



# 下関市都市計画 マスタープラン

2022年3月

下関市



# 目次



## 第1章 都市計画マスタープランについて ..... 1

1-1	都市計画とは	1
1-2	都市計画マスタープランの位置付けと役割	2
1-3	都市計画マスタープランの法的位置付け	3
1-4	対象区域	4
1-5	策定体制	5



## 第2章 下関市の現況と都市づくりにおける課題 ..... 6

2-1	下関市の概要	6
2-2	都市の動向	8
2-3	市民意向	30
2-4	都市づくりにおける重要課題	33
2-5	都市づくりにおける重要なキーワード	37
2-6	見直しの視点	38



## 第3章 都市づくりの理念と目標 ..... 40

3-1	都市づくりの基本理念	40
3-2	都市の規模及び密度に関する目標	41
3-3	都市づくりの基本理念と将来都市像	44
3-4	将来都市構造	46



## 第4章 全体構想(分野別方針) ..... 51

4-1	土地利用の方針	52
4-2	都市施設整備の方針	57
4-3	市街地整備の方針	65
4-4	環境保全・形成の方針	66
4-5	景観形成の方針	69
4-6	都市防災の方針	71



## 第5章 地域別構想 ..... 74

5-1	地域別構想の構成	76
5-2	市街地中心地域	78
	(1)中心地区	80
	(2)山の田地区	84
	(3)彦島地区	88
	(4)勝山地区	92
	(5)長府地区	96
	(6)川中地区	100
5-3	市街地東部地域	104
5-4	市街地西部地域	108
5-5	菊川・内日地域	112
5-6	豊浦地域	116
5-7	豊田地域	120
5-8	豊北地域	124



## 第6章 実現化方策 ..... 128

6-1	計画の進行管理と見直し	128
6-2	役割分担による協働・協力	129
6-3	都市計画制度などの活用の検討	130



## 参考資料 ..... 133

参考資料1	計画の策定スケジュール	133
参考資料2	計画の策定体制	134
参考資料3	委員名簿	135
参考資料4	住民意向の把握	137
参考資料5	各地域の現況と課題	140
参考資料6	用語解説	168