市営住宅募集状況一覧表【定期空家募集】

下記一覧表は

募集時期:	令和8年2月募集
募集区分:	空　家

用です。申込みの際にはお間違いのないようにご注意ください。

申込書受付	令和8年2月1日（日）　　から　　令和8年2月9日（月）　（受付期間内の郵便局の消印があるものが有効です。）

公営住宅（たすけ愛住宅）

3階以上のｴﾚﾍﾞｰﾀのない本庁管内にある市営住宅で、同じ団地内で複数の空家を同時に募集する場合、1階の空家を「たすけ愛住宅」とします。
募集対象者は、入居申込時において①**「60歳以上の方がいる世帯」**または②**「階段の昇降に支障があると認められる方がいる世帯」**です。
（②については、身体障害者手帳の下肢不自由1級または2級の方。それ以外の方は当選後に診断書を提出していただきます。）

	募集住宅名	単身入居	住宅名	部屋	階	ｴﾚﾍﾞｰﾀ	構造	竣工年度	間取り	風呂	駐車場	所在地	家賃（月額・収入等により異なります） 一般世帯	裁量世帯	備考	災害リスク
1	熊野西A	○	熊野西 3	105	1	—	中耐5	H2	3DK（6・6・4.5・DK）	○	—	熊野西町3-3	20,700 ～ 30,900	～ 40,700	—	—

公営住宅

	募集住宅名	単身入居	住宅名	部屋	階	ｴﾚﾍﾞｰﾀ	構造	竣工年度	間取り	風呂	駐車場	所在地	家賃（月額・収入等により異なります） 一般世帯	裁量世帯	備考	災害リスク
2	白雲台A	—	白雲台 R1	901	9	○	高層9	R4	3DK（6・6・5・DK）	○	一部	上田中町八丁目10	27,900 ～ 41,500	～ 54,800	全戸分の駐車区画がないため、入居時に空区画がない場合があります。	土
3	白雲台B	—	白雲台 R11	205	2	○	中耐5	S58	3DK（6・6・4.5・DK）	○	—	上田中町七丁目7	19,600 ～ 29,200	～ 38,500	ｴﾚﾍﾞｰﾀは1階、2階～3階の間、4階～5階の間にのみ停まります。	土
4	宝A	○	宝 （1）	203	2	—	中耐5	S61	3DK（6・6・4.5・DK）	○	—	宝町30-1	19,200 ～ 28,500	～ 37,600	—	—
5	宝B	○	宝 （4）	304	3	—	中耐5	S62	3DK（6・6・4.5・DK）	○	—	宝町31-4	19,400 ～ 28,900	～ 38,200	—	—
6	大学町	○	大学町 R10	302	3	—	中耐4	H8	3DK（6.5・6・6・DK）	○	○	大学町四丁目6	29,300 ～ 43,600	～ 57,500	—	—
7	新地A	○	新地 （2）	404	4	—	中耐5	S61	3DK（6・6・6・DK）	○	一部	新地町1-20	21,000 ～ 31,200	～ 41,200	全戸分の駐車区画がないため、入居時に空区画がない場合があります。	高
8	新地B	○	新地 （3）	201	2	—	中耐5	S62	3DK（6・6・4.5・DK）	○	一部	新地町5-1	19,400 ～ 28,900	～ 38,100		高
9	茶山	○	茶山	709	7	○	高層13	S59	2DK（6・6・DK）	○	一部	長門町1-1	13,600 ～ 20,300	～ 26,700		—
10	彦島老町	—	彦島老町 R1	205	2	○	高層7	H11	3LDK（6・6・6・LDK）	○	○	彦島老町三丁目1	32,000 ～ 47,600	～ 62,800	—	高
11	長府前八幡（2）	○	長府前八幡（2） R2	207	2	—	中耐5	S56	3DK（6・6・4.5・DK）	○	—	長府八幡町4	18,700 ～ 27,800	～ 36,700	—	高
12	勝山新秋根	○	勝山新秋根 R2	204	2	—	中耐5	S49	2DK（6・6・DK）	○	—	秋根本町二丁目7-27	12,700 ～ 18,900	～ 24,900	—	—
13	熊野西B	○	熊野西 1	302	3	—	中耐5	H2	3DK（6・6・6・DK）	○	—	熊野西町3-1	21,700 ～ 32,300	～ 42,600	—	—
14	松風荘	○	松風荘 R5	104	1	—	中耐5	S49	3DK（6・6・3・DK）	○	—	梶栗町二丁目3	14,100 ～ 21,100	～ 26,900	—	洪・高
15	田部東	—	田部東 R2	201	2	○	中耐4	H28	3DK（7.5・6.5・6・DK）	○	○	菊川町大字田部562番地2	31,300 ～ 46,600	～ 61,400	—	洪
16	矢玉第三	○	矢玉第三	401	4	○	中耐4	H15	3LDK（5・5・4.5・LDK）	○	—	豊北町大字矢玉483番地4	22,000 ～ 32,700	～ 43,100	—	高・津
17	二の浜	○	二の浜 Ⅲ	205	2	○	中耐4	H19	2DK（6・6・DK）	○	○	豊浦町大字川棚1509番地1	23,300 ～ 34,700	～ 45,800	—	—

改良住宅

	募集住宅名	単身入居	住宅名	部屋	階	ｴﾚﾍﾞｰﾀ	構造	竣工年度	間取り	風呂	駐車場	所在地	家賃（月額）	備考	災害リスク
18	長門改良A	○	長門改良	601	6	○	高層11	S47	2K（8・6・K）	—	—	長門町10-1	10,500	浴室はありますが、浴槽・風呂釜の設備がありません。必要な場合は入居者の負担で設置していただきます。	高
19	長門改良B	○	長門改良	705	7	○	高層11	S47	2K（8・6・K）	—	—	長門町10-1	10,500	※エアコンは設置できません。 浴室はありますが、浴槽・風呂釜の設備がありません。必要な場合は入居者の負担で設置していただきます。	高
20	長門改良C	○	長門改良	914	9	○	高層11	S47	2K（8・6・K）	—	—	長門町10-1	10,500		高

高齢者向け公共賃貸住宅募集状況一覧表【定期空家募集】

原則60歳以上の方が申し込みできる住宅です。要件等は、**「高齢者向け公共賃貸住宅入居申込案内書」**をご確認ください。

	募集住宅名	単身入居	住宅名	部屋	階	ｴﾚﾍﾞｰﾀ	構造	竣工年度	間取り	風呂	駐車場	所在地	家賃（月額・収入等により異なります）	備考	災害リスク
21	矢田第二（高公賃）	○	矢田第二	4	1	—	木造平	H17	1DK（6・DK）	○	○	豊田町大字矢田219番地1	24,200 ～ 40,500	高齢者が生活しやすいよう、室内の段差が少なくなっています。緊急通報システム用に固定電話（NTT回線）の設置が必要です。	—

抽選会	*下関地区*	*令和8年2月19日（木）10時～*	*下関市立北部公民館*
	豊浦地区	*令和8年2月19日（木）14時～*	*豊浦総合支所 2階中会議室*
	菊川地区	*令和8年2月20日（金）10時～*	*菊川総合支所 2階会議室5*
	豊田地区	*令和8年2月20日（金）13時～*	*豊田総合支所 2階テレビ会議室*
	豊北地区	*令和8年2月20日（金）14時～*	*豊北総合支所 第2別館共用会議室*
入居者資格審査 提出書類の説明	*令和8年2月25日（水）・令和8年2月26日（木）　市役所 本庁舎東棟2階 住宅政策課（仮当選者の方へ別途ご案内いたします。）*		
入居説明会・鍵渡し	*令和8年3月27日（金）*		

現在、家賃算定作業中のため、公営住宅については、家賃額が変更になる場合があります。
希望者は抽選会を見学することができますが、発熱など風邪症状がある方は来場をご遠慮ください。
抽選結果は郵送されます。立会は必須ではありません。抽選時に不在でも当落に影響はありません。
災害リスク（洪：洪水浸水想定区域、土：土砂災害特別警戒区域、高：高潮浸水想定区域、津：津波災害警戒区域）

★裏面の「申込み留意点」をご確認ください。