

別紙 1

仕様書

本業務は、この仕様書に基づいて実施するものとする。
なお、この仕様書は業務の大要を定めるものであり、下関市が定める軽微な事項については、記載の有無に関わらず委託料の範囲内において実施するものとする。

1. 業務名

文関児童クラブほか2件空調機更新業務

2. 業務の実施場所（別紙参考図による）

- | | |
|-------------------|--------|
| ① 下関市上田中町一丁目14番1号 | 文関小学校内 |
| ② 下関市上新地町二丁目5番10号 | 桜山小学校内 |
| ③ 下関市向山町14番1号 | 向山小学校内 |

3. 履行期限

令和7年12月12日まで

4. 業務の内容

空調機更新業務一式

(1) 既設空調機同等品への取替

既設空調機	①	②	③
機種	三菱電機株式会社 MPC-RP112KA3	三菱重工サーマル システムズ株式会社 FDEVXP1603G	三菱電機株式会社 MPC-RP160KA3
能力	冷房能力 20.0kw 暖房能力 22.0kw	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw	冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw
仕様	天吊形 ツイン 耐塩害仕様	天吊形 シングル 耐塩害仕様	天吊形 シングル 耐塩害仕様
電源	三相・200V		
冷媒	R410A		
冷媒配管 口径	25.4×9.5 15.9×9.5	15.9×9.5	15.9×9.5
付属品	ワイヤレスリモコン		

※②は現況は耐塩害仕様であるが、納品物は標準仕様とする。

(2) 既設空調機撤去処分（フロンガスの回収及び破壊を含む）

5. 業務実施要件

- (1) 基礎工事は実施せず、現況のまま機器を更新すること。
- (2) 冷媒配管並びにドレン配管は、必要最小限の改修を施した上で再使用すること。
- (3) 騒音・振動作業は、小学校への影響に配慮して行うこと。
- (4) 業務に際して、関係法令を遵守するとともに、委託者の指示に従うこと。
- (5) 安全及び環境に十分配慮して実施すること。
- (6) 作業員が起こした損害については、受注者が責任を負うこと。
- (7) その他協議が必要な事項が発生した場合は、委託者と随時、遅延なく協議の上解決し業務を行うものとする。

6. 留意事項

- (1) 業務のうち、しものせきエコマネジメントプランに基づく環境に関する特記事項は、別紙2 特記仕様書（環境編簡易）のとおりとする。
- (2) 業務のうち、個人情報の取扱いについては別紙3 特記仕様書（個人情報保護編）のとおりとする。
- (3) 業務のうち、下関市暴力団排除条例による措置については、別紙4 下関市暴力団排除条例による措置に係る特記事項のとおりとする。

7. 成果品

- (1) 業務写真（施行前、施行中、完成後）
- (2) 保証書及び試運転表
- (3) 取扱説明書（業務の実施場所に納品すること）
- (4) フロンガスの回収及び破壊処理並びに既設空調機の廃棄処分を行ったことを証する書類

別紙 2

特記仕様書（環境編簡易）

委託者下関市（以下「甲」という。）は、「しものせきエコマネジメントプラン」に基づいた環境マネジメントシステムを構築し、「下関市環境方針」に基づき、甲の組織が行う事業活動における環境配慮及び環境保全に関する行動を適切に実行することとしている。この取り組みには受託者（以下「乙」という。）の協力が不可欠であり、業務関係者の業務の管理や業務の実施などに当たり、乙は、「しものせきエコマネジメントプラン」の趣旨を理解し、次の項目について実施すること。

1 環境関連法令について

乙は、業務の実施に際しては、環境関連法令を遵守し、常に適切な管理を行うこと。

2 事故発生時の対応

乙は、業務の実施中に事故が発生した場合は、必要な処置を講ずるとともに甲へ報告し、その指示に従うこと。なお、詳細な報告は、文書で後日行うこと。

3 苦情発生時の対応

乙は、業務に関する苦情を受け付けたときは、応急的な措置が必要な場合は応急処置を講ずるとともに甲へ報告し、その指示に従うこと。なお、詳細な報告は、文書で後日行うこと。

4 配慮事項

乙は、業務の実施に際しては、次の各号に配慮すること。

- (1) 使用する車両から排出するガス及び騒音振動を低減するようできる限りエコドライブを励行すること。
- (2) 業務の報告書の作成に当たっては、可能な限り再生紙等を利用すること。
- (3) 業務の報告書の作成に当たっては、可能な限り両面印刷に努めること。
- (4) 環境ラベリング制度（エコマーク・グリーンマーク）の対象となっている製品を可能な限り積極的に使用すること。
- (5) 使用する物品は、可能な限り再生品を使用すること。
- (6) リサイクル（分別）可能な製品を積極的に使用すること。
- (7) 公共交通機関の利用及び効率的に車を使用すること。
- (8) 業務の実施箇所周辺の環境に与える負荷の抑制及び周辺地区の環境美化に努めること。

別紙 3

特記仕様書（個人情報保護編）

下関市個人情報保護条例（平成17年条例第459号）第10条の規定に基づき、乙は、以下のとおり個人情報取扱特記事項を遵守しなければならない。

（基本的事項）

- (1) 乙は、個人情報の保護の重要性を認識し、この契約による業務の実施に当たっては個人の権利利益を害することのないよう、個人情報の取扱いを適正に行わなければならない。

（秘密の保持）

- (2) 乙は、この契約による業務に関して知り得た個人情報をみだりに他に漏らしてはならない。この契約による業務が終了し、又はこの契約が解除された後においても、同様とする。

（収集の制限）

- (3) 乙は、この契約による業務を行うために個人情報を収集するときは、業務を達成するために必要な範囲内で、適法かつ適正な方法により行わなければならない。

（目的外利用及び提供の禁止）

- (4) 乙は、甲の指示又は承認があるときを除き、この契約による業務に関して知り得た個人情報を契約の目的以外のために利用し、又は第三者に提供してはならない。

（適正管理）

- (5) 乙は、この契約による業務に関して知り得た個人情報の漏えい、滅失、毀損の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講ずるよう努めなければならない。

（複写又は複製の禁止）

- (6) 乙は、甲の承認があるときを除き、この契約による業務を処理するために甲から引き渡された個人情報が記録された資料等の複写、複製、又はこれらに類する行為をしてはならない。

（再委託の禁止）

- (7) 乙は、この契約による業務を行うための個人情報の処理は、自ら行うものとし、甲の承認があるときを除き、第三者にその取扱いを委託し、又はこれに類する行為をしてはならない。

（資料等の返還等）

(8) 乙は、この契約による業務を処理するために甲から引き渡され、又は乙自らが収集し、若しくは作成した個人情報記録されている資料等は、業務完了後直ちに甲に返還し、又は引き渡すものとする。ただし、甲が別に指示したときは、その指示に従うものとする。

(事故発生時における報告)

(9) 乙は、この特記事項に違反する事態が生じ、又は生ずるおそれのあることを知ったときは、速やかに甲に報告し、甲の指示に従うものとする。

別紙 4

下関市暴力団排除条例による措置に係る特記事項

(総則)

第1条 甲と乙は、下関市暴力団排除条例（平成23年条例第42号）第3条に規定する基本理念に基づき、同条例第6条の規定による措置として、この特記事項を設ける。

(暴力団排除に係る契約の解除)

第2条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、乙に対しなんらの催告を要せず、この契約を解除することができる。

- (1) 役員等（乙が個人である場合にはその者を、乙が法人である場合にはその役員又はその支店若しくはこの契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。）が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）であると認められるとき。
 - (2) 暴力団（暴力団対策法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が、経営に実質的に関与していると認められるとき。
 - (3) 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
 - (4) 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、若しくは便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、又は関与していると認められるとき。
 - (5) 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
 - (6) 下請契約又は資材、原材料等の購入契約の締結に当たり、その相手方が前各号のいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。
 - (7) 乙が、第1号から第5号までのいずれかに該当する者を下請契約又は資材、原材料等の購入契約の相手方としていた場合（第6号に該当する場合を除く。）に、甲が乙に対して当該契約の解除を求め、乙がこれに従わなかったとき。
- 2 前項の規定により契約を解除した場合の契約保証金の帰属及び損害賠償については、この特記事項が付加される契約（以下「本契約」という。）の規定による。

(関係機関への照会等)

第3条 甲は、暴力団を排除する目的のため、必要と認めるときは、乙に対して、役員等についての名簿その他の必要な情報の提供を求め、その情報を管轄の警察署に提供して、乙が前条第1項各号に該当するか否かについて、照会できるものとする。

2 乙は、前項の規定により、甲が当該警察署に照会を行うことについて、承諾するものとする。

(本契約の履行の妨害又は不当要求の際の措置)

第4条 乙は、自ら又は本契約の下請若しくは受託をさせた者（この条において「下請事業者等」という。）が、暴力団又は暴力団員から、本契約の適正な履行の妨害又は本契約に係る不当要求を受けたときは、き然として拒否し、その旨を速やかに甲に報告するとともに、管轄の警察署に届け出なければならない。

2 甲、乙及び下請事業者等は、前項の場合において、管轄の警察署と協力して、本契約の履行の妨害又は本契約に係る不当要求を排除する対策を講じるものとする。