

別表 2

責任（リスク）分担表

リスクの種類	リスクの内容	負 担 す る 者		
		市	指定管理者	協 議
物価変動	収支計画に多大な影響を与えるもの	○		
	それ以外のもの(人件費・物件費等を含む。)		○	
資金調達	資金調達不能による管理運営の中断等		○	
金利変動	金利上昇等による資金調達費用の増加		○	
法令等の改廃	管理運営に直接影響する法令等の改廃			○
税制改正	消費税及び地方消費税の税率等の改正			○
	法人税、法人住民税の税率等の改正		○	
	それ以外で管理運営に影響するもの			○
許 認 可 等 の 未 取 得・未更新	市が取得すべきものによるもの	○		
	指定管理者が取得すべきものによるもの		○	
管理運営内容の変 更	市の施策による変更	○		
	指定管理者の発案による変更		○	
市議会の議決※1	指定の議決が得られないことによる管理運 営開始の延期		○	
需要変動	大規模な外的要因による需要変動			○
	それ以外のもの		○	
管理運営の中断・中 止・臨時休館等	市に帰責事由があるもの(施設、設備、市の 備品等の瑕疵、市による施設改修による臨 時休館等)	○		
	指定管理者に帰責事由があるもの(指定管 理者の管理上の不備による臨時休館等)		○	
	指定管理者による自主事業の運営		○	
	それ以外のもの			○
資料・展示品の損傷	指定管理者の管理運営上の瑕疵によるもの		○	
	それ以外のもの			○
施設(設備)の損傷 及び維持	指定管理者に帰責事由があるもの		○	
	指定管理者が設置した設備・備品等		○	
	施設の設計・構造上の原因によるもの	○		
	その他経年劣化・第三者の行為で相手方が 特定できないもの等	○		

別表 2

責任（リスク）分担表

リスクの種類	リスクの内容	負 担 す る 者		
		市	指定管理者	協 議
利用者等への損害賠償	市に帰責事由があるもの	○		
	指定管理者に帰責事由があるもの		○	
	市と指定管理者両者、又は被害者・他の第三者等に帰責事由があるもの			○
周辺地域・住民及び施設利用者への対応	周辺地域との協調に関するもの		○	
	施設の管理運営・業務内容に対する住民及び施設使用者からの要望への対応		○	
	それ以外のもの			○
セキュリティー	指定管理者の警備不良による情報漏えい・犯罪発生等		○	
管理運営に係る事故	施設の設置の不備から生ずるもの	○		
	施設の管理運営の不備から生ずるもの		○	
	管理運営業務において指定管理者の帰責事由によるもの		○	
	それ以外のもの			○
業務内容の中断	市の事情によるもの	○		
	指定管理者の事情によるもの		○	
申込要項の不備	申込要項等の不備に基づくもの	○		
事業終了時の原状回復	指定期間の終了、指定の取消し等により指定期間中に指定管理者の業務を行わなくなった場合の原状回復及び撤収費用		○	
不可抗力※2	不可抗力による施設・設備の復旧費用	○		
	不可抗力による管理運営の中断(避難所開設を含む。)			○

※1 市議会の議決：このリスクは、指定管理者ではなく、指定管理候補者が負担します。

※2 不可抗力：異常な暴風や豪雨、台風、洪水、津波、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、落雷、戦乱、内乱、テロ、侵略、暴動、ストライキ、感染症の蔓延等