 ダウンロードに掲載する「資料3 外構範囲図」のことです。
21	仕様書P6 1.2.8	現地は石積み部分、植栽、便所などがありますが、全て撤去後の業務でよろしいでしょうか。	便所の撤去は工事着手予定時点では完了していますが、立体駐車場の工事に支障となる石積み、植栽等は本業務の範囲内で撤去してください。
22	仕様書P10 3.1.5ア	表中の○がついているものを成果物として提出するものでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
23	外構図資料	計画通知上の敷地、および敷地面積を教示ください。	追加資料として、「資料9 敷地図」を掲載します。 なお、敷地面積は7,375.81m2です。
24	外構図資料 P01	P01図赤破線が業務エリアでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
25	外構図資料	工事期間中の工事エリアはどこまででしょうか。現状のP01図赤破線内だけでは工事が困難になる場合があります。その場合、どこまでの範囲を工事作業範囲とすることが可能でしょうか。L01別途工事外構範囲の赤破線までの工事作業範囲とすることは可能でしょうか。	近接施工工事で示す工事との調整を行った上で、L01別途工事範囲を工事作業範囲とすることは可能です。

26	仕様書 P.7 2.3.機能・仕様概要	駐車場管理室に設置するミニキッチンについて、火気使用はございますか。 手洗い程度と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。（火気使用はありません。）
27	仕様書 P.7 2.3.機能・仕様概要	弱電設備をパルスゴンドラ下駅と連携するとございますが、駅内のどこと連携するかご教示ください。また、駅の図面をいただくことは可能でしょうか。	下駅駅務室と連携する想定としています。工事未発注であるため図面は本業務契約後に提供します。提案により連携不要と判断する場合があります。連携のための配線工事は駅舎工事で行います。
28	仕様書	駐車場管理室への上下水計画のため、立体駐車場 計画地（周辺）の上下水台帳をいただくことは可能でしょうか。	台帳図については、しものせき情報マップにてインターネット公開されています。そちらをご確認ください。
29	仕様書P.7 2.3.機能・仕様概要	駐車場管制設備 イについて、基礎のみ本工事とございますが、空配管や配線は別途工事という認識でよろしいでしょうか。	管制設備メーカー等と協議調整のうえ、メーカーの標準設置工事外となる配管、配線、ボックス等は本工事で設置するとしてください。
30	仕様書P.7 2.3.機能・仕様概要	自動火災報知設備の移報はパルスゴンドラ下駅に飛ばしますか。パルスゴンドラ駅の受信機に空窓があるかご教示ください。	パルスゴンドラ下駅の受信機に移報できるように設計してください。移報工事は駅舎工事で行います。
31	05 資料2地質調査資料	柱状図に記事の記載がありません。 記事も記載された柱状図が掲載されている地盤調査報告書一式を提供頂けないでしょうか。	記事が記載されたものに更新します。 なお、地質調査報告書一式につきましては、契約後に提供いたします。
32	07 資料4 P69	下駅の配置計画に既存トイレは解体する旨の記載がありますが、立体駐車場施工時には解体済みでしょうか。また、その部分については施工スペースとして使用することは可能でしょうか。	本業務の施工時には、既存トイレは解体済みです。 なお、近接施工工事で示す工事との調整を行ったうえで、施工スペースとして使用することは可能です。
33	04 資料1 基本設計書	立体駐車場の配置が現状の駐車場エリアより大きく、周囲の法面にかかる配置となっています。法面の形状がわかる資料を提供いただけないでしょうか。 提供が難しい場合、杭施工可否の判断が難しいと思われませんが、外周部の杭が施工できない場合の対応費用は別途協議とすることは可能でしょうか。	追加資料として、「資料10 測量成果」を掲載しますので、施工可能となる工法を提案してください。
34	04 資料1 基本設計書	立体駐車場の構造形式がラーメンとなっていますが、認定品によってはブレース構造となる場合もございます。構造形式については提案者によるという認識でもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
35	04 資料1 基本設計書	基礎は鋼管杭となっていますが、別の工法を採用してもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
36	04 資料1 基本設計書	技術提案書作成にあたり、基本設計書内の図面のCADデータを頂くことは可能でしょうか。	追加資料として、「資料1 基本設計書（CADデータ）」を掲載します。