

設 計 書

	課 長	課長補佐		係 長	主 任	検 算 者	設 計 者				
業 務 年 度	令 和 7 年 度		業務場所	下関市武久町二丁目							
業 務 名	筋ヶ浜・山陰処理区統廃合事業に伴う建物等補償算定業務										
業 務 概 要	・建物等の調査										
	1 式										
	・営業その他の調査										
	1 式										
	・補償説明										
	1 式										
予 定 履 行 期 間	令和 8 年 1 月 30 日まで										
設 計 金 額	百	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円

業 務 年 度	令和 7 年度
業 務 名	筋ヶ浜・山陰処理区統廃合事業に伴う建物等補償算定業務
諸 経 費 区 分	公共委託 令和07年度
工 種 区 分	用地調査等
単価適用年月日	令和07年06月01日 公共
単 価 地 区	下関市(旧市内)
物 価 資 料	令和07年5月
機損適用年月日	令和06年度 公共
歩掛適用年月日	令和06年10月公共委託歩掛
備 考	

諸 経 費 設 定 情 報

[illegible]

業 務 委 託 料 内 訳 書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
用地調査等01	1	式				
直接原価	1	式				
直接人件費	1	式				
共通	1	式				
建物等の調査	1	式			単 1 号	
営業その他の調査	1	式			単 2 号	
補償説明	1	式			単 3 号	
直接経費	1	式			単 4 号	
材料費等	1	式				
旅費交通費(率計上分)	1	式				
直接原価計	1	式				
その他原価	1	式				

業 務 委 託 料 内 訳 書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
業務原価	1	式				
一般管理費等	1	式				
業務価格	1	式				
消費税等相当額	1	式				
合計	1	式				

【 第 1 号 単価表 】 共通							1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
打合せ協議 中間打合せ 4回	1	業務			施 1 号	業務関係積算基準 運用 P1-11	
作業計画の策定	1	業務			施 2 号	業務関係積算基準 運用 P1-11	
計							
単位当たり							

【 第 2 号 単価表 】 建物等の調査 1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
現地踏査(建物等の調査)	1	業務			施 3 号	業務関係積算基準 運用 P1-15
木造建物調査及び算定 木造建物A 130m2以上200m2未満	1	棟			施 4 号	業務関係積算基準 運用 P1-16
附帯工作物の調査及び算定 独立工作物	1	箇所			施 5 号	業務関係積算基準 運用 P1-27
計						
単位当たり						

【 第 3 号 単価表 】 営業その他の調査 1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
現地踏査(営業その他の調査)	1	業務			施 6 号	業務関係積算基準 運用 P1-37
動産に関する調査及び算定 事務所 150m2以上350m2未満	1	事業所			施 7 号	業務関係積算基準 運用 P1-39
その他通損に関する算定 移転雑費	1	世帯			施 8 号	業務関係積算基準 運用 P1-40
計						
単位当たり						

【 第 4 号 単価表 】 補償説明 1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
現地踏査(補償説明)	1	業務			施 9 号	業務関係積算基準 運用 P1-69
概況ヒアリング等	1	権利者			施 10 号	業務関係積算基準 運用 P1-69
説明資料の作成等	1	権利者			施 11 号	業務関係積算基準 運用 P1-69
補償説明	1	回			施 12 号	業務関係積算基準 運用 P1-70
計						
単位当たり						

【 第 1 号 施工単価表 】						
打合せ協議 中間打合せ 4回						
(業務関係積算基準 運用 P1-11 ,)						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
業務着手時	1	回			施 13 号	業務関係積算基準 運用 P1-11
中間打合せ	4	回			施 14 号	業務関係積算基準 運用 P1-11
成果物納入時	1	回			施 15 号	業務関係積算基準 運用 P1-11
計						
単位当たり						
[条件]						
[A] = 4.000 回 中間打合せ回数						

【 第 2 号 施工単価表 】 作業計画の策定							1 業務 当り
(業務関係積算基準 運用 P1-11 ,)							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
主任技師 内業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (A) 内業		人				労務資材単価表 P30-172	
計							
単位当たり							

【 第 3 号 施工単価表 】 現地踏査(建物等の調査)							1 業務 当り
(業務関係積算基準 運用 P1-15 ,)							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
主任技師 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (A) 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (B) 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
計							
単位当たり							

【 第 4 号 施工単価表 】						
木造建物調査及び算定 木造建物A (130m2以上200m2未満 ,) (業務関係積算基準 運用 P1-16 ,)						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A) 外業 調査		人				労務資材単価表 P30-172
技師 (B) 外業 調査		人				労務資材単価表 P30-172
技師 (C) 外業 調査		人				労務資材単価表 P30-172
技師 (A) 内業 図面等		人				労務資材単価表 P30-172
技師 (B) 内業 図面等		人				労務資材単価表 P30-172
技師 (C) 内業 図面等		人				労務資材単価表 P30-172
技師 (A) 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172
技師 (B) 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172
技師 (C) 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172
技術員 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172
計						
単位当たり						

筋ヶ浜・山陰処理区統廃合事業に伴う建物等補償算定業務

[illegible]

【 第 5 号 施工単価表 】							1 箇所 当り
附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 (業務関係積算基準 運用 P1-27 ,)							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
技師 (A) 外業 調査		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (B) 外業 調査		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (C) 外業 調査		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (A) 内業 図面等		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (C) 内業 図面等		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (A) 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (B) 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (C) 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172	
技術員 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172	
計							
単位当たり							
[条件] [A] = 2 区分 独立工作物			[b] = 1 予備調査有無 予備調査なし				

【 第 6 号 施工単価表 】

現地踏査(営業その他の調査)

1 業務 当り

(業務関係積算基準 運用 P1-37 ,)

名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師 (A) 外業		人				労務資材単価表 P30-172
技師 (B) 外業		人				労務資材単価表 P30-172
計						
単位当たり						

【 第 7 号 施工単価表 】 動産に関する調査及び算定 事務所 1 事業所 当り (150m2以上350m2未満 ,) (業務関係積算基準 運用 P1-39 ,)						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師（B） 外業 調査		人				労務資材単価表 P30-172
技師（C） 外業 調査		人				労務資材単価表 P30-172
技師（B） 内業 図面等		人				労務資材単価表 P30-172
技師（C） 内業 図面等		人				労務資材単価表 P30-172
技師（A） 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172
技師（B） 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172
技師（C） 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172
技術員 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172
計						
単位当たり						
[条件] [A] = 4 区分 事務所			[a] = 3 床面積 150m2以上350m2未満			

【 第 8 号 施工単価表 】							1 世帯 当り
その他通損に関する算定 移転雑費							
(業務関係積算基準 運用 P1-40 ,)							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
技師 (A) 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (B) 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (C) 内業 算定		人				労務資材単価表 P30-172	
計							
単位当たり							
[条件] [A] = 3 区分 補償額算定(移転雑費)							

【 第 9 号 施工単価表 】 現地踏査(補償説明)							1 業務 当り
(業務関係積算基準 運用 P1-69 ,)							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
主任技師 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (A) 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (B) 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
計							
単位当たり							

【 第 10 号 施工単価表 】 概況ヒアリング等 1 権利者 当り (業務関係積算基準 運用 P1-69 ,)						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
技師（A） 外業		人				労務資材単価表 P30-172
技師（C） 外業		人				労務資材単価表 P30-172
主任技師 内業		人				労務資材単価表 P30-172
技師（A） 内業		人				労務資材単価表 P30-172
技師（C） 内業		人				労務資材単価表 P30-172
計						
単位当たり						

【 第 11 号 施工単価表 】 説明資料の作成等							1 権利者 当り
(業務関係積算基準 運用 P1-69 ,)							
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
主任技師 内業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (A) 内業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (C) 内業		人				労務資材単価表 P30-172	
計							
単位当たり							

【 第 12 号 施工単価表 】 補償説明							1 回 当り
(業務関係積算基準 運用 P1-70 ,)							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
技師 (A) 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (C) 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
主任技師 内業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (A) 内業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (C) 内業		人				労務資材単価表 P30-172	
計							
単位当たり							

【 第 13 号 施工単価表 】							1 回 当 り
業務着手時							
(業務関係積算基準 運用 P1-11 ,)							
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
主任技師 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (A) 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (B) 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
計							
単位当たり							
[条件] [A] = 1 打合せ時期 業務着手時							

【 第 14 号 施工単価表 】							1 回 当 り
中間打合せ							(業務関係積算基準 運用 P1-11 ,)
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
主任技師 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (A) 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (B) 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
計							
単位当たり							
[条件] [A] = 2 打合せ時期 中間打合せ							

【 第 15 号 施工単価表 】 成果物納入時							1 回 当 り
(業務関係積算基準 運用 P1-11 ,)							
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
主任技師 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (A) 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
技師 (B) 外業		人				労務資材単価表 P30-172	
計							
単位当たり							
[条件] [A] = 3 打合せ時期 成果物納入時							