

業務名	市営住宅空家修繕業務（その7）	課長	主幹	課長補佐	係長	設計	計算
一金				円			
内 訳							
番号	名 称	規 格・寸 法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
A	直接業務費						
1	建築主体		1.0	式			
2	電気設備		1.0	式			
3	機械設備		1.0	式			
4	発生材処分費	運搬処理・産廃税含む	1.0	式			
	直接業務費 計						
B	諸経費						
1	共通仮設費		1.0	式			公共住宅工事積算 基準
2	現場管理費		1.0	式			
3	一般管理費		1.0	式			
	諸経費 計						
	業務価格	千円止め					
	消費税		1.0	式			
	総合計						

住戸別内訳表

(直接業務費)

No.	住宅名	設計金額	建築主体	電気設備	機械設備
1	大学町住宅R12 203号				
2	新地(1)住宅 702号				
3	細江住宅 303号				
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
	計				

下関市建設部住宅政策課

番 号	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	建築主体工事						
①	大学町住宅R12 203号						
	鍵 シリンダー取替	U9RAHPC R-2 撤去共	1.0	ヶ所			業者見積
	プラ板・ケント紙	在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	32.0	m ²			業者見積
	壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	2.0	m ²			業者見積
	シール補修	MS-2 変成シリコーン	1.5	m			業者見積
	天井 クロス補修	クロス押え共	1.0	式			業者見積
	木製建具 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	1.5	m ²			業者見積
	敷居すべり	L=1.8m 在来撤去共	1.0	本			業者見積
	塗装補修	器具交換跡等	3.0	箇所			業者見積
	シーリング打替	MS-2 変成シリコーン 10×7 在来撤去共	1.0	m			業者見積
	床 クッションフロアCFシート	(ア) 1.8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共	1.5	m ²			業者見積
	木製建具戸車取替	撤去共	6.0	個			業者見積
	合板増貼り	ラワン合板T1(ア)5.5	4.4	m ²			代 価
	床 フローリング張り	(ア)12 なら 在来撤去共	5.0	m ²			施工単価資料
	配管 SOP2回塗り	呼び径50以上 素地ごしらえ+3回(錆, 中, 上)	2.0	m			業者見積
	屋内・屋外清掃	サッシ・床ワックス塗り 軽作業員5人役程度	1.0	式			代価
	モール撤去	タッチアップ共	1.0	式			業者見積
	不要物撤去	処分共 軽作業員2人役程度	1.0	式			代価
	①-小計						

番 号	名 称	規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
③	細江住宅 303号						
	鍵 シリンダー取替	U9HPD-40KJ 撤去共	1.0	ヶ所			業者見積
	プラ板・ケント紙	在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	ドアチェック取替	2型 撤去共	1.0	ヶ所			業者見積
	玄関戸調整		1.0	式			業者見積
	玄関ドア枠 エアタイトゴム	玄関ドア枠 エアタイトゴム	1.0	ヶ所			業者見積
	流し台取替	L=1800 (配管接続別) 在来撤去共	1.0	箇所			業者見積
	吊戸棚塗装	引戸含む	1.0	式			業者見積
	食器棚塗装		1.0	式			業者見積
	床 クッションフロアCFシート	(ア) 1. 8mm(接着)	21.5	m ²			業者見積
	押え金物		2.0	m			業者見積
	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	92.0	m ²			業者見積
	木製建具 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	8.8	m ²			業者見積
	木枠 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	26.1	m			業者見積
	天井 クロス張り	材料費 1 1 0 0 円/m ² 程度 在来撤去共	19.6	m ²			業者見積
	浴室塗膜防水	エレホン エポミックス7000 EM-2工法同等 (10m ² 以下)	3.5	m ²			業者見積
	壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	13.6	m ²			業者見積
	天井 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	5.5	m ²			業者見積
	配管 SOP2回塗り	呼び径50以下 素地ごしらえ+3回(錆, 中, 上)	6.2	m			業者見積
	浴槽一時撤去・再取付	浴槽一時撤去・再取付	1.0	式			業者見積
	風呂釜一時撤去・再取付	風呂釜一時撤去・再取付	1.0	式			業者見積
	シーリング打替	MS-2 変成シリコン 10×7 在来撤去共	5.0	m			業者見積
	プリント合板増貼り	(ア) 2.5 910*1820	7.0	m ²			代 価
	配管 SOP2回塗り	呼び径50以上 素地ごしらえ+3回(錆, 中, 上)	2.2	m			業者見積

住宅名		大学町住宅R12 203号								
室名	名称	規格・施工内容	数量	単位	室名	名称	規格・施工内容	数量	単位	
玄関	鍵 シリンダー取替	U9RAHPC R-2 撤去共	1.0	ヶ所	洋間	木製建具戸車取替	撤去共	4.0	個	
	ブラ板・ケント紙	在来撤去共	1.0	箇所		合板増貼り	ラワン合板T1(ア)5.5	1.6	m ²	
	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	10.0	m ²						
台所・ 食事室	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	14.0	m ²	和室 (玄関)	床 フローリング張り	(ア)12 なら 在来撤去共	5.0	m ²	
	壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	2.0	m ²		合板増貼り	ラワン合板T1(ア)5.5	1.6	m ²	
	シール補修	MS-2 変成シリコーン	1.5	m		木製建具戸車取替	撤去共	2.0	個	
	天井 クロス補修	クロス押え共	1.0	式						
	木製建具 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	1.5	m ²						
	敷居すべり	L=1.8m 在来撤去共	1.0	本	和室 (台所)	合板増貼り	ラワン合板T1(ア)5.5	1.2	m ²	
	塗装補修	器具交換跡等	1.0	箇所						
浴室	シーリング打替	MS-2 変成シリコーン 10×7 在来撤去共	1.0	m	その他 清掃	配管 SOP2回塗り	呼び径50以上 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	2.0	m	
	塗装補修	器具交換跡等	1.0	箇所		屋内・屋外清掃	サッシ・床ワックス塗り 軽作業員5人役程度	1.0	式	
						モール撤去	タッチアップ共	1.0	式	
						不要物撤去	処分共 軽作業員2人役程度	1.0	式	
洗面所	塗装補修	器具交換跡等	1.0	箇所						
便所	床 クッションフロアCFシート	(ア)1.8mm(接着) 押え金物共 在来撤去共	1.5	m ²						
	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	8.0	m ²						

住宅名		細江住宅 303号							
室名	名称	規格・施工内容	数量	単位	室名	名称	規格・施工内容	数量	単位
玄関	鍵 シリンダー取替	U9HPD-40KJ 撤去共	1.0	ヶ所	洋間	床 クッションフロアCFシート	(ア)1.8mm(接着)	7.5	m ²
	ブラ板・ケント紙	在来撤去共	1.0	箇所		壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	22.6	m ²
	ドアチェック取替	2型 撤去共	1.0	ヶ所		木製建具 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共) 台所面共	4.2	m ²
	玄関戸調整		1.0	式		木枠 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	4.8	m
	玄関ドア枠 エアタイトゴム	玄関ドア枠 エアタイトゴム	1.0	ヶ所		天井 クロス張り	材料費1100円/m ² 程度 在来撤去共	7.5	m ²
	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	10.5	m ²					
和室					和室	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	13.7	m ²
						木枠 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	7.0	m
台所・ 食事室	流し台取替	L=1800 (配管接続別) 在来撤去共	1.0	箇所	和室 (洋間側)	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	19.6	m ²
	吊戸棚塗装	引戸含む	1.0	式		木製建具 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共) 台所面側	1.8	m ²
	食器棚塗装		1.0	式		木枠 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	6.6	m
	床 クッションフロアCFシート	(ア)1.8mm(接着)	11.3	m ²					
	押え金物		2.0	m					
	壁 EP2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	25.6	m ²					
	木製建具 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	2.8	m ²					
	木枠 SOP2回塗り	(素地こしらえA種共)	7.7	m					
	天井 クロス張り	材料費1100円/m ² 程度 在来撤去共	12.1	m ²					
浴室	浴室塗膜防水	エレホン エボミックス7000 EM-2工法同等(10	3.5	m ²	その他 清掃	屋内・屋外清掃	サッシ・床ワックス塗り 軽作業員5人役程度	1.0	式
	壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	10.3	m ²		不要物撤去	処分共 軽作業員2人役程度	1.0	式
	天井 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	2.3	m ²					
	配管 SOP2回塗り	呼び径50以下 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	2.2	m					
	浴槽一時撤去・再取付	浴槽一時撤去・再取付	1.0	式					
	風呂釜一時撤去・再取付	風呂釜一時撤去・再取付	1.0	式					
	シーリング打替	MS-2 変成シリコーン 10×7 在来撤去共	5.0	m					
洗面所	床 クッションフロアCFシート	(ア)1.8mm(接着)	1.5	m ²					
	壁 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	3.3	m ²					
	天井 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	2.0	m ²					
	配管 SOP2回塗り	呼び径50以下 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	1.8	m					
便所	床 クッションフロアCFシート	(ア)1.8mm(接着)	1.2	m ²					
	プリント合板増貼り	(ア)2.5 910*1820	7.0	m ²					
	天井 EP-G2回塗り	(素地こしらえB種共) 左官・ボード面	1.2	m ²					
	配管 SOP2回塗り	呼び径50以上 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	2.2	m					
	配管 SOP2回塗り	呼び径50以下 素地こしらえ+3回(錆, 中, 上)	2.2	m					

番号	名称	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
①	大学町住宅R12 203号						
	(電気設備)						
	基本工事(仕様書参照)	電気使用料, 露出配線類撤去, 器具清掃, 電界強度・絶縁測定費を含む	1	式			
	換気扇(台所用一般型)	連動式, 排気 20cm EX-20LH6 又は同等品	1	台			
	LEDへーサイト(20W型1灯相当)	直管形逆富士 XL551 141 又は同等品	1	台			
	LED浴室灯(防湿型) 白熱灯60W相当	LGW85013K 又は同等品	2	台			
	LED小型シーリングライト 7W	LGB58017K 又は同等品	2	台			
	LED電球 ボール電球形	LDG4L-G(40形相当)/φ70/E26 電球色	2	個			
	埋込スイッチ(樹脂プレート共)	1P15Ax1 (SW, 取付枠, プレート)	5	個			
	埋込コンセント(樹脂プレート共)	2P15Ax2	5	個			
	埋込防水コンセント(樹脂プレート共)	2P15Ax2+EET	4	個			
	埋込コンセント(樹脂プレート共)	2P15A/20A+EET	3	個			
	埋込コンセント・直列ユニット(樹脂プレート共)	2P15Ax2, DSK10 又は同等品	2	個			
	埋込防雨押しボタン	1P3A100V	1	個			
	チャイム	2打点音量調節付100V	1	個			
	クーラーキャップ	スリーブ, キャップ×2共	3	個			
	既設 火災警報器清掃		3	式			
	電気設備 計						

番 号	名 称	規 格	寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
②	新地(1)住宅 702号							
	(電気設備)							
	基本工事 (仕様書参照)	電気使用料, 露出配線類撤去, 器具清掃, 電界強度・絶縁測定費を含む		1	式			
	換気扇 (台所用一般型)	連動式, 排気 20cm EX-20LH6 又は同等品		1	台			
	LEDへーサイト (20W型 1灯相当)	直管形逆富士 XL551 141 又は同等品		1	台			
	LED浴室灯 (防湿型) 白熱灯60W相当	LGW85013K 又は同等品		2	台			
	LED小型シーリングライト 7W	LGB58017K 又は同等品		2	台			
	埋込スイッチ(樹脂プレート共)	1P15Ax1 (SW, 取付枠, プレート)		2	個			
	埋込スイッチ(樹脂プレート共)	1P15Ax4 (1個おひか)		1	個			
	埋込コンセント(樹脂プレート共)	2P15Ax2		5	個			
	埋込防水コンセント(樹脂プレート共)	2P15Ax2+EET		3	個			
	埋込コンセント(樹脂プレート共)	2P15A/20A+EET		1	個			
	埋込直列ユニット (樹脂プレート共)	DSK10 又は同等品		2	個			
	クーラーキャップ	スリーブ, キャップ ×2共		1	個			
	既設 火災警報器清掃			3	式			
	電気設備 計							

番 号	名 称	規 格	寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
②	新地(1)住宅 702号							
	(給排水・ガス設備)							
	基本工事(仕様書参照)	上下水道使用料等, 不用品撤去費含む		1	式			
	排水管清掃	カンツール清掃: 流し, 浴室等 (1か所当り)		2	か所			
	便器, 手洗器, 洗面器 清掃	研磨・排水口清掃含む (1か所当り)		2	か所			
	浴槽 清掃	研磨・排水口清掃含む		1	式			
	流し(シンク) 清掃	研磨・排水口清掃含む		1	式			
	床排水口(ユニットバス) 清掃	目皿, 排水トラップ 清掃含む		1	式			
	各水栓・止水栓の通水動作確認	バルブ動作不良・水漏れ・サビ排出無き事		3	個			
	ワ ン	樹脂製 50		1	個			
	給水管プラグ 止め			1	個			
	流し 排水口菊割れゴム	樹脂製 φ145mm(排水トラップ 用)		1	個			
	流し 排水口止水フタ	樹脂製 φ145mm(排水トラップ 用)		1	個			
	風呂釜設置	RBF-BERS2N同等/リッナイ 給排気筒トップ、金具付きホース、材工共		1	式			
	浴槽設置	PB-802C/L11同等/リクシル 材工共		1	式			
	給排水・ガス設備 計							
	②-小 計							

番 号	名 称	規 格	寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
③	細江住宅 303号							
	(電気設備)							
	基本工事 (仕様書参照)	電気使用料, 露出配線類撤去, 器具清掃, 電界強度・絶縁測定費を含む		1	式			
	換気扇 (台所用一般型)	連動式, 排気 20cm EX-20LH6 又は同等品		1	台			
	LEDベースライト (20W型 1灯相当)	直管形逆富士 XL551 141 又は同等品		1	台			
	LED浴室灯 (防湿型) 白熱灯60W相当	LGW85013K 又は同等品		2	台			
	LED小型シーリングライト 7W	LGB58017K 又は同等品		2	台			
	埋込スイッチ(樹脂プレート共)	1P15Ax1 (SW, 取付枠, プレート)		2	個			
	埋込スイッチ(樹脂プレート共)	1P15Ax3		1	個			
	埋込コンセント・スイッチ(樹脂プレート共)	1P15Ax1, 2P15Ax2+EET		1	個			
	埋込コンセント(樹脂プレート共)	2P15Ax2		6	個			
	埋込防水コンセント(樹脂プレート共)	2P15Ax2+EET		2	個			
	埋込コンセント(樹脂プレート共)	2P15A/20A+EET		1	個			
	埋込直列ユニット (樹脂プレート共)	DSK10 又は同等品		2	個			
	埋込丸形引掛コンセント 耳付き	コンセント付き		1	個			
	埋込防雨押しボタン	1P3A100V		1	個			
	チャイム	2打点音量調節付 100V		1	個			
	既設 火災警報器清掃			3	式			
	電気設備 計							

番 号	名 称	規 格	寸 法	数	量	単 位	施 工 場 所
①	大学町住宅R12 203号						
	(電気設備)						
	基本工事(仕様書参照)	電気使用料, 露出配線類撤去, 器具清掃, 電界強度・絶縁測定費を含む			1	式	
	換気扇(台所用一般型)	連動式, 排気 20cm EX-20LH6 又は同等品			1	台	台所×1、
	LEDペンライト(20W型1灯相当)	直管形逆富士 XL551 141 又は同等品			1	台	台所×1、
	LED浴室灯(防湿型) 白熱灯60W相当	LGW85013K 又は同等品			2	台	浴室×1、洗面所×1、
	LED小型シーリングライト 7W	LGB58017K 又は同等品			2	台	玄関×1、便所×1、
	LED電球 ボール電球形	LDG4L-G(40形相当)/φ70/E26 電球色			2	個	洗面所×2、
	埋込スイッチ(樹脂プレート共)	1P15Ax1 (SW, 取付枠, プレート)			5	個	玄関×1、台所×1、浴室×1、洗面所×1、便所×1、
	埋込コンセント(樹脂プレート共)	2P15Ax2			5	個	台所×2、洋間×1、和室×2、
	埋込防水コンセント(樹脂プレート共)	2P15Ax2+EET			4	個	台所×2、洗面所×1、便所×1、
	埋込コンセント(樹脂プレート共)	2P15A/20A+EET			3	個	洋間×1、和室×2、
	埋込コンセント・直列ユニット(樹脂プレート共)	2P15Ax2, DSK10 又は同等品			2	個	和室×2、
	埋込防雨押しボタン	1P3A100V			1	個	玄関×1、
	チャイム	2 打点音量調節付 100V			1	個	台所×1、
	クーラーキャップ	スリーブ, キャップ ×2共			3	個	洋間×1、和室×2、
	既設 火災警報器清掃				3	式	洋間×1、和室×2、
	電気設備 計						

番 号	名 称	規 格	寸 法	数	量	単 位	施 工 場 所
②	新地(1)住宅 702号						
	(電気設備)						
	基本工事(仕様書参照)	電気使用料, 露出配線類撤去, 器具清掃, 電界強度・絶縁測定費を含む			1	式	
	換気扇(台所用一般型)	連動式, 排気 20cm EX-20LH6 又は同等品			1	台	台所×1、
	LEDへーサイト(20W型1灯相当)	直管形逆富士 XL551 141 又は同等品			1	台	台所×1、
	LED浴室灯(防湿型) 白熱灯60W相当	LGW85013K 又は同等品			2	台	浴室×1、洗面所×1、
	LED小型シーリングライト 7W	LGB58017K 又は同等品			2	台	玄関×1、便所×1、
	埋込スイッチ(樹脂プレート共)	1P15Ax1 (SW, 取付枠, プレート)			2	個	台所×2、
	埋込スイッチ(樹脂プレート共)	1P15Ax4 (1個枠ビカ)			1	個	台所×1、
	埋込コンセント(樹脂プレート共)	2P15Ax2			5	個	台所×1、洋間×1、和室×3、
	埋込防水コンセント(樹脂プレート共)	2P15Ax2+EET			3	個	台所×2、洗面所×1、
	埋込コンセント(樹脂プレート共)	2P15A/20A+EET			1	個	和室×1、
	埋込直列ユニット(樹脂プレート共)	DSK10 又は同等品			2	個	洋間×1、和室×1、
	クーラーキャップ	スリーブ, キャップ ×2共			1	個	和室×1、
	既設 火災警報器清掃				3	式	洋間×1、和室×2、
	電気設備 計						

番 号	名 称	規 格	寸 法	数	量	単 位	施 工 場 所
②	新地(1)住宅 702号						
	(給排水・ガス設備)						
	基本工事(仕様書参照)	上下水道使用料等, 不用品撤去費含む			1	式	
	排水管清掃	カニツル清掃: 流し, 浴室等 (1か所当り)			2	か所	台所×1、浴室×1、
	便器, 手洗器, 洗面器 清掃	研磨・排水口清掃含む (1か所当り)			2	か所	洗面所×1、便所×1、
	浴槽 清掃	研磨・排水口清掃含む			1	式	浴室×1、
	流し(シンク) 清掃	研磨・排水口清掃含む			1	式	台所×1、
	床排水口(エットハース) 清掃	目皿, 排水トラップ 清掃含む			1	式	浴室×1、
	各水栓・止水栓の通水動作確認	バルブ動作不良・水漏れ・サビ排出無き事			3	個	台所×1、浴室×1、洗面所×1、
	リ ン	樹脂製 50			1	個	浴室×1、
	給水管プラグ 止め				1	個	台所×1、
	流し 排水口菊割れゴム	樹脂製 φ145mm(排水トラップ 用)			1	個	台所×1、
	流し 排水口止水フタ	樹脂製 φ145mm(排水トラップ 用)			1	個	台所×1、
	風呂釜設置	RBF-BERS2N同等/リンナイ 給排気筒トップ、金具付きホース、材工共			1	式	浴室×1、
	浴槽設置	PB-802C/L11同等/リクシル 材工共			1	式	浴室×1、
	給排水・ガス設備 計						
	②-小 計						

番 号	名 称	規 格	寸 法	数	量	単 位	施 工 場 所
③	細江住宅 303号						
	(電気設備)						
	基本工事 (仕様書参照)	電気使用料, 露出配線類撤去, 器具清掃, 電界強度・絶縁測定費を含む			1	式	
	換気扇 (台所用一般型)	連動式, 排気 20cm EX-20LH6 又は同等品			1	台	台所×1、
	LEDへーサイト (20W型 1灯相当)	直管形逆富士 XL551 141 又は同等品			1	台	台所×1、
	LED浴室灯 (防湿型) 白熱灯60W相当	LGW85013K 又は同等品			2	台	浴室×1、洗面所×1、
	LED小型シーリングライト 7W	LGB58017K 又は同等品			2	台	玄関×1、便所×1、
	埋込スイッチ (樹脂プレート共)	1P15Ax1 (SW, 取付枠, プレート)			2	個	玄関×1、台所×1、
	埋込スイッチ (樹脂プレート共)	1P15Ax3			1	個	台所×1、
	埋込コンセント・スイッチ (樹脂プレート共)	1P15Ax1, 2P15Ax2+EET			1	個	台所×1、
	埋込コンセント (樹脂プレート共)	2P15Ax2			6	個	台所×1、洋間×1、和室×4、
	埋込防水コンセント (樹脂プレート共)	2P15Ax2+EET			2	個	台所×1、洗面所×1、
	埋込コンセント (樹脂プレート共)	2P15A/20A+EET			1	個	和室×1、
	埋込直列ユニット (樹脂プレート共)	DSK10 又は同等品			2	個	洋間×1、和室×1、
	埋込丸形引掛コンセント 耳付き	コンセント付き			1	個	台所×1、
	埋込防雨押しボタン	1P3A100V			1	個	玄関×1、
	チャイム	2打点音量調節付 100V			1	個	台所×1、
	既設 火災警報器清掃				3	式	洋間×1、和室×2、
	電気設備 計						

