別紙２

下関市指定管理候補者選定委員会（下関市豊北地区集客施設）議事録
（要点）

日　　時：令和８年１０月７日（水）１３時０５分から１４時４５分
場　　所：下関市役所豊北総合支所１階　会議室
出 席 委 員：Ａ委員、Ｂ委員、Ｃ委員、Ｄ委員、Ｅ委員　以上５名
その他出席者：事務局　豊北総合支所地域政策課　４名

次　　第：１　開会
２　委嘱状交付
３　自己紹介
４　委員会及び委員の職務等、下関市公の施設における指定管理者の指定手続等に関する条例及び同条施行規則の説明
５　委員長選任
６　諮問
７　審査
① 募集内容・施設概要説明
② 審査基準、配点・最低制限基準の決定
③ 応募団体の申込内容について報告
④ ヒアリング
⑤ 採点
⑥ 集計
⑦ 決定
８　閉会

１　開会
開会のあいさつ

２　委嘱状交付
席上配布

３　自己紹介
各委員の自己紹介
【事務局】
委員５名全員が出席により、下関市公の施設における指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則第９条第３項の規定により会議が成立していることを報告。

４　職務等、手続条例及び条例施行規則の説明
【事務局】
下関市公の施設における指定管理者の指定手続等に関する条例及び手続条例規則に規定された、委員会の設置目的や委員の任期等について説明。

5　委員長選任

委員５名の互選により委員長を選任。

6　諮問

豊北総合支所理事が下関市長からの諮問文書を読みあげ、当委員会に対し、指定管理候補者の選定に関する意見を諮問。

【委員長】

議事録について正確性を確保するため、議事録署名人を指定。

－議事録署名人に指定された委員、承諾－

7　審査

① 募集内容・施設概要説明

【事務局】

募集内容・施設概要について説明

【Ａ委員】

納付金の基準額は、この５年間で超えたことはあったか。

【事務局】

この　５年間の間につきましては、前回の選定委員会で決定をした基準額に達していない状況。今回の公募の際に見直しを行った。

② 審査基準、配点・最低制限基準の決定

【事務局】

以下のとおり説明及び選定委員による審議を依頼。

・事務局案として、「下関市指定管理者制度ガイドライン」の指定管理候補者選定（審査）の基準・着眼点のモデル案を参考に作成。

・採点方式の１００点満点とし、最低制限基準を平均６０点以上とすること。

・今回は、１者の応募となっており、最低制限基準以上を上回れば選定すること。

【Ｂ委員】

採点表の評価項目 11 にある類似施設や関連業務の管理運営実績はあるかという項目は、どういうふうに判断するのか。

【事務局】

今回の場合、応募者が現在の指定管理者１者であるため、現在の指定管理期間である令和４年度から令和８年度現在までの経営状況なり運営状況なりを見て判断いただきたい。

③ 募集団体の申込内容報告

【事務局】

事前に申込者の資格について提出書類を事務局で確認し、適合していることを報告。

④ ヒアリング

【委員長】

下関市豊北地区集客施設の指定管理候補者のプレゼンテーション及びヒアリングを進める。

－株式会社道の駅豊北　入室　４名－

【株式会社道の駅豊北】

応募動機、指定管理に対する意欲等を口頭にて説明。

【Ｂ委員】

今後年間の目標利用者数を５５万人としていて、現在は４７万人くらい。特に平日や閑散期というところ、どのように増やしていくのか

【株式会社道の駅豊北】

道の駅豊北の名物、あるいはイベントでも参加型イベント、こういったものを展開していく。例えば１２月から３月までは土砂降り丼というメニューをレストランで販売しているが、通常 ２，０００円のところ、その日の朝９時に下関地方気象台が注意報以上を発表した場合５００円引きにしており、冬の閑散期にそれを目当てに来る客が多い。また、今年からは特牛イカ天丼を６月１０日から始め大反響なことから、新しいメニュー開発によってお客様に関心を持ってもらう。食というものにテーマを置くと意外とお客様も立ち寄っていただけると考えている。それとトイレ。トイレの印象が良いか悪いか、これによってお客様の立ち寄る思いというのが大きく変わってくる。そこで常にトイレをきれいにする、あるいはトイレの環境、エアコンを全部つける。そういう快適な環境の中でお手洗いをご利用いただく、そういうことを積み重ねていくことが結果として、人数の増加につながっていくんではないかなと思っている。それと今年度からは、観光、食材をいかに全国の皆さんに発信できるかというものを経営の中の戦略としてスタートしており、マスコットキャラクターほっくんを使ったインスタ・Ｘでの発信や、動画配信で食材をアピールする動画を公開するなど、フォロワー数の増加に直接つなげる試みを始めている。

【Ｃ委員】

コロナ以後、観光の主体が観光バスから家族形態に移行してて、それでどうしても少なくなっているっていうところは想像がつくが、それでも高い来場者数を掲げるのは、何か考えがあるのか。

【株式会社道の駅豊北】

目標を達成するという、そういうマジックみたいなのはない。一つ一つの積み重ねが最終的にそうなると考えており、その一つが食であり、その一つが参加型のイベントであり、ＰＲであったりする。あと、今後リニューアルの計画の中で駐車場を拡張するという話が出ており、それを期待して事業計画の中で利用者数の見込を多く出しているところもある。

【Ａ委員】

経営状況について、全体的には特に問題なく、非常にいい状態だといえる。ただ補助金等の雑収入で賄って、最終的な経常利益はプラスとなっているが、営業利益

が、マイナスの数字になっている。その理由は。

【株式会社道の駅豊北】

イベント事業に関する収益を、雑収入として計上している。本来は営業収益のほうにあげるべきかもしれないが、税理士の助言もあり、一般的に売り上げたものは売り上げたもので、イベントに使った部分はイベントに使った部分の形が分かったほうがいいだろうということで雑収入のほうに売上を計上しているのが主な原因である。

－ヒアリング終了（株式会社道の駅豊北　退室）－

⑤採点

⑥集計

⑦決定

【委員長】

各委員の採点の結果、平均得点≪８０．０点≫、最低制限基準に達している。

よって、株式会社道の駅豊北を、下関市豊北地区集客施設の指定管理候補者に選定することで異議はないか。

－異議なし－

－異議なしのため、株式会社道の駅豊北を下関市豊北地区集客施設の指定管理候補者に選定－

－審査終了－

８　閉会