

下関市指定管理候補者選定委員会（角島灯台公園）議事録

（要点）

日 時：令和 7 年 1 1 月 1 4 日（金） 1 3 時 3 0 分から 1 5 時 3 0 分

場 所：下関市役所豊北総合支所 2 階 大会議室

出 席 委 員：A 委員、B 委員、C 委員、D 委員、E 委員 以上 5 名

その他出席者：事務局 豊北総合支所地域政策課 4 名

- 次 第：1 開会
- 2 委嘱状交付
 - 3 自己紹介
 - 4 委員会及び委員の職務等、下関市公の施設における指定管理者の指定
手続等に関する条例及び同条施行規則の説明
 - 5 委員長選任
 - 6 諮問
 - 7 審査
 - （1）角島灯台公園
 - ① 募集内容・施設概要説明
 - ② 審査基準、配点・最低制限基準の決定
 - ③ 応募団体の申込内容について報告
 - ④ ヒアリング
 - ⑤ 採点
 - ⑥ 集計
 - ⑦ 決定
 - （2）下関市角島サイクルポート
 - ～ 省 略 ～
 - 8 閉会

- 1 開会
 - 開会のあいさつ
- 2 委嘱状交付
 - 席上配布
- 3 自己紹介
 - 各委員の自己紹介

【事務局】

委員 5 名全員が出席により、下関市公の施設における指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則第 9 条第 3 項の規定により会議が成立していることを報告。

- 4 職務等、手続条例及び条例施行規則の説明

【事務局】

下関市公の施設における指定管理者の指定手続等に関する条例及び手続条例規則に規定された、委員会の設置目的や委員の任期等について説明。

5 委員長選任

委員 5 名の互選により委員長を選任。

6 諮問

豊北総合支所地域政策主幹が下関市長からの諮問文書を読みあげ、当委員会に対し、指定管理候補者の選定に関する意見を諮問。

【委員長】

議事録について正確性を確保するため、議事録署名人を指定。

－議事録署名人に指定された委員、承諾－

7 審査

(1) 角島灯台公園

① 募集内容・施設概要説明

【事務局】

募集内容・施設概要について説明

② 審査基準、配点・最低制限基準の決定

【事務局】

以下のとおり説明及び選定委員による審議を依頼。

- ・事務局案として、「下関市指定管理者制度ガイドライン」の指定管理候補者選定（審査）の基準・着眼点のモデル案を参考に作成。

- ・採点方式の 100 点満点とし、最低制限基準を平均 50 点以上とすること。

- ・今回は、2 社の応募となっており、平均得点の高い応募団体を選定すること。また、同点の場合は、総得点で 1 位をつけた委員の方が多かった団体を選定すること。

【B 委員】

最低制限基準点を平均 60 点にしてはどうかと提案あり。

－異議なし－

【事務局】

最低制限基準点を平均 60 点とする。

③ 募集团体の申込内容報告

【事務局】

事前に申込者の資格について提出書類を事務局で確認し、応募団体 2 者は、適合していることを報告。

④ ヒアリング

【委員長】

角島灯台公園の指定管理候補者の応募団体は 2 者であり、申し込み順によりプレゼンテーション及びヒアリングを進める。

－団体 A 入室 1 名－

【団体 A】

応募動機、指定管理に対する意欲等を口頭にて説明。

【B 委員】

損益計算書、貸借対照表を見たが、営業利益がマイナスとなっているが、売り上

げ高の割に仕入れが多いように思えるが、どう考えるか。

【団体A】

お客様を呼ぶためには一定数の仕入れが必要となり、それが高くなっているため。

【B委員】

来店者数は多いように思えるが、売上が低いのはなぜか。

【団体A】

店内に入られるが、買い物されないお客様が多くなったように思える。

【A委員】

売れ筋は何か。

【団体A】

石けんがよく売れている。夏場は、ハンカチがよく売れた。

【A委員】

角島地区の方が作られた石けんではなく、仕入れてきたものか。

【団体A】

そのとおりだ。

【E委員】

事業計画と事業説明の資料を見たが、角島の自然を楽しんでいただきたい、という趣旨で間違いないか。

【団体A】

そのとおりだ。今年は水仙に特に力を入れている。

【B委員】

営業利益が赤字だが、これを黒字にする方策はあるか。指定管理料が赤字の補填になってはいけないと考える。

【団体A】

一生懸命お客様をおもてなしいたいと考えている。指定管理料は、公園の草刈り等整備に全額使っており、赤字の補填にはなっていない。

ーヒアリング終了（団体A退室）ー

ー有限会社中屋うに本舗入室 1名ー

【有限会社中屋うに本舗】

応募動機、指定管理に対する意欲等を口頭にて説明。

【B委員】

過去にも応募されたと言われたが、なぜ指定管理者にならなかったと考えているか。

【有限会社中屋うに本舗】

弊社が未熟だったのだと考える。

【B委員】

今回のセールスポイントは。

【有限会社中屋うに本舗】

地元のもの（魚、農産物）を活かした商品製造し、観光客の方にも召し上がっていただく（ハンバーガー、ジェラートなど）いただくことを考えている。

【B委員】

公園の管理に加えて、自主事業で貢献したいということか。

【有限会社中屋うに本舗】

そのとおりだ。

【A委員】

バスツアーも誘致するのか。

【有限会社中屋うに本舗】

ツアー会社に働きかけたいと考えている。

【A委員】

バスツアーで来る人たちは年齢層が高いと考えるが、そういった人々を対象にSNSでの周知に力を入れるのか。

【有限会社中屋うに本舗】

幅広い人をターゲットにしたいと考えている。

【A委員】

スタッフは灯台公園専任か？スタッフは、御社近隣施設と兼任か。

【有限会社中屋うに本舗】

弊社に管理をさせていただけることになれば、専任スタッフを配置したい。

【B委員】

応募に当たって、角島で何をしたいというのはあるか？

【有限会社中屋うに本舗】

弊社の本業はウニだが、魚の仲買人もやっている。角島の漁協からも魚を仕入れて食堂で使っている。今後も角島の皆さんと連携して、角島を盛り上げたいと考えている。

【E委員】

最後に、角島の魅力について、聞きたい。

【有限会社中屋うに本舗】

住民が優しいし、自然がたくさんある。しかし、灯台（灯台公園）を知らない人が多くいる。そういった方々に、もっと角島を知っていただきたいと考える。

ーヒアリング終了（有限会社中屋うに本舗退室）ー

⑤採点

⑥集計

⑦決定

【委員長】

各委員の採点の結果、団体A 平均得点《73.8点》、最低制限基準に達している。

次に、有限会社中屋うに本舗 平均得点《74.6点》、最低制限基準に達している。

したがって、平均得点の高い、有限会社中屋うに本舗を角島灯台公園の指定管理候補者に選定することに異議はないか。

－異議なし－

－異議なしのため、有限会社中屋うに本舗を角島灯台公園の指定管理候補に選定－

－審査終了－

(2) 下関市角島サイクルポート

～ 省 略 ～

8 閉会